

## AJUNTAMENT DE COSTITX



ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL DE  
MALLORCA

## ESTUDI VIARI O DE MOBILITAT



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Desembre 2014



## TAULA DE CONTINGUT

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓ I OBJECTIU</b>	<b>3</b>
1.1	JUSTIFICACIÓ	3
<b>2</b>	<b>ANÀLISI SOCIO-ECONÒMIC DEL MUNICIPI DE COSTITX</b>	<b>4</b>
2.1.	ANÀLISI DEMOGRÀFICA.	4
2.2.	ESTRUCTURA ECONÒMICA	7
2.3.	PARC DE VEHICLES	9
2.4.	XARXA VIÀRIA	10
2.5.	LÍNIES DE TRANSPORT PÚBLIC A COSTITX	10
<b>3.</b>	<b>MOBILITAT</b>	<b>11</b>
3.1.	CONCEPTES I METODOLOGIA	11
3.2.	MOBILITAT GLOBAL A COSTITX	11
3.3.	ANÀLISI I EVOLUCIÓ DE LA MOBILITAT OBLIGADA A COSTITX	12
3.4.	MOBILITAT NO OBLIGADA A COSTITX	12
<b>4.</b>	<b>MOBILITAT GENERADA PER ACTUACIONS DE LES NS</b>	<b>14</b>
4.1.	DESCRIPCIÓ DE LES NOVES ACTUACIONS	14
4.1.1.	SG-EQ-03. Pavelló poliesportiu	14
4.1.2.	SG-INF-05. Sistema General Viari	14
4.1.3.	SG-INF-06. Sistema General Viari	14
4.1.4.	SG-INF-07. Sistema General Viari	14
4.1.5.	Sector Urbanitzable	15
4.1.6.	Unitats d'Execució	15
4.2.	MOBILITAT GENERADA PER LES ACTUACIONS PREVISTES	20
4.3.	AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	22

## 1 INTRODUCCIÓ I OBJECTIU

### 1.1 JUSTIFICACIÓ

En conformitat a l'acord adoptat a partir de l'informe de deficiències de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) de 16 de maig de 2014, es requereix que entre d'altra documentació tècnica manca aportar un estudi de mobilitat.

La justificació de l'Estudi de Mobilitat es farà en base al *REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo*, i que, en el seu article Article 10.1.c, estableix que:

*"(...)Las administraciones públicas, y en particular las competentes en materia de ordenación territorial y urbanística, deberán:*

*(...)c) Atender, en la ordenación que hagan de los usos del suelo, a los principios de accesibilidad universal, de igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres, de movilidad, de eficiencia energética, de garantía de suministro de agua, de prevención de riesgos naturales y de accidentes graves, de prevención y protección contra la contaminación y limitación de sus consecuencias para la salud o el medio ambientes."*

Es desprèn d'aquest article que les administracions públiques en l'ordenació que facin dels usos del sòl hauran d'atendre entre d'altres aspectes a la mobilitat.

### 1.2. CONCEPTES I OBJECTIUS DE L'ESTUDI DE MOBILITAT

L'Estudi de Mobilitat, en endavant, EM, haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre la mobilitat a Costitx que puguin derivar-se de les modificacions de les Normes Subsidiàries municipals i adaptació al Pla Territorial. En especial pel que fa a les unitats d'actuació i als sistemes generals prevists en la nova ordenació.

Es considera que, l'augment d'habitatges, equipaments, espais lliures públics, etc. afecten a la mobilitat al generar una major demanda de desplaçaments de i cap a aquestes noves zones.

L'objectiu principal d'aquest document és, per tant, fer una diagnosi de l'estat del viari i la mobilitat a l'àmbit del municipi de Costitx i esbrinar la mobilitat generada per les noves actuacions ja mencionades.

## 2 ANÀLISI SOCIO-ECONÒMIC DEL MUNICIPI DE COSTITX

### 2.1. ANÀLISI DEMOGRÀFICA.

La població del municipi de Costitx a dia 1 de gener de 2013 era de 1.192 habitants, segons dades de l'IBESTAT. Dins el terme municipal només hi ha un nucli de població.

L'evolució de la població del municipi és la pròpia de molts de municipis de l'interior de Mallorca, la qual es va caracteritzar per la pèrdua gradual d'habitants fins a la meitat dels anys 80 amb l'estancament demogràfic i la seva posterior recuperació a partir de mitjans 90.

A la següent taula es representa l'evolució de la població del municipi de Costitx des de l'any 1998 i fins a l'actualitat.

<b>Any</b>	<b>Habitants</b>
1998	849
1999	876
2000	903
2001	931
2002	971
2003	973
2004	986
2005	1.004
2006	976
2007	967
2008	1.023
2009	1.078
2010	1.116
2011	1.133
2012	1.159
2013	1.192

**TAULA I. Evolució de la població de Costitx 1998-2013.**  
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

En quant a l'evolució de la població, mentre que Costitx ha crescut en torn al 2,11% anual durant els darrers 10 anys, la població de la Mancomunitat ho ha fet a un ritme de l'1,94% anual segons es pot observar a les taules II i III.

<b>Any</b>	<b>Costitx</b>	<b>Mancomunitat del Pla</b>	<b>Mallorca</b>
1998	849	28.268	637.510
1999	876	28.832	658.043

2000	903	29.436	677.014
2001	931	30.132	702.122
2002	971	31.000	730.778
2003	973	31.585	753.584
2004	986	31.949	758.822
2005	1.004	32.689	777.821
2006	976	33.322	790.763
2007	967	34.287	814.275
2008	1.023	35.882	846.210
2009	1.078	36.989	862.397
2010	1.116	37.484	869.067
2011	1.133	37.815	873.414
2012	1.159	38.114	876.147
2013	1.192	37.910	864.763

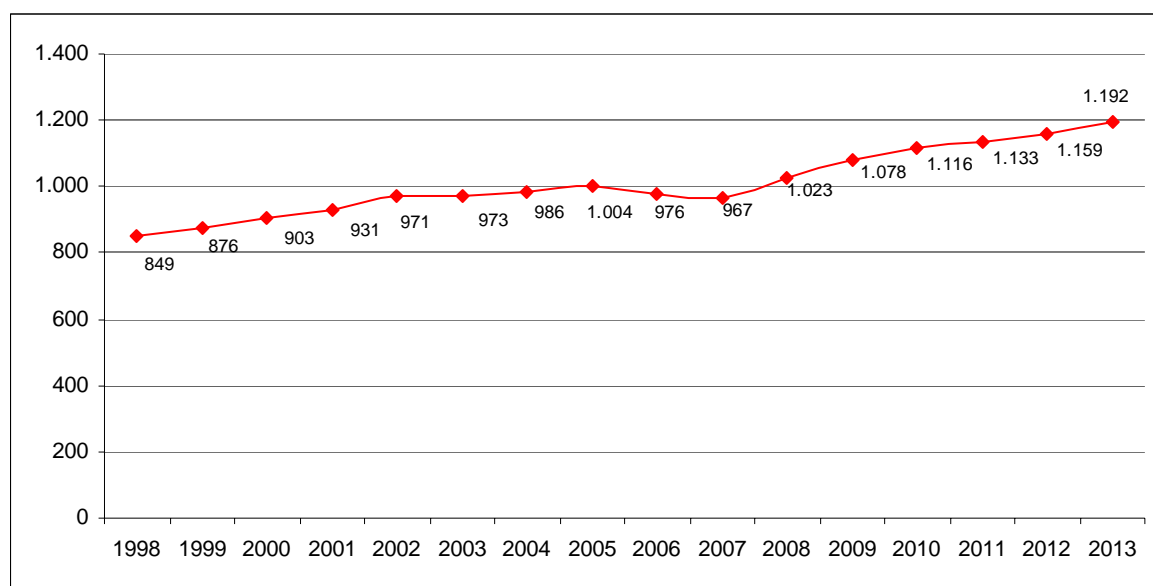
**TAULA II. Evolució de la població de Costitx, Mancomunitat del Pla i Mallorca en el període 1998-2013.**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del I.N.E. i de l'IBESTAT

	<b>Costitx</b>	<b>Mancomunitat del Pla</b>	<b>Mallorca</b>
Creixement interanual (%)	2,11%	1,94%	1,76%

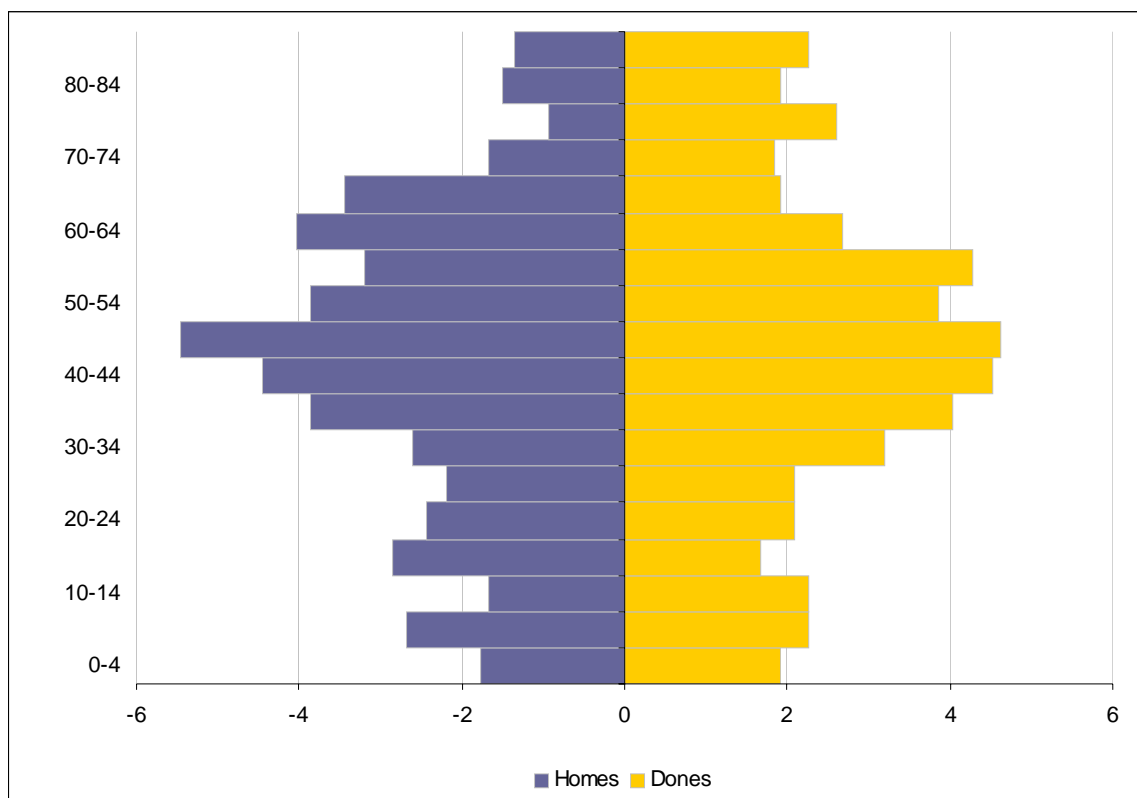
**TAULA III. Evolució de la població de Costitx, Mancomunitat del Pla i Mallorca en el període 2003-2013.**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del I.N.E. i de l'IBESTAT



**GRÀFIC 1. Evolució de la població de Costitx (1998-2013)**  
**Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT**

La població de Costitx presentava la següent distribució per grups d'edat i sexe dia 1 de gener de 2013:



**GRÀFIC 2. Distribució per edat i sexe de la població de Costitx (2013)**  
**Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT**

## 2.2. ESTRUCTURA ECONÒMICA

Una bona manera de conèixer la distribució per sectors econòmics de Costitx és a través de la distribució per sectors de la població activa. Per això, es treballa amb les dades d'afiliats a la Seguretat Social al darrer trimestre del 2013 segons l'activitat econòmica disponibles a l'IBESTAT:

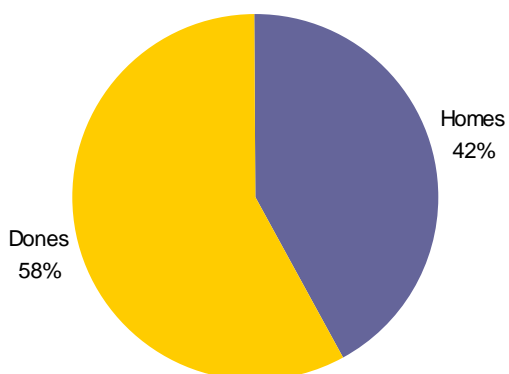
<b>Activitat econòmica secció CNAE 2009</b>	<b>Nº</b>	<b>%</b>
(A) AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA Y PESCA	5	1,40%
(B) INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0,00%
(C) INDUSTRIA MANUFACTURERA	22	6,16%
(D) SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	0	0,00%
(E) SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	6	1,68%
(F) CONSTRUCCIÓN	46	12,89%
(G) COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	54	15,13%
(H) TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	20	5,60%
(I) HOSTELERÍA	32	8,96%
(J) INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	4	1,12%
(K) ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	10	2,80%
(L) ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	3	0,84%
(M) ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	13	3,64%
(N) ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	24	6,72%
(O) ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	20	5,60%
(P) EDUCACIÓN	20	5,60%
(Q) ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	38	10,64%
(R) ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENIMIENTO	8	2,24%
(S) OTROS SERVICIOS	13	3,64%
(T) ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	15	4,20%
(U) ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ORGANISMOS EXTRATERRITORIALES	0	0,00%
SIN DESCRIPCIÓN	0	0,00%
TOTAL	357	99%

**TAULA IV. Nombre i percentatge d'afiliats a la Seguretat Social en el municipi de Costitx segons l'activitat econòmica (secció CNAE 2009) (dades del IV trimestre de 2013)**  
**Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT**

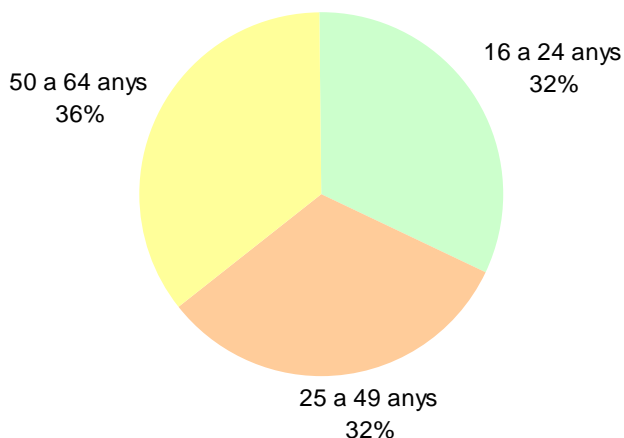
Com es pot observar a la taula, la major part de la població de Costitx treballa en el sector serveis, això és el 76,75%, mentre que en les activitats del sector secundari hi treballa el 20,73% de la població (bàsicament indústria manufacturera i construcció). Finalment només un 1,40% treballa en el sector primari. En qualsevol cas, s'ha d'aclarir que es tracta de dades referents a la població activa del municipi, cosa que suposa que no es té en consideració si els seus llocs de feina són al municipi o a fora.



L'atur (en percentatge respecte a la població potencialment activa) durant l'any 2012 va ser del 7,8% en homes i del 10,8 % en dones. El segment d'edat menys afectat per l'atur va ser el de 24 a 49 anys (8,6%), seguit per el grup d'edat d'entre 16 a 24 anys (8,7%) i per el de 50 a 64 anys (9,7%).



**GRÀFIC 3.** Taxa d'atur per sexe a Costitx en base a població potencialment activa, 2012  
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Anuari de la Caixa, 2013



**GRÀFIC 4.** Taxa d'atur per grans grups d'edat a Costitx en base a població potencialment activa, 2012  
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Anuari de la Caixa, 2013

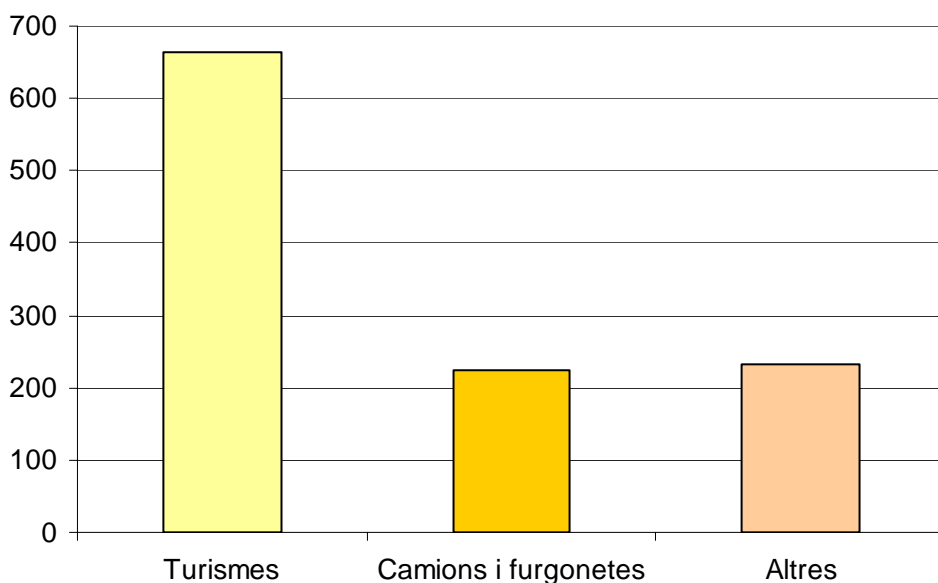
	Núm. d'activitats
Entitats de dipòsit 2013	2
Activitats industrials	20
Activitats comercials a l'engròs	1

Activitats comercials al detall	6
Superfície (m <sup>2</sup> ) d'activitats comercials al detall	280
Activitats de restauració i bars	3

**TAULA V. Nombre d'activitats econòmiques de Costitx (2013)**  
**Font: Anuari econòmic de la Caixa**

### 2.3. PARC DE VEHICLES

El municipi de Costitx comptava a l'any 2012 amb un parc de 1.131 vehicles motoritzats, dels quals la major part, 664, eren turismes. El parc de vehicles industrials estava format per 223 camions i furgonetes. La resta, 233 vehicles, estaven inclosos en la categoria d'altres (motocicletes, autobusos, tractors...).



**GRÀFIC 5. Distribució modal del parc de vehicles a Costitx (2012)**  
**Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Anuari La Caixa 2013**

La taxa de motorització a Costitx a l'any 2012 era de 573 vehicles de turisme per cada 1.000 habitants, per davall de la mitjana de la Comunitat Autònoma (587 tur./1.000 habitants)

Quant a la tendència temporal, es pot apreciar tan a Costitx com a la CAIB que la taxa es va anar incrementant lleugerament fins al 2006 i a partir de llavors es iniciar un suau descens.

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Costitx	573	584	595	599	592	616	580	535	531	518	509	492	478	447	441
CAIB	587	584	583	595	601	597	609	602	596	604	612	610	614	597	580

**TAULA VI. Evolució de la taxa de motorització (Turismes/1.000 habitants) de Costitx i de les Illes Balears (1998-2012)**

**Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Anuari La Caixa 2013.**

## **2.4. XARXA VIÀRIA**

El municipi de Costitx es comunica amb la resta de la xarxa viària de Mallorca a través de les carreteres Ma-3121 (Sencelles-Costitx) i la Ma-3241 que connecta amb la carretera Ma-3240 (Inca-Sineu).

Quant a la intensitat mitjana diària (IMD) de les carreteres Ma-3121 i Ma-3241, no hi ha dades disponibles.

## **2.5. LÍNIES DE TRANSPORT PÚBLIC A COSTITX**

Costitx està comunicat amb Inca, Sencelles, Biniali, ses Alqueries, Santa Eugènia, ses Coves i Santa Maria a través de les línies d'autobus 311 i 312.

La línia 311 fa el recorregut Costitx- Sencelles- Biniali- ses Alqueries- Santa Eugènia- ses Coves- Santa Maria amb 4 expedicions diàries els dies entre setmana i 3 els caps de setmana i una durada aproximada de 35 minuts per completar el trajecte.

La línia 312 cobreix el recorregut Costitx- Sencelles (3 aturades)- Estació d'Inca amb 9 expedicions els dies entre setmana i 3 els caps de setmana.

Tots els trajectes estan dissenyats per poder enllaçar amb l'horari dels trens de les estacions d'Inca i Santa Maria que connecten amb l'estació intermodal de Palma.

### 3. MOBILITAT

#### 3.1. CONCEPTES I METODOLOGIA

En relació al concepte de mobilitat cal fer la diferenciació entre mobilitat obligada i no obligada.

S'entén per mobilitat obligada, aquells desplaçaments que fa la població per motius de feina o estudis. Solen ser desplaçaments reiterats i pendulars.

En el concepte mobilitat no obligada es poden considerar la resta de desplaçaments que fa la població per motius personals: compres, visites a metges, gestions, oci, etc. Aquests moviments no tenen el caràcter reiteratiu de l'anterior grup, però cada vegada s'estan fent més habituals dins la mobilitat global, és a dir, aquella que resulta de la suma de la mobilitat obligada i de la no obligada.

En aquest apartat es tractarà sobre la mobilitat obligada i no obligada a l'àmbit del municipi de Costitx.

La metodologia emprada per esbrinar la mobilitat de Costitx, en absència de qualsevol altra disposició legal existent a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o de l'Estat Espanyol, s'ha basat en els criteris tècnics que assenyala el decret 344/2006 de la Generalitat de Catalunya. Entre d'altres, el decret 344/2006 estima una mobilitat global per habitant de 3 desplaçaments diaris. Aquests desplaçaments poden fer-se tant per motius de feina, com d'oci, així mateix es poden realitzar tant en vehicle motoritzat com a peu; i la seva distància pot oscil·lar entre unes desenes de metres i un centenar de quilòmetres.

#### 3.2. MOBILITAT GLOBAL A COSTITX

Aplicant l'esmentada metodologia, la mobilitat global teòrica a Costitx a 1 de gener de 2013, moment en el qual la seva població era de 1.192 habitants, seria de 3.576 desplaçaments/dia. La importància d'aquesta xifra teòrica resideix en la possibilitat de comparar-la amb la mobilitat generada per les actuacions urbanístiques.

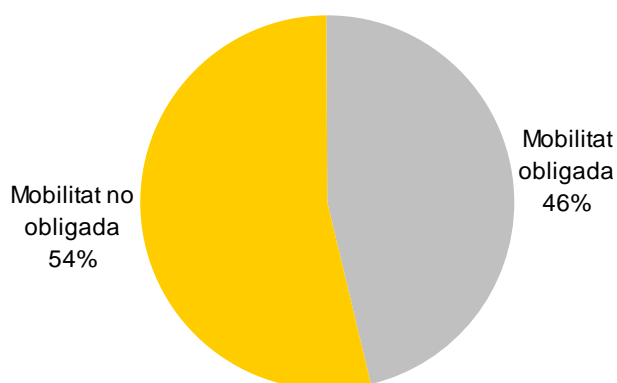
Respecte al tipus de mobilitat, recents enquestes de mobilitat quotidiana revelen un creixent augment del pes relatiu de la mobilitat no obligada sobre el total de la mobilitat global, arribant a l'any 2006 a representar el 54% de la mobilitat global.<sup>1</sup>

En base a aquesta proporció, es podria establir que el total d'habitants de Costitx efectuen diàriament una mitjana de 1.835 desplaçaments per motius de feina o estudis, i 1.931 desplaçaments per altres motius personals.

Tipus de mobilitat	Desplaçaments
Mobilitat obligada (2013)	1.645
Mobilitat no obligada (2013)	1.931
Mobilitat global (2013)	3.576

**TAULA VII. Repartiment de la mobilitat diària a Costitx**  
Font: Elaboració pròpia

<sup>1</sup> INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA. (2008)  
*Enquestes de mobilitat quotidiana 1996-2006.*



**GRÀFIC 6.** Distribució de la mobilitat per categories (2013)  
Font: Elaboració pròpia

### 3.3. ANÀLISI I EVOLUCIÓ DE LA MOBILITAT OBLIGADA A COSTITX

Segons el Cens de Població i Habitatges de 2001, a Costitx es mobilitzaven diàriament, per raons de feina 384 persones majors de 16 anys, mentre que per estudis eren 38 majors de 16 anys. La seva distribució modal era la següent:

<i>Desplaçaments persones majors de 16 anys</i>	<i>Ocupats</i>	<i>Estudiants</i>	<i>Total</i>	<i>% Total</i>
Cotxe, conduïnt	213	11	224	53,08%
Cotxe, passatger	14	16	30	7,11%
Bus	3	4	7	1,66%
Tren	2	1	3	0,71%
Moto	3	1	4	0,95%
Caminant	19	1	20	4,74%
Bicicleta	2	0	2	0,47%
Altres	4	1	5	1,18%
Cotxe, conduïnt + transport public	2	0	2	0,47%
Cotxe, passatger + transport public	2	0	2	0,47%
Autobús + tren	0	1	1	0,24%
No aplicable	120	2	122	28,91%
<b>TOTAL</b>	<b>384</b>	<b>38</b>	<b>422</b>	<b>100,00%</b>

**TAULA VIII.** Modalitats dels desplaçaments per motius de feina i estudis en majors de 16 anys a Costitx (2001).

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del INE (Cens 2001).

### 3.4. MOBILITAT NO OBLIGADA A COSTITX

Els estudis més recents sobre mobilitat no obligada, és a dir, aquella motivada per motius diferents a treball o estudis (compres, oci, gestions, visites a metges i a familiars, etc.) estimen que aquest tipus de mobilitat pot arribar a un 54% de la

mobilitat global. Aquests percentatge, i segons les mateixes fonts, ha anat augmentant, fins a 9 punts percentuals, des de l'any 1996, data dels primers estudis.

Evidentment, s'ha d'entendre que aquesta categoria de mobilitat engloba molt diversos tipus de moviments: des de petits desplaçaments a peu o en bicicleta dins el poble per raons de compres, visites a amics o familiars, etc., fins a desplaçaments en vehicle motoritzat a pobles de la mateixa comarca o a Palma per compres de caire extraordinari, visites a parents, amics o metges especialistes, o be per raons d'oci.

## 4. MOBILITAT GENERADA PER ACTUACIONS DE LES NS

### 4.1. DESCRIPCIÓ DE LES NOVES ACTUACIONS

De les actuacions previstes, només s'avaluaran aquelles que tinguin incidència sobre la mobilitat, és a dir que generin mobilitat. Per tant, es tindran en compte diversos factors com poden ser l'increment de població degut a la construcció de nous habitatges, i la creació de nous espais d'equipament social i esportiu. Tots aquests factors, en una major o menor intensitat, són generadors de mobilitat.

#### 4.1.1. SG-EQ-03. Pavelló poliesportiu

Comprèn els terrenys contigus a la zona d'equipaments, al sud del nucli urbà i qualificats com a àrea de transició d'harmonització pel PTM, tal com apareix a les determinacions gràfiques. La seva superfície total del nou sistema general qualificat és de 4.635 m<sup>2</sup>.

Les condicions d'edificació aplicables per als terrenys són les següents:

- Tipus d'ordenació aïllada.
- L'edificabilitat màxima permesa és de 2.400 m<sup>2</sup>.
- L'ocupació màxima permesa és de 2.400m<sup>2</sup>.
- Alçada de 2 plantes: Màxima: 15,00 metres. Total: 18,00 metres.
- La separació mínima a tots els llindars serà de 5,00 metres.

#### 4.1.2. SG-INF-05. Sistema General Viari

Es recull a les determinacions gràfiques del sòl rústic el vial existent al nord-est del nucli, amb la qualificació de sistema general en sòl rústic.

S'ha aprofitat l'adaptació de les NS al Pla territorial de Mallorca per recollir el vial ja existent que connecta el carrer de na Margalida Cativa amb el carrer de Portallado. S'ha elaborat així mateix una fitxa del sistema general. Compta amb una superfície total de 286,19 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.3. SG-INF-06. Sistema General Viari

Es recull a les determinacions gràfiques del sòl rústic, situat a l'est del nucli urbà, ha d'enllaçar el carrer dels Caps de Bou, a l'altura de les Germanes de la caritat, amb la carretera Ma-3241.

La finalitat d'aquest vial és desviar el trànsit que abans travessava pels carrers del centre del poble a vials més nous i més amples, i per tant més adaptats a les necessitats de circulació.

S'ha elaborat així mateix una fitxa del sistema general. Compta amb una superfície total de 4.133,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.4. SG-INF-07. Sistema General Viari

Es recull a les determinacions gràfiques del sòl rústic el vial existent a l'oest del nucli a la zona del cementiri, amb la qualificació de sistema general en sòl rústic.

Connectarà la zona i l'aparcament del cementiri amb el carrer Ramon Llull. Compta amb una superfície total de 1.732 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.5. Sector Urbanitzable

- Sector urbanitzable URB-01. Comprèn uns terrenys situats al sud-est del nucli de Costitx, entre els camins de sa Garriga i de sa Coma.

##### Taula d'usos i superfícies

<b>USOS LUCRATIUS</b>		Superfície màxima m <sup>2</sup>	%
	Zona extensiva C	2.486	47,79
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.486</b>	<b>47,79</b>

<b>USOS NO LUCRATIUS</b>		Superfície mínima m <sup>2</sup>	%
	Espais lliures sistema local	1.998	38,41
	Vials i infraestructures	718	13,8
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.716</b>	<b>52,21</b>

<b>TOTAL ÀMBIT (Urbanitzable)</b>	5.202	<b>100</b>
---------------------------------------	-------	------------

<b>CAPACITAT GLOBAL RESIDENCIAL MÀXIMA</b>	6	Habitatges
<b>CAPACITAT DE POBLACIÓ MÀXIMA</b>	18	Habitants

#### 4.1.6. Unitats d'Execució

Es delimiten com a unitats d'execució els àmbits de gestió necessaris per a ordenar els deures i drets dels sòls urbans pendents de consolidació. En aquest sentit es delimiten en el nucli de Costitx les següents unitats:

- Unitat d'execució UE-01 que comprèn els terrenys situats al sud del nucli de Costitx, entre els carrers de la Balanguera, Costa i Llobera, Sant Sebastià i la UE-4. Els objectius d'aquesta unitat són:
  - Aconseguir sòl destinat a usos residencials per a satisfer la demanda d'aquest ús durant el període de vigència del pla i resoldre l'ordenació d'aquest àmbit de sòl urbà no consolidat i facilitar l'execució dels serveis bàsics.



- Cessió de 2 solars a l'Ajuntament, que com a mínim hauran de correspondre al 15% de l'aprofitament lucratiu.
- El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu preu.

**Taula d'usos i superfícies**

<b>USOS LUCRATIUS</b>	Superfície màxima m <sup>2</sup>	%
Zona Extensiva A	3.868	60,31
Casc Antic	286	4,46
<b>SUBTOTAL</b>	<b>4.154</b>	<b>64,76</b>

<b>USOS NO LUCRATIUS</b>	Superfície mínima m <sup>2</sup>	%
ELP	146	2,28
Vials i infraestructures	2.114	32,96
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.260</b>	<b>35,24</b>

<b>CAPACITAT GLOBAL RESIDENCIAL MÀXIMA</b>	11	Habitatges
<b>CAPACITAT DE POBLACIÓ MÀXIMA</b>	33	Habitants

- Unitat d'execució UE-02 que comprèn uns terrenys situats a l'oest del carrer del rei Jaume I, entre aquest i el nou aparcament previst com sistema general en sòl rústic al costat del cementiri. Els objectius d'aquesta unitat són:
  - Aconseguir sòl destinat a usos residencials per a satisfer la demanda d'aquest ús durant el període de vigència del pla.
  - Obertura d'un nou carrer mitjançant una unitat d'execució per compensació la UE-2. Aquest carrer permetrà enllaçar el vial que es disposa en sòl rústic entre el carrer Ramon Llull i el cementiri i el carrer del Rei Jaume I.
  - Cessió del 15% de l'aprofitament lucratiu a l'Ajuntament.
  - El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu preu.

**Taula d'usos i superfícies**

<b>USOS LUCRATIUS</b>	Superfície màxima m <sup>2</sup>	%
Intensiva A	941	65,8

<b>SUBTOTAL</b>	<b>941</b>	<b>65,8</b>
-----------------	------------	-------------

<b>USOS NO LUCRATIUS</b>	Superfície mínima m <sup>2</sup>	%
Vials i infraestructures	489	<b>34,20%</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>489</b>	<b>34,20%</b>

<b>CAPACITAT GLOBAL RESIDENCIAL MÀXIMA</b>	5	Habitatges
<b>CAPACITAT DE POBLACIÓ MÀXIMA</b>	15	Habitants

- Unitat d'execució UE-03 que comprèn uns terrenys situats entre el carrer Ramon Llull i carrer dels Molins. Els objectius d'aquesta unitat són:
  - Aconseguir un nou vial entre els carrers Ramon Llull i l'Estrella, com a perllongació del carrer des Molins.

#### Taula d'usos i superfícies

<b>USOS NO LUCRATIUS</b>	Superfície mínima m <sup>2</sup>	%
Vials i infraestructures	358	<b>100%</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>358</b>	<b>100%</b>

- Unitat d'execució UE-04 que comprèn els terrenys situats al sud del nucli de Costitx, entre la UE-1 i el camí de sa Garriga. Els objectius d'aquesta unitat són:
  - Aconseguir sòl destinat a usos residencials per a satisfer la demanda d'aquest ús durant el període de vigència del pla i resoldre l'ordenació d'aquest àmbit de sòl urbà no consolidat i facilitar l'execució dels serveis bàsics.
  - Cessió d'1 solar de l'aprofitament lucratiu a l'Ajuntament, que com a mínim haurà de correspondre al 15% de l'aprofitament lucratiu.
  - El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu preu.

#### Taula d'usos i superfícies

<b>USOS LUCRATIUS</b>	Superfície màxima m <sup>2</sup>	%
Zona Extensiva A	1.133	75,79
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.133</b>	<b>75,79</b>

<b>USOS NO LUCRATIUS</b>	Superfície mínima m <sup>2</sup>	%
Vials i infraestructures	362	24,21
<b>SUBTOTAL</b>	<b>362</b>	<b>24,21</b>

<b>CAPACITAT GLOBAL RESIDENCIAL MÀXIMA</b>	3	Habitatges
<b>CAPACITAT DE POBLACIÓ MÀXIMA</b>	9	Habitants

- Unitat d'execució UE-05 que comprèn uns terrenys situats a l'est de Costitx, entre en nucli existent i el vial de circumval·lació. És contigua a la UE-6, amb la qual limita al nord. Els objectius d'aquesta unitat són:
  - Aconseguir sòl destinat a usos residencials per a satisfer la demanda d'aquest ús durant el període de vigència del pla i resoldre l'ordenació d'aquest àmbit de sòl urbà no consolidat i facilitar l'execució dels serveis bàsics.
  - Facilitar l'obtenció de vials.
  - Cessió obligatòria d'un solar de l'aprofitament lucratiu a l'Ajuntament, que com a mínim haurà de correspondre al 15% de l'aprofitament lucratiu.
  - El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu preu.

#### Taula d'usos i superfícies

<b>USOS LUCRATIUS</b>	Superfície màxima m <sup>2</sup>	%
Zona Extensiva C	1.371,44	68,75
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.371,44</b>	<b>68,75</b>

<b>USOS NO LUCRATIUS</b>	Superfície mínima m <sup>2</sup>	%
Vials i infraestructures	623,36	31,25
<b>SUBTOTAL</b>	<b>623,36</b>	<b>31,25</b>

<b>CAPACITAT GLOBAL RESIDENCIAL MÀXIMA</b>	6	Habitatges
<b>CAPACITAT DE POBLACIÓ MÀXIMA</b>	18	Habitants

- Unitat d'execució UE-06 que comprèn uns terrenys situats a l'est de Costitx, entre en nucli existent i el vial de circumval·lació. És contigua a la UE-5, amb la qual limita al sud. Els objectius d'aquesta unitat són:
  - Aconseguir sòl destinat a usos residencials per a satisfer la demanda d'aquest ús durant el període de vigència del pla i resoldre l'ordenació d'aquest àmbit de sòl urbà no consolidat i facilitar l'execució dels serveis bàsics.
  - Facilitar l'obtenció de vials.
  - Cessió obligatòria d'un solar de l'aprofitament lucratiu a l'Ajuntament, que com a mínim haurà de correspondre al 15% de l'aprofitament lucratiu.
  - El 30 % de l'edificabilitat d'ús residencial haurà de destinar-se a habitatges amb algun tipus de protecció que habiliti a l'administració per intervenir en el seu preu.

#### Taula d'usos i superfícies

<b>USOS LUCRATIUS</b>		Superfície màxima m <sup>2</sup>	%
	Zona Extensiva C	1.293,39	70,99
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.293,39</b>	<b>70,99</b>

<b>USOS NO LUCRATIUS</b>		Superfície mínima m <sup>2</sup>	%
	Vials i infraestructures	528,61	29,01
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>528,61</b>	<b>29,01</b>

<b>CAPACITAT GLOBAL RESIDENCIAL MÀXIMA</b>	6	Habitatges
<b>CAPACITAT DE POBLACIÓ MÀXIMA</b>	18	Habitants

#### 4.2. MOBILITAT GENERADA PER LES ACTUACIONS PREVISTES

En absència de legislació tècnica, tant a nivell de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com de l'Estat, s'han emprat les prescripcions tècniques que dona el decret de la Generalitat de Catalunya 344/2006 de 19 de setembre, *de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada* a l'hora d'estimar la mobilitat generada per noves actuacions urbanes.

A l'esmentat decret s'estableixen ràtios mínimes de viatges per dia, com les que se citen a la següent taula.

	Generació de viatges diaris
Ús d'habitatge	El més gran dels dos següents: 7 viatges per habitatge o 3 viatges per habitant
Ús residencial	10 viatges per cada 100 m <sup>2</sup> de sòl edificat
Ús comercial	50 viatges per cada 100 m <sup>2</sup> de sòl edificat
Ús d'oficines	15 viatges per cada 100 m <sup>2</sup> de sòl edificat
Ús industrial	5 viatges per cada 100 m <sup>2</sup> de sòl edificat
Equipaments	20 viatges per cada 100 m <sup>2</sup> de sòl edificat
Espais lliures	5 viatges per cada 100 m <sup>2</sup> de sòl
Franja costanera	5 viatges per cada m de platja

#### TAULA IX. Ràtios mínimes de generació de viatges

Font: Elaboració pròpia a partir del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada

Per tant, tenint en compte, d'una banda aquestes ràtios i d'altra els d'equipaments prevists a Costitx es pot estimar la mobilitat generada per aquestes actuacions urbanístiques.

#### A. Mobilitat generada pel nou equipament esportiu

La mobilitat generada pel nou equipament esportiu a Costitx és la següent:

Equipaments	Superfície	Total edificat (sostre)	Mobilitat generada Viatges/diaris
SG-EQ-03: equipament esportiu	2.400	2400	480

#### TAULA X. Mobilitat generada per l'equipament esportiu segons Ràtios del Decret 344/2006 de la Generalitat de Catalunya.

Font: Elaboració pròpia

S'ha de matisar, que la mobilitat que surt implica que gairebé la meitat de tota la població del nucli es desplaçaria al nou pavelló, cosa bastant improbable. A més, el principal usuari del nou equipament seria la població escolar, i l'escola se situa contigua al nou equipament.

El fet que l'accés es pugui fer a peu a través de la zona d'equipaments és un aspecte remarcable i que farà que la mobilitat en relació a l'equipament, sigui més fàcil. Tot el nucli està a una distància inferior al Km del nou pavelló, de manera que tots els desplaçaments es podrien fer a peu.

També es podrà fer l'accés a través del camí de sa Garriga amb vehicle motoritzat.

## B. Vials

Cal dir que les altres actuacions importants previstes a l'adaptació no poden generar gaire mobilitat. Els sistemes generals viaris simplement desviaran el trànsit per carrers diferents als del centre.

## C. Mobilitat generada pel sector urbanitzable i les unitats d'execució

En aquest apartat es detalla la mobilitat que generarien el sector urbanitzable i les unitats d'actuació una vegada executades.

	Habitatges	Habitants	Mobilitat generada (viatges diaris)
URB-01	6	18	54
UE-1	11	33	99
UE-2	5	15	45
UE-3	0	0	0
UE-4	3	9	27
UE-5	6	18	54
UE-6	6	18	54
Total	37	111	333

Així, la mobilitat generada a Costitx per les actuacions urbanístiques previstes seria en total:

Tipus d'actuacions urbanístiques	Mobilitat generada (Viatges diaris)
Nou equipament esportiu	800
Unitats d'execució	333
Total mobilitat bruta generada per noves actuacions	1.133

**TAULA XI. Total mobilitat bruta generada per noves actuacions urbanístiques a Costitx**  
Font: Elaboració pròpia

De produir-se l'augment de població estimat (111 nous habitants), és d'esperar també un augment en el nombre de turismes a Costitx. Si s'aplica el criteri de l'actual taxa de motorització (573 turismes / 1.000 habitants), caldria esperar un augment mínim de 63 vehicles de turisme. D'aquesta manera, el nombre de turismes passaria de 664 (2012) a 727. Aquesta xifra podria veure's superada en funció del perfil de la població que s'assenti a les noves actuacions, ja que la tendència entre parelles joves és tenir un vehicle per persona.

Cal aclarir que totes aquestes previsions d'augment de població, automòbils i desplaçaments, es produirien en cas d'arribada de nous habitants cap als nous assentaments. Si es donés el cas contrari, és a dir, una redistribució dels actuals habitants, aquestes xifres serien considerablement inferiors.

#### 4.3. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Cal aclarir que les xifres obtingudes, tant de la mobilitat actual com la generada per les noves actuacions, i les concernents tant a mobilitat obligada (treball i estudis) com de la no obligada (compres, oci, visites a metges, gestions, etc.), es refereixen a desplaçaments en un ample ventall de distàncies, des de petits desplaçaments dins el casc urbà fins a desplaçaments a varies desenes de quilòmetres, i per tant, poden fer-se per qualsevol mitjà, incloent caminar.

L'augment de la mobilitat deguda a les noves actuacions ve donada tant per l'execució de les unitats d'actuació, amb un possible increment de la població, com pels nous desplaçaments dels veïns de Costitx cap al nou equipament esportiu.

També és necessari matisar, que tal vegada no es produeixi tal augment de població per la construcció de nous habitatges si aquests són ocupats per actuals habitants del poble, per exemple, joves que actualment viuen a casa dels seus pares. Lògicament, la mobilitat deguda a aquests col·lectius no hauria de comptabilitzar-se.

Pel que fa a la ubicació del nou equipament esportiu, el tema relacionat amb la mobilitat és el referent al nou accés. L'accés s'haurà de crear a través de l'espai lliure públic projectat que a la vegada tindrà accés pel carrer Rafel Horrach.

S'ha de pensar que el nucli de Costitx és de mida reduïda i per tant l'accés a peu és més que factible, des de qualsevol punt del nucli.

Sgt: **Josep Antoni Aguiló**

Arquitecte

Sgt: **Antoni Pons**

Geògraf

Sgt: **M. Magdalena Pons**

Llicenciada en Dret

**Palma, desembre 2014**