

AJUNTAMENT DE COSTITX



ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL DE
MALLORCA

ESTUDI VIARI O DE MOBILITAT



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Febrer 2016

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ I OBJECTIU	3
1.1	JUSTIFICACIÓ	3
2	ANÀLISI SOCIO-ECONÒMIC DEL MUNICIPI DE COSTITX	4
2.1.	ANÀLISI DEMOGRÀFICA.	4
2.2.	ESTRUCTURA ECONÒMICA	7
2.3.	PARC DE VEHICLES	9
2.4.	XARXA VIÀRIA	10
2.5.	LÍNIES DE TRANSPORT PÚBLIC A COSTITX	10
3.	MOBILITAT	11
3.1.	CONCEPTES I METODOLOGIA	11
3.2.	MOBILITAT GLOBAL A COSTITX	11
3.3.	ANÀLISI I EVOLUCIÓ DE LA MOBILITAT OBLIGADA A COSTITX	12
3.4.	MOBILITAT NO OBLIGADA A COSTITX	12
4.	MOBILITAT GENERADA PER ACTUACIONS DE LES NS	14
4.1.	DESCRIPCIÓ DE LES NOVES ACTUACIONS	14
4.1.1.	URB-02	14
4.1.2.	SG-INF-07. Sistema General Viari	15
4.1.3.	SGEL-3. Parc del Cementiri	15
4.1.4.	Sector Urbanitzable URB-01	16
4.1.5.	Actuacions aïllades en sòl urbà	16
4.2.	MOBILITAT GENERADA PER LES ACTUACIONS PREVISTES	18
4.3.	AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	20

1 INTRODUCCIÓ I OBJECTIU

1.1 JUSTIFICACIÓ

En conformitat a l'acord adoptat a partir de l'informe de deficiències de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) de 16 de maig de 2014, es requereix que entre d'altra documentació tècnica manca aportar un estudi de mobilitat.

La justificació de l'Estudi de Mobilitat es farà en base al *REAL DECRETO LEGISLATIVO 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo y rehabilitación urbana*, i que, en el seu article Article 20.1.c, estableix que:

"(...)Las administraciones públicas, y en particular las competentes en materia de ordenación territorial y urbanística, deberán:

(...)c) Atender, en la ordenación que hagan de los usos del suelo, a los principios de accesibilidad universal, de igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres, de movilidad, de eficiencia energética, de garantía de suministro de agua, de prevención de riesgos naturales y de accidentes graves, de prevención y protección contra la contaminación y limitación de sus consecuencias para la salud o el medio ambientes."

Es desprèn d'aquest article que les administracions públiques en l'ordenació que facin dels usos del sòl hauran d'atendre entre d'altres aspectes a la mobilitat.

1.2. CONCEPTES I OBJECTIUS DE L'ESTUDI DE MOBILITAT

L'Estudi de Mobilitat, en endavant, EM, haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre la mobilitat a Costitx que puguin derivar-se de les modificacions de les Normes Subsidiàries municipals i adaptació al Pla Territorial. En especial pel que fa a les unitats d'actuació i als sistemes generals prevists en la nova ordenació.

Es considera que, l'augment d'habitatges, equipaments, espais lliures públics, etc. afecten a la mobilitat al generar una major demanda de desplaçaments de i cap a aquestes noves zones.

L'objectiu principal d'aquest document és, per tant, fer una diagnosi de l'estat del viari i la mobilitat a l'àmbit del municipi de Costitx i esbrinar la mobilitat generada per les noves actuacions ja mencionades.

2 ANÀLISI SOCIO-ECONÒMIC DEL MUNICIPI DE COSTITX

2.1. ANÀLISI DEMOGRÀFICA.

La població del municipi de Costitx a dia 1 de gener de 2013 era de 1.192 habitants, segons dades de l'IBESTAT. Dins el terme municipal només hi ha un nucli de població.

L'evolució de la població del municipi és la pròpia de molts de municipis de l'interior de Mallorca, la qual es va caracteritzar per la pèrdua gradual d'habitants fins a la meitat dels anys 80 amb l'estancament demogràfic i la seva posterior recuperació a partir de mitjans 90.

A la següent taula es representa l'evolució de la població del municipi de Costitx des de l'any 1998 i fins a l'actualitat.

Any	Habitants
1998	849
1999	876
2000	903
2001	931
2002	971
2003	973
2004	986
2005	1.004
2006	976
2007	967
2008	1.023
2009	1.078
2010	1.116
2011	1.133
2012	1.159
2013	1.192

TAULA I. Evolució de la població de Costitx 1998-2013.
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

En quant a l'evolució de la població, mentre que Costitx ha crescut en torn al 2,11% anual durant els darrers 10 anys, la població de la Mancomunitat ho ha fet a un ritme de l'1,94% anual segons es pot observar a les taules II i III.

Any	Costitx	Mancomunitat del Pla	Mallorca
1998	849	28.268	637.510
1999	876	28.832	658.043

2000	903	29.436	677.014
2001	931	30.132	702.122
2002	971	31.000	730.778
2003	973	31.585	753.584
2004	986	31.949	758.822
2005	1.004	32.689	777.821
2006	976	33.322	790.763
2007	967	34.287	814.275
2008	1.023	35.882	846.210
2009	1.078	36.989	862.397
2010	1.116	37.484	869.067
2011	1.133	37.815	873.414
2012	1.159	38.114	876.147
2013	1.192	37.910	864.763

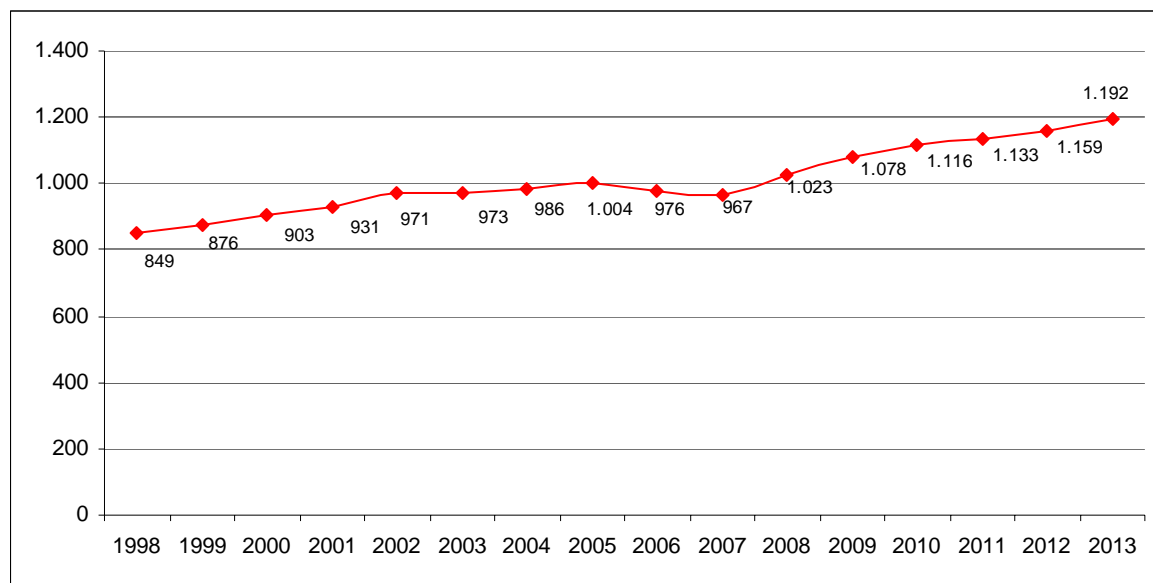
TAULA II. Evolució de la població de Costitx, Mancomunitat del Pla i Mallorca en el període 1998-2013.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del I.N.E. i de l'IBESTAT

	Costitx	Mancomunitat del Pla	Mallorca
Creixement interanual (%)	2,11%	1,94%	1,76%

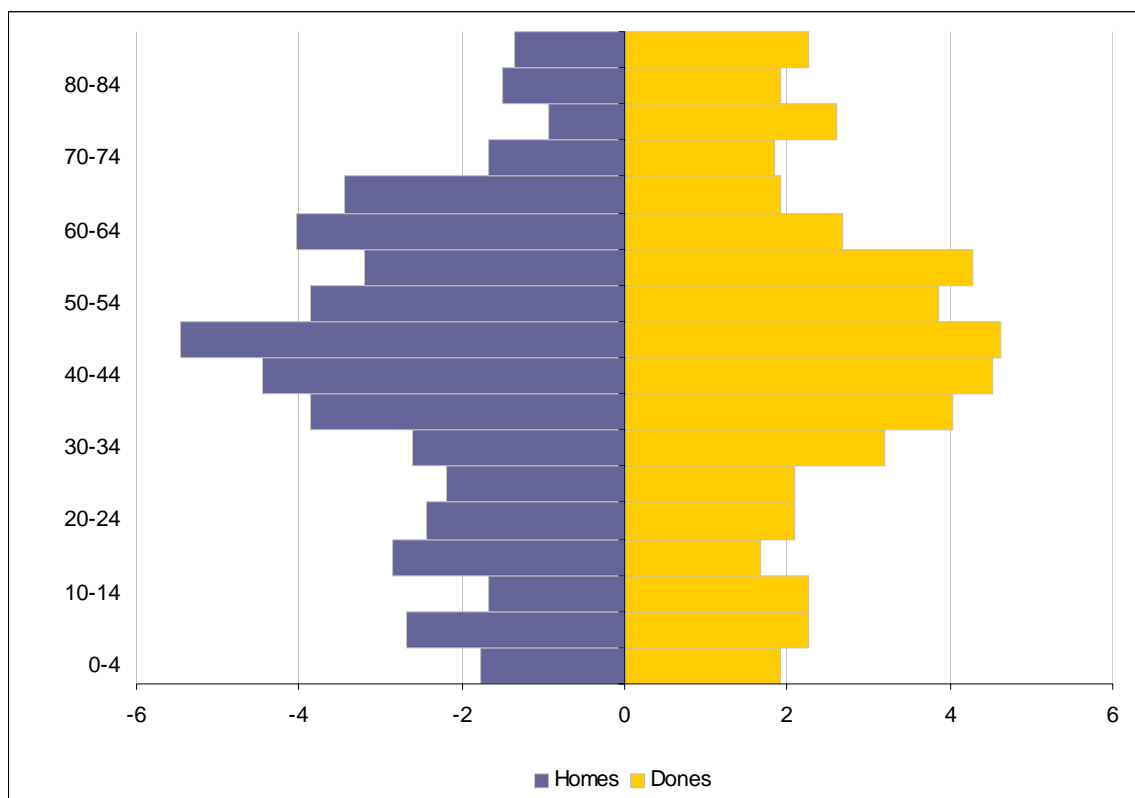
TAULA III. Evolució de la població de Costitx, Mancomunitat del Pla i Mallorca en el període 2003-2013.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del I.N.E. i de l'IBESTAT



GRÀFIC 1. Evolució de la població de Costitx (1998-2013)
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

La població de Costitx presentava la següent distribució per grups d'edat i sexe dia 1 de gener de 2013:



GRÀFIC 2. Distribució per edat i sexe de la població de Costitx (2013)
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

2.2. ESTRUCTURA ECONÒMICA

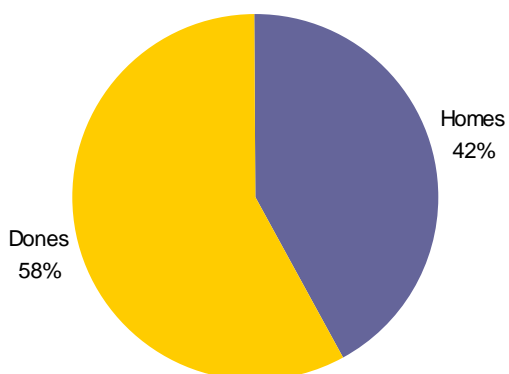
Una bona manera de conèixer la distribució per sectors econòmics de Costitx és a través de la distribució per sectors de la població activa. Per això, es treballa amb les dades d'afiliats a la Seguretat Social al darrer trimestre del 2013 segons l'activitat econòmica disponibles a l'IBESTAT:

Activitat econòmica secció CNAE 2009	Nº	%
(A) AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA Y PESCA	5	1,40%
(B) INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0,00%
(C) INDUSTRIA MANUFACTURERA	22	6,16%
(D) SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	0	0,00%
(E) SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	6	1,68%
(F) CONSTRUCCIÓN	46	12,89%
(G) COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	54	15,13%
(H) TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	20	5,60%
(I) HOSTELERÍA	32	8,96%
(J) INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	4	1,12%
(K) ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	10	2,80%
(L) ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	3	0,84%
(M) ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	13	3,64%
(N) ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	24	6,72%
(O) ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	20	5,60%
(P) EDUCACIÓN	20	5,60%
(Q) ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	38	10,64%
(R) ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENIMIENTO	8	2,24%
(S) OTROS SERVICIOS	13	3,64%
(T) ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	15	4,20%
(U) ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ORGANISMOS EXTRATERRITORIALES	0	0,00%
SIN DESCRIPCIÓN	0	0,00%
TOTAL	357	99%

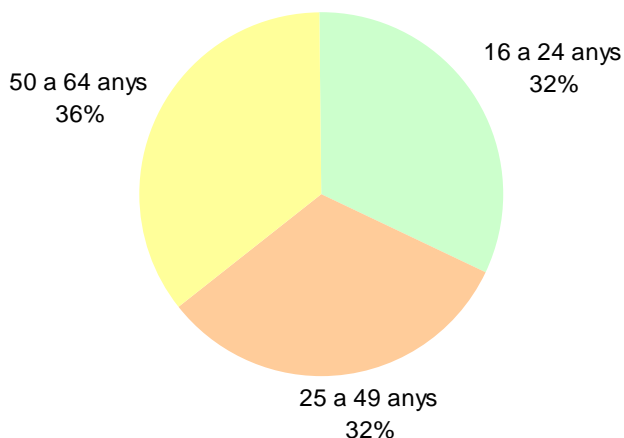
TAULA IV. Nombre i percentatge d'afiliats a la Seguretat Social en el municipi de Costitx segons l'activitat econòmica (secció CNAE 2009) (dades del IV trimestre de 2013)
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Com es pot observar a la taula, la major part de la població de Costitx treballa en el sector serveis, això és el 76,75%, mentre que en les activitats del sector secundari hi treballa el 20,73% de la població (bàsicament indústria manufacturera i construcció). Finalment només un 1,40% treballa en el sector primari. En qualsevol cas, s'ha d'aclarir que es tracta de dades referents a la població activa del municipi, cosa que suposa que no es té en consideració si els seus llocs de feina són al municipi o a fora.

L'atur (en percentatge respecte a la població potencialment activa) durant l'any 2012 va ser del 7,8% en homes i del 10,8 % en dones. El segment d'edat menys afectat per l'atur va ser el de 24 a 49 anys (8,6%), seguit per el grup d'edat d'entre 16 a 24 anys (8,7%) i per el de 50 a 64 anys (9,7%).



GRÀFIC 3. Taxa d'atur per sexe a Costitx en base a població potencialment activa, 2012
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Anuari de la Caixa, 2013



GRÀFIC 4. Taxa d'atur per grans grups d'edat a Costitx en base a població potencialment activa, 2012
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Anuari de la Caixa, 2013

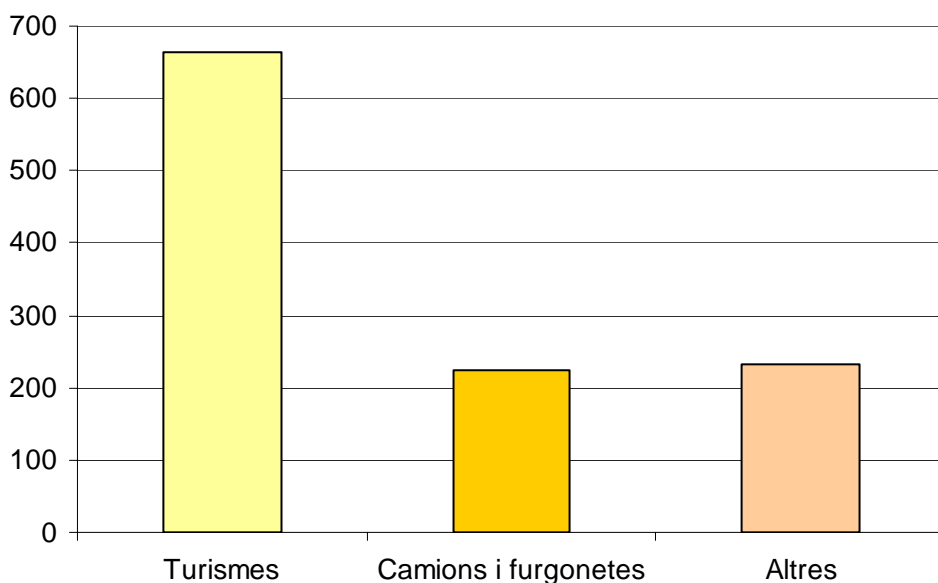
	Núm. d'activitats
Entitats de dipòsit 2013	2
Activitats industrials	20
Activitats comercials a l'engròs	1

Activitats comercials al detall	6
Superfície (m ²) d'activitats comercials al detall	280
Activitats de restauració i bars	3

TAULA V. Nombre d'activitats econòmiques de Costitx (2013)
Font: Anuari econòmic de la Caixa

2.3. PARC DE VEHICLES

El municipi de Costitx comptava a l'any 2012 amb un parc de 1.131 vehicles motoritzats, dels quals la major part, 664, eren turismes. El parc de vehicles industrials estava format per 223 camions i furgonetes. La resta, 233 vehicles, estaven inclosos en la categoria d'altres (motocicletes, autobusos, tractors...).



GRÀFIC 5. Distribució modal del parc de vehicles a Costitx (2012)
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Anuari La Caixa 2013

La taxa de motorització a Costitx a l'any 2012 era de 573 vehicles de turisme per cada 1.000 habitants, per davall de la mitjana de la Comunitat Autònoma (587 tur./1.000 habitants)

Quant a la tendència temporal, es pot apreciar tan a Costitx com a la CAIB que la taxa es va anar incrementant lleugerament fins al 2006 i a partir de llavors es iniciar un suau descens.

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
Costitx	573	584	595	599	592	616	580	535	531	518	509	492	478	447	441
CAIB	587	584	583	595	601	597	609	602	596	604	612	610	614	597	580

TAULA VI. Evolució de la taxa de motorització (Turismes/1.000 habitants) de Costitx i de les Illes Balears (1998-2012)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Anuari La Caixa 2013.

2.4. XARXA VIÀRIA

El municipi de Costitx es comunica amb la resta de la xarxa viària de Mallorca a través de les carreteres Ma-3121 (Sencelles-Costitx) i la Ma-3241 que connecta amb la carretera Ma-3240 (Inca-Sineu).

Quant a la intensitat mitjana diària (IMD) de les carreteres Ma-3121 i Ma-3241, no hi ha dades disponibles.

2.5. LÍNIES DE TRANSPORT PÚBLIC A COSTITX

Costitx està comunicat amb Inca, Sencelles, Biniali, ses Alqueries, Santa Eugènia, ses Coves i Santa Maria a través de les línies d'autobus 311 i 312.

La línia 311 fa el recorregut Costitx- Sencelles- Biniali- ses Alqueries- Santa Eugènia- ses Coves- Santa Maria amb 4 expedicions diàries els dies entre setmana i 3 els caps de setmana i una durada aproximada de 35 minuts per completar el trajecte.

La línia 312 cobreix el recorregut Costitx- Sencelles (3 aturades)- Estació d'Inca amb 9 expedicions els dies entre setmana i 3 els caps de setmana.

Tots els trajectes estan dissenyats per poder enllaçar amb l'horari dels trens de les estacions d'Inca i Santa Maria que connecten amb l'estació intermodal de Palma.

3. MOBILITAT

3.1. CONCEPTES I METODOLOGIA

En relació al concepte de mobilitat cal fer la diferenciació entre mobilitat obligada i no obligada.

S'entén per mobilitat obligada, aquells desplaçaments que fa la població per motius de feina o estudis. Solen ser desplaçaments reiterats i pendulars.

En el concepte mobilitat no obligada es poden considerar la resta de desplaçaments que fa la població per motius personals: compres, visites a metges, gestions, oci, etc. Aquests moviments no tenen el caràcter reiteratiu de l'anterior grup, però cada vegada s'estan fent més habituals dins la mobilitat global, és a dir, aquella que resulta de la suma de la mobilitat obligada i de la no obligada.

En aquest apartat es tractarà sobre la mobilitat obligada i no obligada a l'àmbit del municipi de Costitx.

La metodologia emprada per esbrinar la mobilitat de Costitx, en absència de qualsevol altra disposició legal existent a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o de l'Estat Espanyol, s'ha basat en els criteris tècnics que assenyala el decret 344/2006 de la Generalitat de Catalunya. Entre d'altres, el decret 344/2006 estima una mobilitat global per habitant de 3 desplaçaments diaris. Aquests desplaçaments poden fer-se tant per motius de feina, com d'oci, així mateix es poden realitzar tant en vehicle motoritzat com a peu; i la seva distància pot oscil·lar entre unes desenes de metres i un centenar de quilòmetres.

3.2. MOBILITAT GLOBAL A COSTITX

Aplicant l'esmentada metodologia, la mobilitat global teòrica a Costitx a 1 de gener de 2013, moment en el qual la seva població era de 1.192 habitants, seria de 3.576 desplaçaments/dia. La importància d'aquesta xifra teòrica resideix en la possibilitat de comparar-la amb la mobilitat generada per les actuacions urbanístiques.

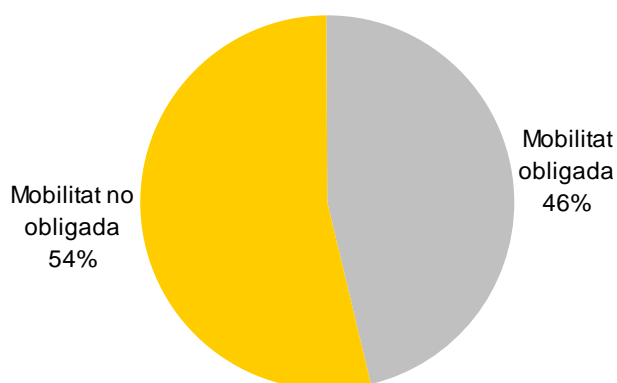
Respecte al tipus de mobilitat, recents enquestes de mobilitat quotidiana revelen un creixent augment del pes relatiu de la mobilitat no obligada sobre el total de la mobilitat global, arribant a l'any 2006 a representar el 54% de la mobilitat global.¹

En base a aquesta proporció, es podria establir que el total d'habitants de Costitx efectuen diàriament una mitjana de 1.835 desplaçaments per motius de feina o estudis, i 1.931 desplaçaments per altres motius personals.

Tipus de mobilitat	Desplaçaments
Mobilitat obligada (2013)	1.645
Mobilitat no obligada (2013)	1.931
Mobilitat global (2013)	3.576

TAULA VII. Repartiment de la mobilitat diària a Costitx
Font: Elaboració pròpia

¹ INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA. (2008)
Enquestes de mobilitat quotidiana 1996-2006.



GRÀFIC 6. Distribució de la mobilitat per categories (2013)
Font: Elaboració pròpia

3.3. ANÀLISI I EVOLUCIÓ DE LA MOBILITAT OBLIGADA A COSTITX

Segons el Cens de Població i Habitatges de 2001, a Costitx es mobilitzaven diàriament, per raons de feina 384 persones majors de 16 anys, mentre que per estudis eren 38 majors de 16 anys. La seva distribució modal era la següent:

<i>Desplaçaments persones majors de 16 anys</i>	<i>Ocupats</i>	<i>Estudiants</i>	<i>Total</i>	<i>% Total</i>
Cotxe, conduïnt	213	11	224	53,08%
Cotxe, passatger	14	16	30	7,11%
Bus	3	4	7	1,66%
Tren	2	1	3	0,71%
Moto	3	1	4	0,95%
Caminant	19	1	20	4,74%
Bicicleta	2	0	2	0,47%
Altres	4	1	5	1,18%
Cotxe, conduïnt + transport public	2	0	2	0,47%
Cotxe, passatger + transport public	2	0	2	0,47%
Autobús + tren	0	1	1	0,24%
No aplicable	120	2	122	28,91%
TOTAL	384	38	422	100,00%

TAULA VIII. Modalitats dels desplaçaments per motius de feina i estudis en majors de 16 anys a Costitx (2001).

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del INE (Cens 2001).

3.4. MOBILITAT NO OBLIGADA A COSTITX

Els estudis més recents sobre mobilitat no obligada, és a dir, aquella motivada per motius diferents a treball o estudis (compres, oci, gestions, visites a metges i a familiars, etc.) estimen que aquest tipus de mobilitat pot arribar a un 54% de la

mobilitat global. Aquests percentatge, i segons les mateixes fonts, ha anat augmentant, fins a 9 punts percentuals, des de l'any 1996, data dels primers estudis.

Evidentment, s'ha d'entendre que aquesta categoria de mobilitat engloba molt diversos tipus de moviments: des de petits desplaçaments a peu o en bicicleta dins el poble per raons de compres, visites a amics o familiars, etc., fins a desplaçaments en vehicle motoritzat a pobles de la mateixa comarca o a Palma per compres de caire extraordinari, visites a parents, amics o metges especialistes, o be per raons d'oci.

4. MOBILITAT GENERADA PER ACTUACIONS DE LES NS

4.1. DESCRIPCIÓ DE LES NOVES ACTUACIONS

De les actuacions previstes, només s'avaluaran aquelles que tinguin incidència sobre la mobilitat, és a dir que generin mobilitat. Per tant, es tindran en compte diversos factors com poden ser l'increment de població degut a la construcció de nous habitatges, i la creació de nous espais d'equipament social i esportiu. Tots aquests factors, en una major o menor intensitat, són generadors de mobilitat.

4.1.1.URB-02

Comprèn uns terrenys situats al sud del nucli de Costitx, entre els camins de sa Garriga i la zona d'equipaments docents. Es tracta d'un sector urbanitzable dotacional, d'equipaments i espais lliures públics. La seva superfície total del nou sistema general qualificat és de 11.300 m².

	Superfície mínima m ²
SG Espais lliures	6.242
SG Equipaments	4.098
Xarxa viària	960
SUBTOTAL	11.300

Ordenació Sistema general d'equipaments

En aquest tipus de sòl es permetran les edificacions o annexes a l'ús esportiu, previstos a l'ordenació i amb els criteris paisatgístics previstos, i una zona d'aparcaments vinculada a l'equipament. Ús municipal i principal d'esportiu.

Les condicions d'edificació aplicables per als terrenys són les següents:

- Tipus d'ordenació aïllada.
- L'edificabilitat màxima permesa és de 2.400 m².
- L'ocupació màxima permesa és de 2.400m².
- Alçada de 2 plantes: Màxima: 15,00 metres. Total: 18,00 metres.
- La separació mínima a tots els lindars serà de 5,00 metres.

Usos permesos: equipament esportiu i aparcaments complementaris.

Criteris paisatgístics.

Establir una franja de vegetació al sud del sistema per tal de reduir l'impacte visual de la façana sud, que es veuria a l'arribada a Costitx per la Carretera Ma-3121.

Utilitzar tipologies i cromatisme de les construccions semblants a les de les edificacions ja existents al nucli de Costitx.

Als espais lliures públics es faran servir preferentment espècies de vegetació autòctona.

Les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap a baix, per evitar contaminació lumínica.

Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

Ordenació Sistema general d'Espais lliures públics

Normativa d'aplicació:

- Tipus d'ordenació aïllada.
- El coeficient d'aprofitament màxim permès és de 0,05 m²/m².
- L'ocupació màxima permesa és de 5%.

- Alçada de 1 planta: Màxima: 4,00 metres. Total: 6,00 metres.

La separació mínima a tots els lindars de 5,00 metres.

Usos permesos: Espais lliures públics i usos esportius a l'aire lliure.

Criteris paisatgístics.

Es faran servir preferentment espècies de vegetació autòctona.

Les faroles hauran d'encaminar adequadament l'emissió de llum cap a baix, per evitar contaminació lumínica.

Soterrar el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

Ordenació xarxa viària

Viari, amb una secció de 12,5 metres, cosa que permet dos carrils (6m) de circulació en el front de l'equipament, una voravia en el costat de l'equipament (2m) i 4,5 metres més per a facilitar girs. Els aparcaments es podrien permetre a l'interior de la parcel·la de l'equipament.

Assegurar la conservació de l'element catalogat al Catàleg de patrimoni històric d'un tram de la paret que delimita el camí de sa Garriga (MC-3)

4.1.2.SG-INF-07. Sistema General Viari

Es recull a les determinacions gràfiques del sòl rústic el vial a l'oest del nucli a la zona del cementiri, amb la qualificació de sistema general en sòl rústic.

Connectarà la zona del cementiri amb el carrer Ramon Llull. Compta amb una superfície total de 1.732 m².

Aquest vial d'una longitud aproximada de 245 metres permetrà descongestionar el trànsit que per dins el nucli es dirigeix fins a la zona del cementiri cap al camí de Binissalem. Aquest vial permetrà descongestionar el viari del nucli en sentit oest i s'unirà així al vial ja previst en el planejament vigent i que preveu desviar el trànsit entre les carreteres enunciades d'Inca i Sencelles per l'est del nucli. El seu objectiu s'ha de considerar, doncs, com a d'interès general. Els terrenys estan qualificats actualment com a AT-H.

4.1.3.SGEL-3. Parc del Cementiri

Al costat del cementiri, entrant al poble pel camí vell de Binissalem, amb una superfície de 2.067 m². La seva ordenació és la següent:

Normativa d'aplicació:

- Tipus d'ordenació aïllada.
- El coeficient d'aprofitament màxim permès és de 0,01 m²/m², amb un màxim de una única edificació de 20m².
- L'ocupació màxima permesa és de 0,05.
- Alçada de 1 planta: Màxima: 3,00 metres. Total: 4,00 metres.
- La separació mínima a tots els lindars de 5,00 metres.

Usos permesos: Espais lliures públics

4.1.4. Sector Urbanitzable URB-01

- Comprèn uns terrenys situats a l'est de Costitx, entre en nucli existent i el vial de circumval·lació.

Taula d'usos i superfícies

USOS LUCRATIUS		Superfície màxima m ²	%
	Zona extensiva C	2.605	46,65
	SUBTOTAL	2.605	46,65

USOS NO LUCRATIUS		Superfície mínima m ²	%
	Vials i infraestructures	935	16,74
	Vials i infraestructures (Sistema General)	2.044	36,61
	SUBTOTAL	2.979	53,35

TOTAL ÀMBIT (Urbanitzable)	5.584,00	100 %
-----------------------------------	-----------------	--------------

CAPACITAT GLOBAL RESIDENCIAL MÀXIMA	12	Habitatges
CAPACITAT DE POBLACIÓ MÀXIMA	36	Habitants

4.1.5. Actuacions aïllades en sòl urbà

- Actuació aïllada AA-1. Comprèn uns terrenys situats entre el carrer Costa i Llobera i Sant Sebastià. Els objectius d'aquesta unitat són:
 - Es tracta d'un àmbit ja considerat com a sòl urbà en el qual es preveu la prolongació de 19 metres lineals de carrer

Taula d'usos i superfícies

USOS NO LUCRATIUS		Superfície mínima m ²	%
	Vials i infraestructures	129	100%
	SUBTOTAL	129	100%

- Actuació aïllada AA-2: Comprèn uns terrenys situats a l'oest del carrer del rei Jaume I, entre aquest i el nou espai lliure previst com sistema general en sòl rústic al costat del cementiri. Els objectius d'aquesta unitat són:

- Es tracta d'un àmbit ja considerat com a sòl urbà en el qual es preveu l'ampliació d'un carrer mitjançant actuació aïllada per expropiació i el condicionament de tot el carrer. Aquest carrer, amb una secció de 6 metres, permetrà enllaçar el vial que es disposa en sòl rústic entre el carrer Ramon Llull i el cementiri i el carrer del Rei Jaume I.

Taula d'usos i superfícies

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima m ²	%
Vials i infraestructures	324	100%
SUBTOTAL	324	100%

- Unitat d'execució AA-3 que comprèn uns terrenys situats entre el carrer Ramon Llull i carrer dels Molins. Els objectius d'aquesta unitat són:
 - Aconseguir un nou vial entre els carrers Ramon Llull i l'Estrella, com a perllongació del carrer des Molins.

Taula d'usos i superfícies

USOS NO LUCRATIUS	Superfície mínima m ²	%
Vials i infraestructures	358	100%
SUBTOTAL	358	100%

4.2. MOBILITAT GENERADA PER LES ACTUACIONS PREVISTES

En absència de legislació tècnica, tant a nivell de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com de l'Estat, s'han emprat les prescripcions tècniques que dona el decret de la Generalitat de Catalunya 344/2006 de 19 de setembre, *de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada* a l'hora d'estimar la mobilitat generada per noves actuacions urbanes.

A l'esmentat decret s'estableixen ràtios mínimes de viatges per dia, com les que se citen a la següent taula.

	Generació de viatges diaris
Ús d'habitatge	El més gran dels dos següents: 7 viatges per habitatge o 3 viatges per habitant
Ús residencial	10 viatges per cada 100 m ² de sòl edificat
Ús comercial	50 viatges per cada 100 m ² de sòl edificat
Ús d'oficines	15 viatges per cada 100 m ² de sòl edificat
Ús industrial	5 viatges per cada 100 m ² de sòl edificat
Equipaments	20 viatges per cada 100 m ² de sòl edificat
Espais lliures	5 viatges per cada 100 m ² de sòl
Franja costanera	5 viatges per cada m de platja

TAULA IX. Ràtios mínimes de generació de viatges

Font: Elaboració pròpia a partir del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada

Per tant, tenint en compte, d'una banda aquestes ràtios i d'altra els d'equipaments prevists a Costitx es pot estimar la mobilitat generada per aquestes actuacions urbanístiques.

A. Mobilitat generada pels usos dotacionals

La mobilitat generada és la següent:

Equipaments	Superfície	Total edificat (sostre)	Mobilitat generada Viatges/diaris
SGEL-1 Espais Lliures (URB-02)	6.242		312
SGEL-3	2.067		103
SG-EQ-03: equipament esportiu	2.400	2400	480

TAULA X. Mobilitat generada per l'equipament esportiu segons Ràtios del Decret 344/2006 de la Generalitat de Catalunya.

Font: Elaboració pròpia

S'ha de matisar, que la mobilitat que surt implica que gairebé la meitat de tota la població del nucli es desplaçaria al nou pavelló, cosa bastant improbable. A més, el principal usuari del nou equipament seria la població escolar, i l'escola se situa contigua al nou equipament.

El fet que l'accés es pugui fer a peu a través de la zona d'equipaments és un aspecte remarcable i que farà que la mobilitat en relació a l'equipament, sigui més fàcil. Tot el

nucli està a una distància inferior al Km del nou pavelló, de manera que tots els desplaçaments es podrien fer a peu.

També es podrà fer l'accés a través del camí de sa Garriga amb vehicle motoritzat. Per aquest motiu es preveu l'ampliació del vial que dona façana al camí. S'ha previst una secció de 12,5 metres dins l'àmbit de l'urbanitzable amb la finalitat de facilitar la mobilitat i possibilitar els girs de vehicles que accedeixin a l'equipament.

Pel que fa als dos SGEL, la seva disposició contigua al sòl urbà també s'ha de valorar positivament. Els desplaçaments als dos es podran fer a peu.

B. Mobilitat generada pel sector urbanitzable

En aquest apartat es detalla la mobilitat que generaria el sector urbanitzable i

	Habitatges	Habitants	Mobilitat generada (viatges diaris)
URB-01	12	36	108

C. Altres

Les altres actuacions importants previstes a l'adaptació no poden generar gaire mobilitat. Els sistema general viari SG-INF-7 simplement desviarà el trànsit dels carrers del centre del poble per l'oest del nucli de manera semblant al que haurà de fer el SG-INF-6, ja previst a les NS del 2000, però per l'est del poble.

Així, la mobilitat generada a Costitx per les actuacions urbanístiques previstes seria en total:

Tipus d'actuacions urbanístiques	Mobilitat generada (Viatges diaris)
Nou equipament esportiu (URB-02)	480
SGEL-1 (URB-02)	312
SGEL-3	103
Urbanitzable URB-01	108
Total mobilitat bruta generada per noves actuacions	1003

TAULA XI. Total mobilitat bruta generada per noves actuacions urbanístiques a Costitx
Font: Elaboració pròpia

De produir-se l'augment de població estimat a l'urbanitzable URB-01 (36 nous habitants), és d'esperar també un augment en el nombre de turismes a Costitx. Si s'aplica el criteri de l'actual taxa de motorització (573 turismes / 1.000 habitants), caldria esperar un augment mínim de 21 vehicles de turisme. D'aquesta manera, el nombre de turismes passaria de 664 (2012) a 685. Aquesta xifra podria veure's superada en funció del perfil de la població que s'assenti a la nova actuació, ja que la tendència entre parelles joves és tenir un vehicle per persona.

Cal aclarir que totes aquestes previsions d'augment de població, automòbils i desplaçaments, es produirien en cas d'arribada de nous habitants cap al nou assentament.

4.3. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Cal aclarir que les xifres obtingudes, tant de la mobilitat actual com la generada per les noves actuacions, i les concernents tant a mobilitat obligada (treball i estudis) com de la no obligada (compres, oci, visites a metges, gestions, etc.), es refereixen a desplaçaments en un ample ventall de distàncies, des de petits desplaçaments dins el casc urbà fins a desplaçaments a varies desenes de quilòmetres, i per tant, poden fer-se per qualsevol mitjà, incloent caminar.

L'augment de la mobilitat deguda a les noves actuacions ve donada tant per l'execució de l'urbanitzable, amb un possible increment de la població, com pels nous desplaçaments dels veïns de Costitx cap al nou equipament esportiu.

També és necessari matisar, que tal vegada no es produeixi tal augment de població per la construcció de nous habitatges si aquests són ocupats per actuals habitants del poble, per exemple, joves que actualment viuen a casa dels seus pares. Lògicament, la mobilitat deguda a aquests col·lectius no hauria de comptabilitzar-se.

Pel que fa a la ubicació del nou equipament esportiu, el tema relacionat amb la mobilitat és el referent al nou accés. L'accés s'haurà de crear a través de l'espai lliure públic projectat que a la vegada tindrà accés pel carrer Rafel Horrach.

S'ha de pensar que el nucli de Costitx és de mida reduïda i per tant l'accés a peu és més que factible, des de qualsevol punt del nucli.

Sgt: Josep Antoni Aguiló

Arquitecte

Sgt: Antoni Pons

Geògraf

Sgt: M. Magdalena Pons

Llicenciada en Dret

Palma, 29 de febrer de 2016