

## AJUNTAMENT DE COSTITX



### CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

#### VOLUM 1

#### ARQUITECTURA. NUCLI URBÀ DE COSTITX



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Novembre 2012



## ÍNDIX

Codi	Nom	Adreça	Codi antic	Pag
CO-1	Casa de la Vila	Mare de Déu 15	COS-088	2
CO-2	Parròquia de la Nativitat de Nostra Senyora	Jardí 1	COS-070	4
CO-3	Casa rectorial de Costitx	Mare de Déu 1	COS-091	7
CO-4	Villa Alegre	Lluna 53	COS-065	9
CO-5		Lluna 18	COS-062	12
CO-6		Lluna 24	COS-063	14
CO-7		Lluna 25	COS-064	16
CO-8		Lluna 19	COS-061	18
CO-9		Penya 2	COS-047	20
CO-10		Portellada 25	COS-033	22
CO-11		Portellada 19	COS-032	25
CO-12	Can Pere Mal	Portellada 13	COS-029	27
CO-13	Son Pereó	Portellada s/n	COS-028	30
CO-14	Son Jordi	Portellada 14	COS-031	32
CO-15		Margalida Cativa 5	COS-051	35
CO-16	Can Masset	Portellada 8	COS-030	37
CO-17		Portellada 4	COS-027	39
CO-18		Plaça de la Mare de Déu 12	COS-021	41
CO-19		Plaça de la Mare de Déu 13	COS-090	44
CO-20		Plaça de la Mare de Déu 14	COS-089	46
CO-21		Pau 26	COS-085	48
CO-22		Pau 36	COS-096	50
CO-23		Pau 11	COS-087	52
CO-24		Pau 5	COS-076	54
CO-25		Pau 3	COS-084	56
CO-26		Pau 1	COS-086	58
CO-27		Rei Jaume I 28	COS-056	60
CO-28		Rei Jaume I 24	COS-052	62
CO-29		Rei Jaume I 14	COS-053	64
CO-30	Son Vispó	Rei Jaume I 8	COS-054	66
CO-31		Rei Jaume I 6	COS-055	68
CO-32		Arnau de Santacília 27	COS-022	70
CO-33		Arnau de Santacília 25	COS-095	72
CO-34	Cas Sineuer	Arnau de Santacília 23	COS-023	74
CO-35		Arnau de Santacília 19	COS-075	76
CO-36		Sol 7	COS-057	78
CO-37	Can Roca	Sol 9	COS-099	81
CO-38	Ca ses Monges	Convent 3	COS-058	83
CO-39		Arnau de Santacília 8	COS-074	86
CO-40	Ca s'Hereu	Jardí 13	COS-077	88
CO-41		Jardí 10	COS-092	90
CO-42		Recó 3	COS-066	92
CO-43	Can Verd	Racó 6		94

Codi	Nom	Adreça	Codi antic	Pag
CO-44		Jardí 26	COS-093	96
CO-45		Jardí 24	COS-081	98
CO-46		Jardí 23	COS-020	100
CO-47	Can Alenyar	Jardí 21	COS-080	102
CO-48		Sor Maria de Son Ramon 1	COS-097	105
CO-49		Sor Maria de Son Ramon 5	COS-024	107
CO-50		Sor Maria de Son Ramon 11	COS-025	109
CO-51		Sor Maria de Son Ramon 15	COS-026	111
CO-52		Sor Maria de Son Ramon 6	COS-094	113
CO-53		Jardí 20	COS-098	115
CO-54		Jardí 16	COS-079	117
CO-55		Jardí 15	COS-078	119
CO-56		Major 2	COS-100	120
CO-57		Major 4	COS-046	124
CO-58		Estrella 1	COS-072	127
CO-59		Estrella 3	COS-067	129
CO-60		Molins 1	COS-059	131
CO-61		Molins 3	COS-060	133
CO-62		Ponent 47	COS-068	135
CO-63		Ponent 11 / Vent		137
CO-64		Vent 2	COS-073	140
CO-65		Caps de Bou 2	COS-048	142
CO-66		Caps de Bou 3	COS-039	144
CO-67	Can Perapina	Caps de Bou 7	COS-040	146
CO-68		Germans de la Caritat 5	COS-037	148
CO-69		Germans de la Caritat 7	COS-038	150
CO-70	Casa Forana	Germans de la Caritat 4	COS-036	152
CO-71		Major 23		154
CO-72		Major 28	COS-045	156
CO-73		Major 34	COS-042	158
CO-74		Major 44	COS-050	160
CO-75		Major 35	COS-044	162
CO-76		Major 37	COS-043	164
CO-77		Major 41	COS-041	166
CO-78		Costa i Llobera 3	COS-034	168
CO-79	Can Font	Costa i Llobera 8	COS-035	170
CO-80		Costa i Llobera		172
CO-81		Caps de Bou 33	COS-049	175
CO-82		Plaça de la Mare de Déu 8		177
CO-83		Plaça de la Mare de Déu 9		179
CO-84		Plaça de la Mare de Déu 10		181
CO-85		Plaça de la Mare de Déu 5		183
CO-86		Margalida Cativa 6		185
CO-87		Lluna 21		187
CO-88		Lluna 33		189

Codi	Nom	Adreça	Codi antic	Pag
CO-89		Lluna 45		191
CO-90		Lluna 47		193
CO-91		Portellada 2		195
CO-92		Pau 20		197
CO-93		Pau 22		199
CO-94		Pau 28		201
CO-95		Creu 2		203
CO-96		Creu 7		205
CO-97		Arnau de Santacília 10		207
CO-98		Arnau de Santacília 29		209
CO-99		Sor Maria de Son Ramon 8		211
CO-100		Sor Maria de Son Ramon 17		213
CO-101		Cap de Bous 13		215
CO-102	Can Toniet	Cap de Bous 17		217
CO-103		Cap de Bous 19		219
CO-104		Cap de Bous 23		221
CO-105		Cap de Bous 25		223
CO-106		Cap de Bous 26		225
CO-107	Voravia de còdols del carrer Racó	Carrer Racó		227
CO-108	Voravia de còdols del carrer Penya	Carrer Penya		229
CO-109	Mur del carrer Major / Cap de Bous	Major / Cap de Bous		231
CO-110	Mur del carrer Cap de Bous /Sant Sebastià	Cap de Bous / Sant Sebastià		233
CO-111	Mur del cementeri	Camí del cementeri		235
CO-112	Jardí de Son Vispó	Rei en Jaume I 8		238
CO-113	Jardí de sa Rectoria	Plaça Mare de Déu 1		240



**ARQUITECTURA  
SÒL URBÀ**



**ARQUITECTURA**  
**SÒL URBÀ**



## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Casa de la Vila	CODI	CO-1
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Mare de Déu 15
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800819DD9950S0001JY
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Edifici amb una organització de les alçàries en planta baixa, primer pis i porxo, i una articulació simètrica de les obertures. A la planta baixa, trobam un portal escarser molt rebaixat amb brancals i dovelles de pedra, flanquejat per dues finestres amb persiana i ampit emmarcades amb dovelles de pedra. Entre el portal i una de les finestres hi ha una placa que identifica l'edifici com a Casa de la vila.</p> <p>El primer pis consta d'una porta balconera que dona pas a un balcó tancat per una barana de ferro i emmarcat amb brancals i dovelles de pedra. Es troba flanquejat per dues finestres allindanades amb persiana, emmarcades i amb dovelles de pedra. El porxo presenta dues petites finestres allindanades amb persiana, emmarcades i amb ampit, entre les quals hi ha un rellotge, també emmarcat.</p> <p>A la façana lateral, a nivell del primer pis, hi ha una finestra allindanada i emmarcada amb persiana i ampit. A un costat, a mitjana alçària de la façana, hi ha un ull de bou emmarcat. La forma del cantó entre la façana principal i la lateral és curvilini. Els paraments de la façana estan referits i pintats de color groguenc, amb un sòcol de lloses de pedra. Els emmarcaments són de pedra, així com les cadenes cantoneres de carreus escairats. La coberta, d'un aiguavés, és de teula àrab, amb cornisa motllurada sostinguda per mènsules.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX (1866)
BIBLIOGRAFIA	ROSSELLÓ, R.; ALBERTÍ, J. (1997): Historia de Costitx 1600-1868

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Ha estat reformada

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Administratiu
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes incloent totes les obertures, estructura i volumetria de l'edifici. Rellotge.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són el folre de pedra del sòcol, els emmarcats de les obertures i de les cantoneres i el referit de ciment de les façanes, amb l'objecte de recuperar un tractament de façana més tradicional.

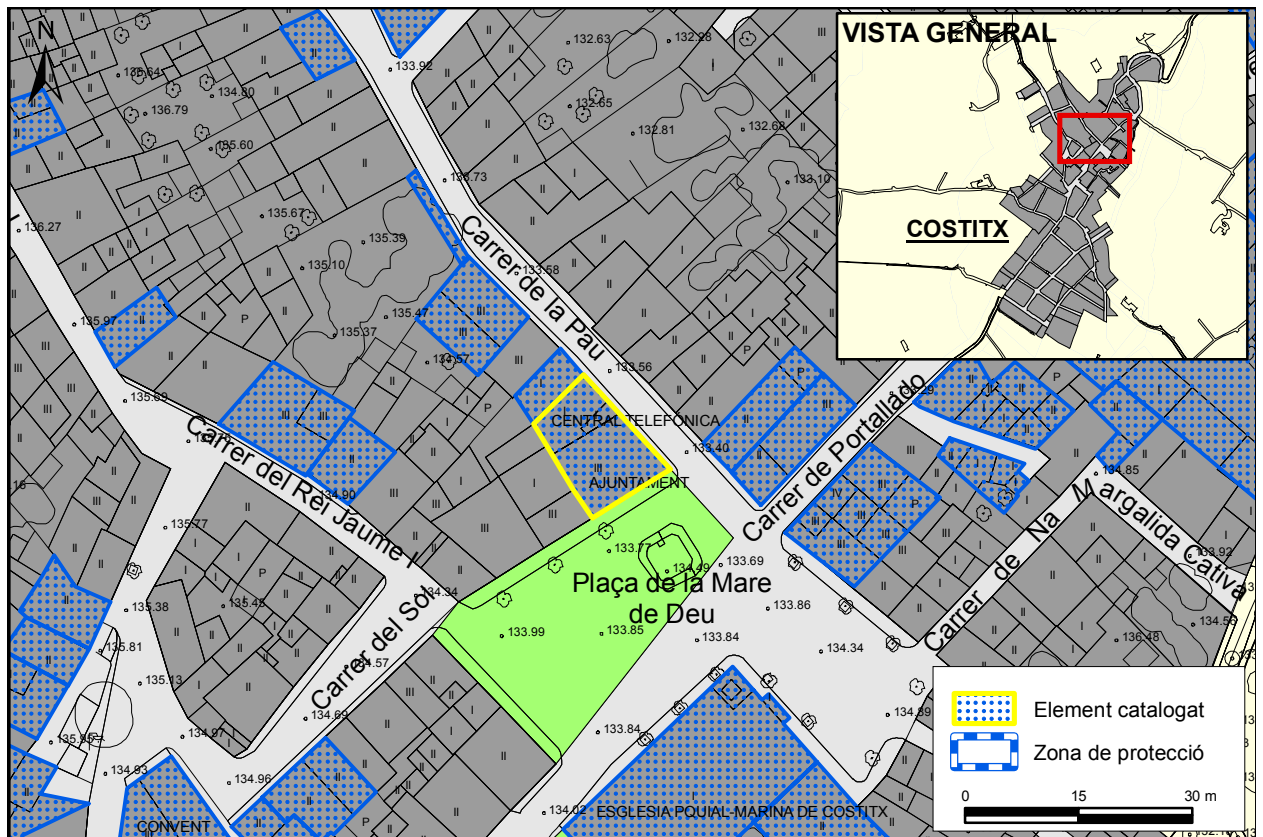




**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-1**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Parròquia de la Nativitat de Nostra Senyora	CODI	CO-2
TIPOLOGIA	Església		
ÚS ACTUAL	Religiós		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Barroc		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 1
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999127DD9859N0001KI
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Església de planta rectangular d'una sola nau amb capelles laterals, capçalera i campanar. Exteriorment tenim tres façanes diferenciades: la façana principal consta d'un portal d'accés allindanat amb dovelles i brancals flanquejat per dues columnes estriades que serveixen d'emmarcament. A sobre de dit portal es troba un nínxol que conserva en el seu interior una imatge de la Mare de Deu; i just a sota, situada entre el nínxol i el portal, hi ha una cornisa motllurada amb dues mènsules invertides situades en els seus extrems, corresponent aquest a l'eix vertical de les columnes. Finalment, un petit rosetó esdevé el punt culminant de la façana. Cal afegir que entre dit rosetó i el nínxol hi ha un rellotge sol. La façana lateral presenta una paret llisa si exceptuem la presència d'un portal allindanat d'estil renaixentista, una finestra allindanada amb persiana i una finestra a la planta pis amb ampit motllurat, emmarcada en marès i amb una faixa de referit. El portal apareix flanquejat per dues columnes amb capitell integrades al mur de la façana i, a sobre, consta de llinda i cornisa motllurada. Sobre la llinda es situa una motllura ovalada i envoltant portal i motllura es disposa una faixa de referit que culmina en una serie de motius curvilinis. En aquesta façana s'observa la impròptia d'una antiga finestra. La façana posterior presenta una paret llisa amb un petit cos que sobresurt, el qual consta d'una finestra d'arc de mig punt amb vitralls. Flanquejat aquest cos es troben dues obertures; una finestra de mig punt amb vidres i barrots de ferro, a un costat; i un finestró rectangular, a l'altre.</p> <p>El campanar s'estructura en quatre cossos diferenciats per dues línies d'impòsta motllurades, per que fa al primer i segon pis, i per dues cornises motllurades, en el tercer i quart. Al primer cos consta exteriorment, en el costat que dóna a la façana lateral, d'un rellotge actualment en desús. El segon i tercer cos presenten finestres apuntades i el quart cos consta d'un pinacle. Els parament són paredats en verd parcialment referits. Les cadenes cantoneres són de carreus de marès ben escairats. La coberta de dos aiguavessos és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII (1696-1702)
BIBLIOGRAFIA	DIVERSOS AUTORS (1989); Gran Enciclopèdia de Mallorca HORRACH NICOLAU, C.; ORDINAS, G. (2001): Costitx ROSSELLÓ, R.; ALBERTÍ, J. (1997): Historia de Costitx 1600-1868

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Ha estat restaurada.
INTERVENCIÓNS	Intervencions als anys 1764-67, 1772 i 1826.



CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-2

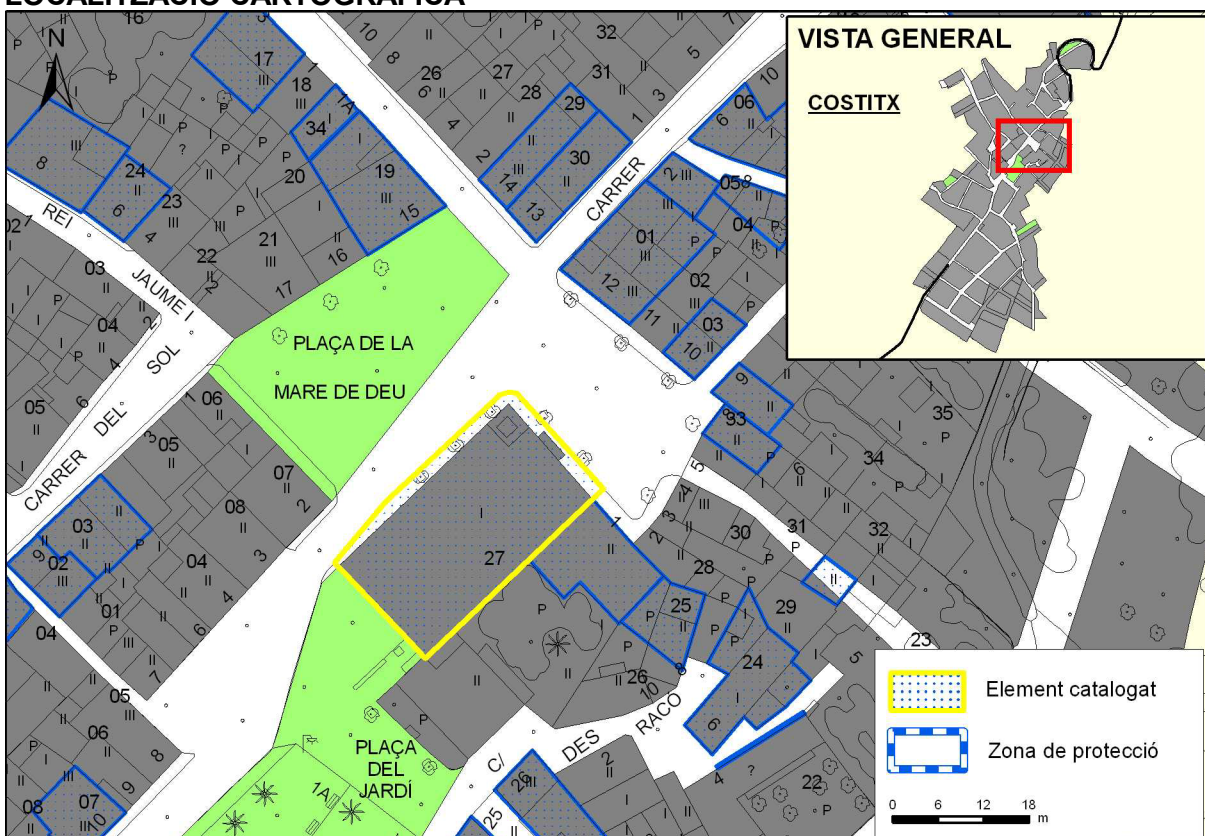
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Religiós		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, estructura i volumetria de l'edifici. Espai interior. Escalons i tram empedrat de la voravia del portal lateral. Rellotge de sol		
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	DECLARACIÓ		

## 6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

No s'estableix zona de protecció per la situació de l'església enmig de les places de la Mare de Déu i del Jardí.

## LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Casa rectorial de Costitx	CODI	CO-3
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Mare de Déu 1		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999127DD9859N0001KI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Aquesta casa es troba adossada a l'església. La disposició de les alçàries exteriorment és en planta baixa i porxo i interiorment en una única alçada. Els vans, articulats en forma asimètrica, es distribueixen tres a la planta baixa i tres al porxo. Una línia d'imposta delimita les finestres inferiors. El portal, d'arc redó i adovellat, presenta la singularitat dels brancals, els quals són més amples a la part inferior. Les finestres de la planta baixa estan emmarcades amb marès i tancades amb persianes. Al porxo s'observen tres finestres cegues emmarcades també amb dovelles. El parament és de paredat rústic antic, amb sòcol d'aparell irregular, delimitat per la línia d'imposta. Una canal de zinc recorre la façana. Les cobertes estan formades per una cornisa motllurada i teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat reformada

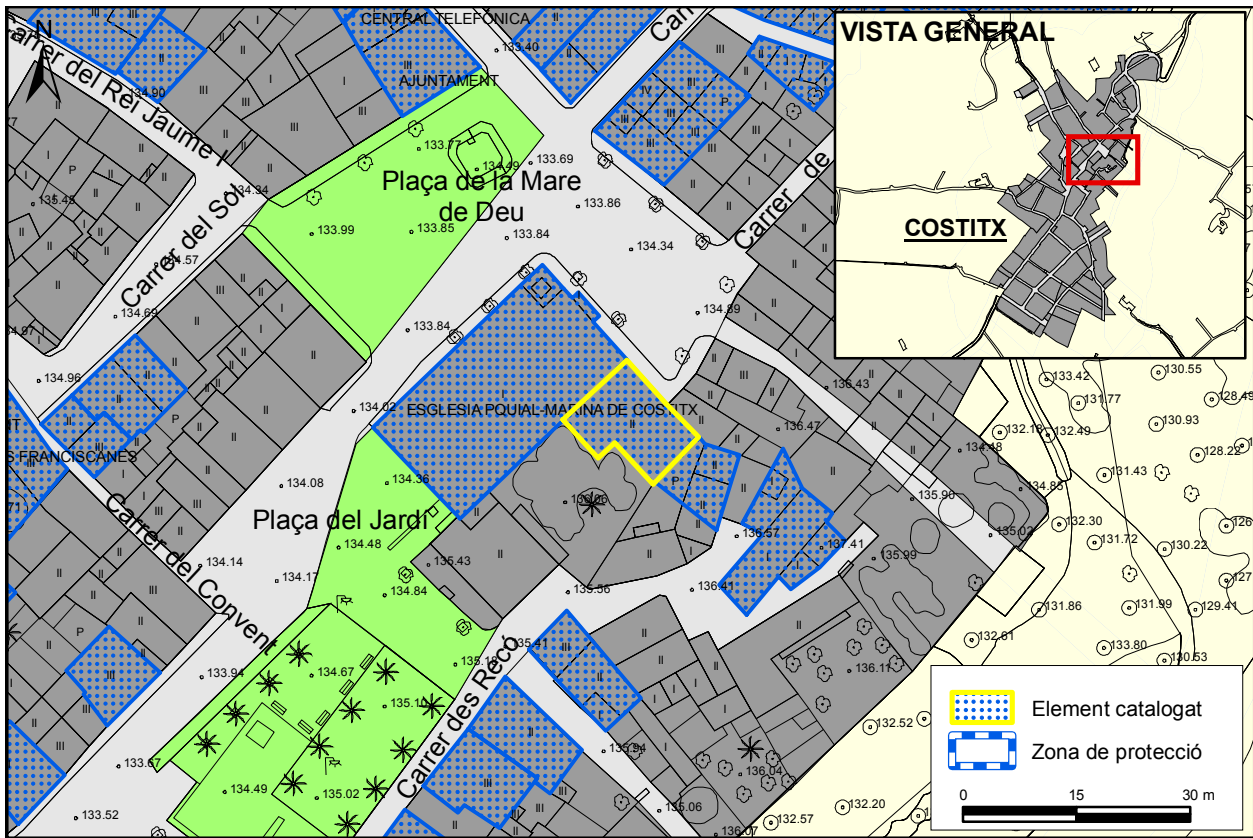
### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria de l'edifici.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA		DECLARACIÓ	



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-3
----------------------	------



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Villa Alegre	CODI	CO-4
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Casetes d'esbarjo de principis de segle XX		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 53		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801661DD9950S0001RY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Caseta d'esbarjo de dos aiguavessos perpendiculars a la façana principal i que s'organitza en planta baixa i porxo. Un jardí amb brollador dona pas al frontis. El portal d'ingrés es allindanat i està emmarcat amb ciment i grava, dibuixant unes línies blanques les dovelles de la part superior. Està flanquejat per dos pedrissos i per dues finestres balconeres amb la mateixa tipologia i emmarcament que el portal. Al porxo una petita finestra que coincideix amb el mateix eix vertical del portal principal i amb la biga carenera; té una inscripció "Villa Alegre". A la façana posterior s'adossa un buc d'una planta amb terrat i tancament de balustrada. El parament és un folrat de pedres abujardades amb els contorns pintats de negre. La coberta es resol amb una planxa ondulada de fibrociment.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	S'ha practicat un respirall a la façana lateral, tancat per una gelosia.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

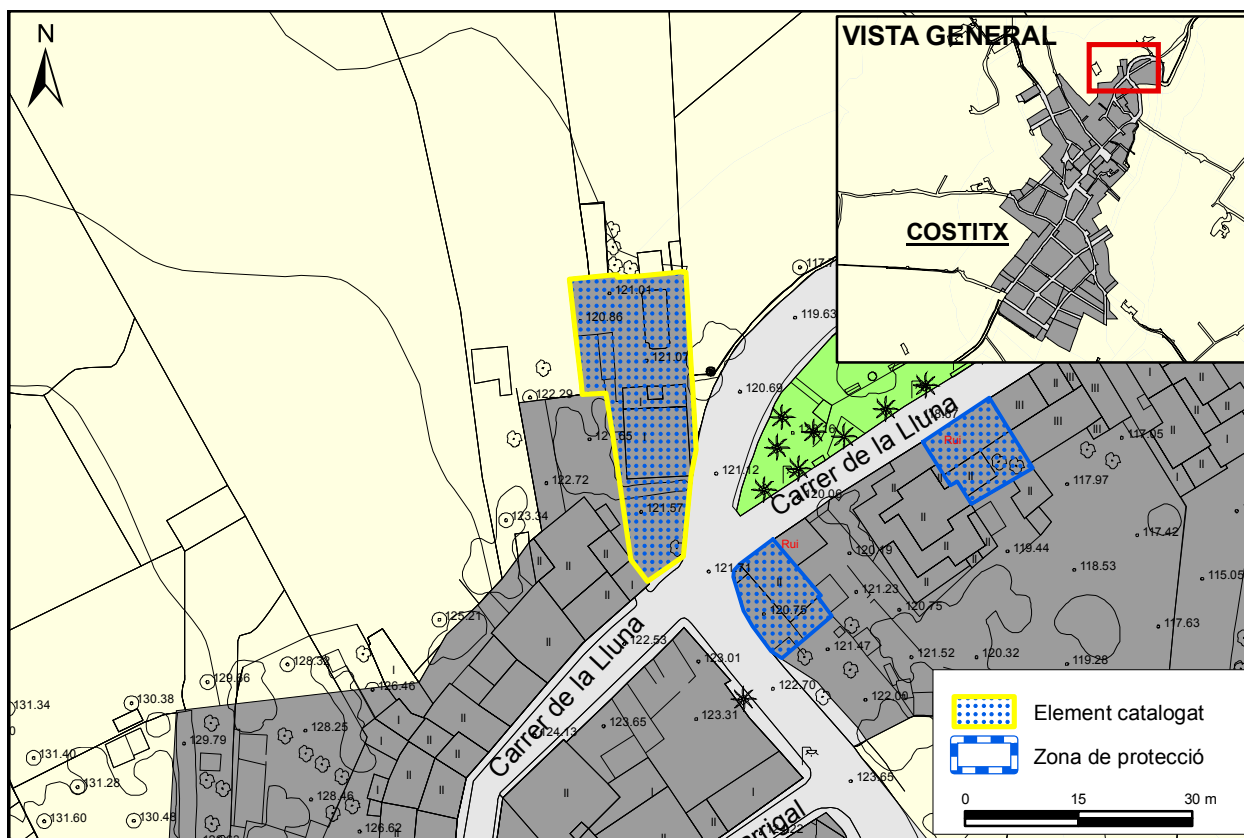
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria. Espai enjardinat i mur de tancament de la parcel·la, incloent el reixat de ferro.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: La coberta de fibrociment es pot canviar per teules. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-4







**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-5
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 18		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5901301DD9950S0001BY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa aïllada organitzada en planta baixa i primer pis, l'articulació de les obertures segueix un esquema simètric. A la planta baixa trobem un portal allindanat, flanquejat en un lateral per una finestra emmarcada amb carreus de marès i a l'altre hi ha una finestro que romp una mica la simetria de la façana. El primer pis consta exteriorment de tres finestres allindanades amb ampit simple. Els paraments combinen els carreus de marès i la pedra i morter. La façana està referida i presenta un color groguenc i un esgrafiats groller i desordenat, amb un sòcol de material gratellós. La coberta és de teula àrab i la cornisa plana recorreguda per una cornisa paral·lela. Adossades i disposades perpendicularment a la casa es localitzen dependències agrícoles auxiliars, com l'estable i la pallissa.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. El parament presenta erosions i desperfectes. La coberta de la pallissa s'ha esfondrat.
INTERVENCIIONS	Part dels paraments originals foren substituïts per carreus i es renovà la coberta.

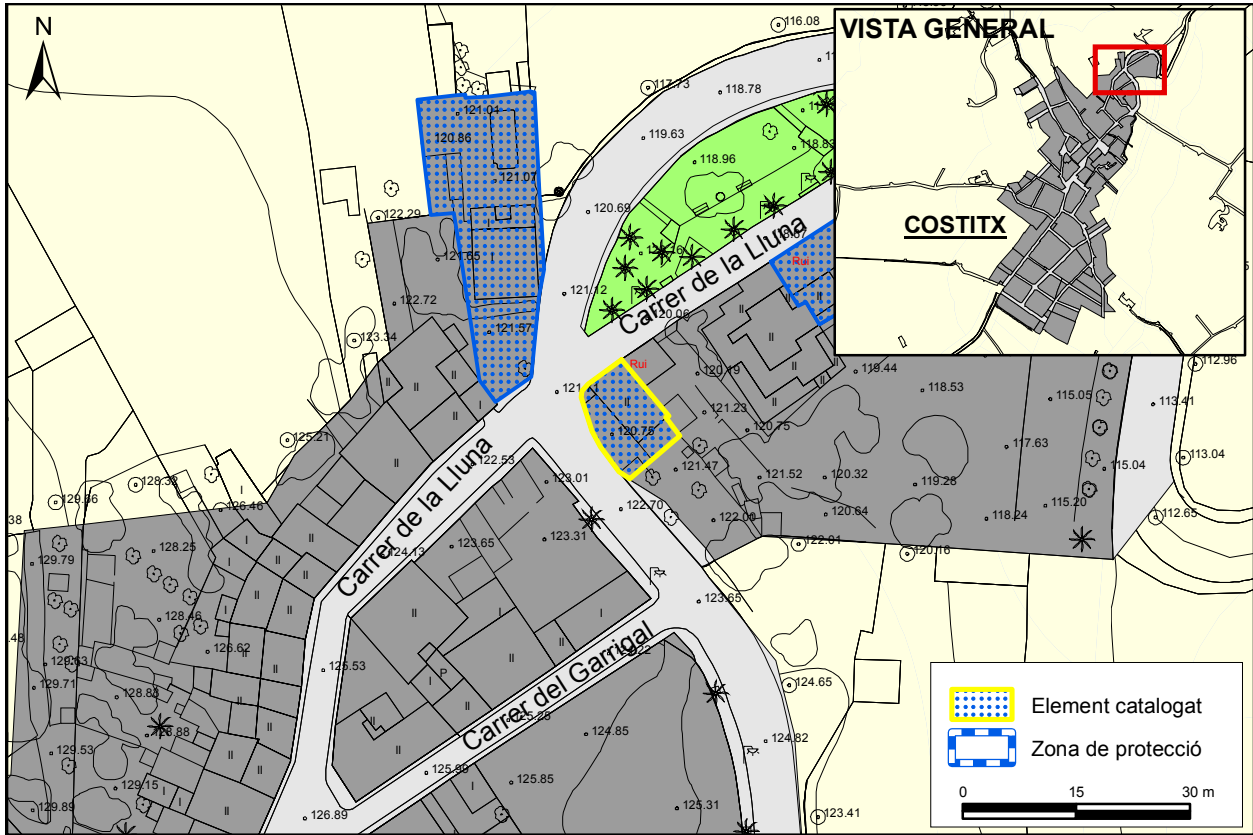
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria de l'edifici principal i de les dependències auxiliars.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar la coberta de la pallissa i el parament de la façana. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-5
----------------------	------



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-6
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 24		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5901304DD9950S0001QY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de poble articulada en dues alçàries: planta baixa i porxo. La casa disposa a la façana principal de dues obertures distribuïdes de forma asimètrica. El portal està format per una llinda d'una sola peça i brancals de tres peces amb llindar. Sobre ell, i desplaçat del seu eix central, s'obre un petit finestró amb ampit motllurat i emmarcat amb marès. Resta una pedra fermadora devora el portal.</p> <p>El parament està paredat en verd d'aparell irregular i conserva part de l'arrebossat exterior. S'observen cadenes cantoneres de marès només a una banda de la façana. Es visible l'obertura d'un antic finestró.</p> <p>La coberta és de teula àrab que descansa sobre una volada de caps de teula, sobre aquesta es situa una teula canalera. A la part posterior es disposa un pati amb cisterna.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Ruïna. S'ha esfondrat la coberta i han desaparegut les peces del finestró de la planta baixa.
INTERVENCIIONS	S'ha empotrat el comptador d'aigua.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

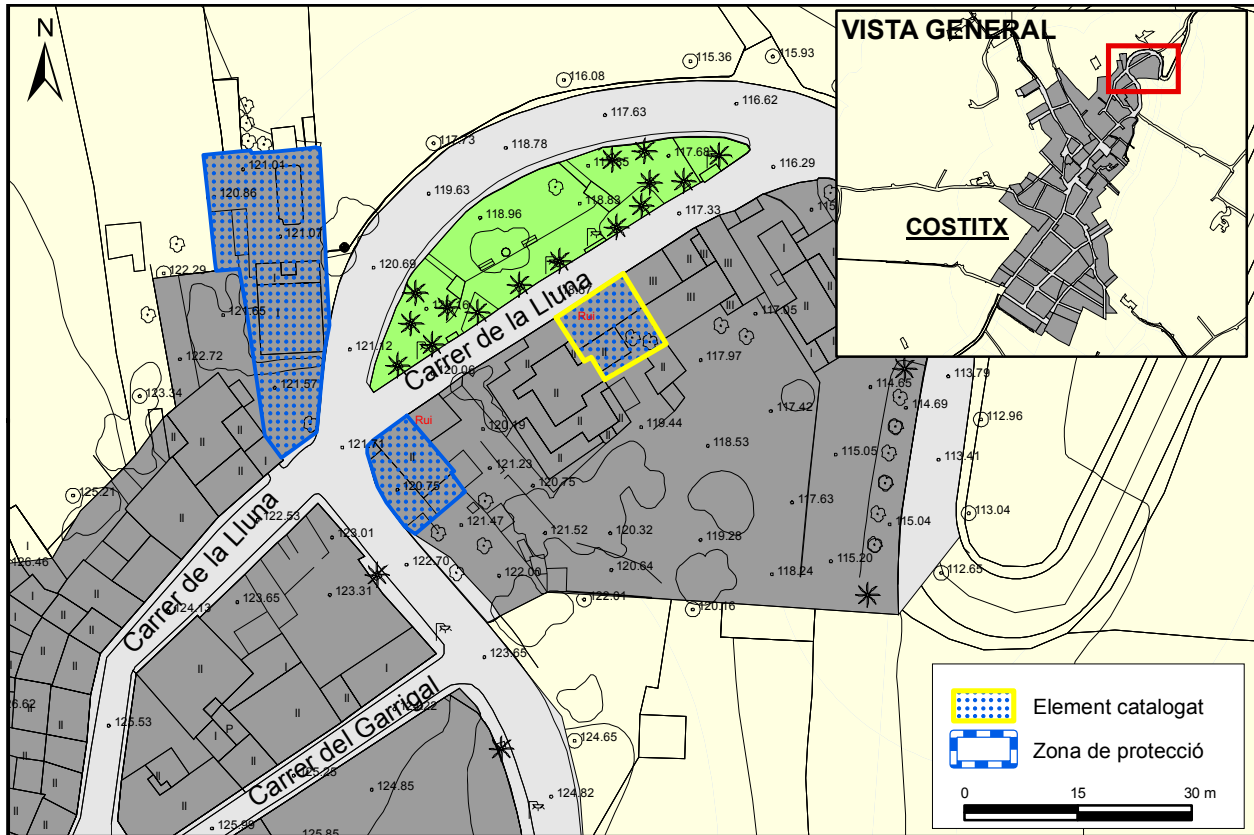
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés. Volada de caps de teula.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Rehabilitació integral. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-063**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-7
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 25		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801647DD9950S0001QY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i primer pis, l'articulació de les obertures segueix un esquema parcialment simètric. A la planta baixa trobem un portal allindanat amb llinda i carreus de marès. A un lateral del portal trobem una portassa d'arc carpanell, emmarcada amb carreus de marès; a l'altre lateral hi ha una finestra allindanada. Al primer pis s'obren tres finestres allindanades amb un emmarcament de marès. Els paraments són de paredat en verd parcialment referit. La coberta és de dos aiguavessos, teula àrab i cornisa plana.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Reformada. S'ha col.locat un nou escaló al portal i un sòcol de lloses de pedra, amb resultat discordant.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

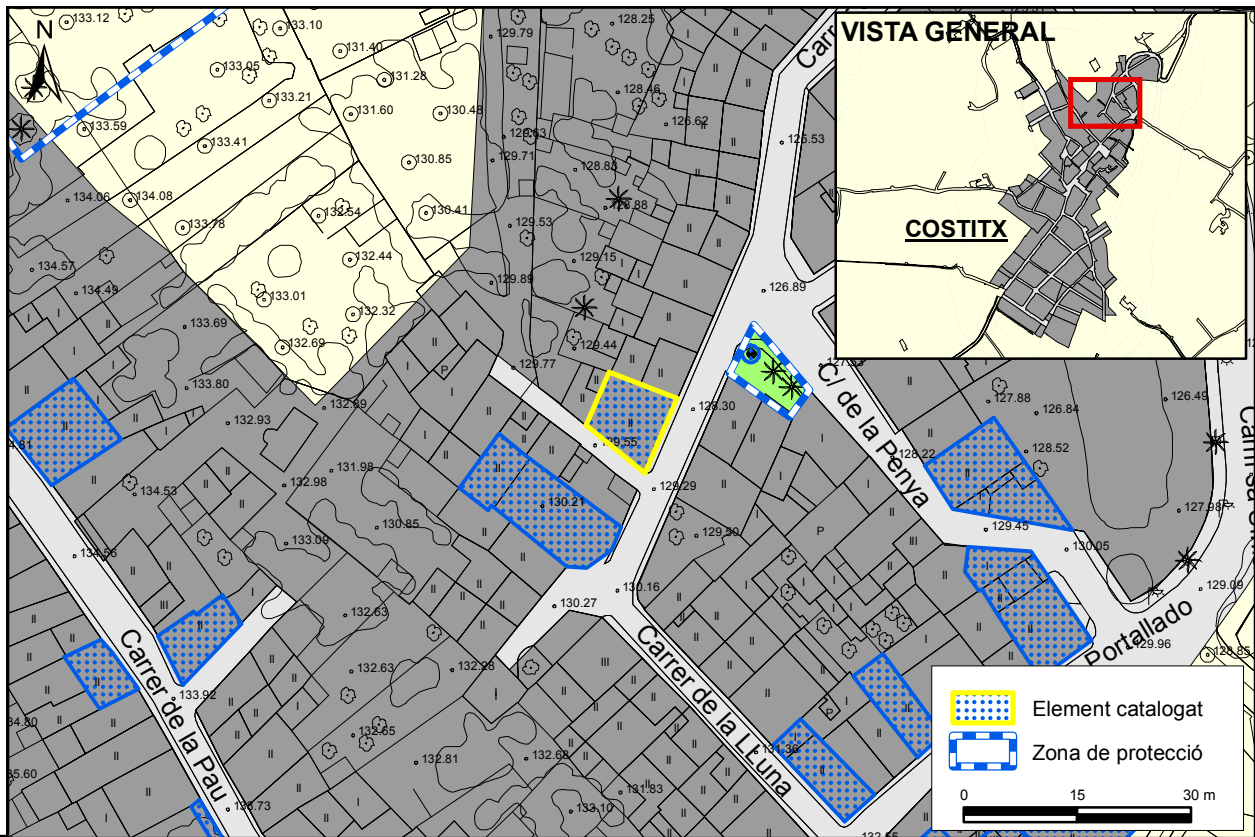
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-7**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-8
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 19		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801644DD9950S0001BY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>La casa s'estructura en dues alçàries diferenciades: planta baixa i porxo. La disposició de les obertures és asimètrica. A la planta baixa resta l'antic portal d'accés d'arc de mig punt amb dovelles de marès amb molt de regràs, que a una banda han quedat tallades pel mur del costat, i carcanyols. Al costat es disposen dues finestres, una balconera de nova construcció, i l'altra amb ampit, més moderna que les superiors. Al porxo les finestres tenen ampit motllurat, encara que un ampit s'ha reconstruït. Aquestes finestres tenen dovelles de marès que queden sota la faixa de calç que les emmarca. La finestra de baix només està emmarcada per la faixa de calç. Els paraments són de paredat en verd d'aparell irregular, arrebossada amb morter de calç amb una decoració final del paredat a base de ratlles, fetes amb l'espàtula. La coberta és de teula àrab que acaba sobre una volada feta per una doble filera de caps de teula. Una canal de teula recull l'aigua de la coberta. La casa és precedida per una gran carrera en la qual es conserva una cisterna adossada a la partió. Acompanyen l'habitatge una sèrie de dependències agrícoles - ramaderes, cobertes amb bigues de fusta i canyissada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Reformada al 2001. Posteriorment al costat de la carrera s'ha construït una gran porxada sostinguda per tres columnes, amb un resultat discordant donat que afecta de manera important a la carrera i a la façana del immoble dificultant la seva lectura.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal i volumetria del primer aiguavés. Carrera davantera.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació de la porxada.

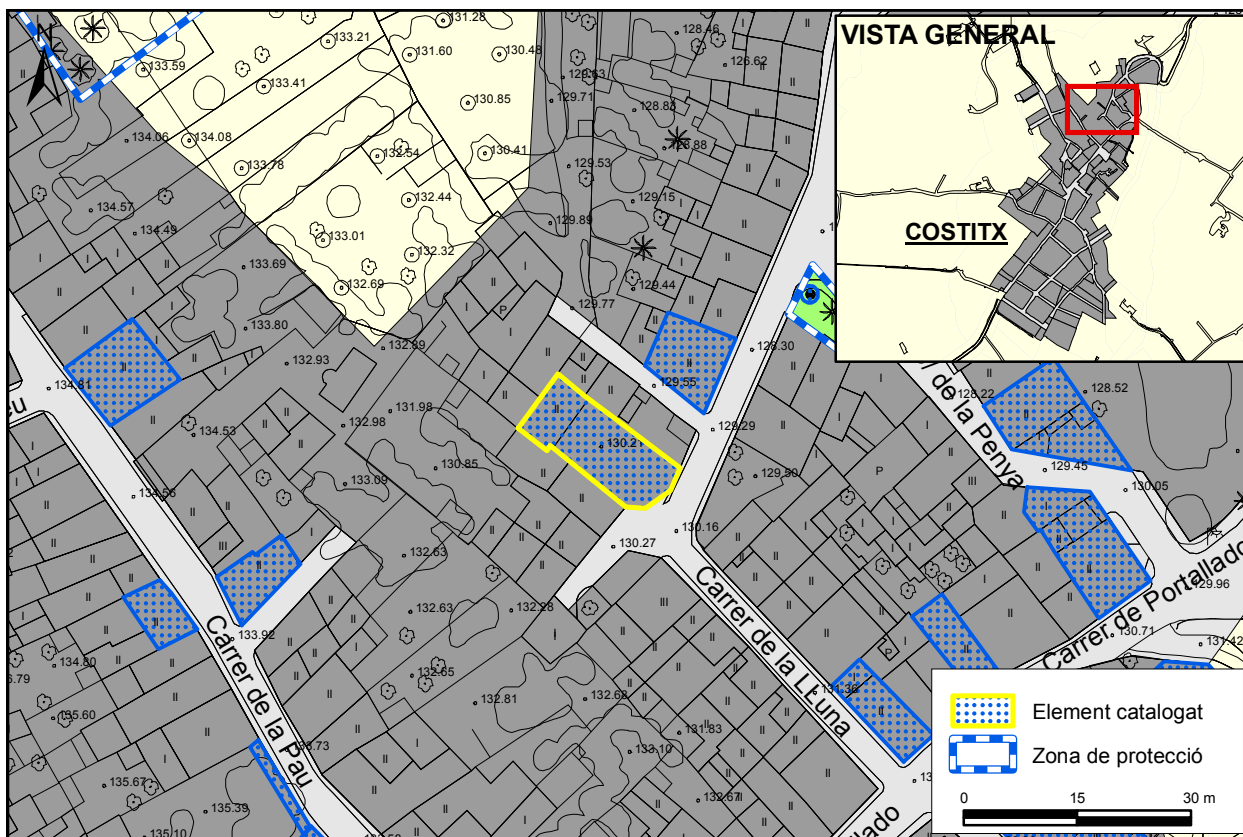




**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-8**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-9
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Penya 2		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5901604DD9950S0001DY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i primer pis; l'organització de les obertures segueix un esquema simètric en dos eixos verticals. A la planta baixa trobem un portal escarser emmarcat amb dovelles i brancals de pedres, flanquejat a un costat per una finestra allindanada amb persiana i ampit, sense emmarcament. El primer pis consta de dues finestres allindanades també amb persiana i ampit, sense emmarcament. La casa fa cap de cantó recte, presenta una façana lateral amb persiana.</p> <p>Els parament apareixen referits i pintats de color blanquinós; el sòcol és de ciment gratellós. Presenta cadena cantonera de carreus de pedra escairats. La coberta, de dos aiguavessos, és de teula àrab i la canal, situada en el tancament de la teulada és de zinc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat reformada.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

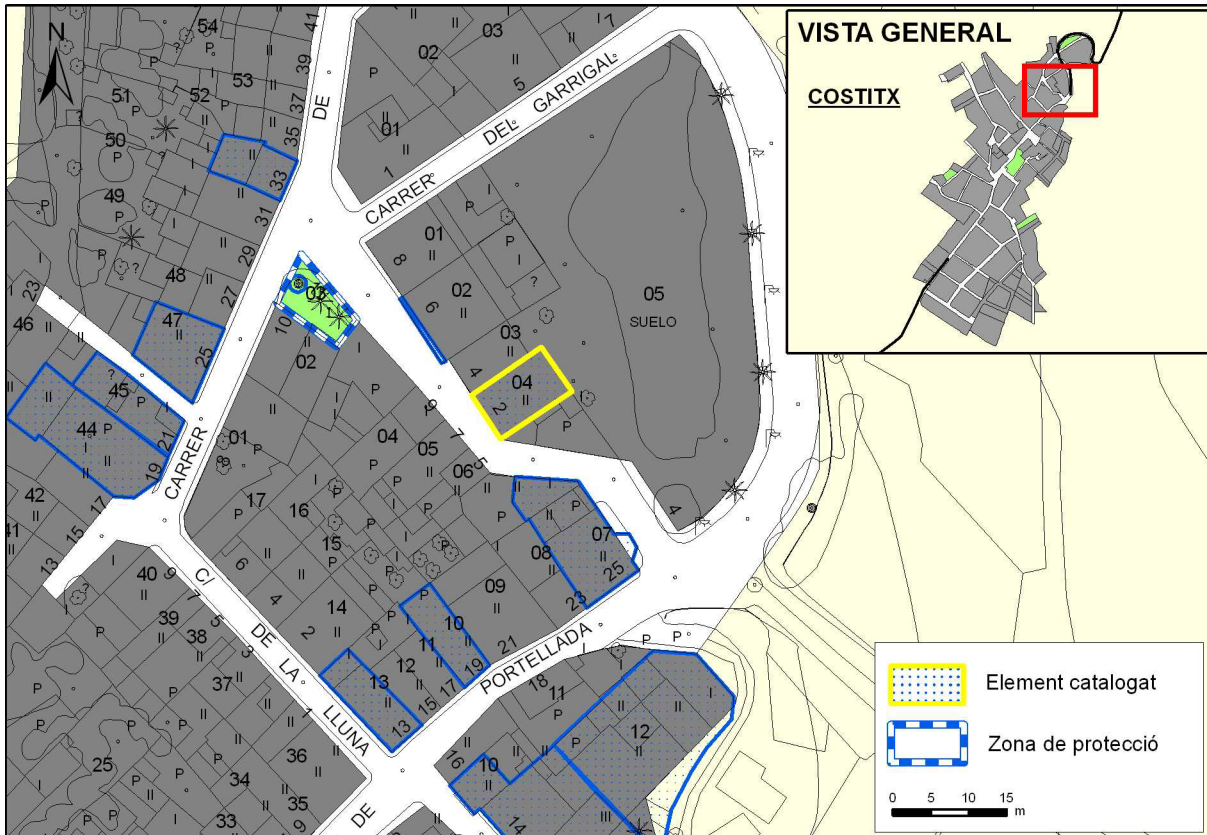
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat. Reubicar l'aparell d'aire condicionat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-9**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-10
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Portellada 25 / Penya		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900107DD9950S0001GY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i porxo; l'articulació de les obertures segueix un esquema asimètric. A la planta baixa trobem un portal allindanat amb escaló de pedra, flanquejat per una finestra lateral allindanada amb ampit i persiana. El porxo consta d'un finestró allindanat que conserva el seu emmarcament originari en el que cal remarcar l'ampit motllurat. La façana lateral presenta al nivell de la planta baixa un portal carpanell amb brancal i dovelles de marès i una petita obertura cegada. El primer pis consta d'una finestra lateral allindanada amb persiana i ampit -fillola de test. Un contrafort i una teula canalera sostinguda per lloses de pedra completen els elements que formen part de dita façana lateral. Una portassa d'arc carpanell i dovelles de marès dona accés a una petita carrera. Les aigües de la façana posterior són recollides per una teula canalera sobre mènsules de pedra. Els paraments de la façana principal apareixen referits i pintats de blanc; els de la façana lateral són de paredat en verd i parcialment referits i paret seca en el cas del contrafort. El sòcol, a la façana principal, és de cimentat de textura gratelosa. La coberta, de dos aiguavessos, és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	Segle XVII-XVIII

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Empotrament del comptador d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

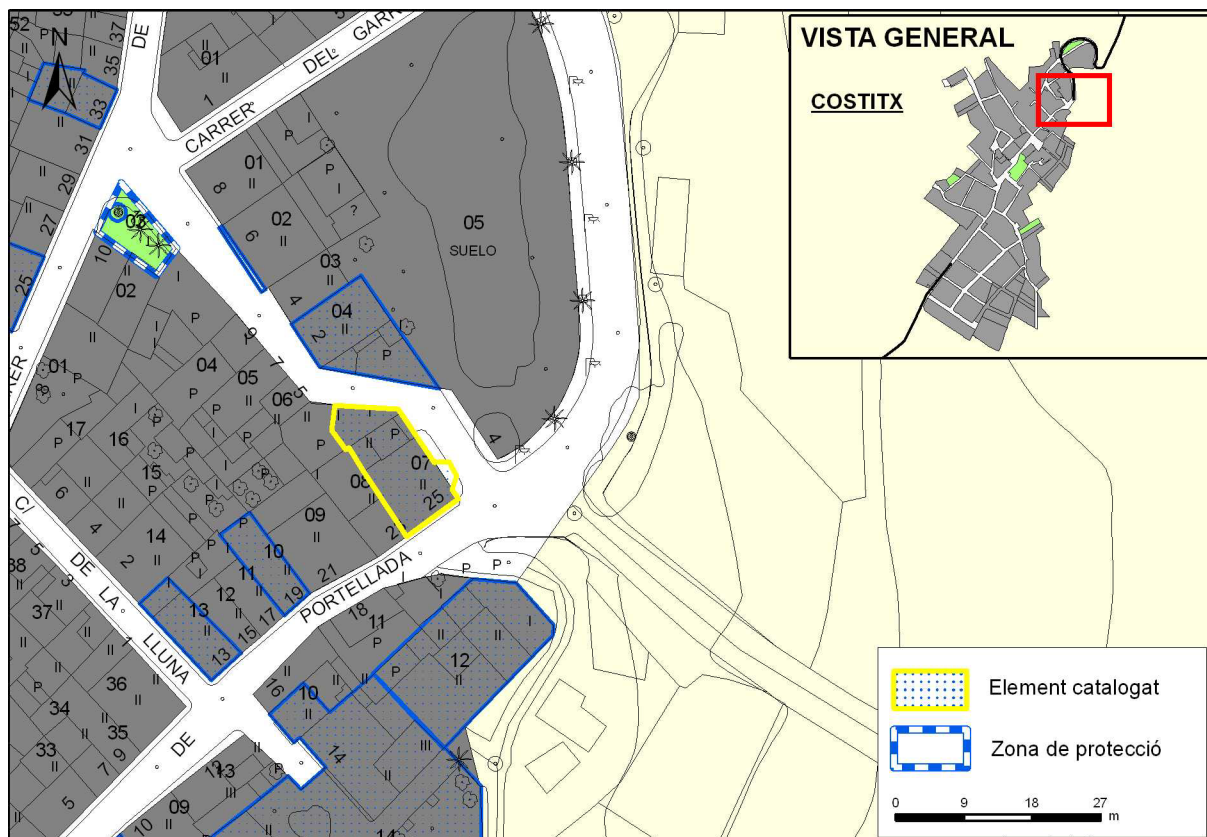
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria de l'edifici. Façana del carrer de la Penya incloent les rafes, finestra del porxo del carrer de la Portellada. Portassa i teules canaleres.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat i substituir la canal de PVC. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-10**





CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-10
----------------------	-------

**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-11
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Portellada 19		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900110DD9950S0001GY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i porxo que es caracteritza per la senzillesa del seu conjunt arquitectònic. A la planta baixa hi ha un portal allindat emmarcat per una faixa que, al centre té una forma curvilínia. En el lateral del portal hi ha una finestra allindanada, amb fillola de test i emmarcada amb un aterracat fi. A l'altura del porxo trobam una petita finestra amb un àmpit motllurat i emmarcat amb carreus de marès. El parament es troba definit per un aterracat groller amb restes de referit. La coberta és de teula àrab, la cornisa plana i la canal de zinc, amb una baixant de PVC.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta nombroses erosions i pegats de ciment. La faixa blanca només es conserva parcialment
INTERVENCIÓNS	S'ha empotrat el comptador d'aigua.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

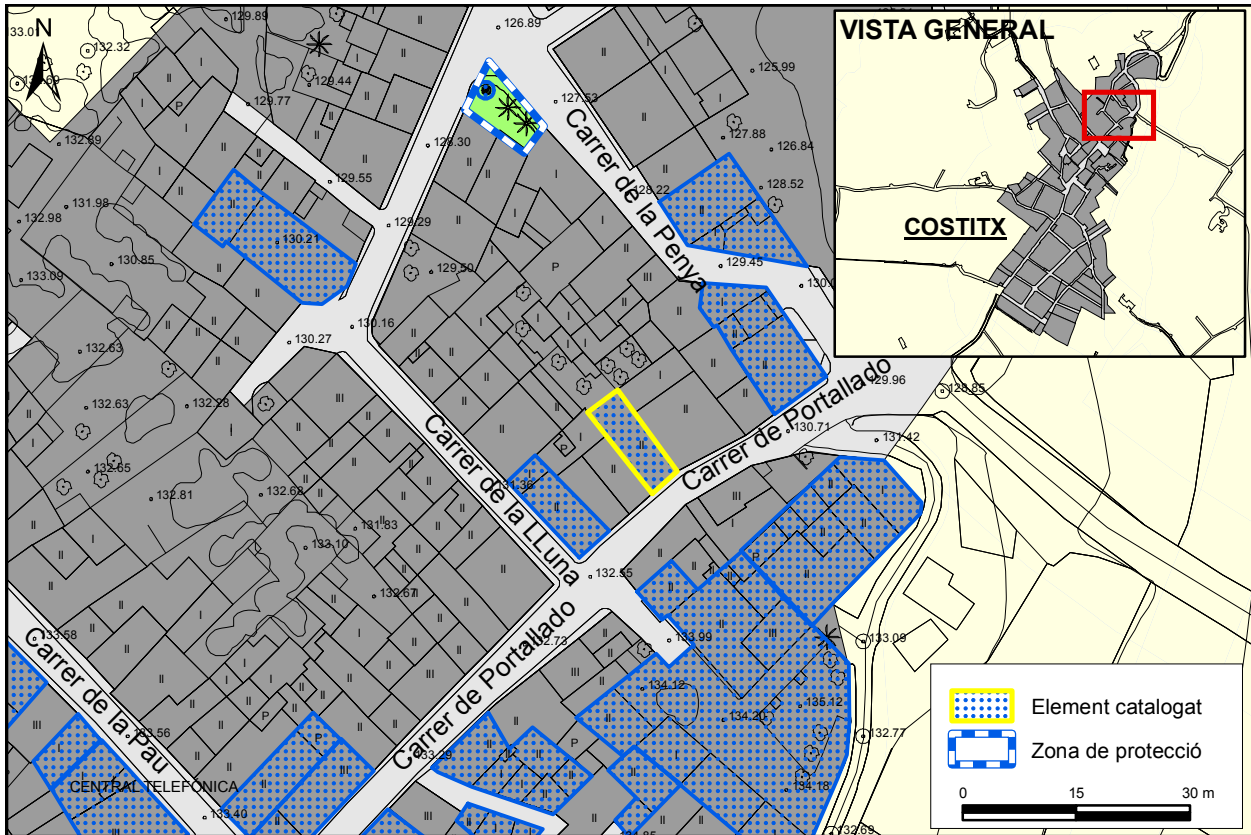
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal, especialment el portal i la finestra de la planta pis. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament i el seu tractament decoratiu. Eliminar el cablejat i substituir la canal de PVC. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-11**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Pere Mal	CODI	CO-12
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Portellada 13
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900113DD9950S0001LY
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>L'habitatge s'articula en dues alçàries diferenciades, a la planta baixa disposa d'un portal d'entrada i una finestra amb ampit, tots dos allindanats. A la planta pis hi ha dos vans; el de l'esquerra és una finestra amb ampit molt treballat, sota el qual s'observa un baixrelleu que representa el treball de dos trencadors de marès, dintre d'un marc de forma tronco-cònica invertida. S'observen restes d'una faixa blanca que emmarcava la finestra. L'altre obertura és una finestra atrompetada. El parament es troba referit, destacant el tractament decoratiu de la planta pis de la façana principi. Es caracteritza per un esgrafiament de motius geomètrics emmarcats i delimitats per una sanefa de pasta de guix i pedretes incrustades, composta per un traç continu que forma angles rectes repetint constantment el mateix dibuix. El sòcol es resol amb un morter gratellós de grava i ciment, dividint-se en distints panys verticals i horitzontals. La façana del carrer Lluna es troba referida i no presenta cap tret especial. La coberta és de dos aiguavessos i teula àrab, acabant sobre una cornisa motllurada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El referit presenta nombrosos cruïssos i el tractament decoratiu es troba degradat
INTERVENCIÓ	Empotrament del comptador d'electricitat.

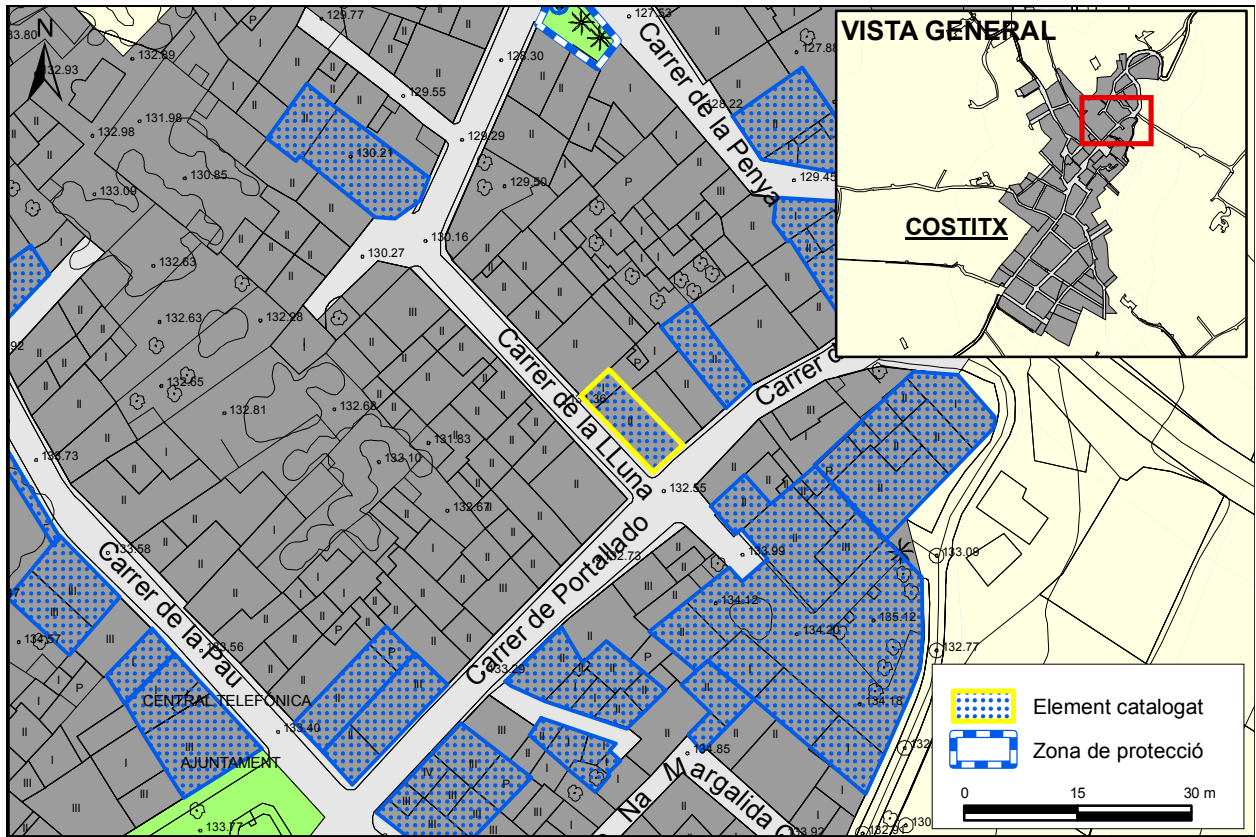
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria. Tractament decoratiu de la façana principal.
INTERVENCIÓ PREFERENT I ADMISSIBLE	IP: Restaurar el tractament decoratiu de la façana principal. Substituir les canals de PVC per canals de zinc i eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-12
----------------------	-------





CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-12

FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Pereó	CODI	CO-13
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Portellada s/n
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900012DD9859N
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana que integra l'habitatge i dependències agrícoles - ramaderes. L'habitatge s'organitza en dues plantes: planta baixa i pis, articulades simètricament seguint quatre eixos verticals. A la planta baixa trobem dos portals d'entrada, un a cada costat, un d'ells allindanat i l'altre d'arc escarser amb dovelles; i al centre s'obri una finestra allindanada amb ampit que ha estat reestructurada. En el primer pis s'hi obrin quatre finestres allindanades amb ampit. Totes les obertures estan tancades per persianes, excepte el portal d'arc escarser que són de fusta amb baules. El parament està paredat en verd. La coberta és de teula àrab i cornisa motllurada amb volada. Annexa a l'habitatge es localitzen els bucs corresponents a la pallissa (dues plantes) i a la portassa (planta baixa), amb els aiguavessos de les cobertes situats transversalment respecte al de l'habitatge.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta algunes erosions a la part baixa.
INTERVENCIÓ	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

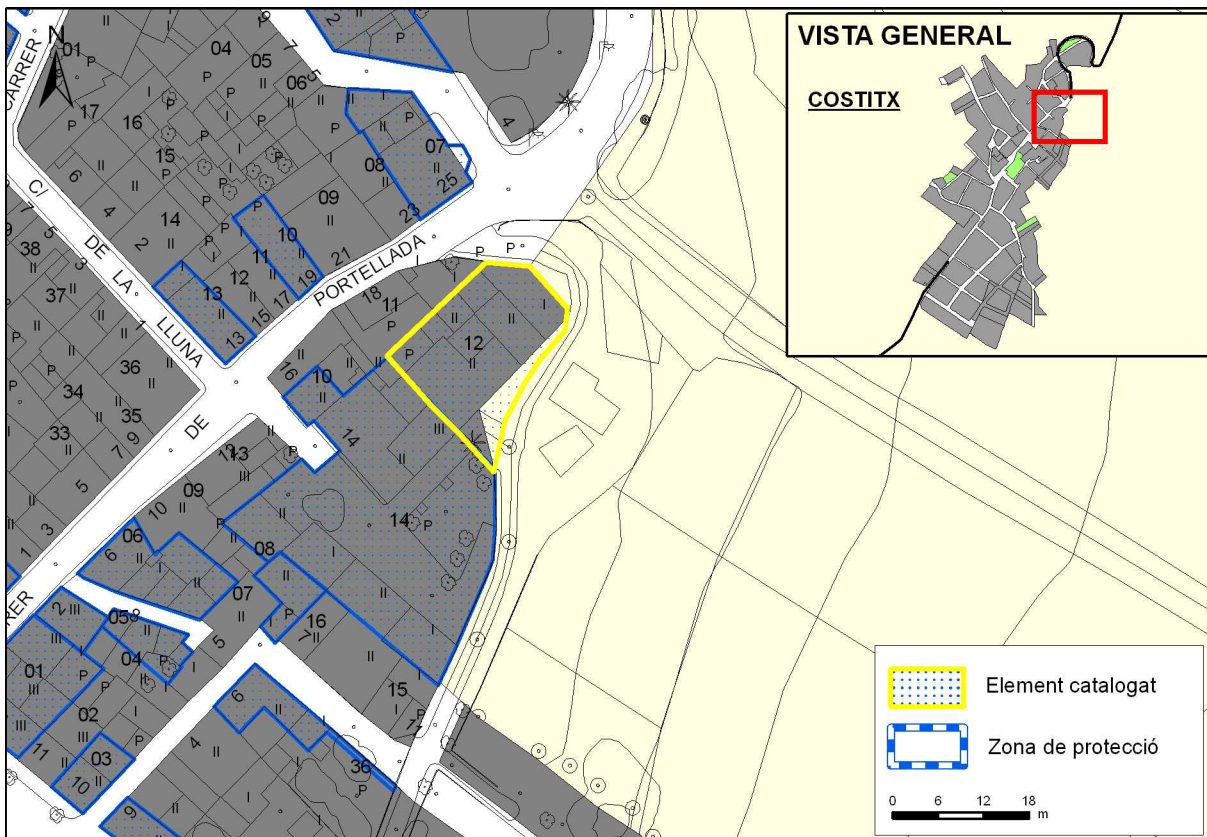
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i volumetria del cós principal i dels bucs de la pallissa i de la portassa. Carrera situada davant el portal incloent el fasser.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-13**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Jordi	CODI	CO-14
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Portellada 14
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900014DD9859N
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Aquesta casa, amb unes altres, forma el conjunt conegut com Son Pereó. La casa s'organitza en dos cossos orientats al sudoest, reculats un respecte de l'altre, i un tercer cós orientat al sudest.</p> <p>El primer cos presenta planta baixa i pis, mentre que als altres s'afegeix una planta porxo. A la planta baixa trobam un portal allindanat, amb llindar de pedra, i una finestra balconera també allindanada; les dues obertures estan tancades amb persianes i emmarcades amb dovelles i peces de marès. S'observa la imprecisa d'una finestra. El tractament de totes de la resta d'obertures de la casa, inclosos els respiralls de la planta porxo, és el mateix. La façana orientada al sudest organitza les obertures segons tres eixos verticals, destacant les tres finestres balconeres de la planta pis. S'observa un peça de ferro forjat -cabra- sobre la finestra central del porxo.</p> <p>A la part posterior de l'immoble hi ha una carrera amb cisterna i jardí, a la qual s'accedeix exteriorment a través d'una barrera situada perpendicularment respecte a l'eix de la façana sudoest, i delimitada per una paret paredada en verd i capcim d'esquena d'ase.</p> <p>Els paraments es troben paredats en verd, amb cadenes cantoneres de carreus escairats (de marès i pedra). La coberta és de teula àrab; i les cornises són planes (a la façana sudoest) i motllurades amb mènsules ( a la façana sudest). Una canal de zinc recull l'aigua de les cobertes.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	HORRACH NICOLAU, C.; ORDINAS g. (2001): Costitx

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

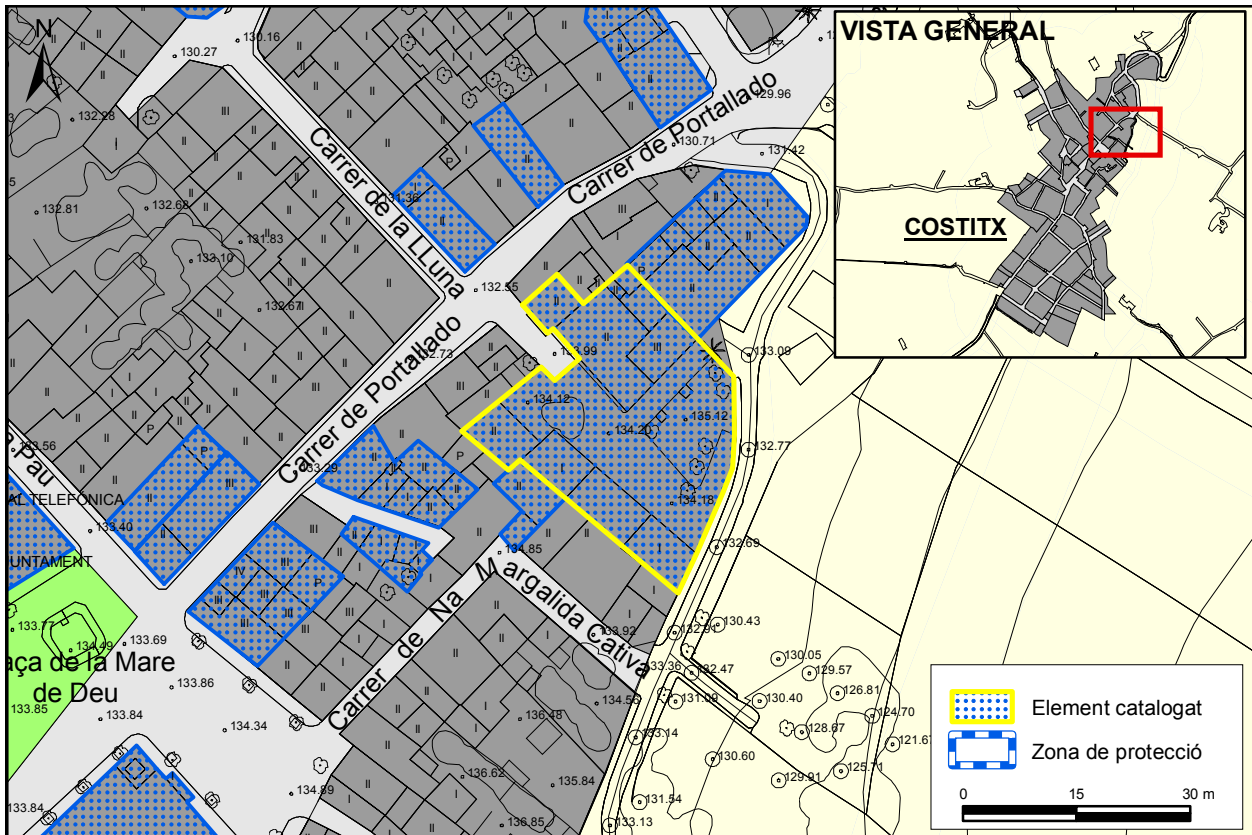
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, incloent totes les obertures, estructura i volumetria de l'edifici. Carrera situada davant les cases, incloent la cisterna i el mur de tancament.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-14





FOTOGRAFIES







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-15
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Margalida Cativa 5		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900008DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa és de Margalida Amengual, dona molt venerada al poble. Per accedir a la casa trobam primer un portal amb un llindar i brancals de 2 i 3 peces, flanquejat a una banda per un pedrís, i sobre ell, una placa de marbre commemorativa amb la inscripció "<i>Aquí visqué la serventa de Déu Margalida Amengual (a) Cativa de l'edat de cinc anys (1893) fins a morir (1919)</i>". Un petit pati amb plantes precedeix la casa i s'hi localitza un bust del personatge. La façana molt estreta i de reduïdes dimensions articula dues alçàries. A la planta baixa es situa un portal amb llinda i brancals de marès; i llindar, tancada per una porta de fusta de doble fulla, decorada amb baules i claus. Al costat s'obre una finestra allindanada amb ampit, tancada amb una persiana de fusta. Al porxo s'obre l'eix del portal un petit finestró allindanat i també tancat amb persianes. Els parament són d'aparell irregular i morter de calç, arrebossat només parcialment amb morter de ciment. La coberta és d'un aiguavés i teula àrab. Una canal recorre la part superior de la façana.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX (1888)
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El referit es troba erosionat.
INTERVENCIIONS	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

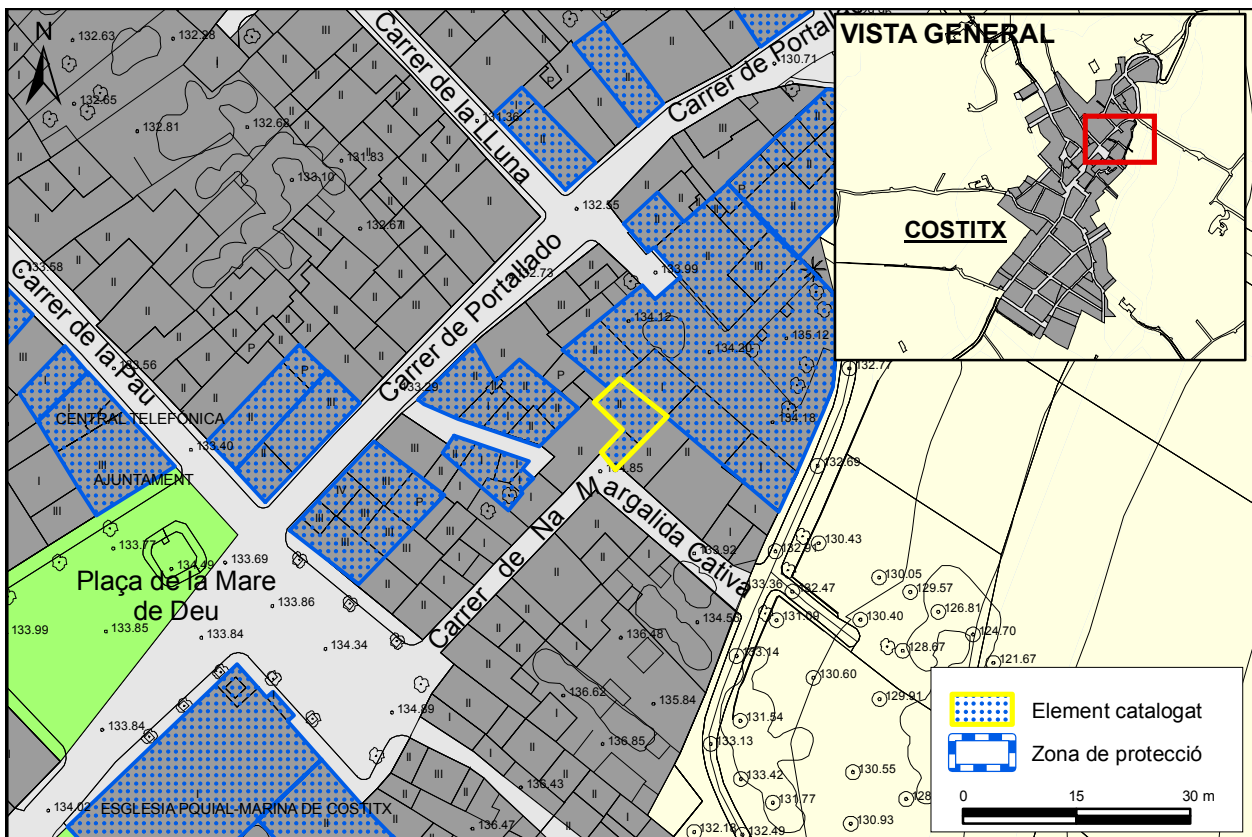
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Parament i porta d'entrada, espai enjardinat, façana i volumetria.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-15



FOTOGRAFIES



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT



### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Masset	CODI	CO-16
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Portellada 8
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900006DD9859N
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>La casa s'organitza en planta baixa i primer pis; l'articulació de les obertures segueix un esquema simètric. A la planta baixa trobem un portal allindanat, amb el llindar de pedra i flanquejat per dues finestres allindades amb persiana, ampit i emmarcament. El pis superior consta de tres finestres allindades també amb persiana, ampit i emmarcament. Una faixa horitzontal a la manera d'una línia d'impostes ha estat parcialment tapada pel referit de ciment que apareix per sobre de les finestres del primer pis. Com element ornamental de la façana cal remarcar una senyal incisa deixada per una creu ja desapareguda. La façana lateral és llisa sense obertures, el cap de cantó entre les dues façanes, la principal i la lateral, és curvilínia. Els paraments, de paredat en verd, apareixen referits; els emmarcaments de les obertures estan referits i pintats en blanc. La coberta de dos aiguavessos, és de teula àrab, la cornisa motllurada i la canal de zinc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta nombroses erosions i el tractament decoratiu de faixes i emmarcaments es troba degradat.
INTERVENCIÓ	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

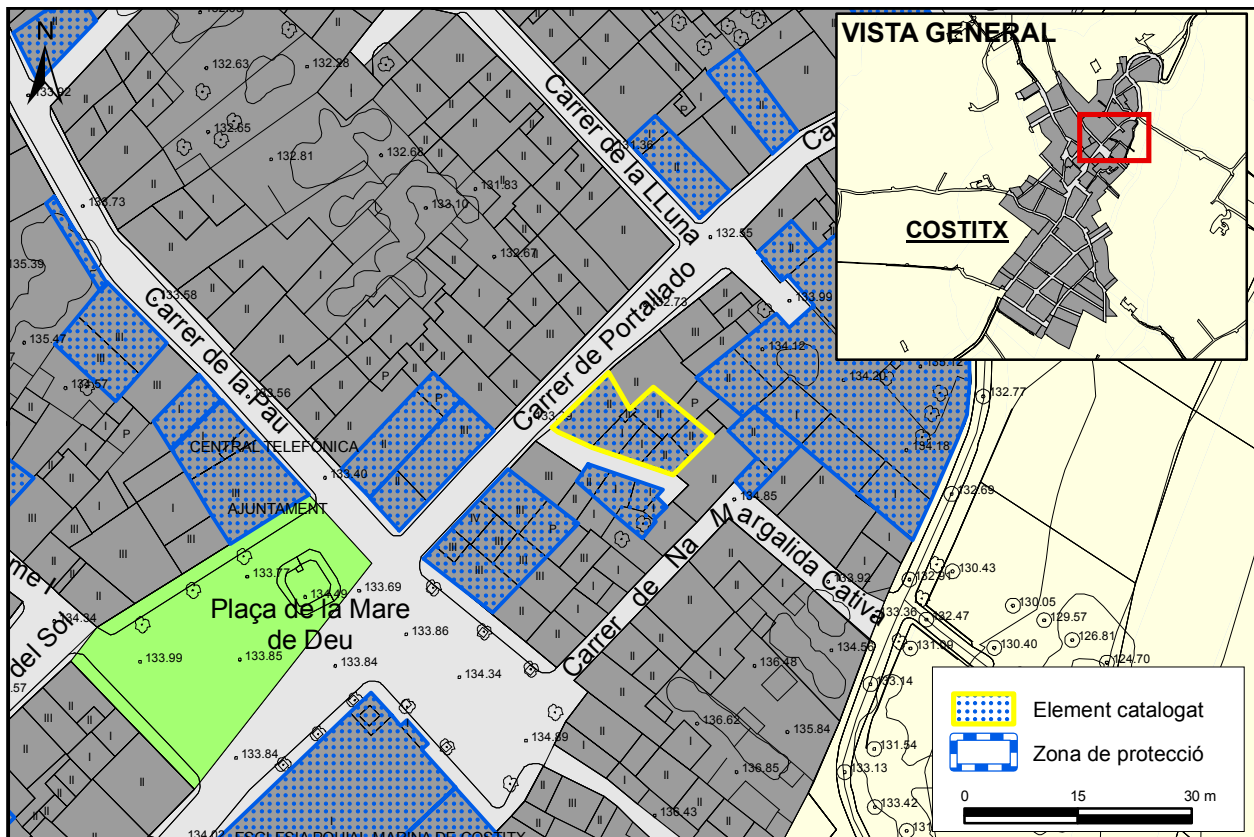
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes incloent totes les obertures i tractament decoratiu. Volumetria.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament i el seu tractament decoratiu. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-16



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-17
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Portellada 4		
REFERÈNCIA CADASTRAL			
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada en un carreró sense sortida, amb una façana principal molt estreta i allargada, i una façana lateral de molta fondària.</p> <p>El frontis principal organitza les obertures de la planta baixa i el primer pis damunt un únic eix: a la planta baixa es situa un portal allindanat amb llindar, tancat amb una porta de fusta i vidre, de dos fulls; en el pis superior s'ubica una finestra allindanada amb ampit. La façana lateral, amb la qual fa cantonada recta, presenta una única obertura: un portal allindanat emmarcat amb brancal i dovelles, observant-se també la imprompta d'una pallissa amb llinda d'ullastre.</p> <p>Les dues façanes estan fetes de paredat en verd parcialment referit, observant-se restes d'esgrafiats; els marcs de les obertures són de marès vist. La coberta és d'un aiguavés i teula àrab; no hi ha cornisa a cap de les dues façanes però la façana lateral ve creuada a la part superior per una teula canalera sostinguda per lloses de pedra. De l'interior destaca la cisterna adossada a la paret i el corredor emmacat</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

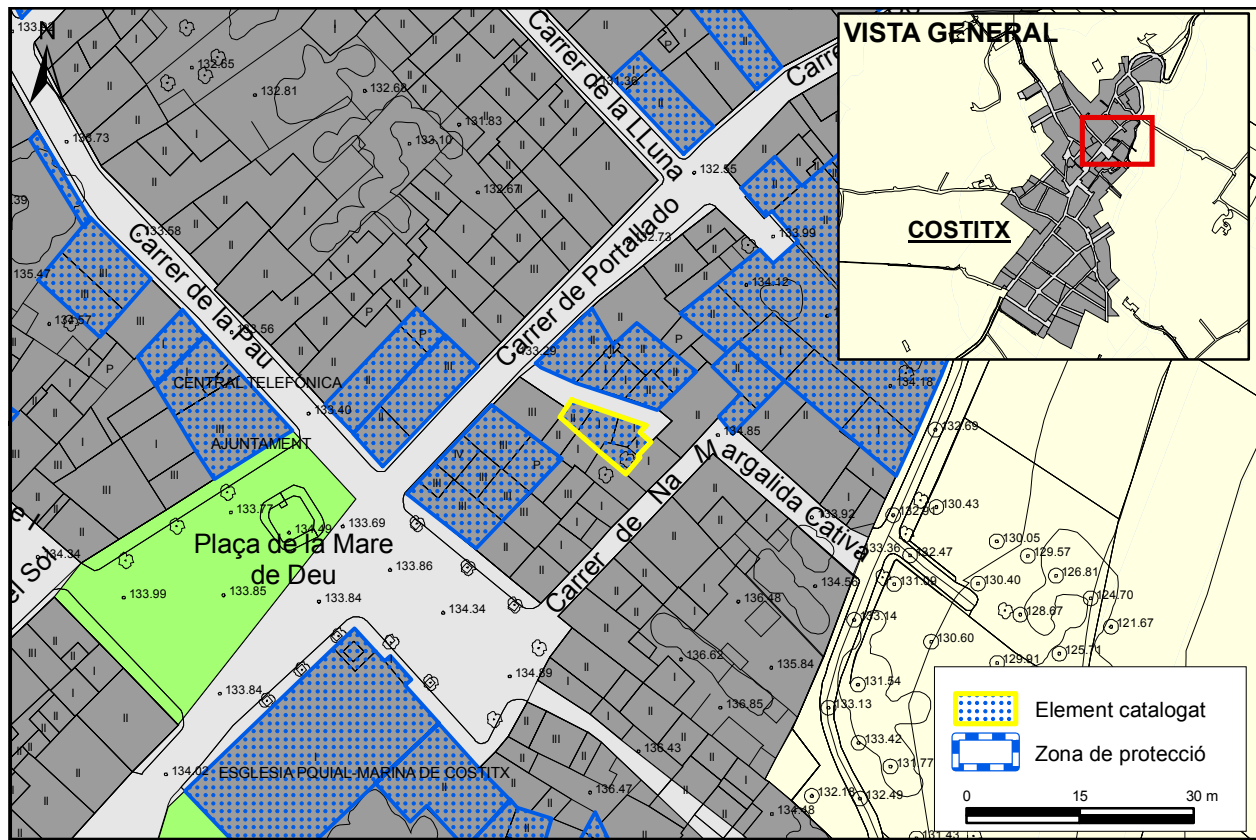
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, incloent les obertures i la imprompta de la pallissa. Teula canalera. Volumetria. Cisterna interior i corredor emmacat.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-17



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

<b>DENOMINACIÓ</b>		<b>CODI</b>	<b>CO-18</b>
<b>TIPOLOGIA</b>	Casa urbana		
<b>ÚS ACTUAL</b>	Residencial		
<b>AUTORIA</b>			
<b>ESTIL O CORRENT</b>	Arquitectura tradicional senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

<b>NUCLI O PARATGE</b>	Costitx		
<b>ADREÇA / ACCÉS</b>	Plaça de la Mare de Déu 12		
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL</b>	5900001DD9859N		
<b>ENTORN / CLASSE DE SÒL</b>	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

Casa urbana que obre la seva façana principal a la plaça de la Mare de Déu. Aquesta s'articula a partir de tres eixos verticals, dels quals es dóna preeminència al central, on es situa l'entrada a l'edifici, disposant-se regularment les obertures. L'axialitat de l'edifici, però, segueix un esquema compositiu asimètric, ja que l'eix no està situat al bell mig del frontis. La casa està organitzada a partir de tres alçàries diferenciades: planta baixa, primer pis i un terrat tancat amb una barana de ferro, reculat respecte del pla de la façana. Entre el terrat i la façana es situa un tram de teulada.

A la planta baixa el portal d'accés és allindanat amb una porta de fusta massissa de doble fulla amb baules. Interiorment, s'obre una altra de fusta i vidres amb un treball de marqueteria propi d'època modernista, a la part superior. Està flanquejat per dues finestres balconeres amb ampit.

El primer pis segueix l'esquema de la planta. Una porta balconera presideix el centre tancada amb una barana de ferro, i dues finestres allindanades amb ampit es situen al costat.

Menys el portal principal, tots els vans duen persianes de fusta de color verd. Totes les obertures presenten una faixa referida i pintada, que recorre també la part superior del frontis i els laterals de la façana.

La façana està arrebossada i pintada de blanc. La cornisa motllurada presenta una decoració geomètrica.

Al carrer Portellada l'edifici presenta a més una planta porxo. La façana està paredada en verd i les obertures són allindades, excepte la portassa d'arc carpanell que dóna accés a un pati interior. Presenta una cornisa motllurada.

<b>CRONOLOGIA</b>	Segle XX
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Bo. La façana del carrer Portellada presenta alguns desperfectes i pegats de ciment.
<b>INTERVENCIÓNS</b>	S'ha reculat el terrat, eliminant la balustrada. S'ha modificat el tractament decoratiu de la façana, elaborat a base de grava i ciment: a les obertures, substituint l'esgrafiats de dovelles de forma curvilínia sobre la llinda i rombes als brancals per una franja de referida i de color crema. Al sòcol substituint l'esgrafiats de carreus per un folre de pedra.



## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

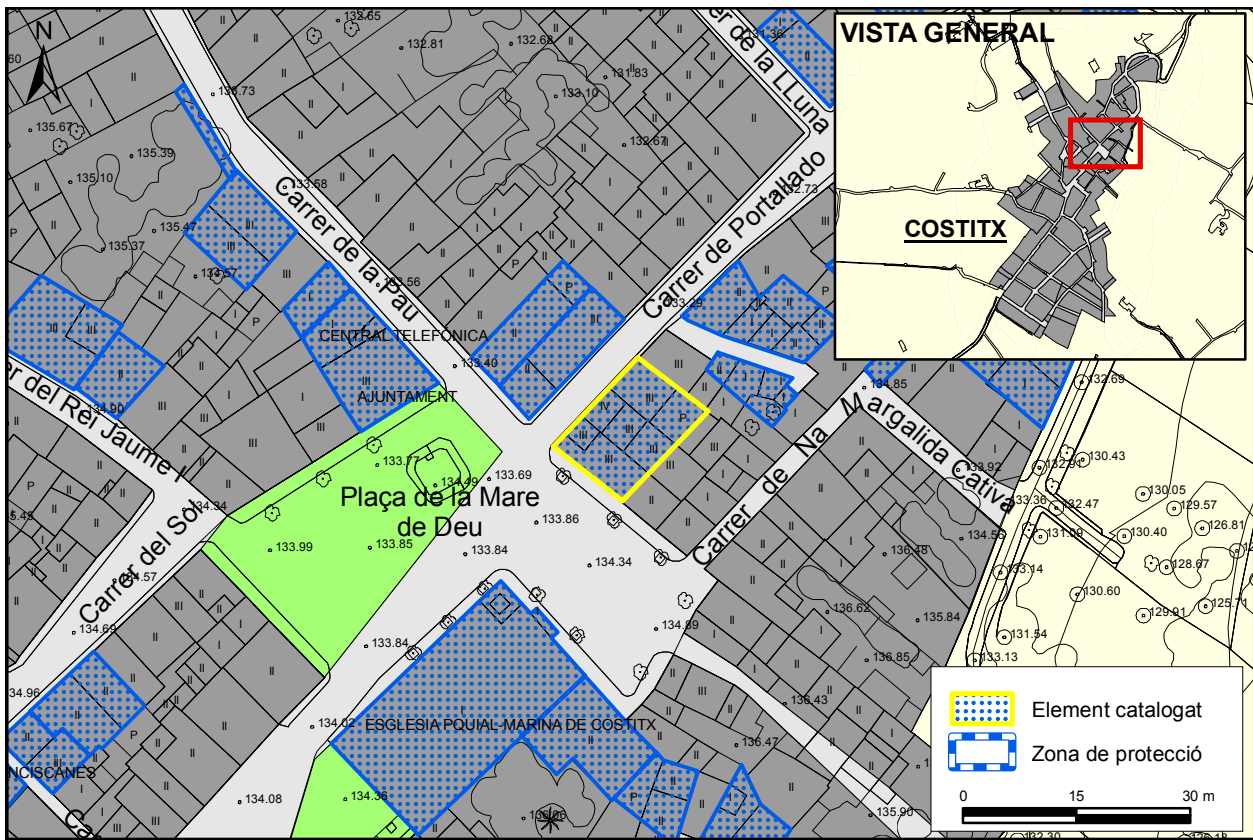
<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	C
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Façanes i volumetria de l'edifici. Obertures de la façana principal.
<b>INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: Referir el parament del terrat que dona al carrer Portellada. Reparar el parament del carrer Portellada. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són el folre de pedra del sòcol i el referit de ciment de la façana de la plaça, amb l'objecte de recuperar un tractament de façana més tradicional.





LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-18
----------------------	-------



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-19
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Mare de Déu 13 / sa Portellada		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801630DD9950S0001DY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Aquesta casa, situada fent cantonada , incloïa anteriorment l'edifici colindant de la plaça. Actualment encara conserva una certa entitat, tot i que ha estat reestructurada. La façana principal, amb una disposició asimètrica de les obertures, està organitzada en planta baixa, pis i porxo. Al portal d'entrada de la planta baixa, d'arc de mig punt amb dovelles i brancals d'una peça, se li ha afegit una porta allindanada de fusta i vidres. Una finestra amb ampit i dovelles el flanqueja. El primer pis està conformat per una finestra balconera amb ampit i dovelles de marès que, a la part superior, possiblement com a conseqüència d'alguna reestructuració, té una llinda sencera i sobre ella dues dovelles. Tant les finestres de la planta baixa com les del primer pis estan tancades amb persianes de fusta. Al porxo s'obrin dues finestres d'arc escarser amb dovelles de marès.</p> <p>Els murs són de paret en verd i han estat repicats. Destaquen les cadenes cantoneres de marès que configuren un cap de cantó curvilini. A façana del carrer de sa Portellada s'obren un portal i sis finestres de grandàries diferents, allindanades i emmarcades en marès. Hi destaca una portassa d'arc carpanell amb els brancals de pedra viva, amb la part inferior en forma d'escopidor. La coberta està formada per cornisa plana i teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat reformada. S'ha empotrat en el mur la baixant de la canal de teula.

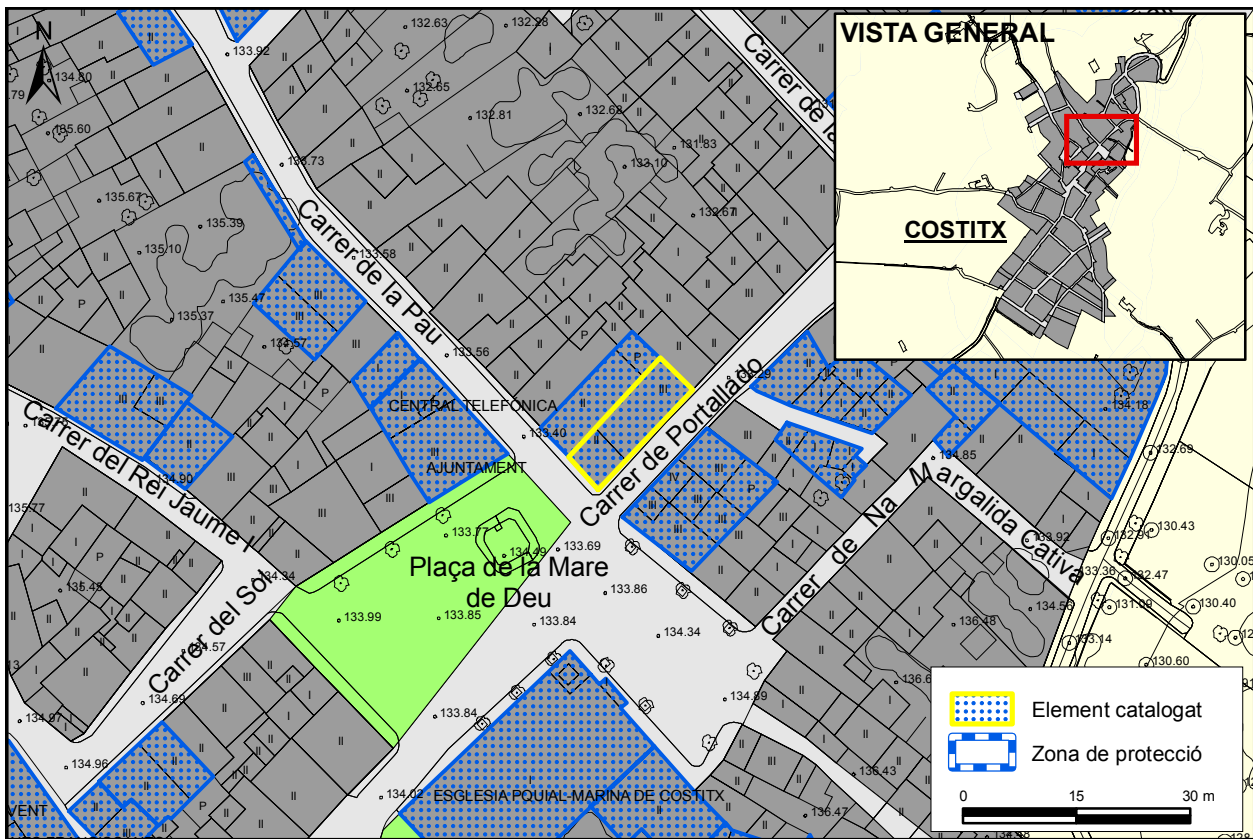
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria de l'edifici. Portassa del carrer de sa Portellada.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-19
----------------------	-------



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-20
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Mare de Déu 14		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801629DD9950S0001IY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Aquesta casa inicialment estava formada pels nombres 13 i 14, fet que queda palès en la composició de la façana, i posteriorment va ésser dividida en dos. Presenta un esquema de les obertures gairebé simètric. Dos portals allindanats, un amb llinda d'una peça i dovelles de marès i l'altre tot adovellat, componen la planta baixa. Conformen el primer pis dues finestres balconeres amb ampit i emmarcades amb dovelles, i el porxo dues petites finestres d'arc escarser, també adovellades. Les persianes de fusta tanquen tots els vans, unificant així la façana. El parament és paredat en verd que ha estat repicat. La coberta està formada per una cornisa plana i teula àrab. Una canal de zinc recorre la part superior i baixa horitzontalment per la façana principal.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat reformada, renovant-se la coberta

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

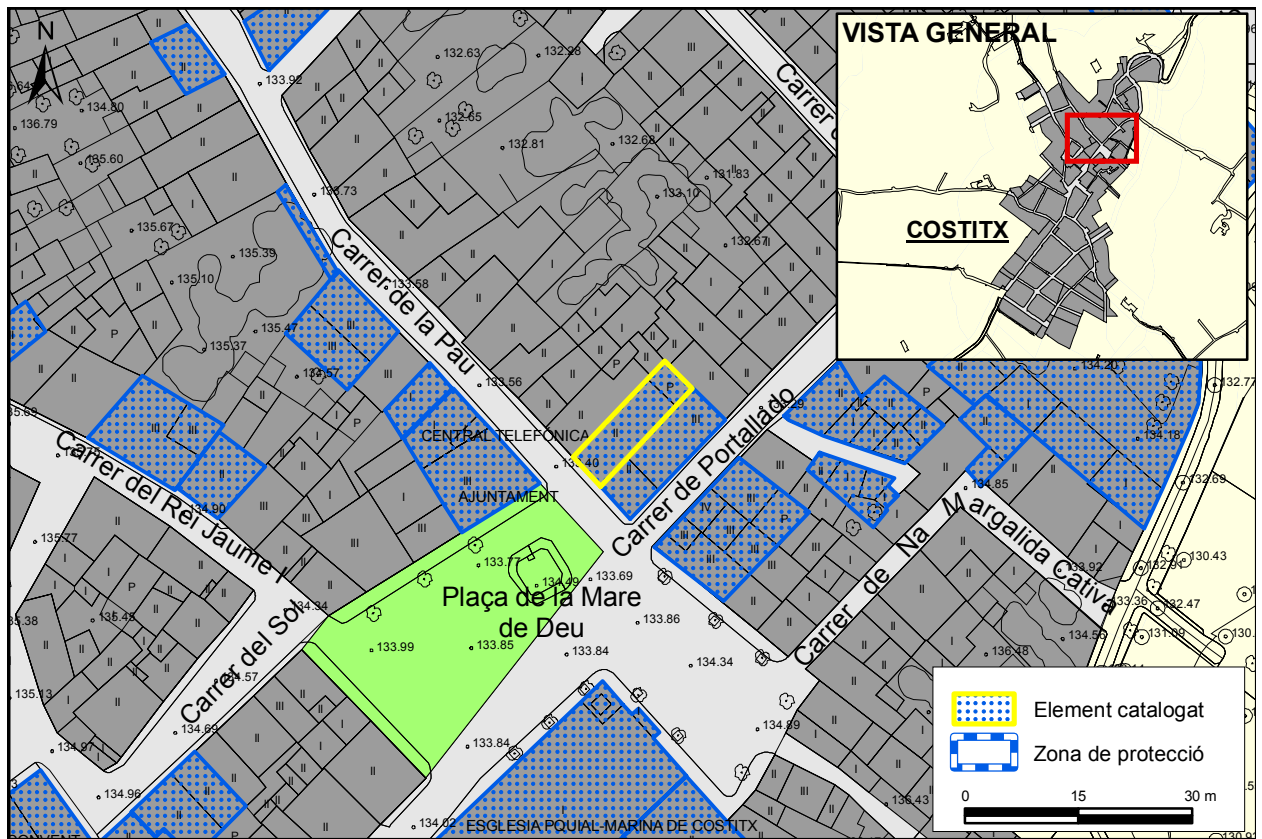
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-20



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-21
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Pau 26		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801618DD9950S0001TY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dos aiguavessos organitzada en planta baixa i pis, articulada asimètricament, i que fa cantonada. A la planta baixa, trobam un únic eix central on hi ha el portal d'entrada allindanat i tancat per persianes. El primer pis presenta dues finestres allindanades amb ampit tancades amb persianes. La façana lateral ha estat reestructurada i ampliada. S'hi obrin dues finestres, una a cada planta, que segueixen un eix vertical, i un portal redó que dona accés a un jardí. Pel que fa als paraments, el de la façana principal és arrebossat amb pedretes incrustades. El segon aiguavés és de marès vist. La part inferior de la casa té un sòcol cimentat gratallós de factura moderna. Les cobertes són de teula àrab, la cornisa motllurada amb volada i la canal de giny. Al cap de cantó es conserva un escopidor de pedra.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

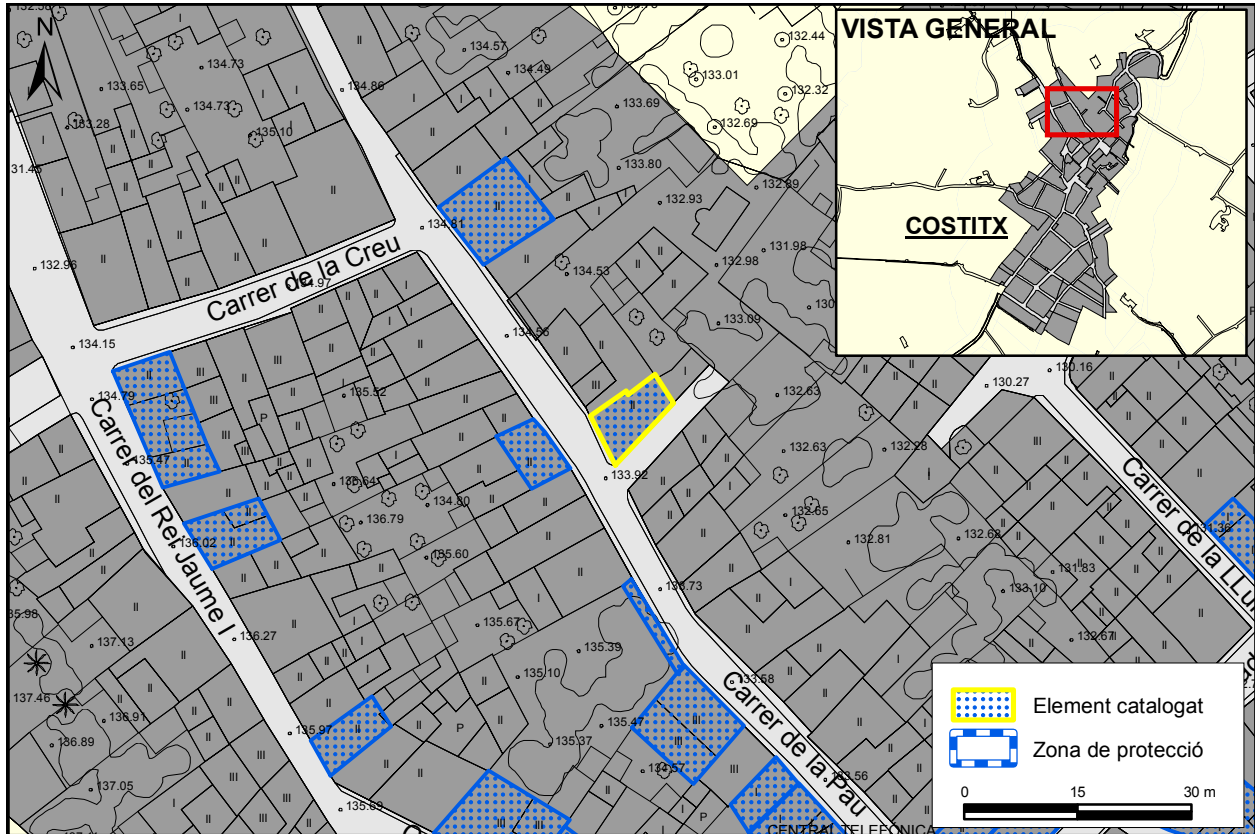
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>	<b>CO-21</b>
-----------------------------	--------------



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-22
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Pau 36		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801610DD9950S0001WY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa que s'organitza en tres eixos verticals i dues plantes on es disposen regularment els vans, encara que no segueixen una articulació totalment simètrica. A la planta baixa es disposa un portal allindanat que està flanquejat a una banda per un portassa d'arc carpanell molt rebaixat amb porta de fusta de doble fulla, i a l'altre una finestra allindanada amb ampit. En el porxo s'obren tres finestres allindanades amb ampit. Totes les obertures estan emmarcades per un referit i pintades de color crema, fent un joc ornamental alternant trams curvilinis i rectes. Així mateix totes estan tancades amb persianes de fusta color verd. El parament està paredat en verd d'aparell irregular que a la façana principal està arrebossada amb morter de calç i pedretes incrustades, fent un joc ornamental que queda rematat per dues faixes verticals i una horitzontal que delimiten la façana i el sòcol, que és d'un ciment gratellós. La coberta és de teula àrab amb una cornisa volada i motllurada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

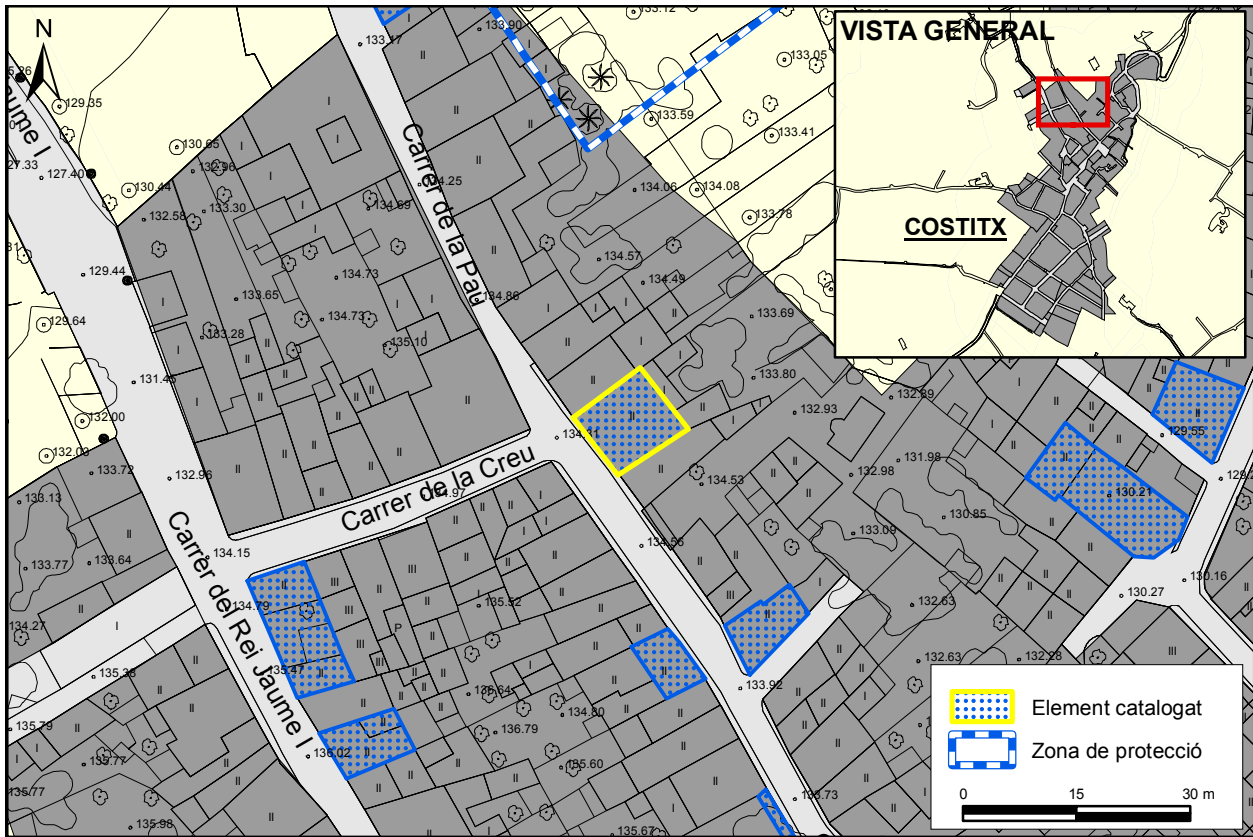




**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-22**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-23
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	la Pau 11		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800812DD9950S0001MY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i primer pis, presentant una articulació asimètrica de les obertures. A la planta baixa, trobam un portal d'accés allindanat amb porta de fusta massissa ferrada amb baula, emmarcada amb brancals i llinda de marès. El portal està flanquejat per un portal escarser, amb un emmarcament de marès amb dovelles i brancals, i per una finestra balconera amb persiana de fusta i emmarcada amb peces de marès. El primer pis consta de dues finestres allindanades situades a diferent nivell, les dues amb persiana, ampit i emmarcades amb marès. Els paraments són de paredat en verd parcialment referit. La coberta és de teula àrab amb voladís de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	Ha estat reformada renovant-se la coberta i elevant-se la planta pis.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

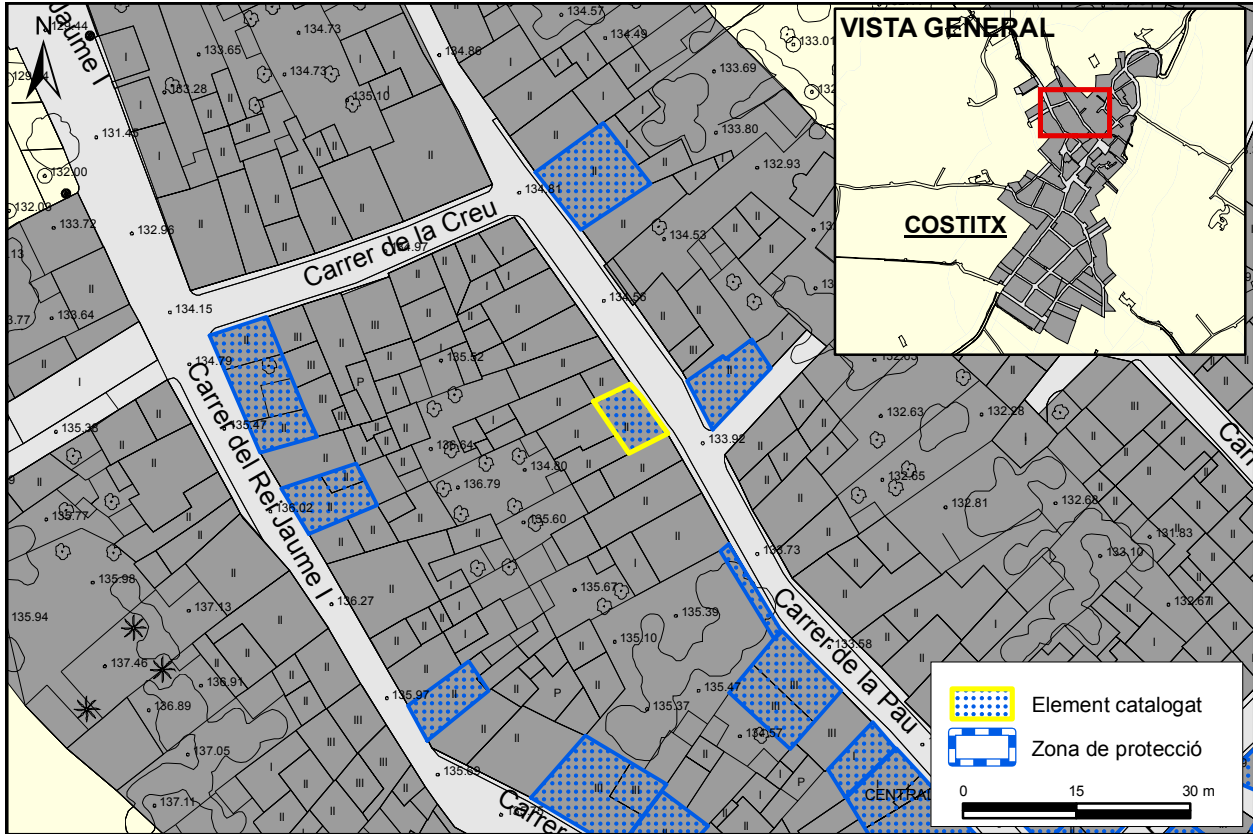
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com és el referit de ciment del tram superior de la façana amb l'objecte de recuperar un tractament de façana més tradicional.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-23**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-24
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Pau 5		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800816DD9950S0001DY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>L'element a catalogar és una portassa que dóna accés a un pati enjardinat. El portal té forma d'arc carpanell, està adovellat, té dos escopidors col.locats a la part baixa de les seves rebranques, i es tanca amb una porta de fusta ferrada de dues fulles. El mur està fet de paredat en verd referit. El marc del portal s'ha fet amb carreus de marès. La coberta s'ha simulat amb un voladís de teules sobre cornisa plana de lloses de pedra que només cobreix l'amplària del portal i no la resta del mur.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El voladís presenta alguns desperfectes.
INTERVENCIIONS	S'ha empotrat el servei d'aigua.

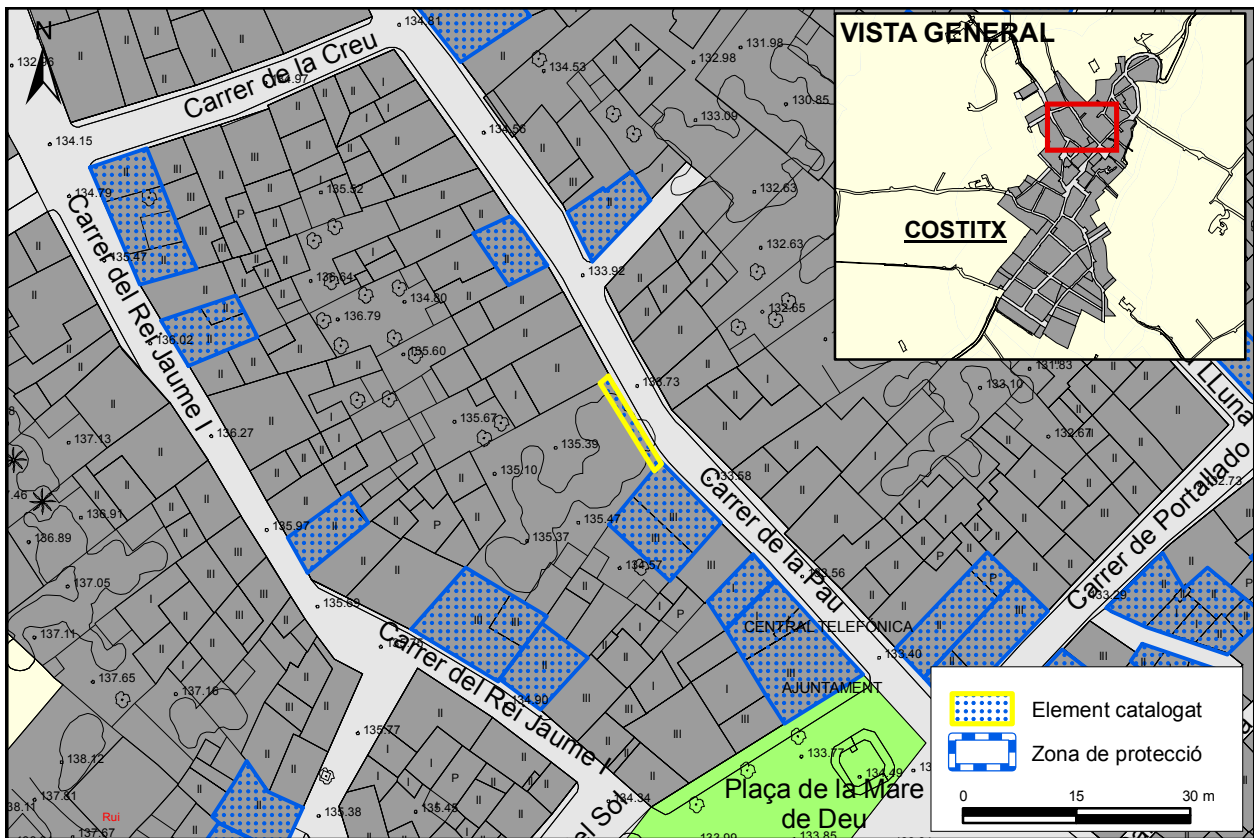
### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Mur de tancament i portal d'accés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el voladís i eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-24
----------------------	-------





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-25
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Pau 3		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800817DD9950S0001XY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Edifici estructurat en tres alçàries: planta baixa, primer pis i porxo. Les obertures de la façana s'articulen simètricament en tres eixos verticals. La planta baixa presenta dos portals, un central que dona accés a la casa, d'arc escarser amb llindar de pedra i porta de fusta ferrada, i un portal lateral de garatge, ample, allindanat i amb porta metàl·lica. Vora el portal d'entrada a la casa, es situa una finestra allindanada amb ampit i persianes de fusta. El primer pis presenta a l'eix central una finestra balconera amb ampit i persianes de fusta. La flanquegen als eixos laterals dues finestres allindanades amb ampit i persianes de fusta. El porxo és de menor alçada que els pisos anteriors i les tres finestres allindanades amb persianes de fusta que presenta són d'un tamany més petit. La coberta de l'edifici és de teula àrab i acaba en el frontis amb un voladís de teules sobre cornisa plana. Els paraments de la façana principal estan referits amb un to blanquinós. La façana té un sòcol a la part inferior fet de material gratallós de color grisenc. Al costat del portal es conserva una anella fermadora.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta algunes humitats.
INTERVENCIÓNS	Obertura del portal del garatge. Empotrament del comptador d'aigua.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

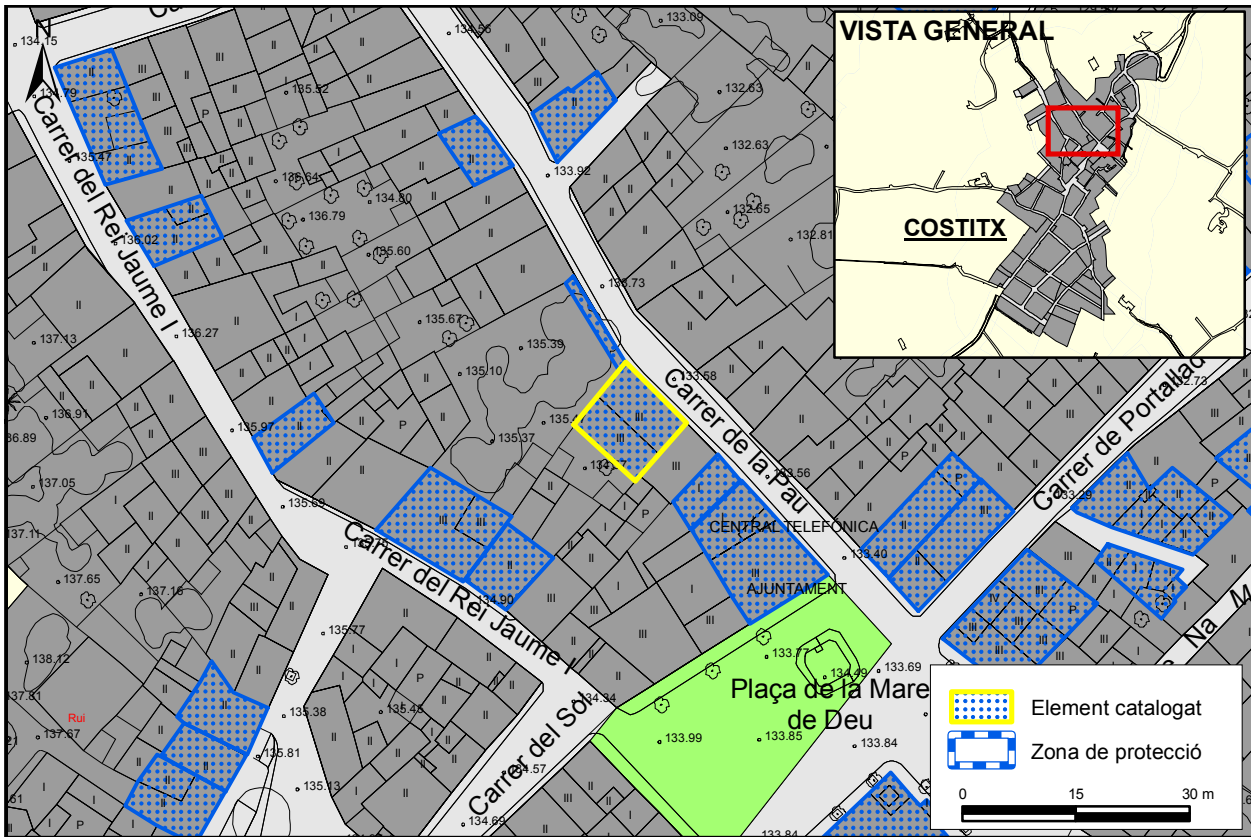
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Donar un tractament tradicional a la porta del garatge IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-25**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-26
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Pau 1		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800834DD9950S		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa, pis i porxo, articulada asimètricament i estructurada en dos eixos verticals. La planta baixa presenta un portal d'entrada allindanat amb llindar i emmarcat amb motlures de pedra. A un costat de la porta s'obri una finestra allindanada amb ampit amb el mateix emmarcament que el portal d'accés. Al primer pis, seguint l'eix vertical del portal d'entrada, s'obri una finestra balconera que repeteix el mateix emmarcament que la resta de les obertures. Al porxo s'obrin dos finestrons rectangulars que serveixen com a respiralls. El portal i les finestres estan tancats per persianes i presenten cornises motllurades sobre les llindes a mode de guardapols. El parament és de referit gratallós. El sòcol és de peces de pedra. La coberta és de teula àrab i cornisa motllurada amb volada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Els emmarcaments presenten desperfectes resultat de la col.locació dels nous tancaments.
INTERVENCIÓ	S'han col.locat tancaments d'alumini a les obertures. S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Substituir la fusteria d'alumini per fusteria tradicional en els tancaments. Eliminar el cablejat i la baixant de PVC. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

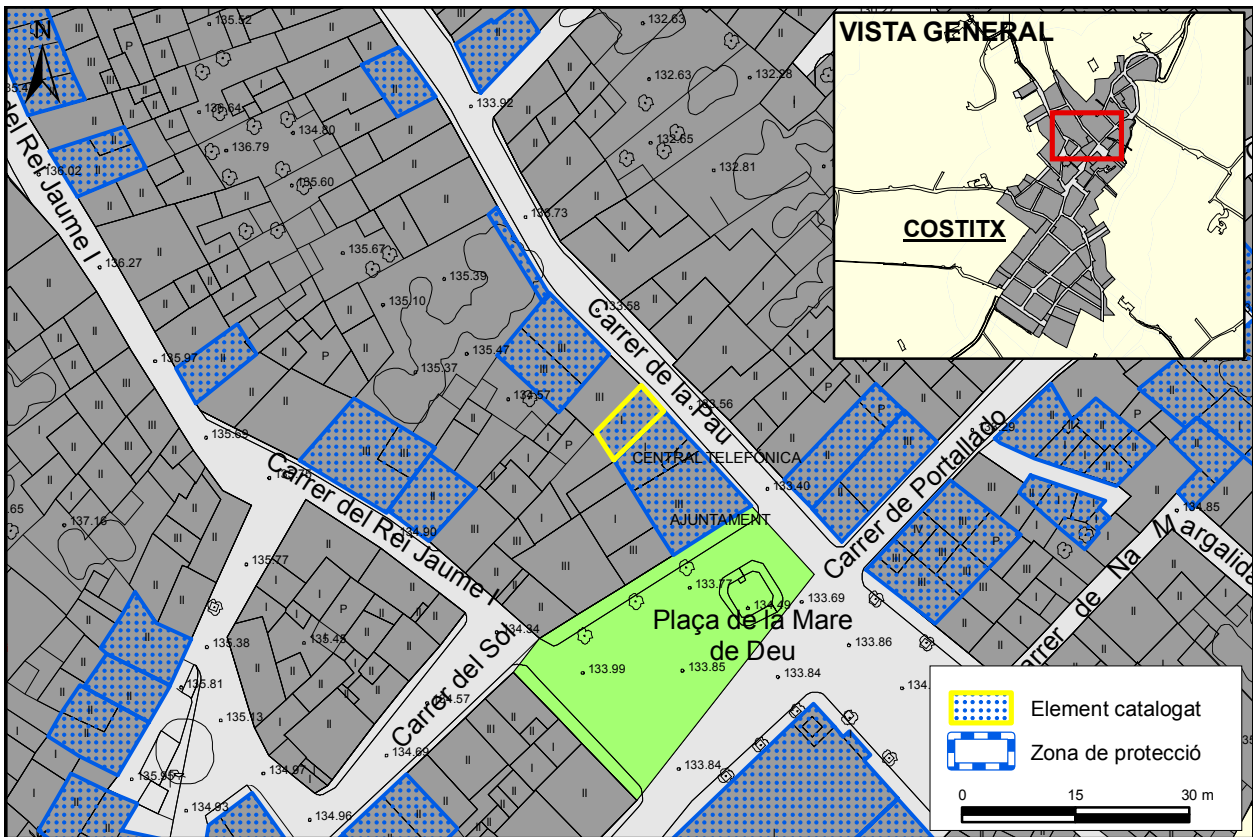




**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-26**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-27
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Rei Jaume I, 28 / Creu		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800801DD9950S0001BY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana que fa cantonada, d'un aiguavés, amb una petita clastra i dependències annexes. L'accés a l'interior es fa des del carrer del Rei Jaume I, on un portal d'arc carpanell, amb dovelles a saltacavall, donen pas a la clastra. En aquest mur només hi ha una finestra amb ampit amb un emmarcament de guix esgrafiada, imitant les dovelles, i tancat amb persiana de fusta. La façana interior és allindanada amb una finestra superior que segueix l'eix vertical del portal emmarcada amb guix. Al pati encara es conserva la primitiva cisterna. El mur en talús que dóna al carrer de la Creu, té dues finestres. Una, a la planta baixa, amb ampit i emmarcada amb una llinda i dovelles de marès, i l'altra, al porxo, amb un ampit motllurat i emmarcada amb marès. Aquesta darrera és la més antiga, les altres responen a reestructuracions posteriors de la casa. En aquesta façana s'observa una piqueta triangular que permet desviar les aigües recollides per la canal cap a l'exterior. Els murs estan paredats en verd, d'aparell irregular, i repicats posteriorment. El cap de cantó destaca per les cadenes cantoneres a saltacavall de marès. La coberta és de teula i el voladís es resol amb una filera de caps de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

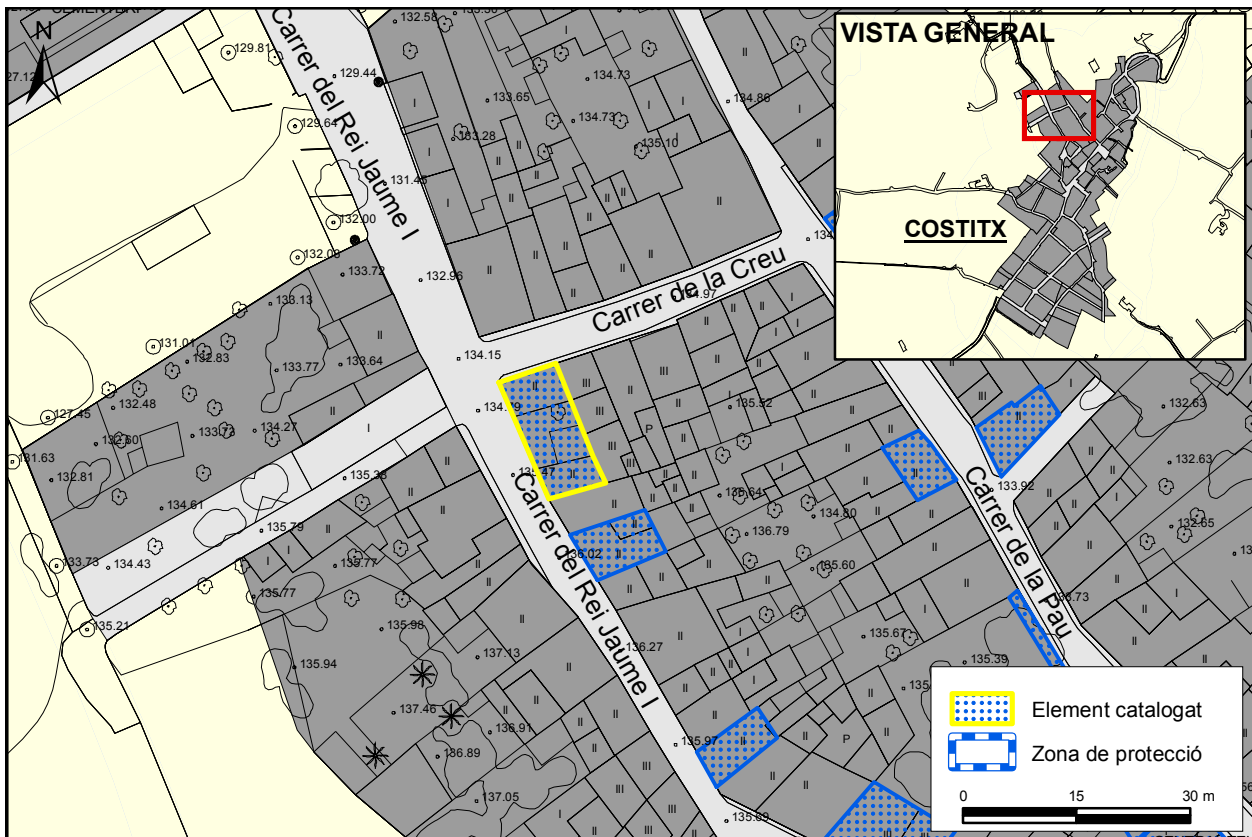
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, especialment portal d'accés a la clastra i finestra de la planta pis, així com la filera de caps de teula de les façanes anterior i posterior. Volumetria de totes les edificacions. Clastra incloent la cisterna.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-27**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-28
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Rei Jaume I, 24		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800832DD9950S0001AY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i porxo, que presenta una articulació simètrica de les obertures. A la planta baixa trobem un portal d'arc de mig punt de marès amb carcanyols i graó i llindar de pedra viva. A un lateral del portal hi ha una petita finestra emmarcada amb carreus de marès. Seguint l'eix vertical de les obertures, trobam dues finestres de marès allindades al porxo. Els paraments de la façana són de paredat en verd amb restes d'aterracat al porxo. La coberta és de teula àrab, la cornisa plana i la canal és de zinc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. El parament es troba molt erosionat, la canal està rompuda.
INTERVENCIIONS	S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

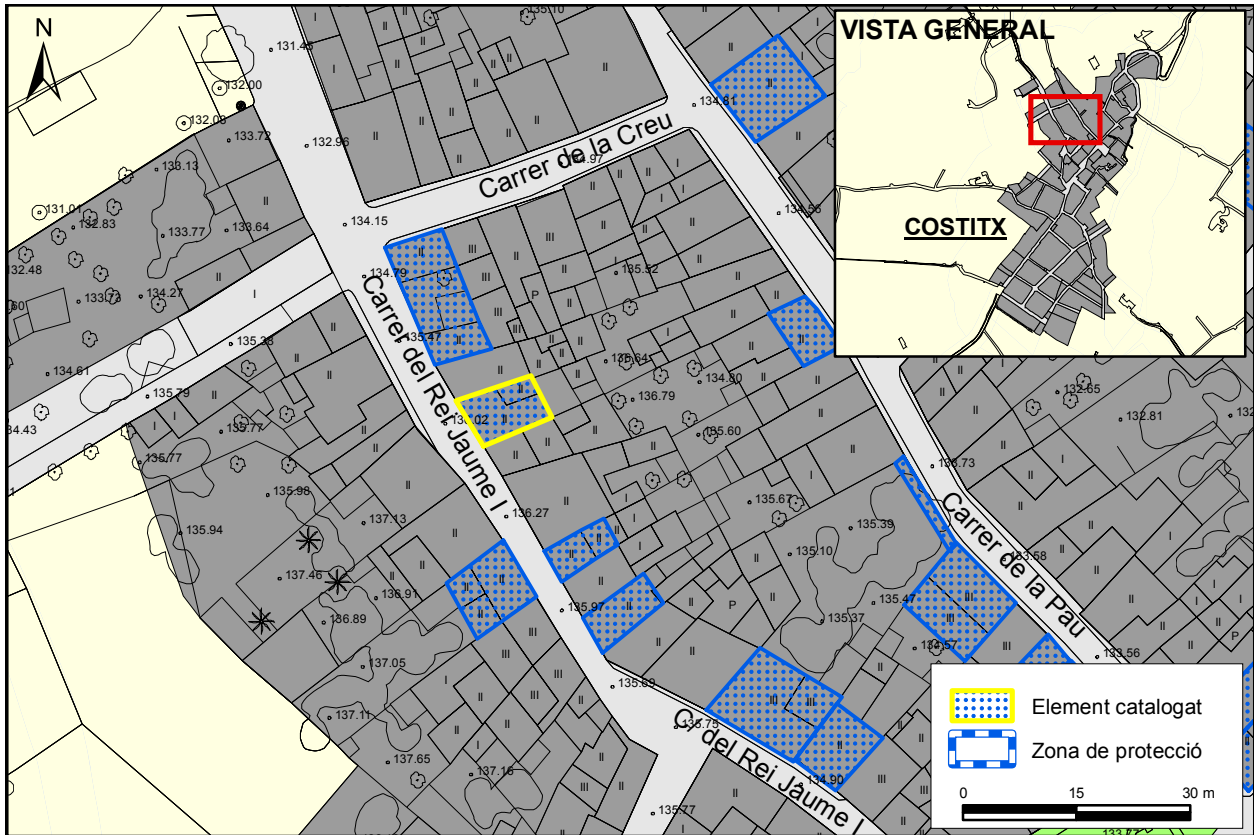
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment el portal i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament seguint el patró existent a la part superior de la planta pis. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>	<b>CO-28</b>
-----------------------------	--------------



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-29
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Rei Jaume I, 14		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800827DD9950S0001HY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i primer pis, amb una articulació simètrica de les obertures. A la planta baixa trobem el portal d'entrada i al seu lateral hi ha una finestra; aquests vans es corresponen en el primer pis amb dues finestres.</p> <p>Façana decorada a base de carreus esgrafiats amb puntetjats geomètrics, el sòcol és de ciment gratellós i està dividit en formes romboidals. La cornisa està motllurada i ornamentada amb motius geomètrics. La coberta és de teula àrab i la canal de zinc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta alguns cruïsses i desperfectes.
INTERVENCIÓNS	S'ha empotrat el comptador d'aigua.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

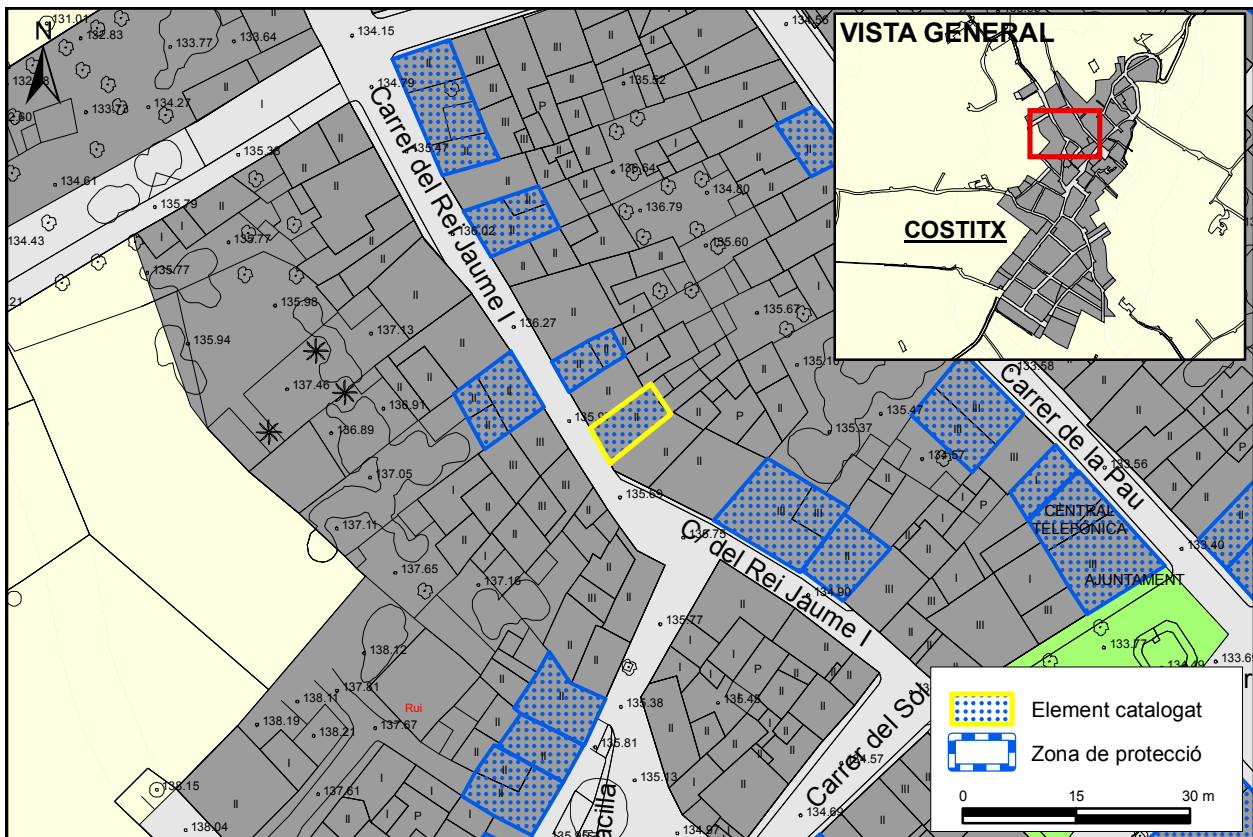
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament i eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-29**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Vispó	CODI	CO-30
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Rei Jaume I, 8
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800816DD9950S0001DY
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

Casa organitzada en tres alçàries: planta baixa, primer pis i porxo. El pla de la façna presenta una lleugera curvatura en el seu límit amb la casa veïna del número 6. Destaca l'articulació totalment simètrica de la façana en disposar-se les obertures en tres eixos verticals. Per delimitar la casa de les del costat s'han fet servir faixes verticals en relleu aterracades que, al nivell del porxo, simulen cadenes cantoneres de carreus; així mateix, una línia d'imposta aterracada separa l'alçada del porxo de la dels pisos anteriors. A l'eix central de la planta baixa es troba l'accés a la casa, és un portal redó amb porta a dues fulles de fusta i baules de ferro, amb llindar de pedra i emmarcament adovellat amb carcanyols de pedreny; flanquejant el portal s'obrin dues finestres allindanades amb ampit i persianes de fusta emmarcades per un aterracat fi i en relleu que fa continuïtat amb les dues finestres del primer pis simètriques amb els seus eixos. Aquests emmarcament s'han esgrafiats simulant carreus. Al primer pis el punt d'atenció és la finestra balconera i l'emmarcament aterracat amb dovelles i carreus esgrafiats que emmarquen i comuniquen les finestres laterals amb els seus corresponents parells a la planta baixa. El porxo s'articula mitjançant tres finestres en forma de mitja lluna tancades per vidre i fusta i emmarcades pel mateix aterracat que la resta dels marcs, també amb carreus esgrafiats. Els paraments són de pedra irregular repicada amb morter; cornisa d'una sola peça de marès; emmarcaments, faixes i línia d'imposta aterracats. La coberta és de teula àrab, la cornisa motllurada i la canal de zinc.

Antigament era propietat dels senyors de la possessió del mateix nom.

CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Ha estat reformada

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, incloent totes les obertures, i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són els referits de ciment esgrafiats simulant carreus que emmarquen les obertures o les cantoneres, amb l'objecte de recuperar un tractament de façana més tradicional.







### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-31
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Rei Jaume I, 6		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800824DD9950S0001SY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i primer pis. Destaca l'articulació totalment simètrica de la façana en disposar-se les obertures en dos eixos verticals. A la planta baixa trobem un portal allindanat amb porta a dues fulles de fusta i baules de ferro, amb llinda i brancals adovellats de marès; flanquejant el portal s'obri una finestra allindanada amb ampit i persianes de fusta. El primer pis s'articula mitjançant dues finestres allindanades amb persiana, fillola de test i emmarcament de marès. A un costat de la façana i d'alçària no superior a la corresponent a la planta baixa, hi ha un tros de mur amb finestreta amb persiana a sota, que sobresurt de l'eix de la façana. Els paraments són de paredat en verd. La coberta és de teula àrab i la cornisa motllurada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta erosions i pegats de ciment.
INTERVENCIIONS	La finestra de la planta baixa és de factura recent. S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat i col.locat un folre de pedra al llindar.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

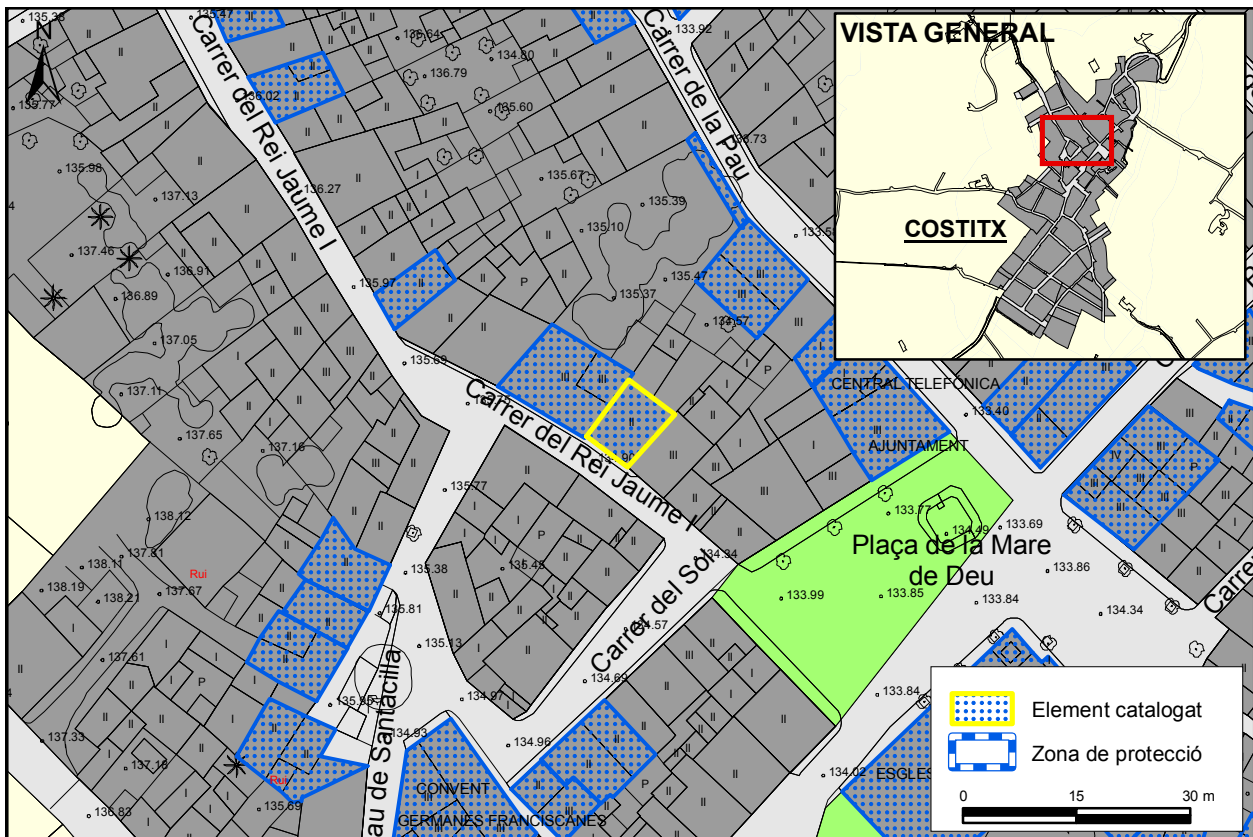
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-31



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-32
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Arnau de Santacília 27		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5700512DD9950S0001LY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa d'estructura molt simple a on les obertures es distribueixen seguint una articulació asimètrica a causa de la porta de garatge de recent construcció que s'ha obert a la façana. Un eix vertical des de la planta baixa fins al primer pis és el més destacable de la façana. La planta baixa presenta un portal d'entrada d'arc de mig punt amb dovelles i carcanyols, i llindar modern, tancada per una porta de fusta. Al costat s'obri un portal de garatge allindanat de nova construcció. El primer pis té una finestra allindanda amb ampit motllurat i emmarcada de pedra, tancada per una persiana. Els paraments de la façana són de paret en verd referit, i sòcol gratellós. La coberta és de teula àrab i la cornisa plana amb volada.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta alguns desperfectes i pegats de ciment.
INTERVENCIÓ	Reformada al segle XX. Obertura d'una porta de garatge moderna. S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

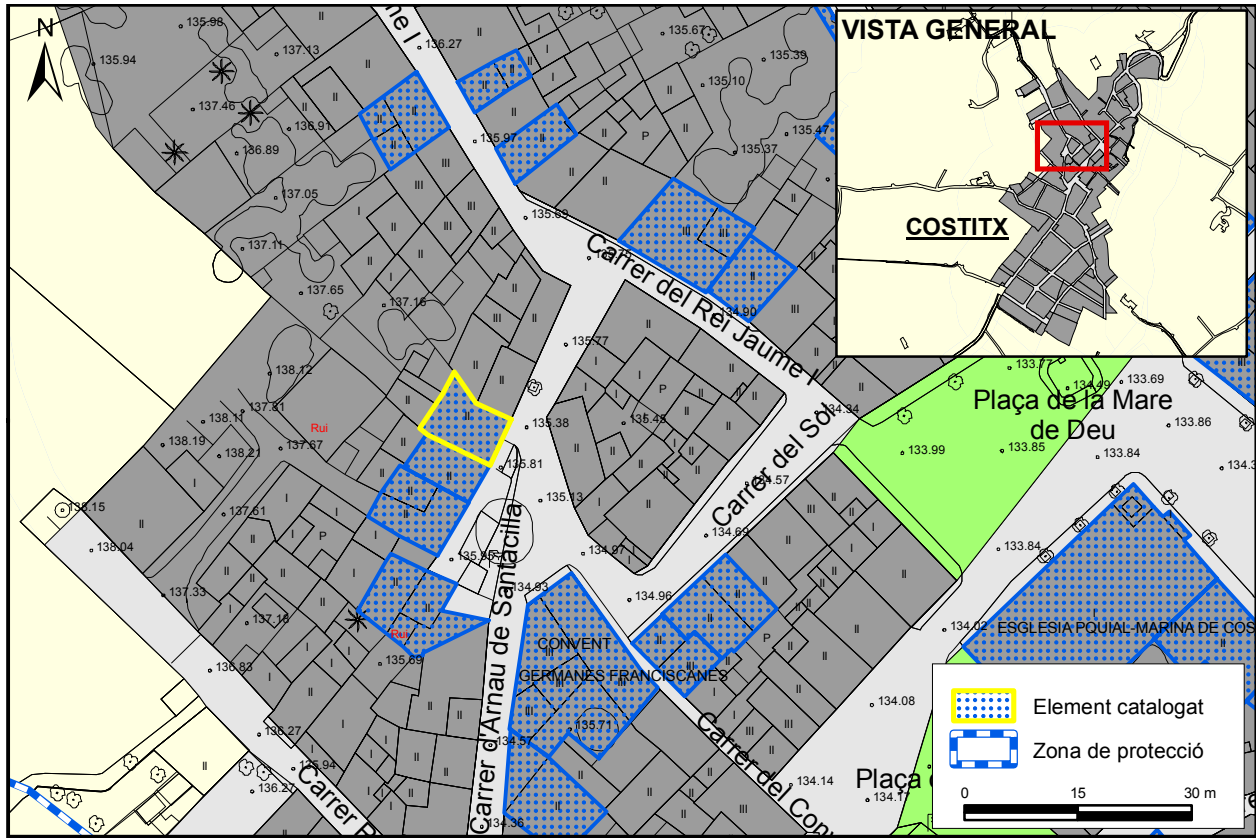
### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment el portal i la finestra del pis. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Donar un tractament tradicional a la porta de garatge, per exemple un arc de marès. Substituir la canal de fibrociment. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>	<b>CO-32</b>
-----------------------------	--------------



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-33
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Arnau de Santacília 25		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5700513DD9950S0001TY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en dues alçàries: planta baixa i primer pis. Les obertures de la façana es disposen en dos eixos verticals. Es dibuixen els contorns de la façana mitjançant dues faixes verticals i dues faixes horitzontals a mode de línies d'imposta que, juntament amb els emmarcaments de les obertures, es diferencien de la resta de la façana per seu color beix. L'articulació asimètrica de la planta baixa disposa el portal d'accés a l'habitatge descentrat, aquest és redó, té llindar de pedra i es tanca amb una porta de fusta massissa amb baules de metall daurat. Al costat del portal s'ubica una finestra allindanada amb ampit i persianes de fusta. Al pis superior trobem dues finestres que segueixen la mateixa tipologia que la finestra de la planta baixa. La façana es troba emblanquinada. Els marcs del portal i de les dues finestres del primer pis s'han esgrafiat. El sòcol destaca sobre la resta de la façana pel seu material gratellós i per la forma en que s'han volgut imitar carreus irregulars a través d'un esgrafiat. La coberta és de teula àrab, la cornisa és motllurada i ornamentada amb relleus florals i la canal de zinc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Els ampits de les finestres presenten desperfectes.
INTERVENCIÓNS	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament incloent el seu tractament decoratiu. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Cas Sineuer	CODI	CO-34
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Arnau de Santacília 23
REFERÈNCIA CADASTRAL	5700514DD9950S0001FY
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

Casa urbana organitzada en planta baixa i primer pis, que es caracteritza per la seva simetria i axialitat. Planta baixa definida per dos portals allindanats de marès, separades per una cisterna integrada en el mur de la façana. La distribució dels vans es repeteix en el primer pis caracteritzat per dues finestres balconeres que donen pas a un balcó de pedra motllurada tancat per una barana de ferro. Els paraments de la façana són de paredat en verd parcialment referit. La coberta és de teula àrab, cornisa motllurada i canal de zinc. A l'interior es conserva una cisterna amb un escut heràldic, amb data "1642".

Va ser la primera casa del poble i fou fundada al s. XVII per Arnau de Santacília.

CRONOLOGIA	Segle XVII (1642)- XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	La façana actual es fruit d'una reforma del segle XX.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures, el balcó i la cisterna adossada. Volumetria corresponent al primer aiguavés. Cisterna interior.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

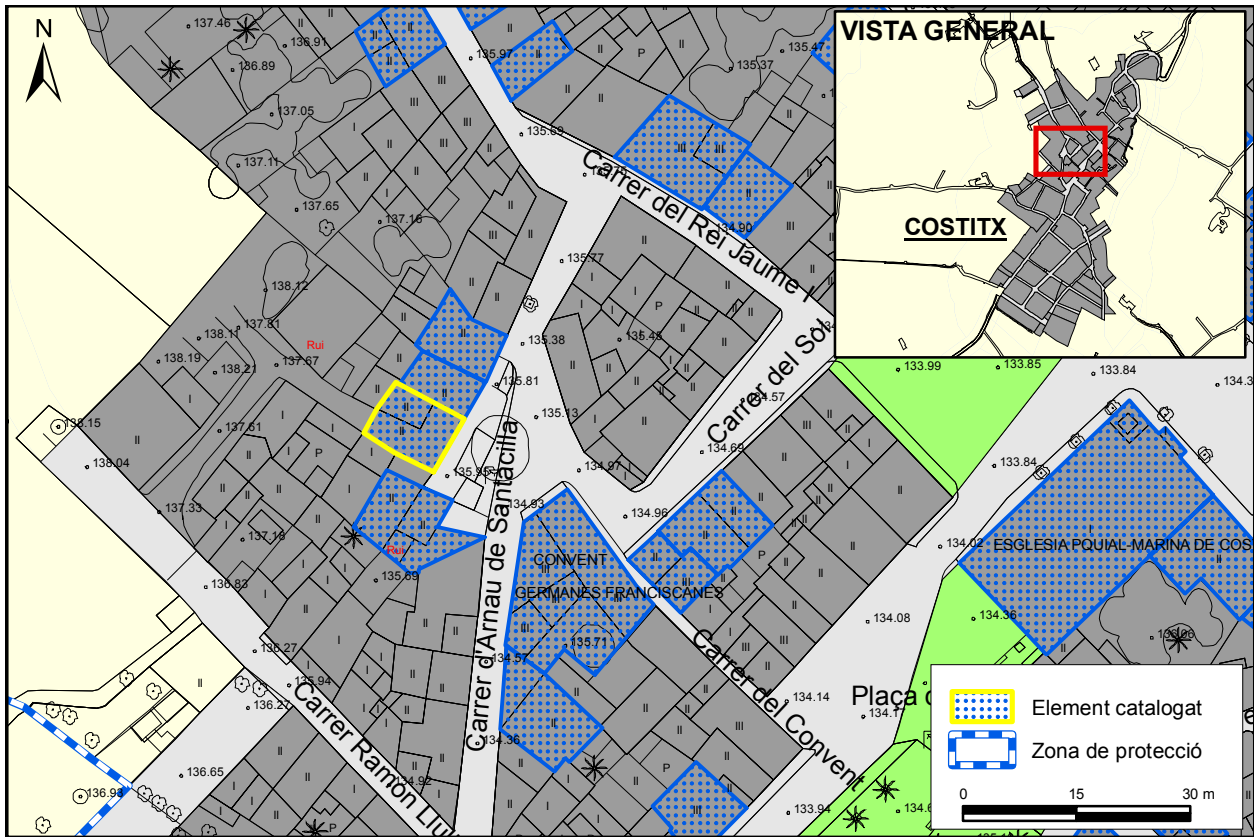




**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-34**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-35
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Arnau de Santacília 19		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5700515DD9950S0001MY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dos aiguavessos de distinta altura. El primer presenta només planta baixa i porxo. A la façana, d'esquema asimètric, destaca una portassa d'arc carpanell emmarcada en marès i que es tanca amb una porta de fusta ferrada, de dues fulles. Un petit finestró amb ampit motllurat es situa al porxo de la façana. Un mur tanca perpendicularment una part de la casa, configurant una petita carrera triangular. El segon aiguavés es dirigeix cap a la part posterior de la parcel·la i afegeix una planta pis. Els paraments estan paredats en verd i referits. Les cobertes són de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	S'ha renovat la coberta i s'han reparat l'arc carpanell del portal.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

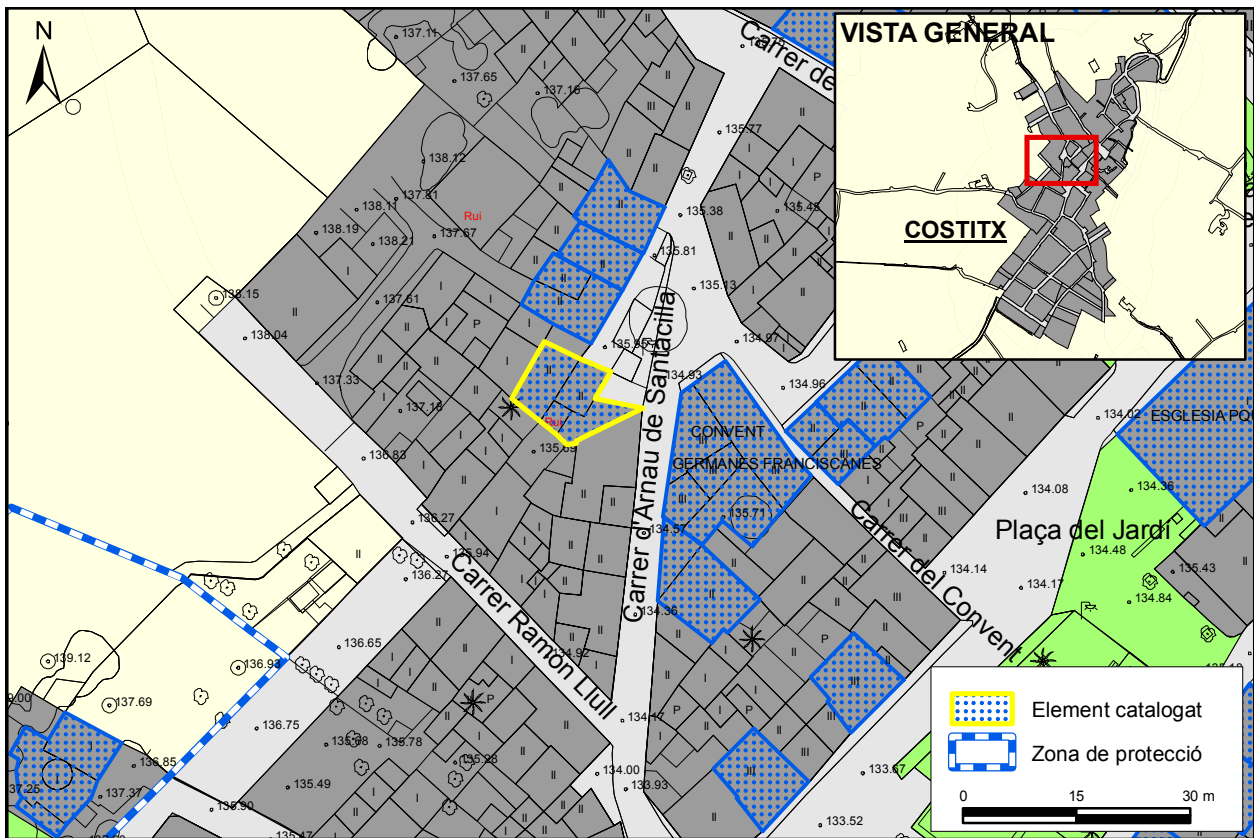
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria dels dos aiguavessos. Carrera triangular i mur de tancament.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-35**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-36
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Magatzem comerç		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Sol 7		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5899203DD9859N0001YI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa d'estructura senzilla, s'articula en dues alçàries, planta baixa i porxo, amb vans disposats asimètricament. El portal és allindanat i va ser el resultat d'una reestructuració, ja que just al seu costat hi ha una altre portal que ha estat cegat i que conserva la llinda i els carreus amb ampit, emmarcada amb una faixa de calç. En el porxo, i sobre el portal cegat, hi ha un finestró emmarcat amb carreus de marès i tancat amb una reixa. També es disposa una altra finestra amb ampit motllurat emmarcada amb carreus posats de cantell i coberta amb una faixa de calç. Annexa a la casa i amb una major altura més es disposa una portassa d'arc carpanell amb dovelles de marès. Sobre ella es situa una finestra que encara conserva el ferro per pujar els sacs. Els paraments de la façana són de paredat en verd amb restes d'arrebossat i part cobertes amb ciment. L'annex està arrebossat amb morter amb petites pedres incrustades. La coberta és de teula i la cornisa de caps de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament es troba erosionat, els ampits presenten desperfectes
INTERVENCIIONS	Fou renovada la coberta

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

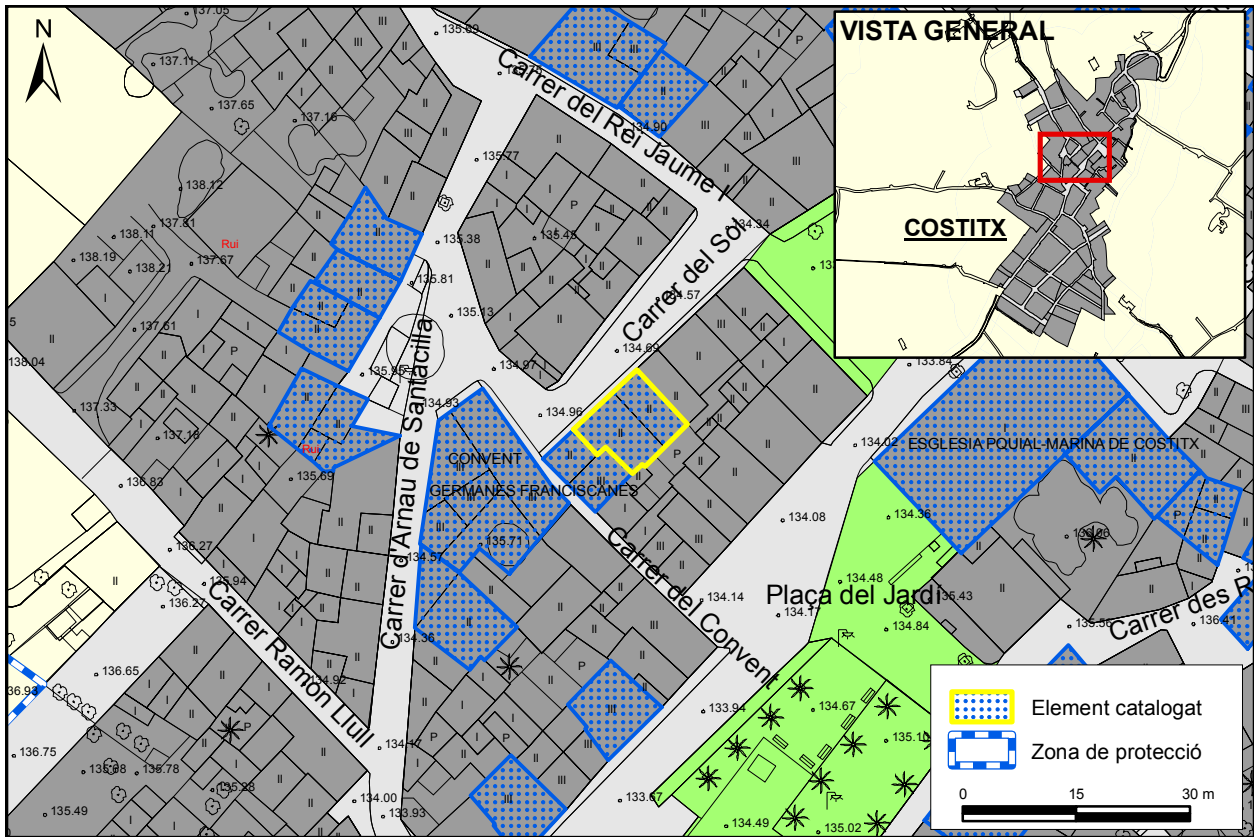
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures. Volumetria corresponent al primer aiguavés. Volada de caps de teula.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament i el seu tractament decoratiu. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració. S'admet la reobertura del portal original i el tancament de l'actual.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-36





CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-36

FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Roca	CODI	CO-37
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Sol 9
REFERÈNCIA CADASTRAL	5899202DD9859N0001BI
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana organitzada en planta baixa, primer pis i àtic, i amb una articulació simètrica de les obertures. A la planta baixa, cal destacar el portal d'accés allindanat, emmarcat amb grans peces de pedra viva. La llinda és d'una sola peça i els brancals són de tres peces cada un, la inferior més ample. Sembla que aquest podria ser el portal de la primera església de la vila. El primer pis consta d'una finestra balconera amb persiana de fusta. La façana lateral presenta tres finestres allindanades, amb ampit i persiana, situades a diferent nivell, però dins l'alçària corresponent a la planta baixa; el primer pis apareix sense obertures. Un segon pis s'aixeca en un volum posterior que dona accés a la terrassa. La forma del cantó és recte. El parament és referit i amb un sòcol de cimentat gratellós amb incisions imitant carreus. La coberta està constituïda per una terrassa amb balustrada i cornisa motllurada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El referit presenta alguns desperfectes.
INTERVENCIIONS	S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

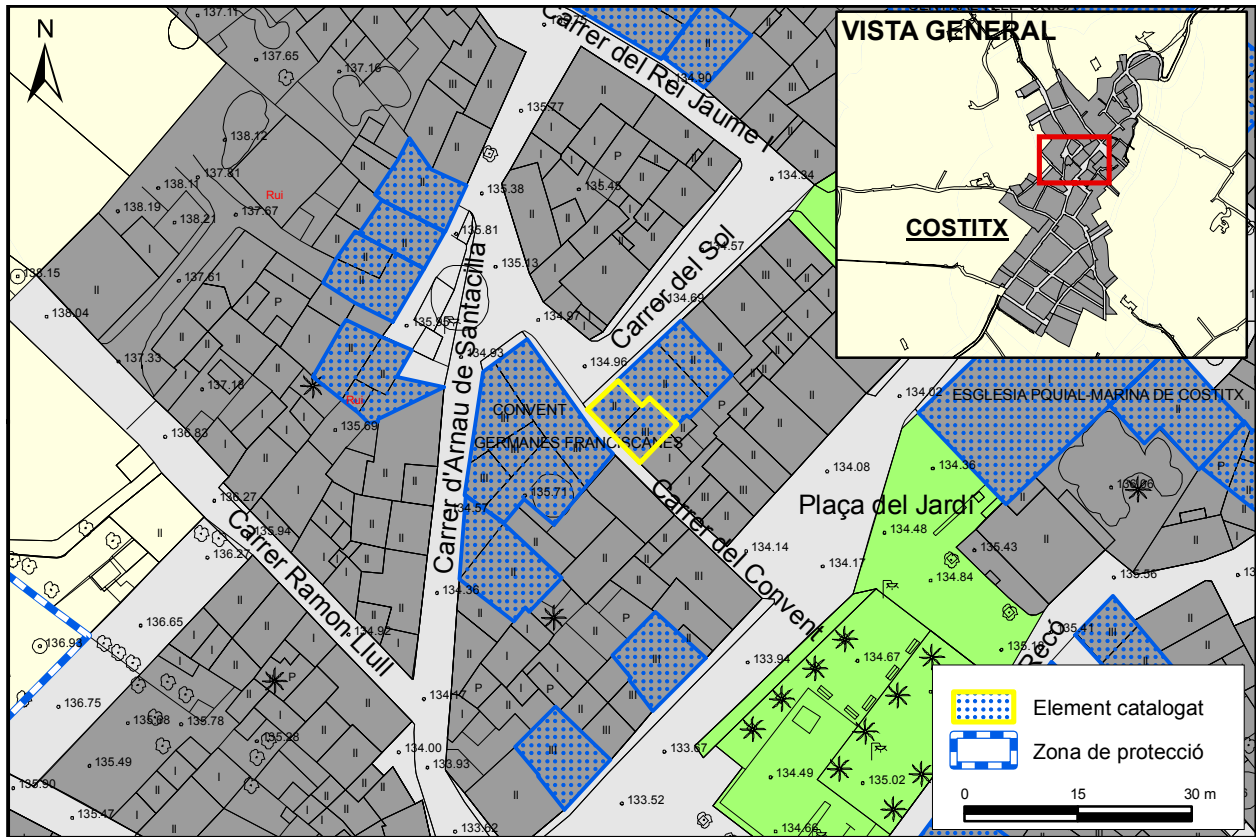
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment el portal, i la volumetria de l'edifici.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el referit i substituir la baixant de PVC. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-37



FOTOGRAFIES







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Ca ses Monges	CODI	CO-38
TIPOLOGIA	Convent		
ÚS ACTUAL	Local de la tercera edat. Centre de formació ocupacional d'adults		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Convent 3		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5899812DD9859N0001GI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

El 1857, s'instal·laren a Costitx les religioses terciàries franciscanes, el convent es fundà el 2 de febrer del mateix any gràcies a una donació del protector de la comunitat de Costitx; Jaume Munar. Abans habitaven la casa denominada casa Forana.

L'edifici conventual presenta l'austeritat característica d'aquest tipus d'eficis i es constitueix com un bloc de tres plantes amb dues façanes tractades de manera diferent. A la del carrer Convent, la principal, les obertures es situen asimètricament. La planta baixa presenta un portal d'entrada d'arc escarser amb llindar i un altre allindanat amb llindar i dovelles, també una finestra allindanada amb ampit motllurat i un altre ampit motllurat que pertanyia a una finestra ara cegada. El primer pis presenta tres finestres allindanades amb ampit motllurat i un altre sense ampit, i dues finestres balconeres amb ampit i barana de ferro. En el segon pis hi ha deu obertures en reestructuració i dues antigues obertures ara cegades. Aquesta façana es troba referida i presenta un sòcol gratellós de grava i morter. La coberta de teules no presenta aquí cap cornisa.

La façana principal fa cantonada recta amb la façana lateral i aquesta fa cantonada corba amb la façana posterior que dona al carrer Arnau de Santacília. Aquesta façana posterior es divideix també en tres alçàries però de menys alçada que el frontis principal, formant un desnivell en les cobertes. A la planta baixa trobem un portal allindanat amb llindar i una finestra allindanada; en el primer pis es situa una finestra allindanada; i en el segon pis tres finestrons (un d'ells cegat) d'arc escarser. S'han de tenir en compte tota una sèrie d'obertures cegades que no s'han mencionat (portals, finestres i finestrons) repartits entre les dues façanes. El pament es troba paredat en verd, sense referir. La coberta és de teula i la cornisa motllurada.

Tots els tancaments excepte el portal principal es resolen amb persianes verdes. Sobre la coberta destaca una espadanya.

CRONOLOGIA	Segle XIX (1857)-XX
BIBLIOGRAFIA	HORRACH NICOLAU, C.; ORDINAS, G. (2001): Costitx

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo en la façana del carrer Convent. Regular al carrer Arnau de Santacília amb el pament erosionat i pegats de ciment.
INTERVENCIÓ	Fou rehabilitat per convertir-ho en residència per a gent gran.



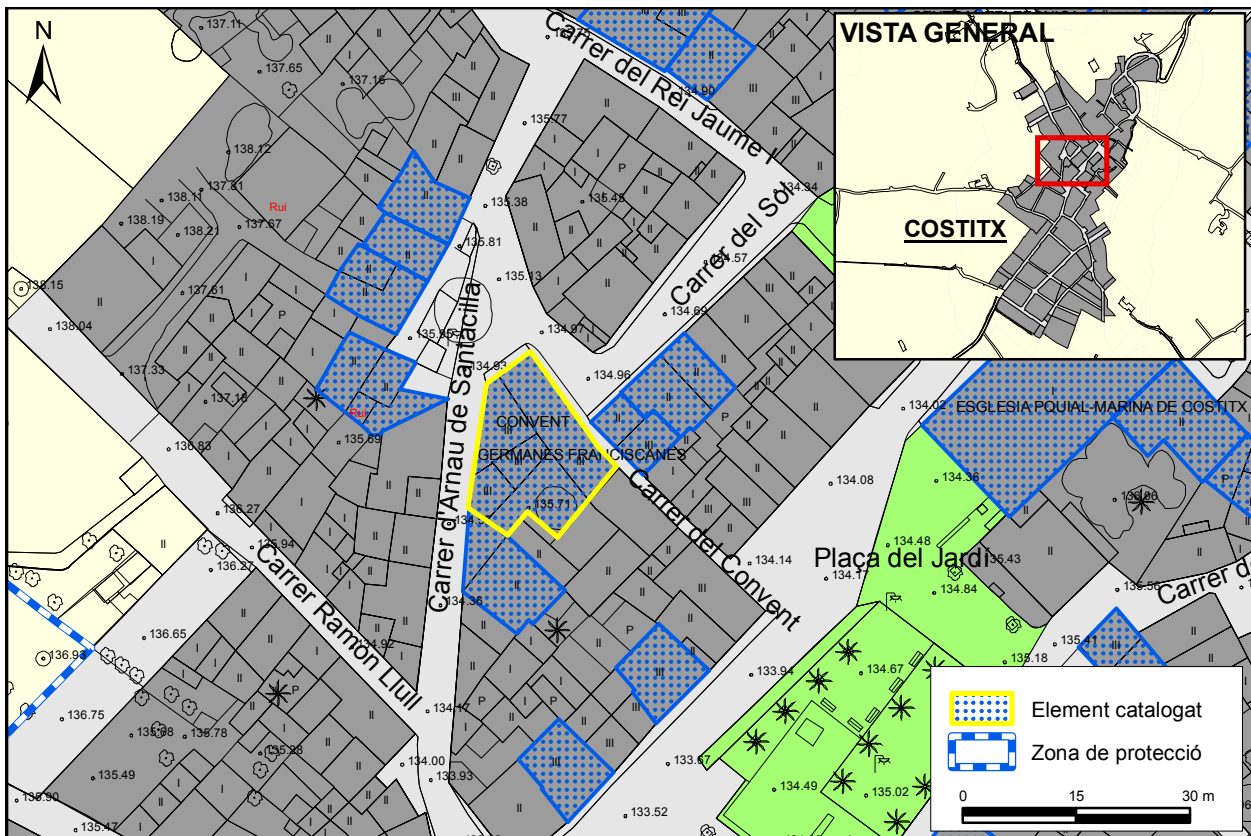
**5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	C
<b>USOS PERMESOS</b>	Ús públic en les seves versions d'equipaments
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Façanes i volumetria.
<b>INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.

**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-38**





FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-39
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Arnau de Santacília 8		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5899803DD9859N0001UI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dues altures, planta baixa i porxo, amb una petita carrera davantera. El portal d'accés, situat al centre de la façana, és d'arc escarser, està emmarcat amb carreus i dovelles de marès i es tanca amb una porta de fusta ferrada, de dues fulles. Sobre ell i seguint l'eix vertical, es veu una finestra que ha estat cegada però, conserva encara l'emmarcament i l'ampit motllurat. La façana presenta també una cisterna adossada moderna. Els paraments són de paredat en verd referit. La coberta ve definida per un voladís de teula àrab que recau sobre la façana principal.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta alguns pegats de ciment
INTERVENCIÓ	S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

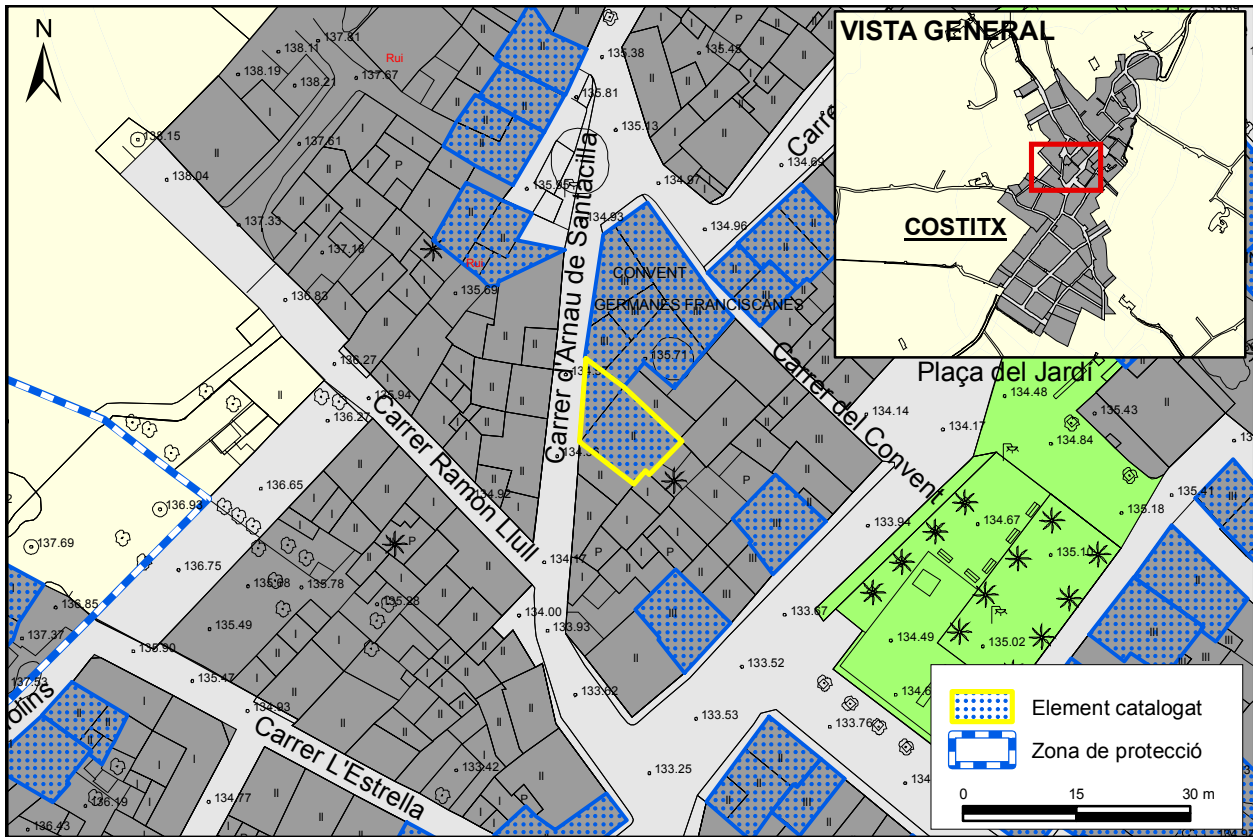
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i la volumetria corresponent al primer aiguavés. Carrera davantera.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament i el trespol de la carrera. Substituir la canal de PVC per canal de zinc. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-39



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

<b>DENOMINACIÓ</b>	<b>Ca s'Hereu</b>	<b>CODI</b>	<b>CO-40</b>
<b>TIPOLOGIA</b>	Casa urbana		
<b>ÚS ACTUAL</b>	Residencial		
<b>AUTORIA</b>			
<b>ESTIL O CORRENT</b>	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

<b>NUCLI O PARATGE</b>	Costitx		
<b>ADREÇA / ACCÉS</b>	Plaça del Jardí 13		
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL</b>	5899810DD9859N0001BI		
<b>ENTORN / CLASSE DE SÒL</b>	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Edifici organitzat en tres alçàries: planta baixa, primer pis i porxo. La façana és totalment simètrica, amb obertures disposades en tres eixos verticals. Dues faixes verticals amb carreus esgrafiats delimiten l'edifici de les cases veïnes, i una línia d'imposta horitzontal, també de carreus esgrafiats, separa el porxo dels pisos anteriors. La planta baixa té un portal d'accés d'arc de mig punt adovellat, amb llindar i porta de fusta ferrada de dos fulls. El portal apareix flanquejat per dues finestres allindanades amb ampit motllurat i persianes de fusta, tipologia que es repeteix a la resta d'obertures. A l'eix central del primer pis, es situa una finestra balconera flanquejada per dues finestres. El porxo presenta tres finestres, una per cada un dels eixos que organitzen la façana. La coberta, de teula àrab, finalitza en dues fileres de teules sobreposades de teules. Presenta una cornisa volada i motllurada, al llarg de la qual s'estén una canal de coure.</p> <p>Pel que fa als paraments, es tracta d'una façana referida de material llis i blanquinós, amb un sòcol de pedra calcària amb motlures polides. El marc del portal d'entrada és de marès vist i els ampits de totes les obertures de pedra calcària. Les faixes, línies d'imposta i els emmarcaments de totes les finestres són fets de la mateixa pedra color terra amb esgrafiats de carreus. Cal destacar que a la clau central de l'arc adovellat del portal d'accés s'ubica una rajola amb el número tretze.</p>	
<b>CRONOLOGIA</b>	Segle XIX-XX
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Bo
<b>INTERVENCIÓNS</b>	Ha estat reformada

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

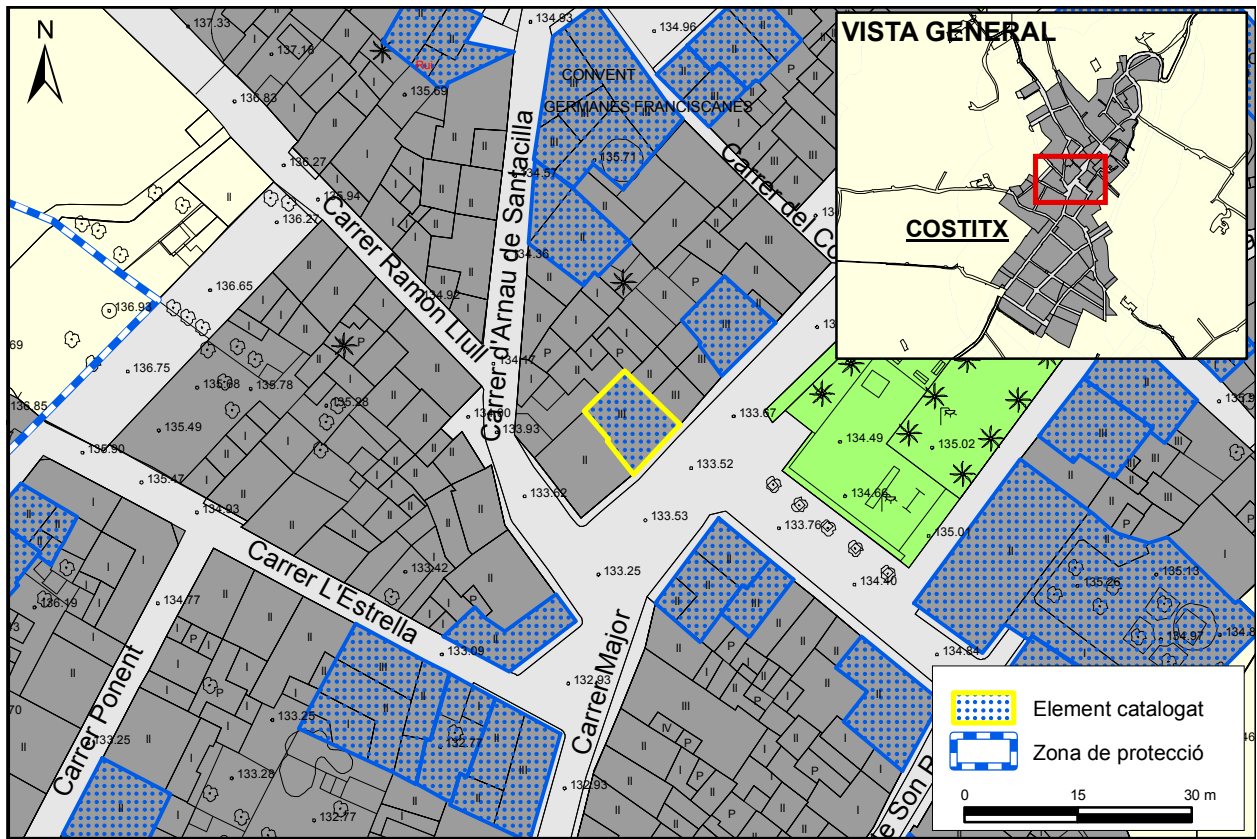
<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	C
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Façana incloent totes les obertures i volumetria de l'edifici.
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-40**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-41
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional del segle XIX		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 10		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5899807DD9859N0001BI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Edifici organitzat en tres plantes: planta baixa, primer pis i porxo. La façana quadrangular està ordenada en tres eixos verticals, destaca per la disposició regular de les obertures. El portal d'ingrés és allindanat i conserva les dovelles de marès i el llindar de pedra; està flanquejat per dues finestres emmarcades de marès, una d'elles reestructurada dins una antiga portassa d'arc escarser. El primer pis està conformat per tres finestres alineades amb els tres finestrns del porxo. Tots els vans són allindanats amb persianes. L'austeritat i el caràcter funcional de la façana determinen l'absència de qualsevol tret ornamental. El mur és aterrat i parcialment cimentat a la planta baixa. L'enteulament consta d'una cornisa motllurada i decorada amb motius florals, la coberta és de teula àrab i la canal de PVC</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX.
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta desperfectes i pegats de ciment, sobretot a la planta baixa.
INTERVENCIÓNS	S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. Substituir la canal de PVC per canal de zinc IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.

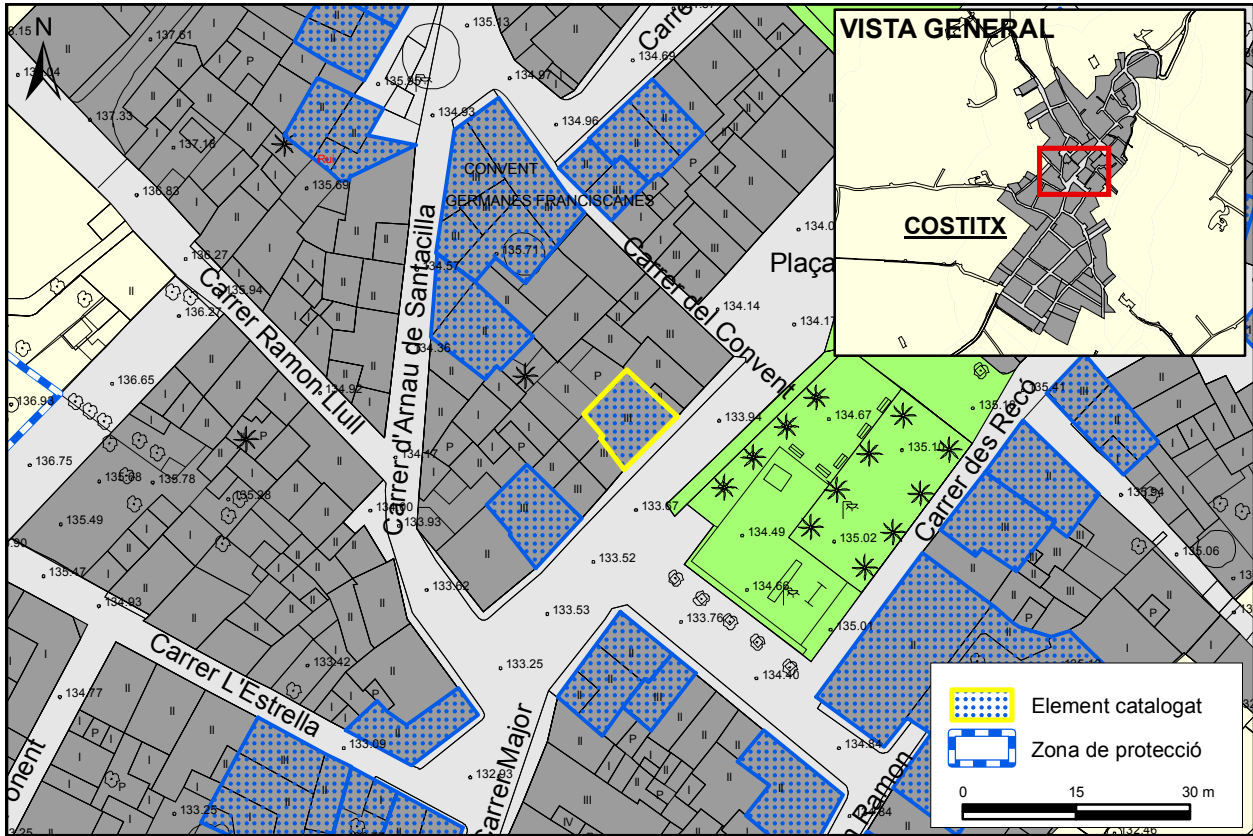




LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-41



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-42
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Racó 8		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999125DD9859N0001MI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>L'estructura de la façana es molt simple, s'organitza en dues alçàries diferenciades: planta baixa i porxo. A la planta baixa hi ha un portassa d'arc escarser amb dovelles de marès, tancada per una porta de fusta de doble fulla amb baules i folrada a la part inferior amb una planxa d'alumini. En el porxo és situa una finestra amb llinda i emmarcada amb marès i ampit simple. El parament està paredat en verd, d'aparell irregular i morter. La coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. El parament es troba erosionat.
INTERVENCIIONS	

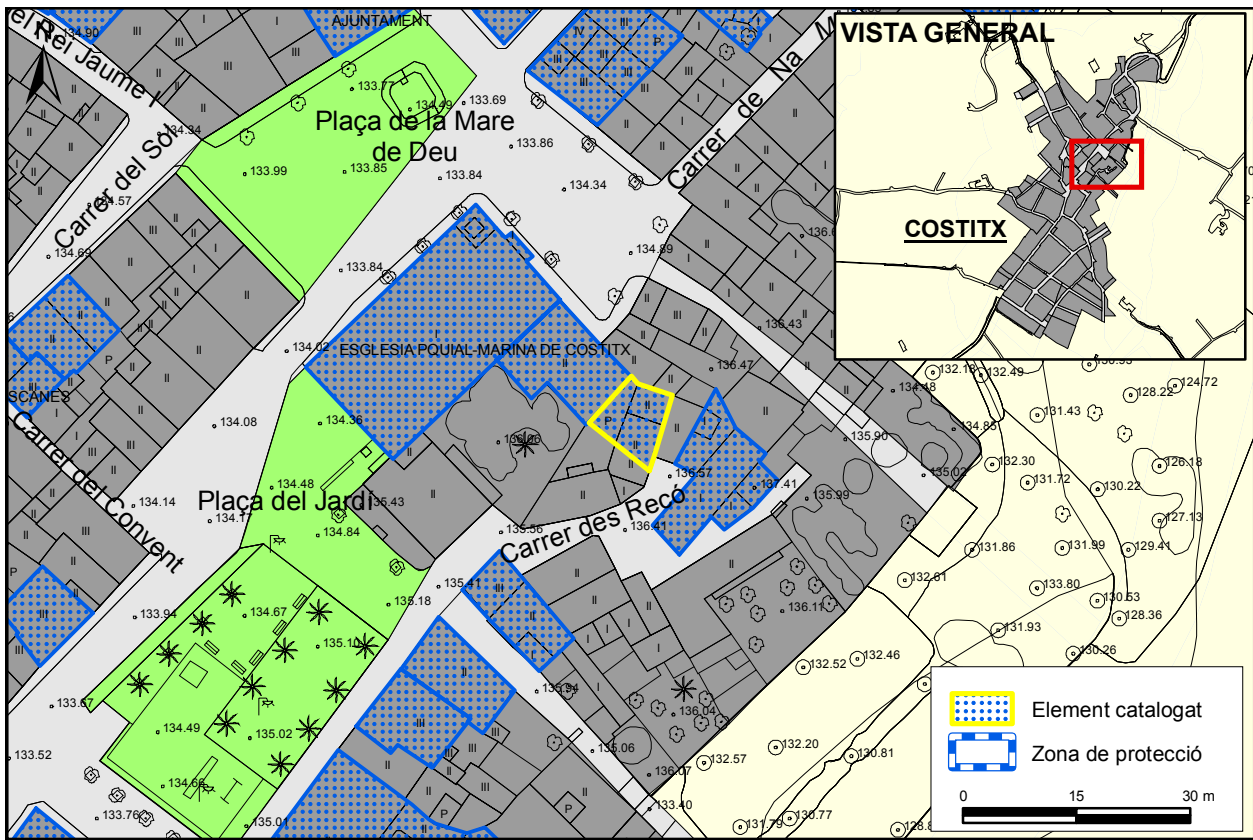
### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-42
----------------------	-------



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Verd	CODI	CO-43
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Racó 6
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999124DD9859N0001F1
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana d'un sol aiguavés i dues altures (planta baixa i porxo) situada a la cantonada de dos carrerons sense sortida. De la façana, de pedra i morter, destaquen la imprompta del portal original, de mig punt de dovelles de marès, i la finestra del porxo, amb ampit motullart i emmarcat en marès. Una teula canalera sostinguda per caps de teula remata la façana. La coberta és de teules. A la façana posterior, en la qual d'obre un finestró, s'adossen algunes construccions auxiliars.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta nombrosos pegats de ciment.
INTERVENCIÓ	Es transformà l'antic portal en un portal allindanat tancat per una persiana metàl·lica i s'obrí una finestra també allindanada i tancada per persiana. S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

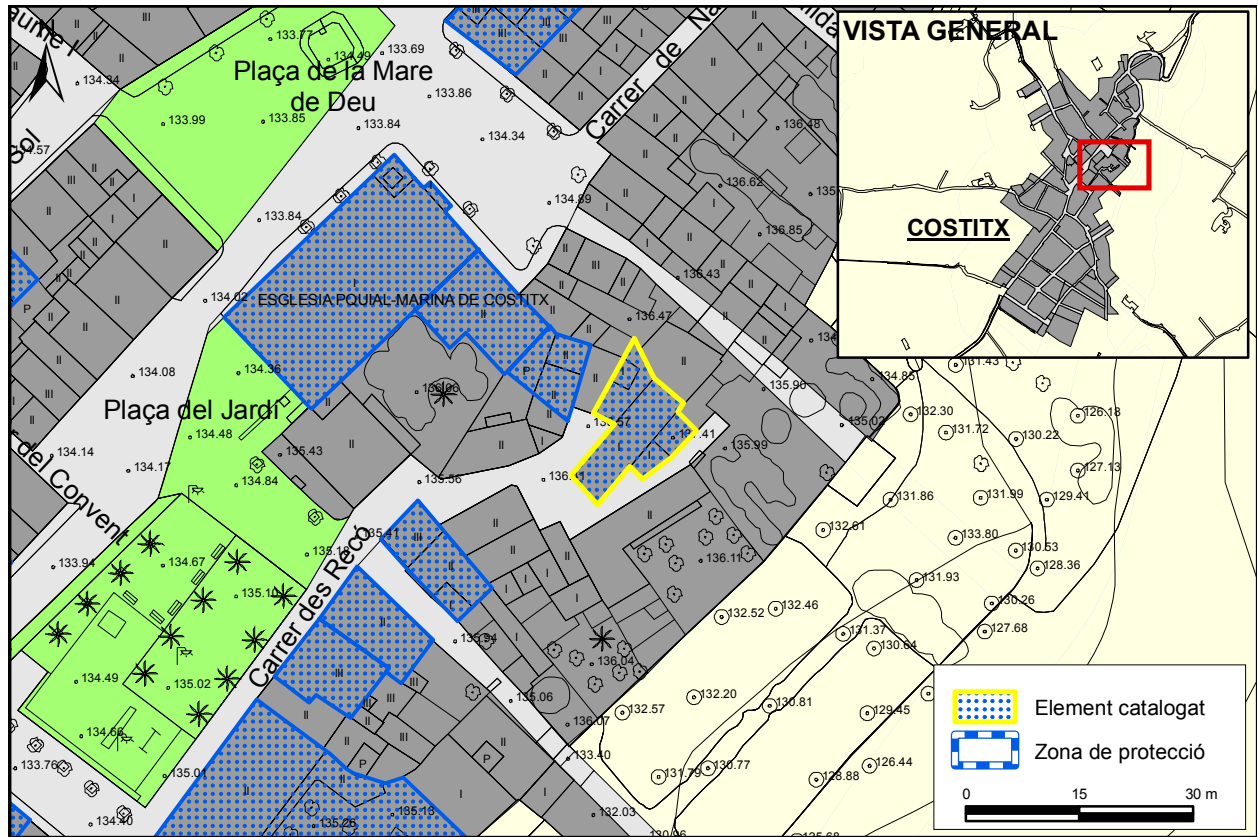
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria, façanes i tractament del parament. Imprompta del portal original i finestra del porxo. Teula canalera de la façana anterior.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el paraments seguint el patró tradicional de la façana posterior. Recuperar la obertura original del portal. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-43**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-44
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional del segle XIX		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 26		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999120DD9859N0001QI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Edifici situat a una cantonada i organitzat en tres plantes: planta baixa, primer pis i porxo. La façana quadrangular està ordenada en tres eixos verticals, destaca per la disposició regular de les obertures. A la planta baixa trobem dos portals d'entrada allindanats amb llindar de pedra i tancats per persianes. El primer pis presenta una porta balconera al bell mig amb balcó i barana de ferro, flanquejada a cada costat per una finestra allindanada amb ampit, totes tancades per persianes. Al porxo s'hi obrin tres finestrons amb ampit tancats per persianes. A una de les façanes laterals s'obre una finestra allindanda amb ampit, mentre que a l'altre queda la imprompta d'un armariet. La façana principal està referida i presenta un esgrafiament de carreus i de dovelles als marcs de les obertures. El sòcol està folrat de pedres. La coberta és de teula àrab i la cornisa motllurada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	L'obertura d'un nou carrer ha deixat a la vista una façana lateral, que ha estat referida, i en la qual es conserva un armariet de la casa demolida.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

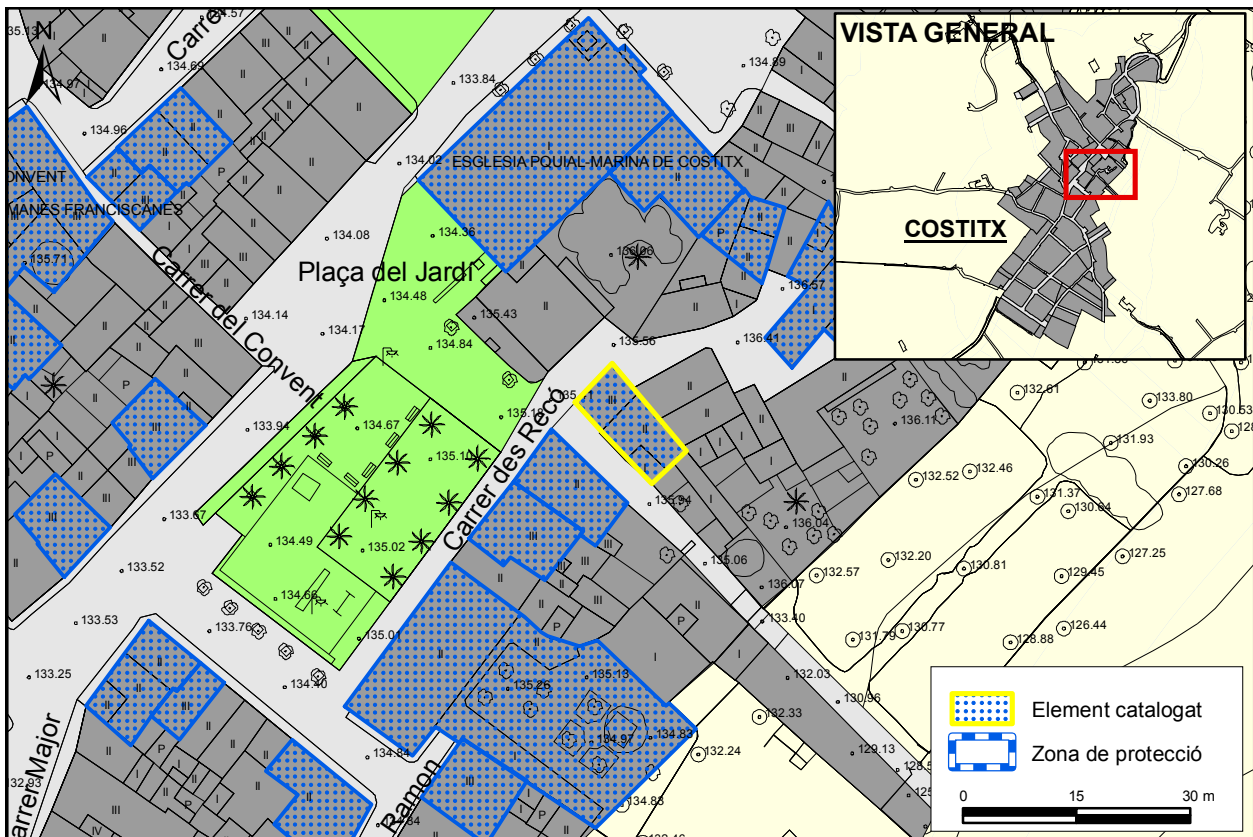
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal incloent el balcó i totes les obertures i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-44**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-45
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Oficina bancària i casa de cultura		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 24		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999118DD9859N0001PI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en dues alçàries: planta baixa i primer pis. La simetria de tot el conjunt arquitectònic és la nota més destacada, essent la finestra balconera del primer pis l'element de referència central. A la planta baixa, trobam dos portals d'arcs allindanats oposats als laterals de la façana. Aquesta planta és ocupada actualment per la seu d'una entitat bancària, essent un dels portals l'accés a l'interior. L'altre portal té una cristallera. Al primer pis s'obren tres finestres alineades emmarcades amb carreus de marès i amb un ampit molt simple, una fillola de test. Les tres tenen tancament amb persiana. Els paraments són de paredat en verd amb petites pedres incrustades definint el contorn de cada una de les peces més grosses. La façana lateral presenta quatre obertures allindanades i es troba referida, amb un sòcol de pedra. La coberta, de dos aiguavessos i teula àrab, acaba en una cornisa plana que està recorreguda per una canal que baixa per un lateral de la façana.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat reformada. L'obertura del carrer ha motivat l'aparició de la façana lateral.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són el sòcol de folre de pedra o el referit de ciment de les façanes lateral i posterior, amb l'objecte de recuperar un tractament de façana més tradicional.

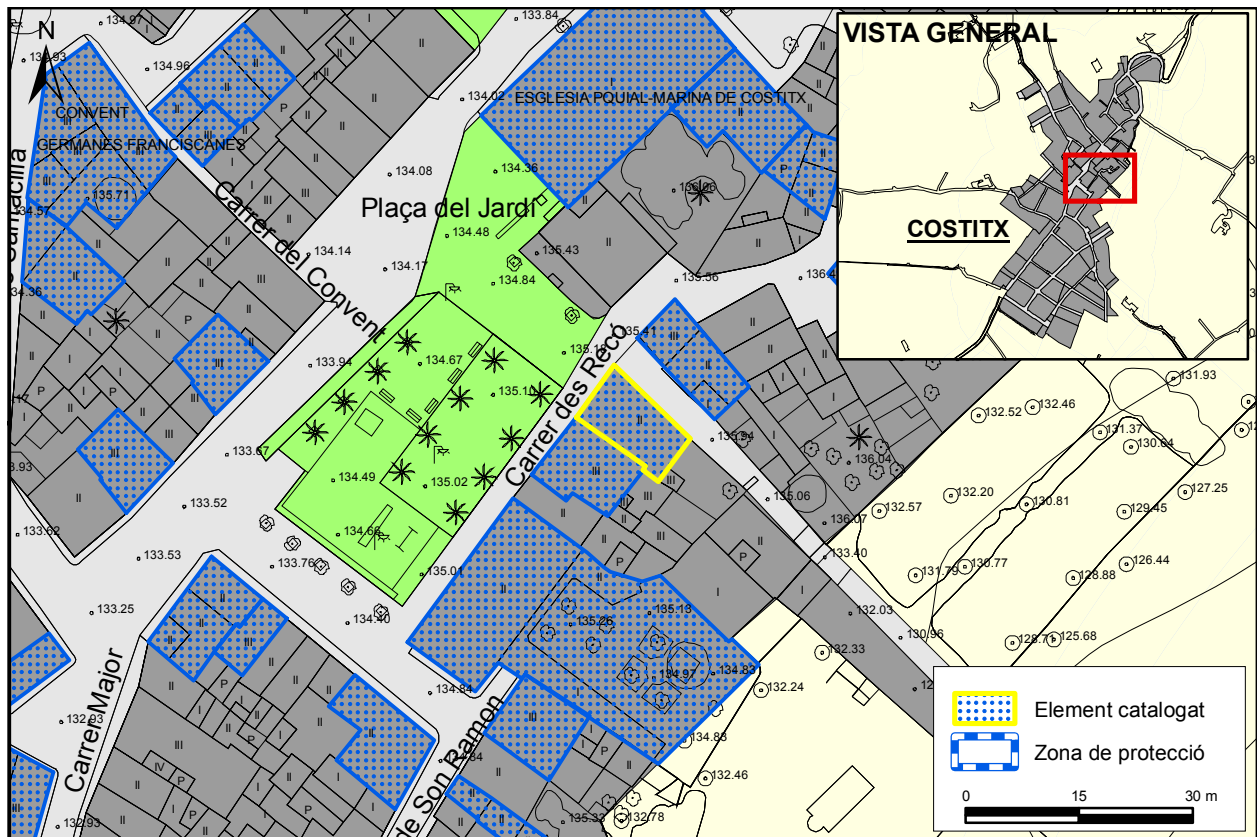




LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-45



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-46
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Arquitectura senyorial del segle XIX		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 23		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999117DD9859N0001QI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Edifici de tres alçàries: planta baixa, primer pis i porxo, al centre del qual es disposa un petit terrat tancat per una balustrada. La façana destaca per la seva harmonia. Les obertures es disposen damunt tres eixos verticals i horitzontals, fàcilment distingibles: el sòcol i tres línies d'imposta horitzontals i en relleu delimiten cada una de les alçàries, i dues faixes verticals també en relleu dibuixen els contorns laterals de l'edifici. A la planta baixa, seguint els eixos verticals, trobem un portal central que dóna accés a l'edifici, amb llindar enrajolat, flanquejat per dues finestres balconeres també en llindar. Al centre del primer pis es situa una porta balconera que dóna sortida a una balcó amb base de pedra motllurada, sostinguda per dues mènsules, i protegit amb barana de ferro; flanquejant la porta balconera hi ha dues finestres balconeres amb ampit. En el porxo es disposen tres finestres rectangulars i damunt una d'elles hi ha una antiga corriola de ferro. Totes les obertures ajuden amb la seva fisonomia a dotar d'harmonia la façana ja que totes tenen el mateix aspecte: són allindanades, tancades amb persianes de fusta de color verd i envoltades amb el mateix marc. Per altre banda, dues cadenes cantoneres fetes de carreus de marès que sobre surten de la façana s'intueixen sota les faixes verticals a l'alçada del porxo. La façana es troba forrada de grava de color verd; el sòcol és de pedra calissa amb motllura polida; els marcs de les obertures, les faixes i les línies d'imposta estan festa amb un aterratcat esgrafiats que simula carreus i dovelles.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	S'ha empotrat el comptador d'aigua

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

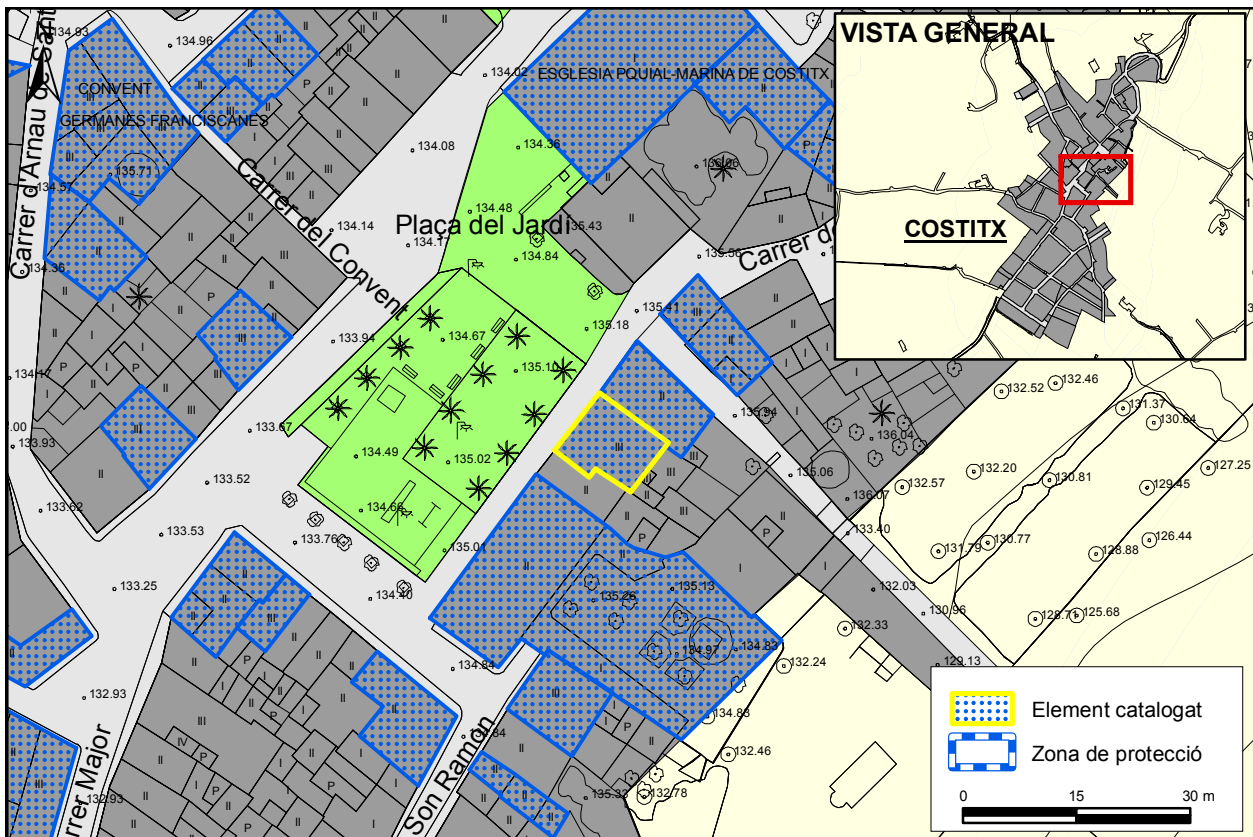
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent el balcó i totes les obertures i la volumetria corresponent al primer aiguavés. Tractament decoratiu del parament.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-46



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Alenyar	CODI	CO-47
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 21
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999115DD9859N0001YI
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

L'edifici, de caire distingit per la seva estructura i proporcions, presenta dos aiguavessos i s'organitza en planta baixa i primer pis, seguint un sistema simètric de les obertures. A la planta baixa, trobam un portal d'arc deprimat amb escaló i porta de fusta massissa, amb un emmarcament de peces de marès ben polit i amb els angles de la llinda curvilinis. El portal està flanquejat per dues finestres balconeres amb persiana i ampit i per dues finestres allindanades, també amb persiana i ampit. Totes aquestes obertures apareixen emmarcades amb peces de marès polit i els angles de la llinda curvilinis. El primer pis consta d'una porta balconera amb persiana situada al bell mig, que dona a un petit balcó tancat per barrots de ferro forjat i amb la base motllurada. Dita porta balconera està flanquejada per quatre finestres allindanades, dues a cada costat, amb persiana i ampit motllurat. Els emmarcaments són els ja esmentats anteriorment. Una línia d'imposta divideix exteriorment el frontis entre les dues alçaries existents. Unes petites obertures, situades a la mateixa línia d'imposta, estan tapades per gelosia i sembla que serveixen com a desguàs d'aigua. Finalment, trobam un escut, situat al primer pis, entre la porta balconera i una de les finestres que la flanqueja.

La casa fa cantonada, presentant una façana lateral on s'obren dues finestres per planta amb el mateix tractament que a la façana principal. Al carrer Sor Maria de Son Ramon es localitza la portassa d'arc carpanell que dona accés a la part posterior de la casa. La coberta de la portassa és una terrassa amb tancament de balustrada. Els paraments de la casa apareixen referits i esgrafiats imitant carreus. El sòcol és de pedra. Els emmarcaments són de marès polit. La coberta és de teula àrab, amb cornisa motllurada i canal de zinc. La casa fou adquirida en el primer terç del segle XX pel matrimoni Alenyar.

CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	HORRACH NICOLAU, C.; ORDINAS, G. (2001): Costitx

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	



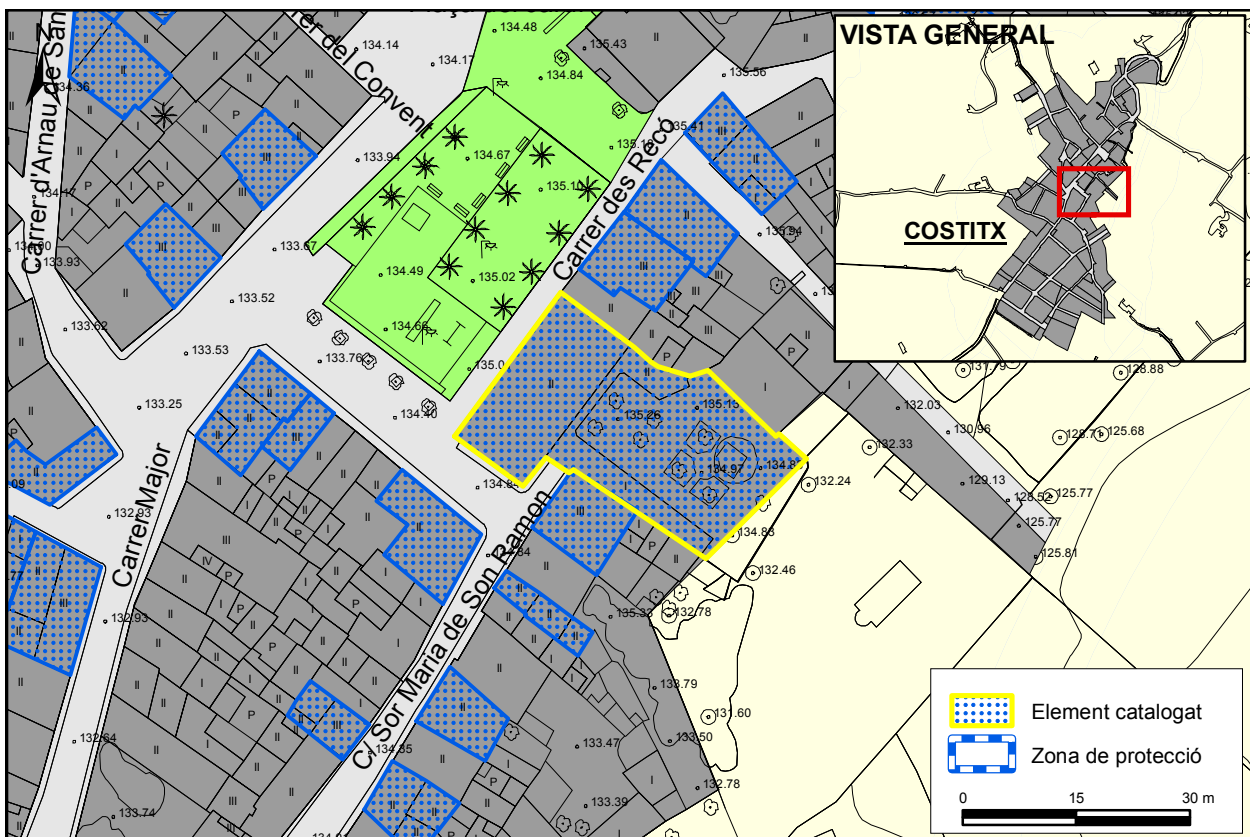
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	C
<b>USOS PERMESOS</b>	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Façanes incloent totes les obertures i volumetria de l'edifici. Portassa. Escut.
<b>INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.

## LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-47





FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-48
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional del segle XIX		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Sor Maria de Son Ramon 1		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999114DD9859N0001BI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa que respon a un disseny totalment simètrica de façanes, on l'accentuació recau en l'eix central. L'organització de la casa és mitjançant tres altures diferenciades: planta baixa, primer pis i porxo. El portal es situa al bell mig, és allindanat amb dovelles esgrafiades en la part superior i està flanquejat per dues finestres allindanades amb ampit. Sobre la clau del portal hi ha una placa de los "Sagrados Corazones". Sobre el portal trobem una porta balconera amb un balcó de pedra motllurat, sostingut per mènsules i tancat per una barana de ferro que està situat entre dues finestres balconeres. Al porxo i estan tancades amb persianes de fusta de color verd que unifiquen la façana. El parament està paredat en verd, referit i acabat amb un esgrafiat amb forma de mitjans. El sòcol és de ciment i grava, també esgrafiat amb forma de rectangles. La coberta presenta una cornisa volada i motllurada que es sosté sobre mènsules ornamentades amb bandes lineals. Sobre la cornisa es disposa la típica coberta de teula àrab. Una canal de zinc i plàstic segueix tot el mur des de la teulada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. L'esgrafiat presenta alguns desperfectes. El parament mostra erosions i pegats de ciment.
INTERVENCIIONS	S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

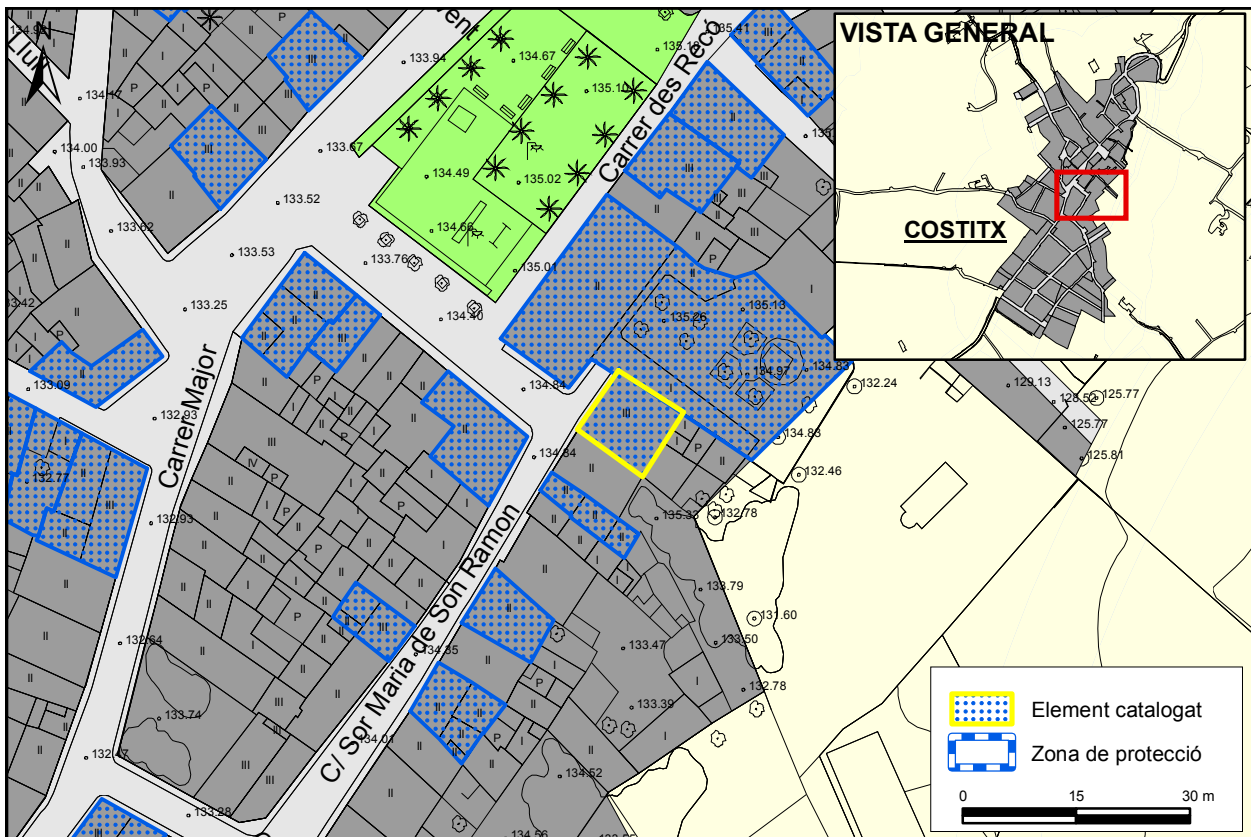
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Volumetria de l'edifici.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Substituir la canal de PVC per una canal de zinc. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-097**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-49
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Sor Maria de Son Ramon 5		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999112DD9859N0001WI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana organitzada en planta baixa i primer pis; d'estructura molt simple i que segueix un eix vertical simètric. La planta baixa presenta un portal dovellat d'arc redó, amb el llindar de pedra, i la planta pis una finestra allindada amb ampit motllurat. La façana està decorada a partir d'unes faixes horitzontals i verticals pintades que delimiten la casa i la seva estructura arquitectònica. La coberta és de teula àrab i la cornisa és de llivanyes sobre motllura.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta algunes erosions.
INTERVENCIÓNS	S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

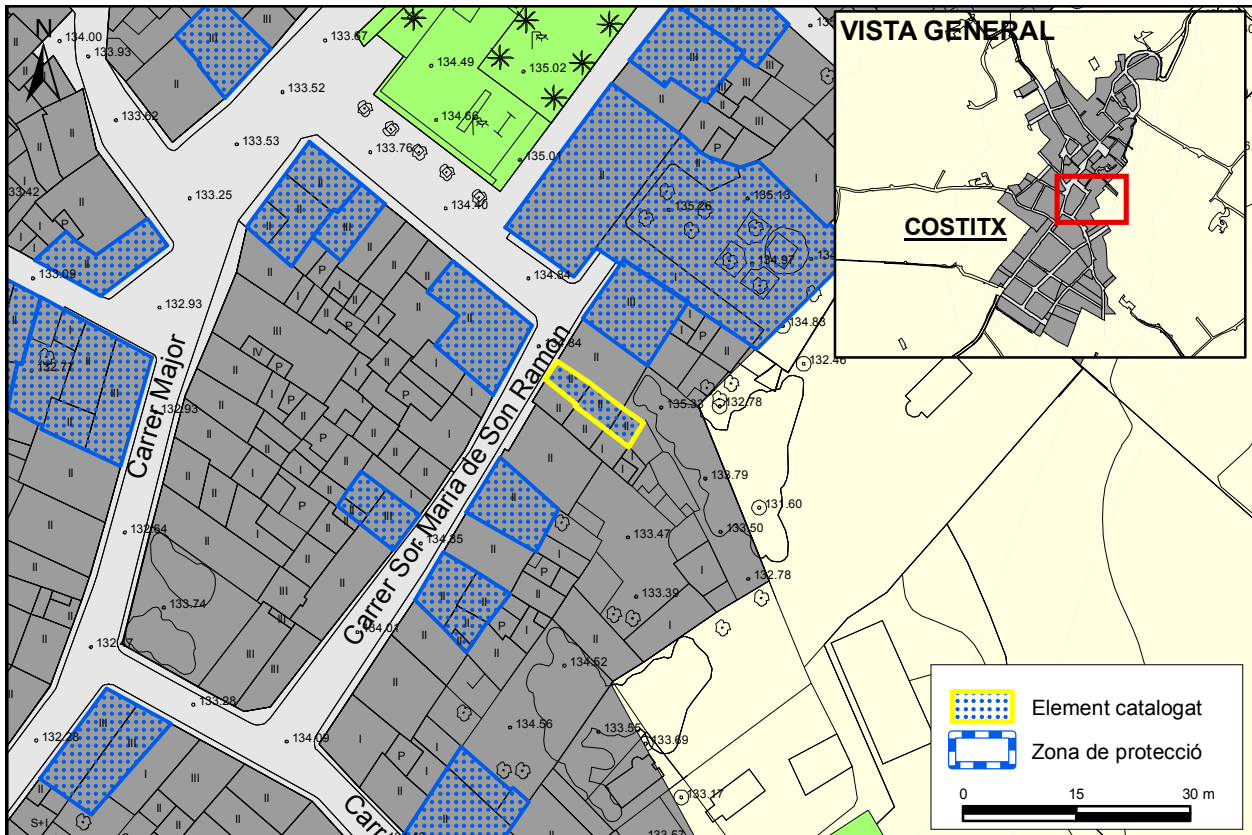
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent les obertures i el tractament decoratiu. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament i el tractament decoratiu. Substituir la canal de PVC per una canal de zinc. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-49**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-50
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Sor Maria de Son Ramon 11		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999109DD9859N0001WI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana organitzada en planta baixa i porxo; amb una articulació asimètrica encara que la finestra del porxo es situa al mateix eix que el portal principal. Aquest portal, redó de dovelles curtes i amples de marès, té una porta de fusta massissa amb baula de ferro. Presenta un llindar format per dos blocs de pedra. El portal està flanquejat per una portassa i per una petita finestra atrompetada. En el porxo destaca una finestra amb un ampit motllurat i antic, que està emmarcada amb carreus de marès i delimitada per una faixa pintada en blanc. El parament de la façana està paredat en verd i arrebossat encara que antigament s'havia pintat de blanc la planta baixa de la casa i, de la qual, en queden restes. També trobam, a mode decoratiu, una faixa que recorre horitzontalment la façana arran de la cornisa. La coberta és de teula àrab que acaba en voladís de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular, el parament presenta nombroses erosions i taques d'humitat.
INTERVENCIÓ	Obertura de la portassa. Empotrament del comptador d'aigua.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

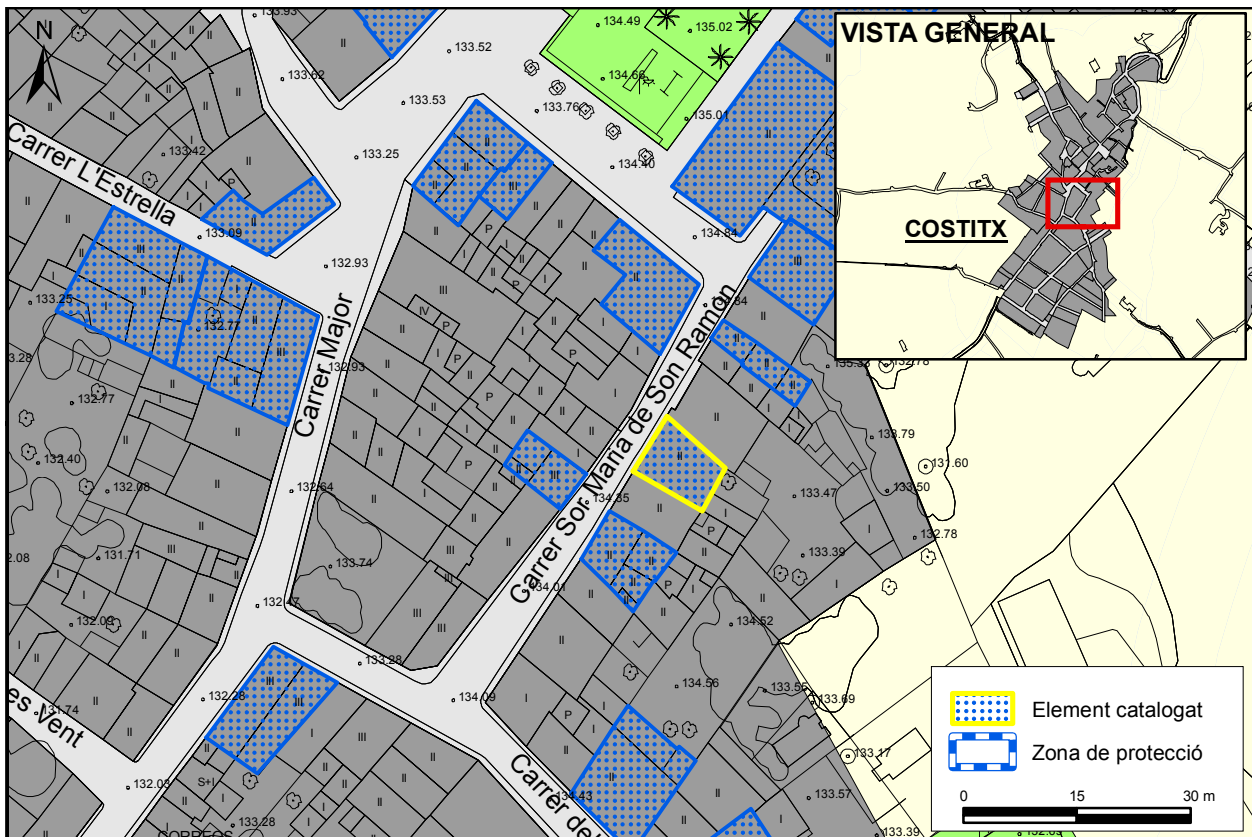
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment el portal i la finestra del pis. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. Eliminar el cablejat IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-50**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-51
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Sor Maria de Son Ramon 15		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999107DD9859N0001UI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana que ha estat rehabilitada fa molt poc temps, però que s'han conservat els trets més antics. La casa s'estructura en dues alçàries: planta baixa i porxo; i respon a una articulació asimètrica de les obertures. En la planta baixa s'obre un arc redó amb llindar i dovelles de pedra que van creixent de grossària fins arribar als brancals que són d'una peça. Una portassa i una finestra allindanada completen la planta. En el primer pis i seguint l'eix del portal s'obre una finestra amb un ampit molt realçat ja que la motllura fa un doble graó que disminueix de mida progressivament, emmarcada amb dovelles de marès.</p> <p>Els parament són de paredat en verd, aterracat i pintat de color. El sòcol és de pedra el marge superior està enlluït, donant-li un acabat més fi. Una cornisa de zinc recorre el mur fins mitjà alçària.</p> <p>La coberta és de teula àrab, amb una cornisa de cap de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	Ha estat reformada, obrint-se una porta de garatge, referint-se el parament i instal.lant un folre de pedra al sòcol. S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

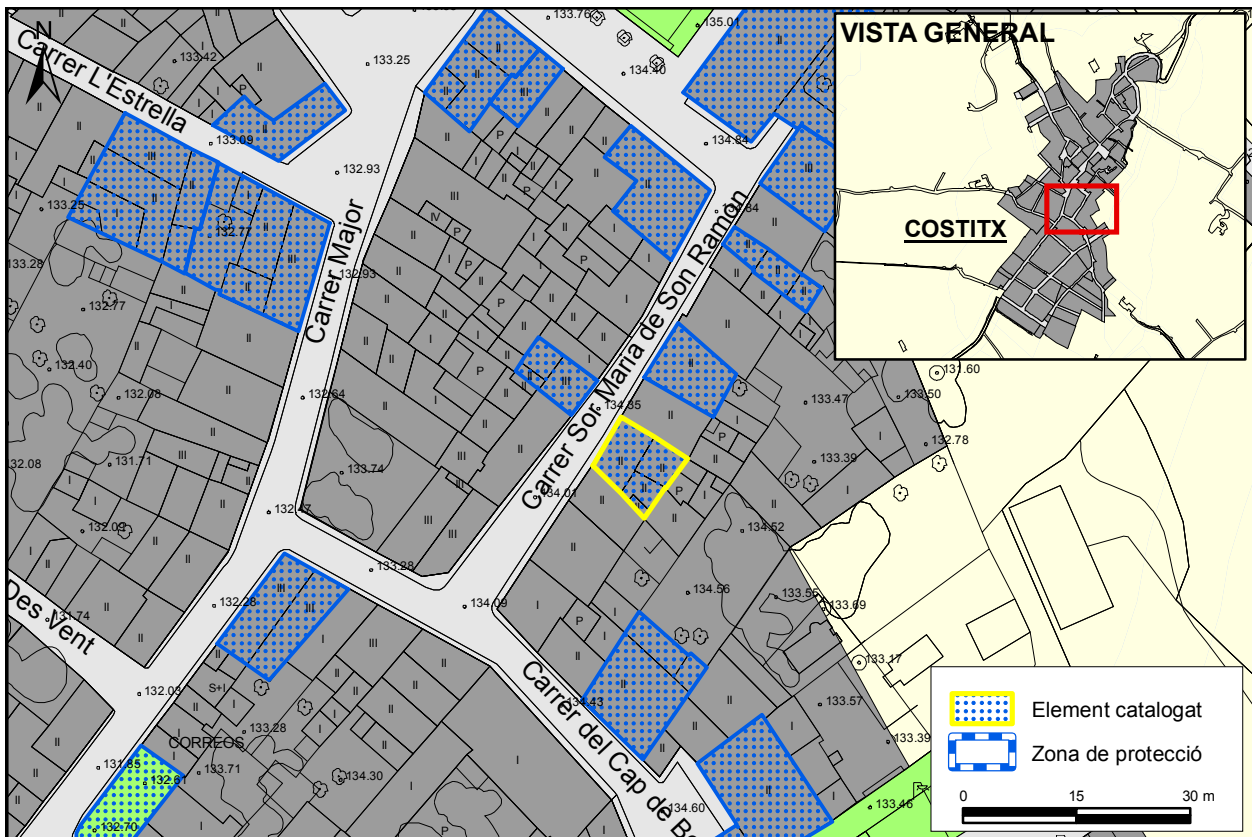
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment el portal i la finestra del pis. Cornisa de cap de teula.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Donar un tractament tradicional a la porta de garatge i al sòcol. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-51



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-52
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional del segle XIX amb influència modernista		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Sor Maria de Son Ramon 6		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5898116DD9859N0001KI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>La casa s'organitza en tres plantes: planta baixa, primer pis i segon pis amb una articulació de les obertures seguint un esquema simètric en dos eixos verticals. A la planta baixa trobem un portal d'arc deprimit amb una porta de fusta massissa, emmarcada amb dovelles i clau de marès, i una finestra balconera amb barana de ferro forjat, persiana i portillons, emmarcada amb clau i dovelles de marès. El primer pis consta de dues portes balconeres amb persiana i emmarcades (amb dovelles i claus) de marès, que donen a un balcó de dibuix, es a dir, amb una barana composta de ferros forjats formant dibuixos voltats i entrellaçats. La base de dit balcó està motllurada i adornada amb mènsules. El segon pis presenta dues finestres allindanades amb persiana i emmarcament, amb clau i dovelles, de marès. Dues línies d'imposta, una situada entre el primer i segon pis i l'altre a sota de la cornisa, travessen horitzontalment la façana. Així mateix els cantons dels frontis estan remarcats per una faixa vertical de marès. Els paraments apareixen referits amb el sòcol de cimentat gratellós imitant carreus. Els marcs de les obertures, així com les línies d'imposta i les faixes, són de marès. La coberta és de teula àrab i la cornisa motllurada, a sota de la qual hi ha quatre mènsules.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Els emmarcats de les obertures presenten alguns desperfectes.
INTERVENCIÓ	S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

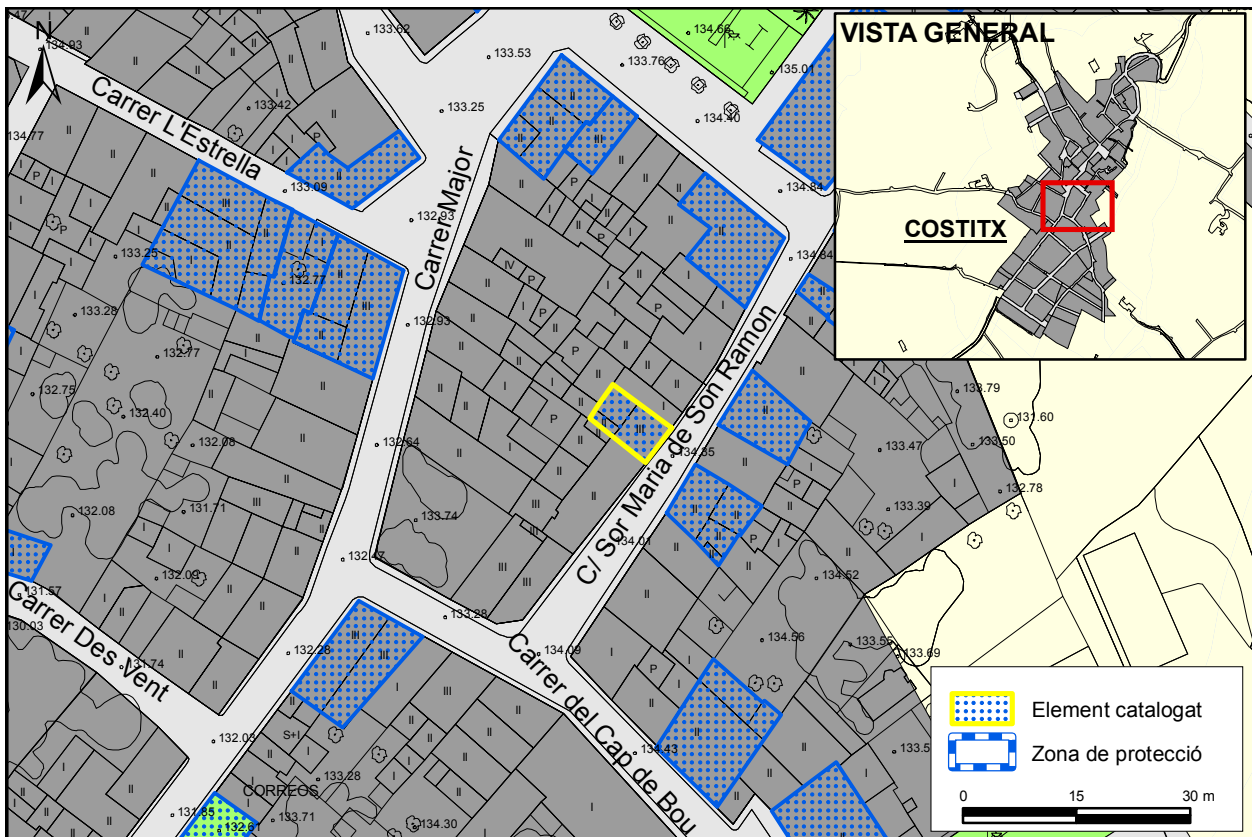
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal incloent el balcó i totes les obertures. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-52**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-53
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional senyorial		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 20 / Sor Maria de Son Ramon		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5898114DD9859N0001MI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en dues alçàries: planta baixa i primer pis; articulació simètrica de la façana. A la planta baixa s'obren dos portals allindanats amb dovelles de pedra i llindar, flanquejats per dues finestres amb ampit i dovelles de pedra. En el primer pis es repeteix l'esquema de la planta baixa, però en aquest cas, els portals donen a un balcó tancat amb una barana de ferro. Els emmarcament dels vans remarquen la clau de les dovelles, ja que sobresurt sobre les demés. Totes les obertures queden tancades amb persianes de fusta color verd. El parament està paredat en verd, cobert amb un aterratcat i pintat de blanc que queda rematada per les cadenes cantoners de pedra, perfectament escairades. El sòcol és de pedres tallades amb rectangles i polides a la part superior. La coberta és de teula àrab que acaba en una cornisa volada, motllurada i ornamentada. Una canal recull l'aigua de la façana principal, baixant per la façana lateral. La façana lateral és de pedra i morter, excepte el tram corresponent a la portassa d'arc carpanell, referida i pintada de blanc, amb terrassa superior tancada per una balustrada. A la cantonada de l'edifici es conserva una pedra escopidora.</p>	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament de la façana lateral presenta algunes erosions.
INTERVENCIÓNS	

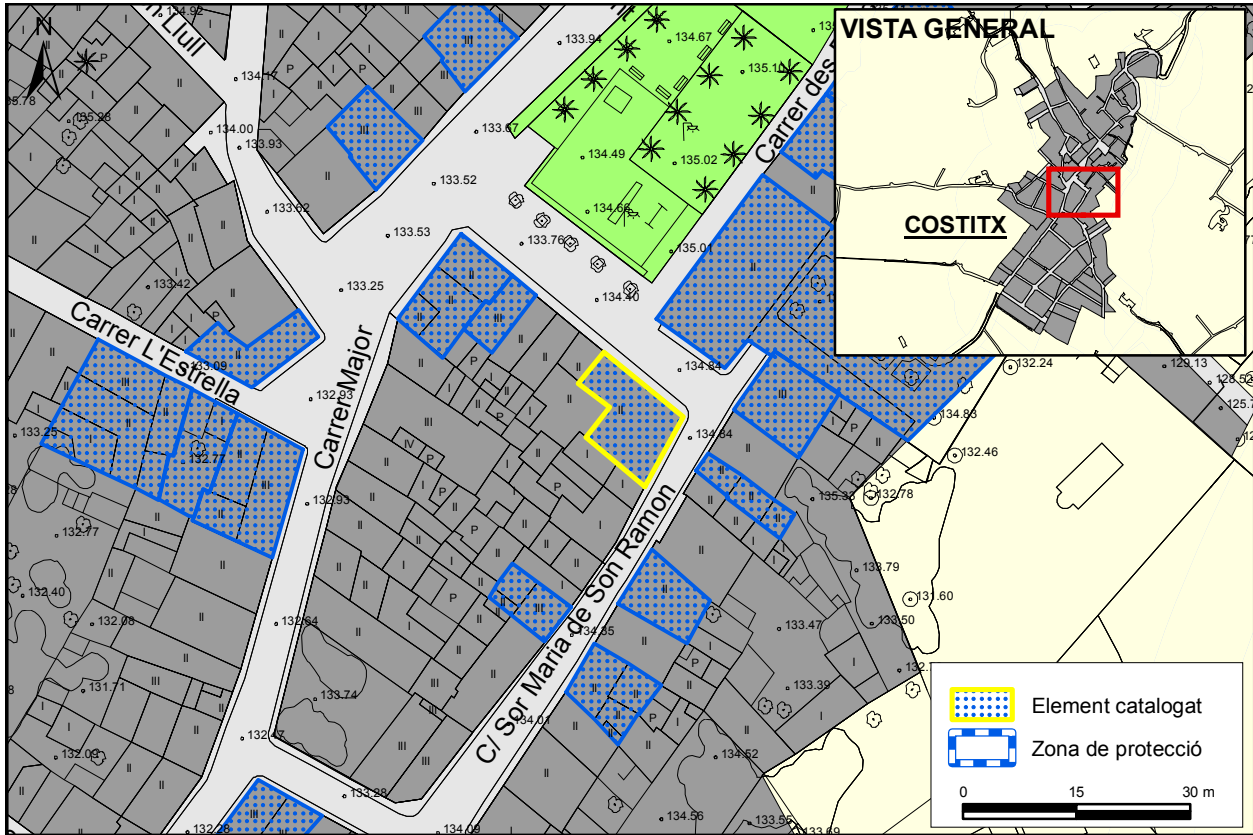
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal incloent el balcó i totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Portassa. Volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament de la façana lateral. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són el folre de pedra dels emmarcats de les obertures i de les cantoneres i el referit de ciment de la façana de la plaça, amb l'objecte de recuperar un tractament de façana més tradicional.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-53
----------------------	-------



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-54
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 16		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5898110DD9859N0001PI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa, primer i segon pis, seguint una articulació asimètrica de les obertures. A la planta baixa trobam un portal allindanat amb escaló de marmolina i porta de fusta a l'interior. El portal està flanquejat per una finestra allindanada amb persiana i ampit i una altra, de més recent construcció, també amb persiana. El primer pis consta d'una porta balconera la qual dona a un balcó amb barana de dibuix, és a dir, composta de ferros forjats voltats i entrellaçats artísticament i amb base motllurada. El segon pis consta d'una finestra allindanada amb persiana i ampit. Dues faixes separen exteriorment la façana: una d'elles, disposada horitzontalment, situada entre els dos pisos superiors i l'altra, en el tancament superior del frontis, just sota la cornisa. Així mateix, dues faixes verticals delimiten i perfilen els cantons. Els paraments, de carreus de marès, apareixen referits i pintats, de color blanc les faixes i els emmarcaments de les obertures i groguenc, la resta de la façana. La coberta és de teula àrab i la cornisa està motllurada i ornamentada amb motius geomètrics i vegetals.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. El parament i el seu tractament decoratiu es troba molt desgastat
INTERVENCIIONS	Una de les finestres de la planta baixa és de factura moderna.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

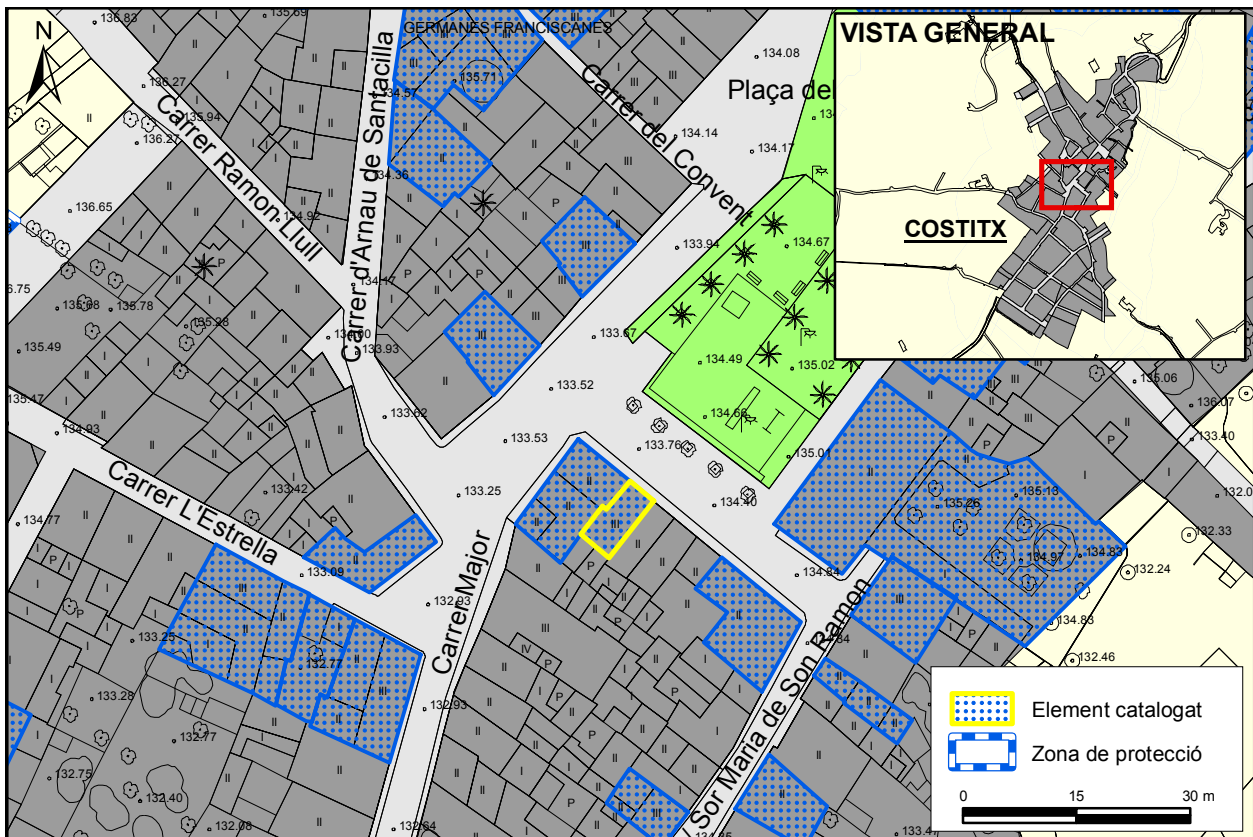
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent el portal i el balcó i les obertures de les plantes superiors. Tractament decoratiu de la façana i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Rehabilitació integral IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-54



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-55
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Jardí 15 / Carrer Major		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5898109DD9859N0001T1		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Habitatge unifamiliar de planta rectangular i estructurada en planta baixa i primer pis. L'afany d'aconseguir una façana regular és palés en la simulació dels buits de dues finestres inexistents mitjançant faixes emblanquinades. Per aquest motiu, la façana queda definida per dos eixos verticals que marquen la porta d'ingrés i la faixa que simula la finestra lateral. El portal d'accés és allindanat i es tanca amb persiana. La finestra del primer pis, la qual continua l'eix vertical del portal, és allindanada i presenta un ampit motllurat. La decoració de la façana es caracteritza per les faixes que actuen a manera de línies d'imposta separant els pisos i emmarcant les obertures. La façana acaba en una cornisa motllurada. A la façana lateral continuen les faixes, emmarcant igualment els vans i diferenciant els dos pisos. Aquesta façana s'estructura en tres cossos que tenen un tractament de coberta diferent. En el primer l'aiguavés es disposa transversalment i destaca una filera de caps de teula a mode decoratiu. En el segon l'aiguavés es dirigeix al frontis. El tercer cós és el corresponent a la portassa, i la solució de coberta és un terrat amb tancament de balustrada. Al costat del portal lateral s'observa una anella fermadora. Els paraments es troben referits, amb un sòcol de tonalitat grisenc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. Els paraments es troben molt degradats, amb desperfecte, pegats de ciment i taques d'humitat.
INTERVENCIIONS	S'ha empotrat el comptador d'electricitat

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

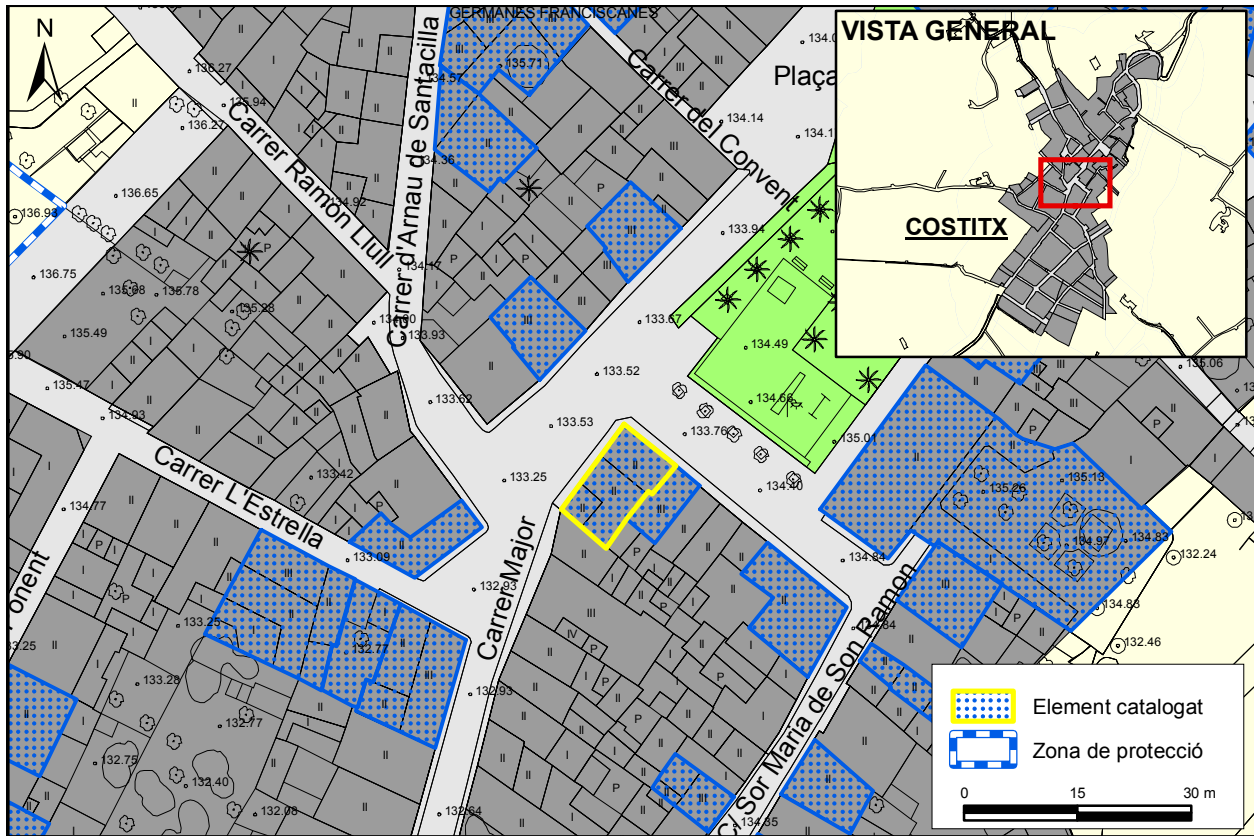
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes incloent les obertures i el tractament decoratiu. Volumetria de l'edifici. Cornisa de caps de teula i balustrada de la façana del carrer major.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els paraments de les façanes i el seu tractament decoratiu. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació. S'admet l'obertura de les finestres i portals simulats.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-55





FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-56
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 2 / Arnau de Santacília / Estrella		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5799012DD9859N0001F1		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

Casa urbana de dos aiguavessos organitzada en planta baixa i primer pis . L'articulació de les obertures segueix un esquema asimètric. A la planta baixa de la façana del carrer Major trobem el portal d'accés, el qual és allindanat amb persiana, emmarcat amb peces de marès, parcialment tapats amb una capa de referit de ciment. Dit portal està flanquejat per una finestra lateral allindanada amb persiana i emmarcada de marès. A nivell del primer pis, es troben la resta de les obertures, tres finestres allindanades amb persiana. Una d'elles presenta doble emmarcament, constituït per un referit esgrafiats envoltat per referit pintat de blanc. Una altra d'aquestes finestres conserva un emmarcament de peces de marès i un ampit motllurat. Finalment, la tercera finestra no presenta cap tipus d'emmarcament ni decoració. La façana del carrer Arnau de Santacília consta de dues finestres, allindanades amb persiana, ampit i emmarcament de marès, una a la planta baixa i l'altra al primer pis. La façana del carrer de l'Estrella consta únicament d'una petita finestra allindanada amb persiana al nivell de la planta baixa.

Els paraments són de paredat en verd parcialment referit i cimentat fins més amunt del nivell del sòcol, sense cobrir l'alçària corresponent al primer pis. La coberta és de teula àrab i la canal, de zinc i de fibrociment. Al carrer Estrella s'obre una portassa i la façana està rematada per una teula de canalera sobre una volada de caps de teula, motiu que també ornamenta la coronació d'un aiguavés del frontis del carrer Major.

Cal remarcar que l'actual rebedor de la casa, la primera de les estances a la qual s'accedeix pel portal situat al carrer Major, conserva com a elements destacats una sostrada amb volta de creueria emblanquinada i una cisterna.

CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta nombrosos referits i pegats de ciment.
INTERVENCIÓ	S'han produït diverses reordenacions de les obertures a la façana del carrer Major, amb resultat discordant. S'ha empotrat el comptador d'aigua.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria. Estança amb volta de creueria. Finestra amb ampit motllurat. Volades de cap de teula i teula canalera. Portassa del carrer Estrella.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els paraments i substituir la canal de fibrociment. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.

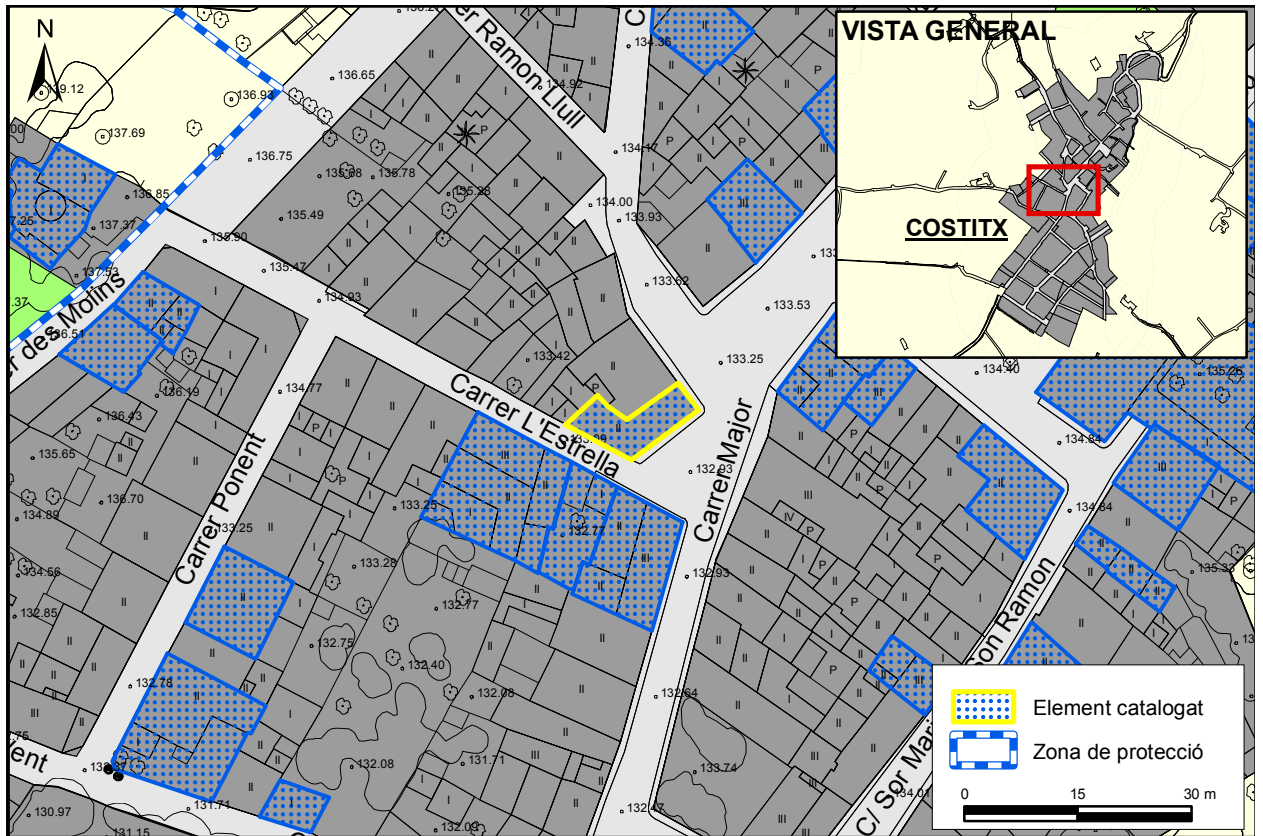




LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-56



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-57
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 4 / Estrella		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5798310DD9859N0001EI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Edifici que respon a la tipologia de planta baixa, primer pis i porxo sense que cap faixa o línia d'imposta trenqui la continuïtat entre els diferents pisos. Exteriorment destaca per la seva regularitat i axialitat en la disposició dels vans. A planta baixa trobem un portal d'accés allindanat, flanquejat per dues finestres -una d'elles només està perfilada. El primer pis es caracteritza per una finestra balconera amb balcó de pedra motllurat i barana de ferro; i dues finestres disposades als laterals. El porxo s'organitza mitjançant tres finestrons amb tarja de ventall. El parament està referit, amb carreus esgrafiats. El sòcol es de ciment gratellós amb formes rectangulars. La coberta és de teula àrab presentant dos trams d'altura diferent. La cornisa és motllurada amb motius florals.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. S'observen desperfectes al referit esgrafiats i cruïes verticals.
INTERVENCIÓ	S'han empotrat els comptadors de serveis.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

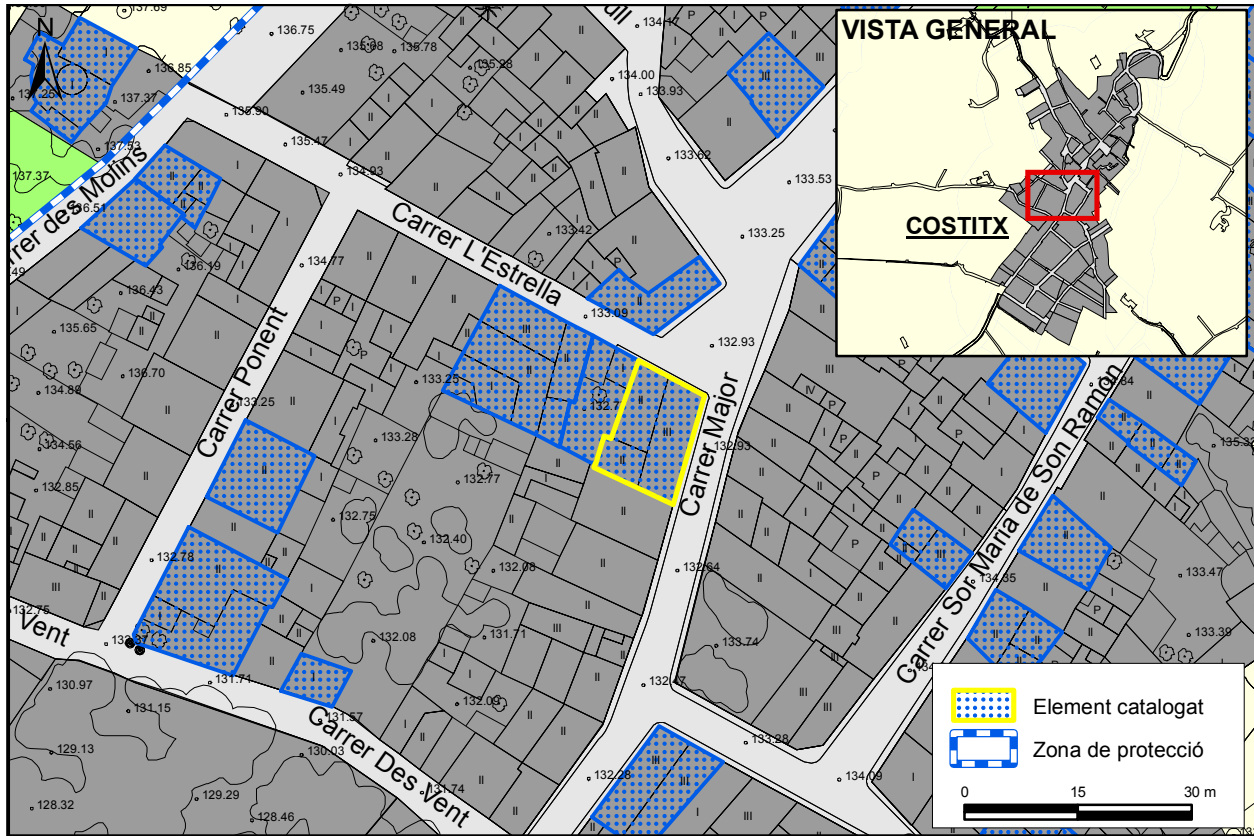
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes incloent portal principal, balcó i obertures de la planta pis i porxo. Volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. Donar un tractament tradicional a la porta del garatge. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-057





CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-57
----------------------	-------

FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-58
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Estrella 1		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5798310DD9859N0001EI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Portassa i pallissa d'una sola alçària amb dues obertures: el portal d'accés, situat al centre de la façana, és d'arc carpanell, està emmarcat amb carreus i dovelles de marès i es tanca amb una porta de fusta ferrada, de dues fulles; a un dels brancals dels portal, arran de terra, s'ha afegit un escopidor de pedra. Al costat del portal s'obri una gran finestra allindanada que dona accés a la pallissa, tancada amb dues fulles de fusta i emmarcada per un ampit i carreus de pedreny que imiten dovelles. Sobre la finestra surt una mènsula en pedra. La façana està feta de paredat en verd. La coberta combina la teulada a la part de la portassa i la coberta plana sobre la pallissa. Sobre la portassa s'observa un voladís de teules.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. La coberta de la pallissa s'ha esfondrat. El parament es troba erosionat en la seva part baixa.
INTERVENCIÓ	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

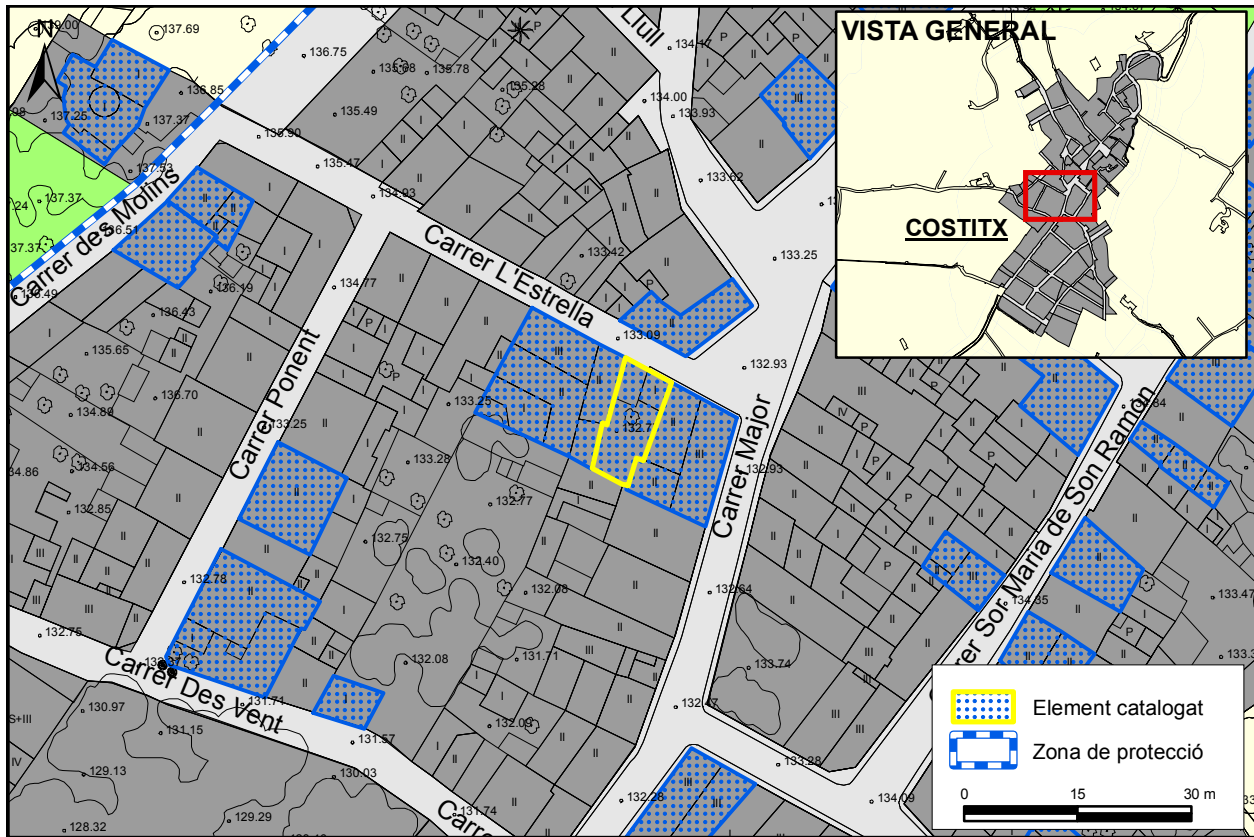
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent les dues obertures i volumetria.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar la coberta i el parament. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-58**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-59
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Estrella 3		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5798309DD9859N0001ZI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de tres plantes amb una concepció asimètrica de la façana, en la qual es remarquen dos eixos verticals. A la planta baixa s'observa un portal d'arc escarser allindanat amb llinda de marès. Al costat s'ubica una finestra allindanada amb ampit motllurat emmarcada amb carreus de marès. En el primer pis es situen dues finestres allindanades -una d'elles és balconera- amb ampit i emmarcades amb marès. Al porxo s'obren dos finestrons també emmarcats amb marès i tancats amb reixes. Paraments de paret en verd d'aparell irregular, arrebossat i amb un sòcol de pedra de nova construcció. La coberta és de teula àrab amb una cornisa plana. La canal de zinc s'endinsa a la part superior del mur.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta algunes erosions i pegats de ciment.
INTERVENCIIONS	S'ha col.locat un sòcol de pedra, amb resultat discordant.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

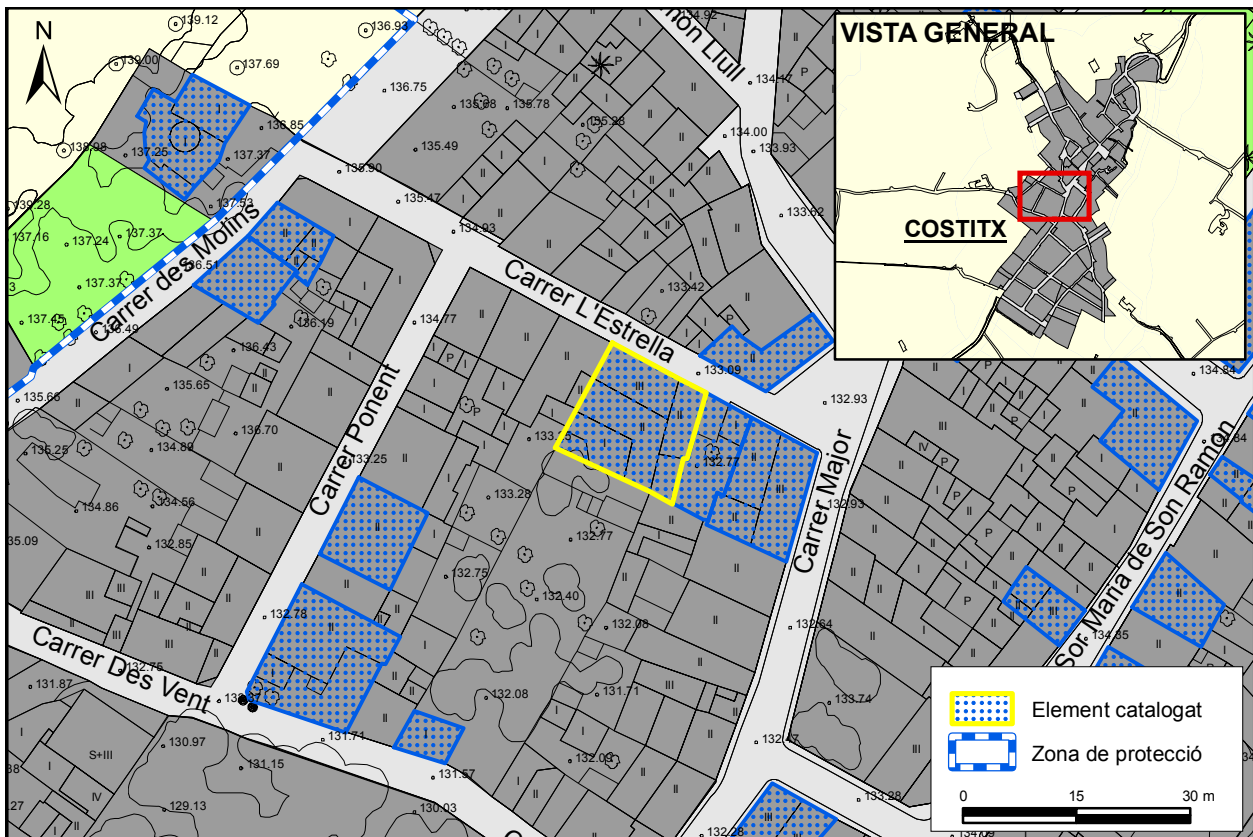
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment el portal, i volumetria de l'edifici.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament i eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són el folre de pedra del sòcol amb l'objecte de recuperar un tractament de façana més tradicional.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-59**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-60
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Molins 1		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5798107DD9859N0001KI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i porxo, l'articulació de les obertures segueix un esquema asimètric. A la planta baixa trobem un portal allindanat amb llinda i brancals de pedra de tres peces, flanquejat a un costat per una petita finestra allindanada amb persiana i ampit i emmarcada només per una capa de pintura de color blanc. El porxo consta exteriorment d'una finestra allindanada amb un emmarcament de pedra i ampit motllurat també de pedra. Destaquen les restes d'una faixa de referit decorat amb motius curvilinis en el seva part inferior, que contenia al centre una data feta amb almangra, ara ilegible. La porta d'entrada és de fusta massissa ferrada. Els paraments són de paredat en verd parcialment referit. La coberta és de teula àrab, amb l'aiguavés dirigit cap a la part posterior de la casa.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament es troba erosionat, sobretot a la part inferior de la façana.
INTERVENCIÓ	S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

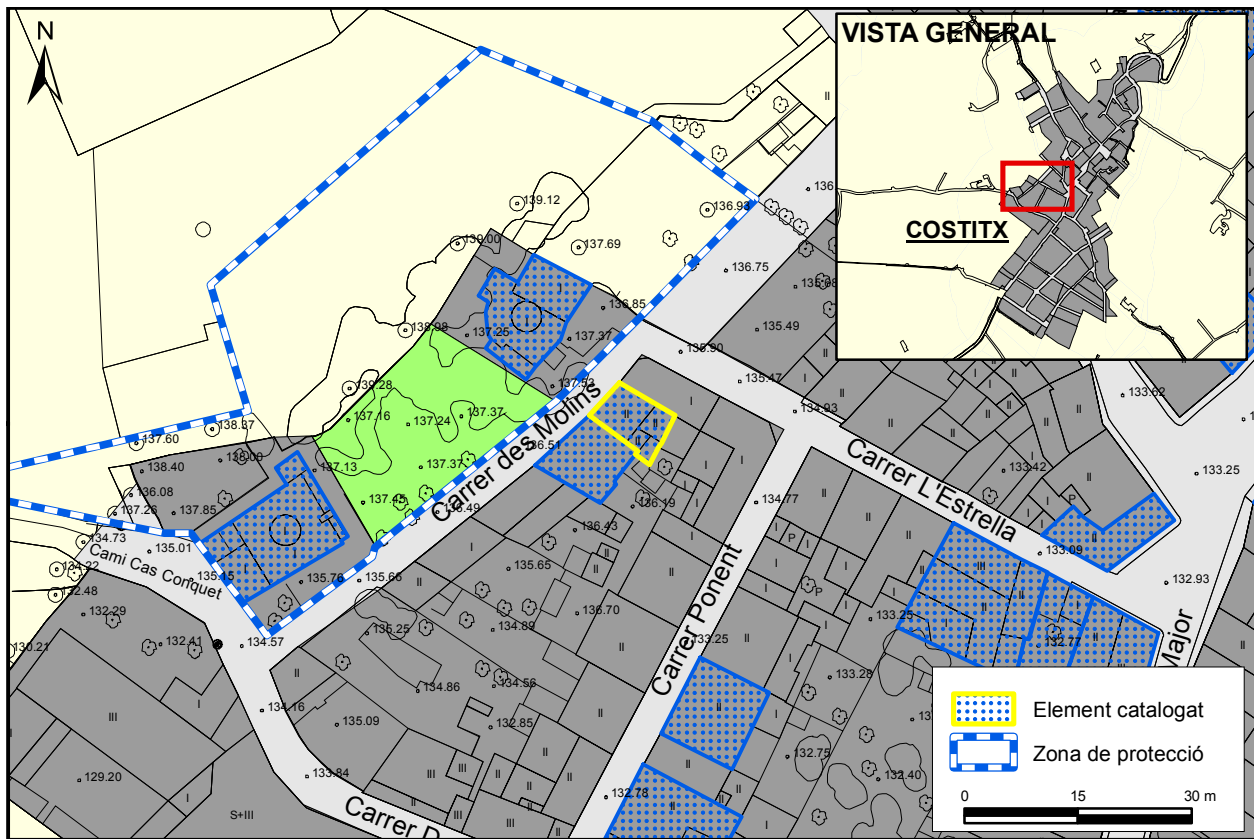
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment la finestra de la planta pis. Volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-60



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-61
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Molins 3		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5798106DD9859N0001OI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i porxo, l'articulació de les obertures segueix un esquema asimètric. A la planta baixa trobem un portal allindanat amb llinda i brancals de marès. A un lateral del portal trobem una portassa d'arc escarser, emmarcada amb carreus de marès. Al porxo s'obren dues finestres de diferent mida, allindanades amb un emmarcament de pedra i ampit motllurat de marès. Els paraments són de paredat en verd parcialment referits. La coberta és de teula àrab i cornisa plana. Al costats de la portassa d'observen anelles fermadores.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Ruïna. La façana presenta cruïes, la cornisa està rompuda i la teulada s'ha esfondrat.
INTERVENCIÓ	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

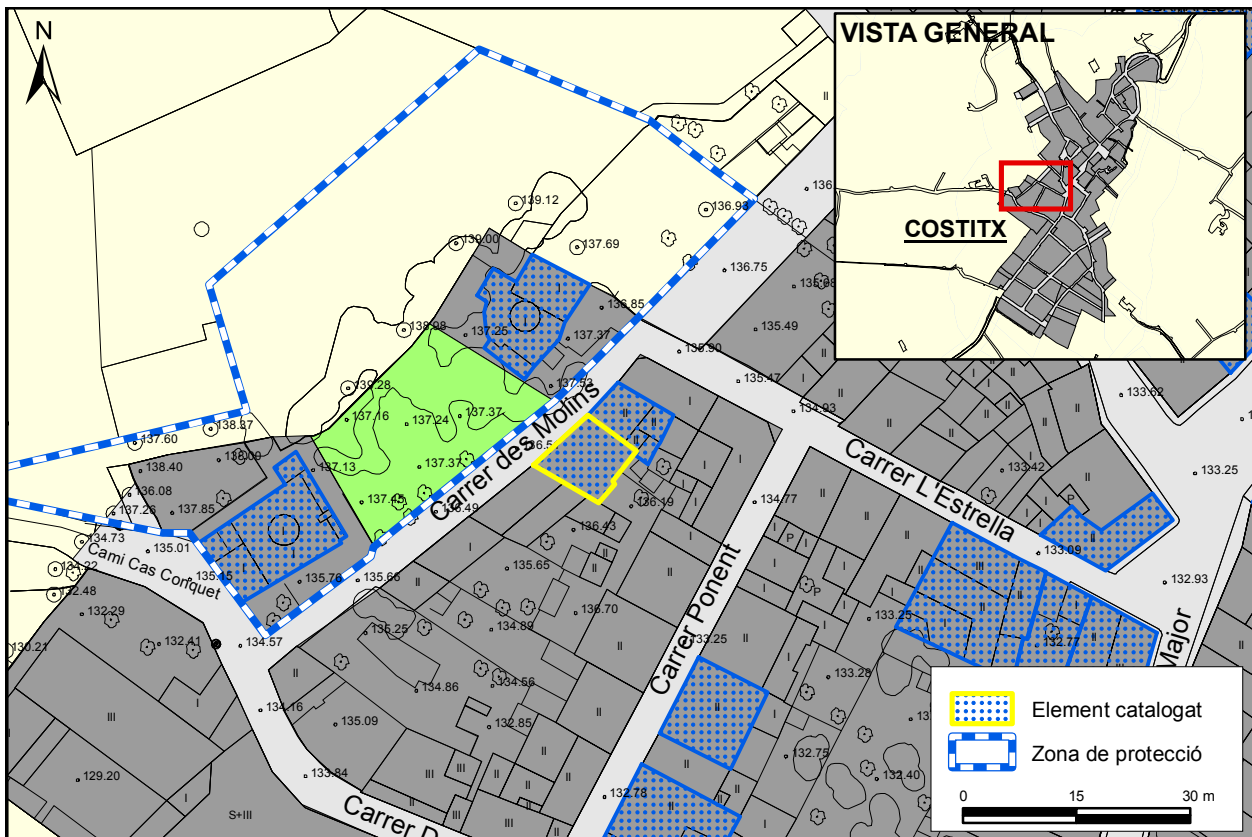
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures. Volumetria de l'edifici.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Rehabilitació integral. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-61**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-62
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Ponent 7		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5798304DD9859N0001XI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en dues alçàries: planta baixa i primer pis. La casa segueix una articulació asimètrica, distingint-se només un únic eix vertical. A la planta baixa hi ha un portal d'entrada allindanat amb llindar, i al seu costat un arc escarser amb dovelles i escopidor. Al primer pis seguint l'eix vertical del portal d'accés s'obri una finestra balconera amb ampit i al seu lateral hi ha una finestra més antiga de pedra amb ampit motllurat. El parament es troba paredat en verd i parcialment referit. Al costat de la portassa hi ha una anella fermadora. La coberta és de teula àrab amb una cornisa plana.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta nombrosos desperfectes.
INTERVENCIÓ	Ha estat reformada parcialment, aixecant-se la planta porxo i renovant-se la coberta.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

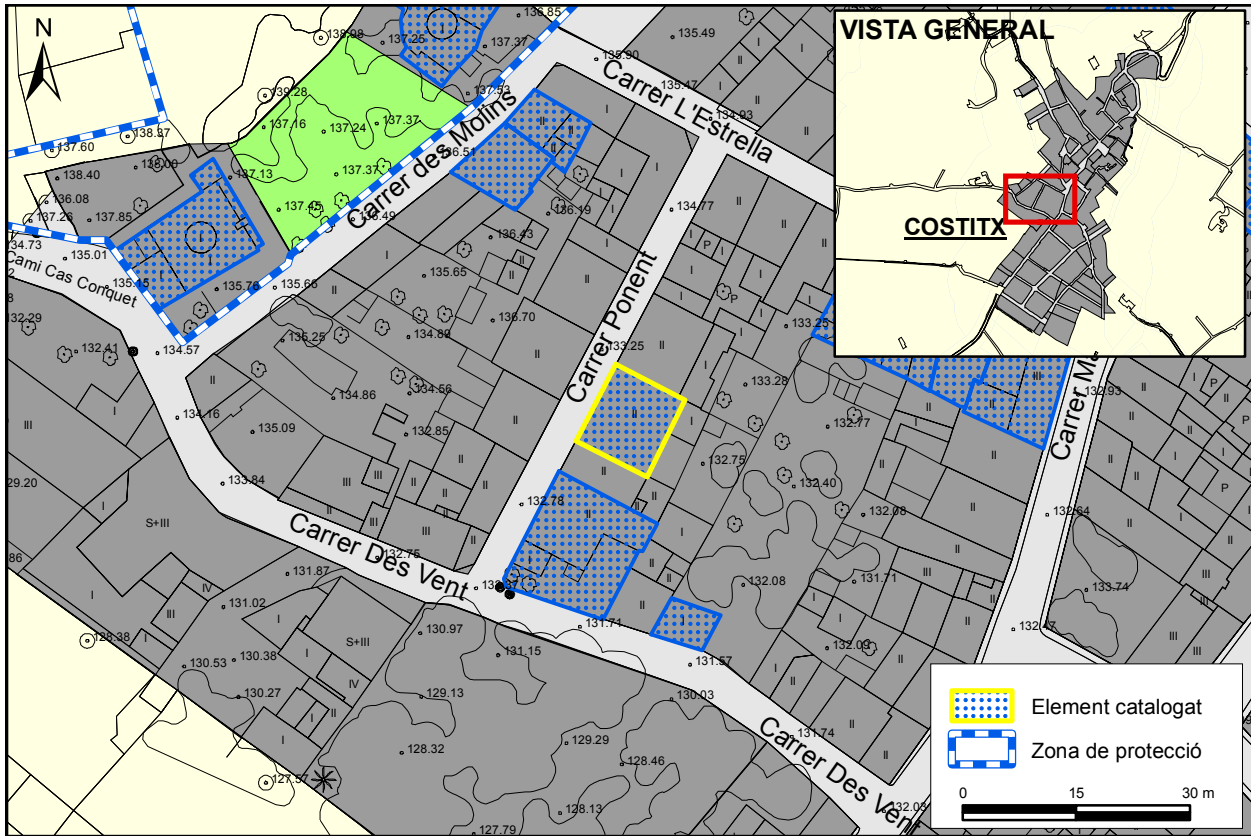
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés. Portassa.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament de la façana IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-62**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-63
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Ponent 11 / Vent		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5798301DD9859N0001KI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana de dues plantes dos aiguavessos i cos posterior transversal destinat a dependències auxiliars com la pallissa. A la façana principal s'obre un portal amb els brancals i el llindar de pedra viva, i dovelles de marès que formen un arc escarser rebaixat. S'observa la imprecisa d'una antiga portassa d'arc carpanell que ha estat reconvertida en finestra i la imprecisa d'un finestró entre les dues obertures. A la planta pis s'obren dues finestres allindanades i emmarcades en marès, amb tancament de persiana. El parament és de pedra i morter i la coberta de teula àrab, amb una canal sostinguda en part per una volada de caps de teula i en part per llivanyes. De la façana posterior destaca la canal sostinguda per lloses. A la casa s'hi adossa un buc d'una sola planta i coberta de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta nombrosos desperfectes.
INTERVENCIÓ	S'ha construït un fumeral, adossat a la façana lateral. S'ha aixecat un cós de blocs de formigó sobre la coberta com a base d'un depòsit d'aigua.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

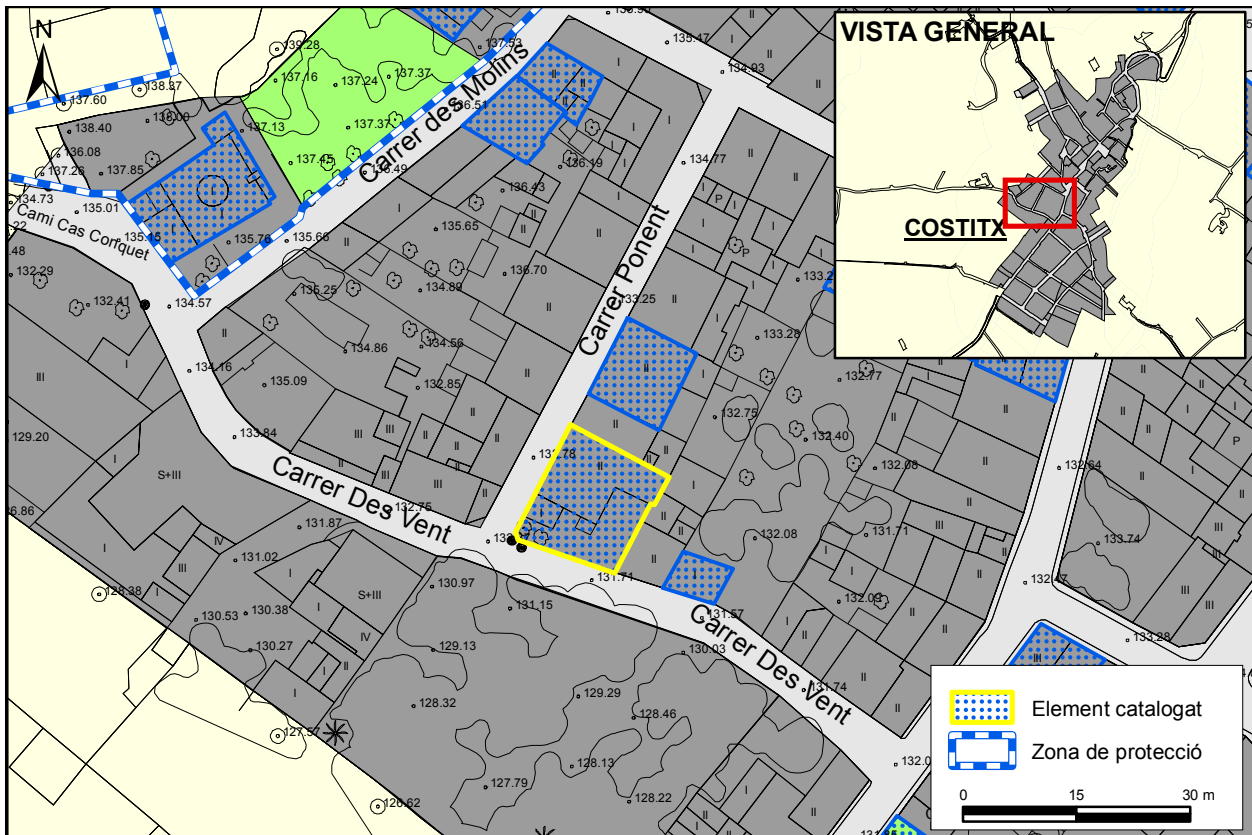
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria del cós principal i del cós transversal de la pallissa. Sistema de recollida d'aigües incloent les canals.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament, substituir la canal de PVC i eliminar el cablejat. Reubicar el depòsit d'aigua i eliminar el cós de blocs de formigó. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració. S'admet la reobertura de la portassa.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-63







LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-63

FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-64
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Vent 2		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5798309DD9859N0001ZI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Portassa d'una sola alçària i un aiguavés amb una única obertura: el portal d'accés, situat al centre de la façana, és d'arc redó, està emmarcat amb carreus i dovelles de marès i es tanca amb una porta de fusta ferrada, de dues fulles. La façana presenta també altres elements d'interès: una pedra fermadora i dues teules canaleres sostingudes per mènsules de pedra: una travessa la part superior de la façana diagonalment, i l'altre passa horitzontalment sota el voladís de la coberta. La façana ve limitada per dues cadenes cantoneres verticals fetes de pedres i maressos. Els paraments són de paredat en verd referit. La coberta ve definida per un voladís de teula àrab que recau sobre la façana principal.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. Un tram d'ambdues canals ha desaparegut.
INTERVENCIÓ	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

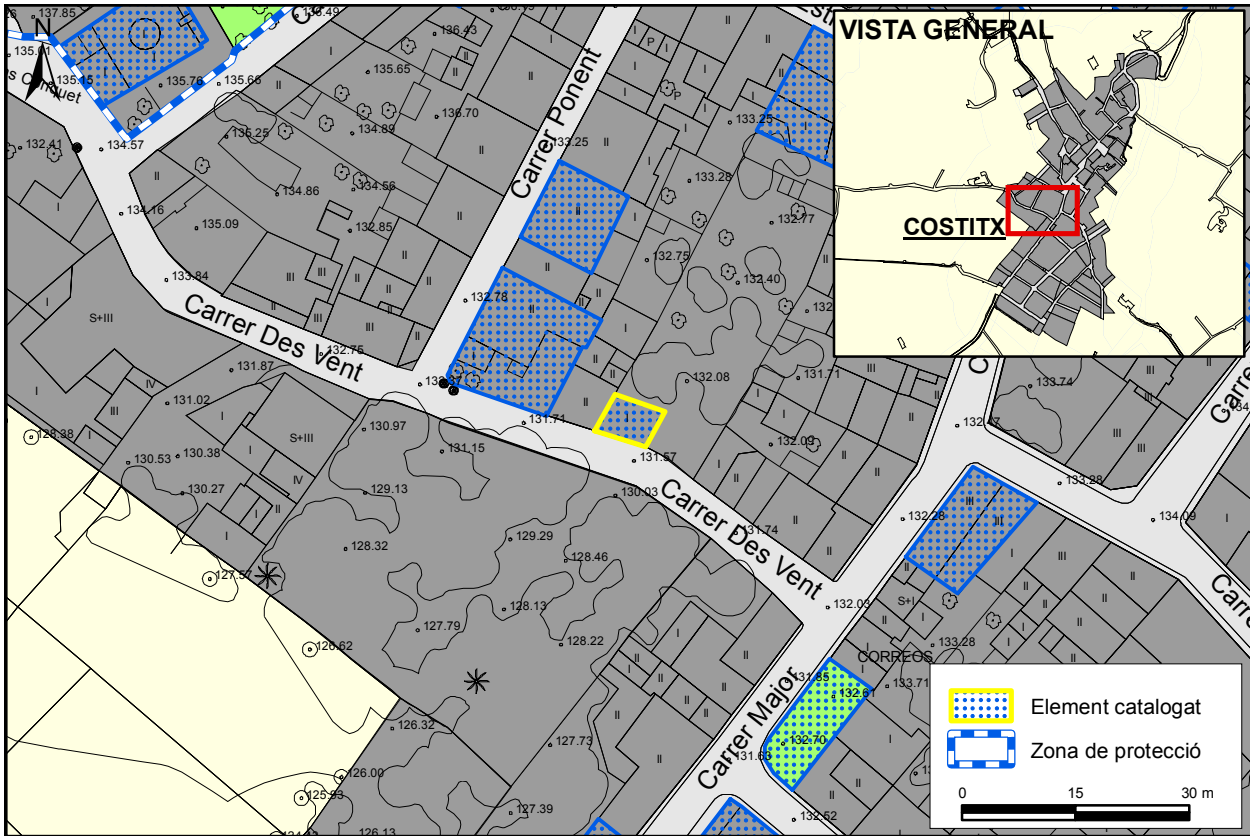
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment el portal, i volumetria de l'aiguavés. Sistema de recollida d'aigua.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Restaurar el tram de canal desapareguda. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-64**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-65
TIPOLOGIA	Convent		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional religiosa		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Caps de Bou 2		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5898702DD9859N0001SI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

Edifici conventual organitzat en planta baixa, primer pis i porxo; l'organització de les obertures segueix un esquema simètric amb tres eixos verticals. A la planta baixa trobem un portal allindanat, flanquejat a un costat per una finestra allindanada amb persiana i ampit, sense emmarcament. Al primer pis i el porxo és distribueixen de forma regular finestres allindanades amb ampit. Al carrer Major s'observen dues petites obertures que comuniquen amb el soterrani. Tots els tancaments són persianes excepte un portal del carrer dels Caps de Bou. El parament està aterrat i pintat de color ocre, amb un sòcol de ciment i grava que està delimitada per una faixa superior més estreta. La coberta és de teula àrab i cornisa volada, motllurada i ornamentada.

En el 1874, els Germans de la Caritat de Sant Roc s'allotjaren en aquesta casa.

CRONOLOGIA	Segle XIX (1874)		
BIBLIOGRAFIA	HORRACH NICOLAU, C.; ORDINAS, G. (2001): Costitx		

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo		
INTERVENCIIONS	S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat.		

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

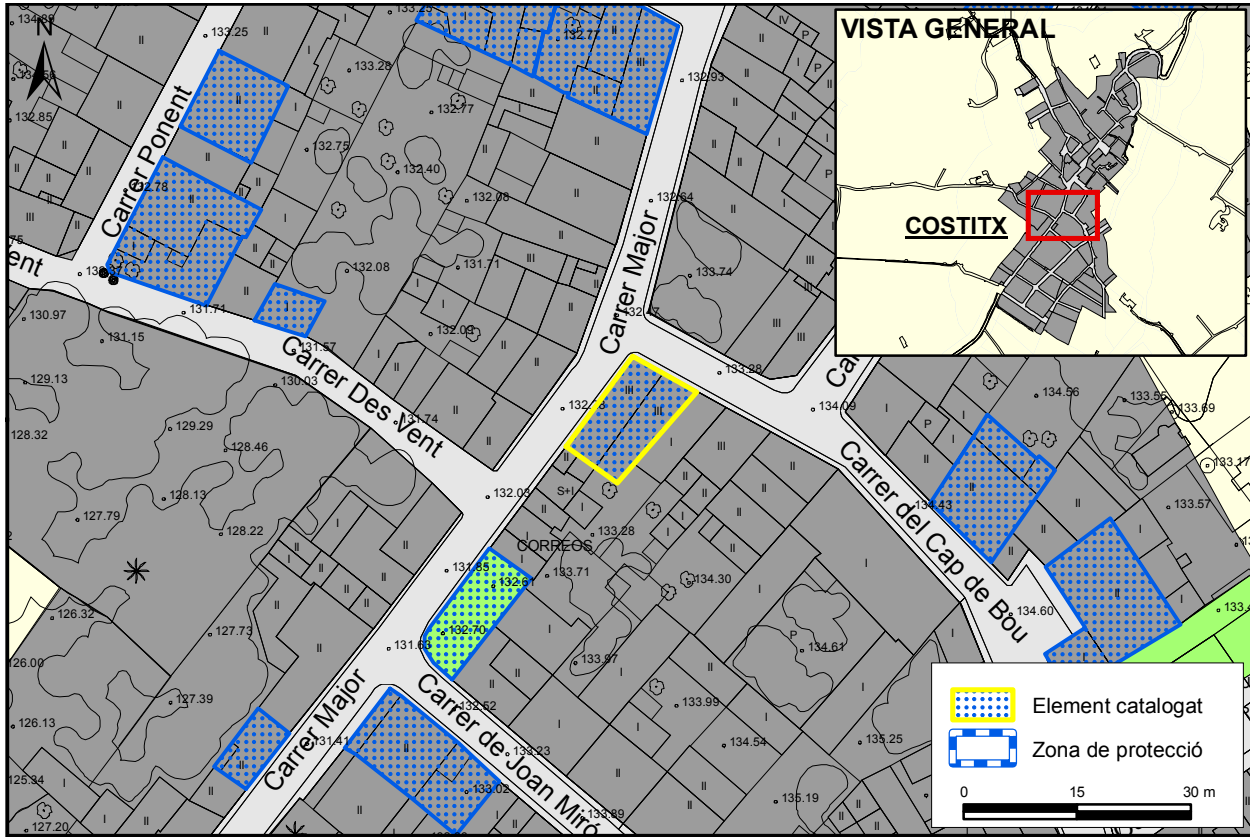
GRAU DE PROTECCIÓ	C		
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques		
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria de l'edifici.		
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.		



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-65



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-66
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Caps de Bou 3		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999103DD9859N0001JI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dues alçàries: planta baixa i primer pis, l'articulació de la façana principal és asimètrica. En la planta baixa trobam un portal d'arc redó amb dovelles i brancals de marès. Al seu costat hi ha una finestra allindanada, amb amplit de pedra i adovellat de marès. Una obertura allindana moderna destinada a garatge completa la planta baixa. En el primer pis s'intercalen una sèrie d'obertures allindanades: dues finestres simples i una finestra atrompetada. El parament es troba referit i decorat per faixes horitzontals i verticals de color blanc. La coberta és de teula àrab amb cornisa volada sobre caps de teula.</p>	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Restaurada a l'any 2000. S'ha practicat una obertura destinada a garatge. S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat.

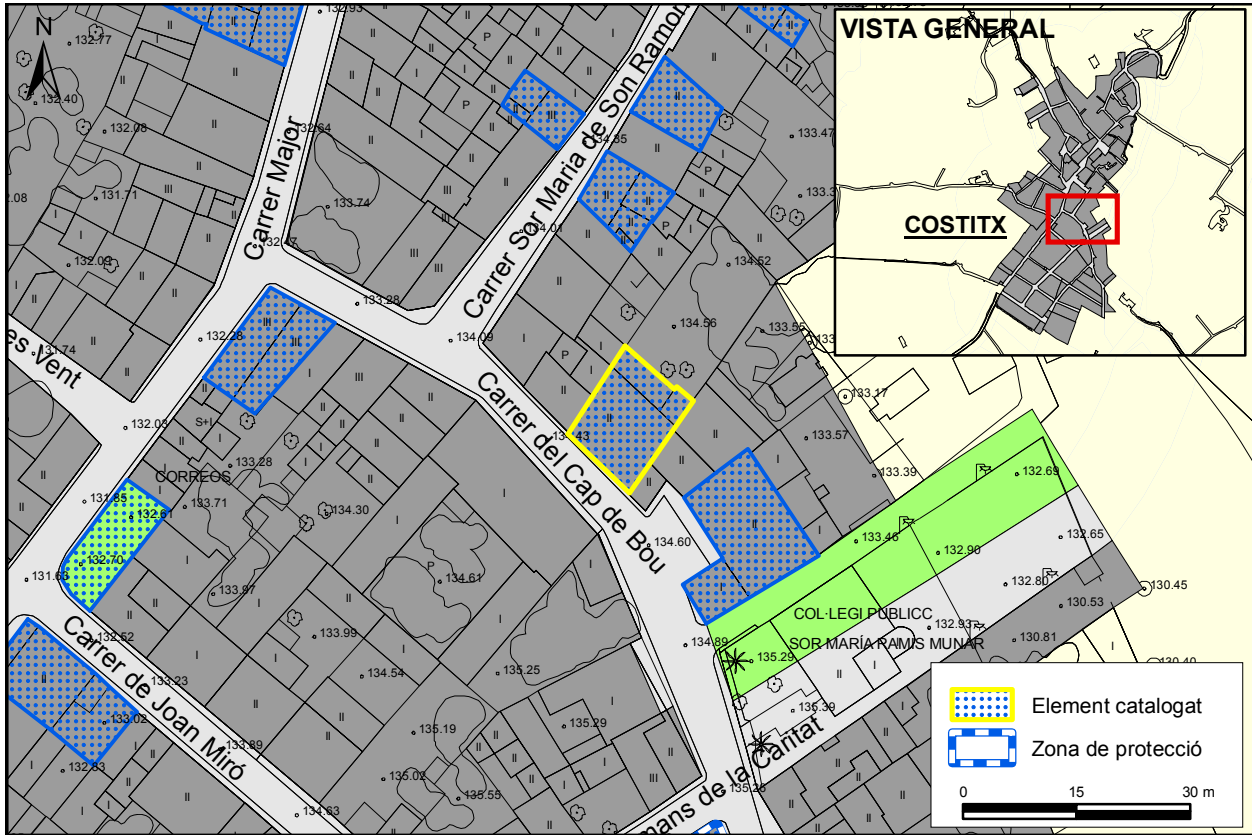
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Donar un tractament tradicional a la porta del garatge. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són el portal del garatge i el referit de ciment de la façana, amb l'objecte de recuperar un tractament de façana més tradicional.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-66
----------------------	-------



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Pere Pina	CODI	CO-67
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Caps de Bou 7
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999101DD9859N0001XI
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dues alçàries: planta baixa i primer pis, s'estructura a partir d'un cos central i un annex disposat perpendicularment. L'articulació de la façana principal és simètrica i s'organitza a partir de tres eixos verticals. La planta baixa s'ordena a partir d'un portal i una finestra, tots dos allindats, amb ampit i emmarcats amb carreus de marès referits a mode de faixa. Devora el portal s'observa una anella fermadora. En el primer pis s'intercalen una sèrie d'obertures allindanades: dues finestres balconeres -una està parcialment cegada- i una finestra simple. La construcció annexa correspon a un cup i a una portassa. Al primer, amb coberta de volta de canó, s'hi accedeix gràcies a dos escalons. Es troba en bon estat de conservació, conservant part l'estructura de posts horitzontals entravessades. La portassa presenta un accés d'arc carpanell. El parament es troba paret en verd, sent d'aparell irregular cobert per un arrebossat; el sòcol és de ciment gratellós formant panys horitzontals i verticals. A la façana lateral s'observen restes d'esgrafiat i la imprompta d'una finestra, obrint-se dues finestres allindanades en planta baixa i un finestró a la planta pis. La façana posterior presenta nombroses modificacions i cossos afegits. La coberta és de teula àrab amb cornisa motllurada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Ha estat restaurada, aixecant-se la planta pis del segon aiguavés i renovant-se la coberta. S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat.
INTERVENCIÓNS	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana del carrer dels Caps de Bou i annex perpendicular a la façana principal, amb el cup i la portassa. Volumetria dels dos aiguavessos i del cós amb el cup i la portassa.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Referir el parament de blocs de formigó de la façana lateral. Homogeneitzar el tractament del parament de la façana posterior. Restaurar l'estructura de fusta del cup. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.

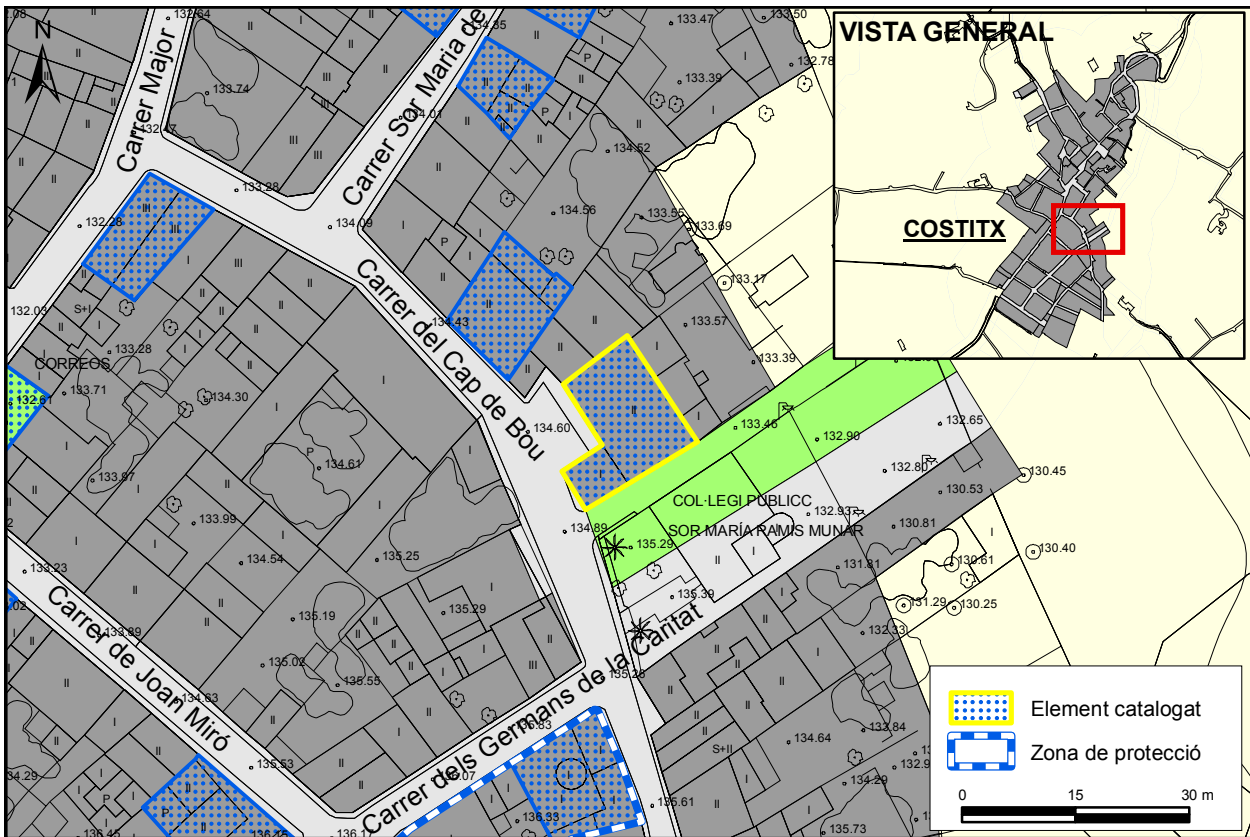




**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-67**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-68
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Germans de la Caritat 5		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897010DD9859N0001QI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Portassa organitzada en dues alçàries i amb una disposició asimètrica de les obertures. A la planta baixa s'obre una portassa d'arc carpanell amb dovelles de marès i una finestra cega també adovellada. Al porxo es situen dues finestres amb dovelles, també cegades. El parament ha estat repicat i tractat amb junta de ciment. La coberta és de teula àrab i cornisa plana.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular
INTERVENCIÓ	S'ha eixamplat la portassa original, fent malbé els carreus de marès. S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

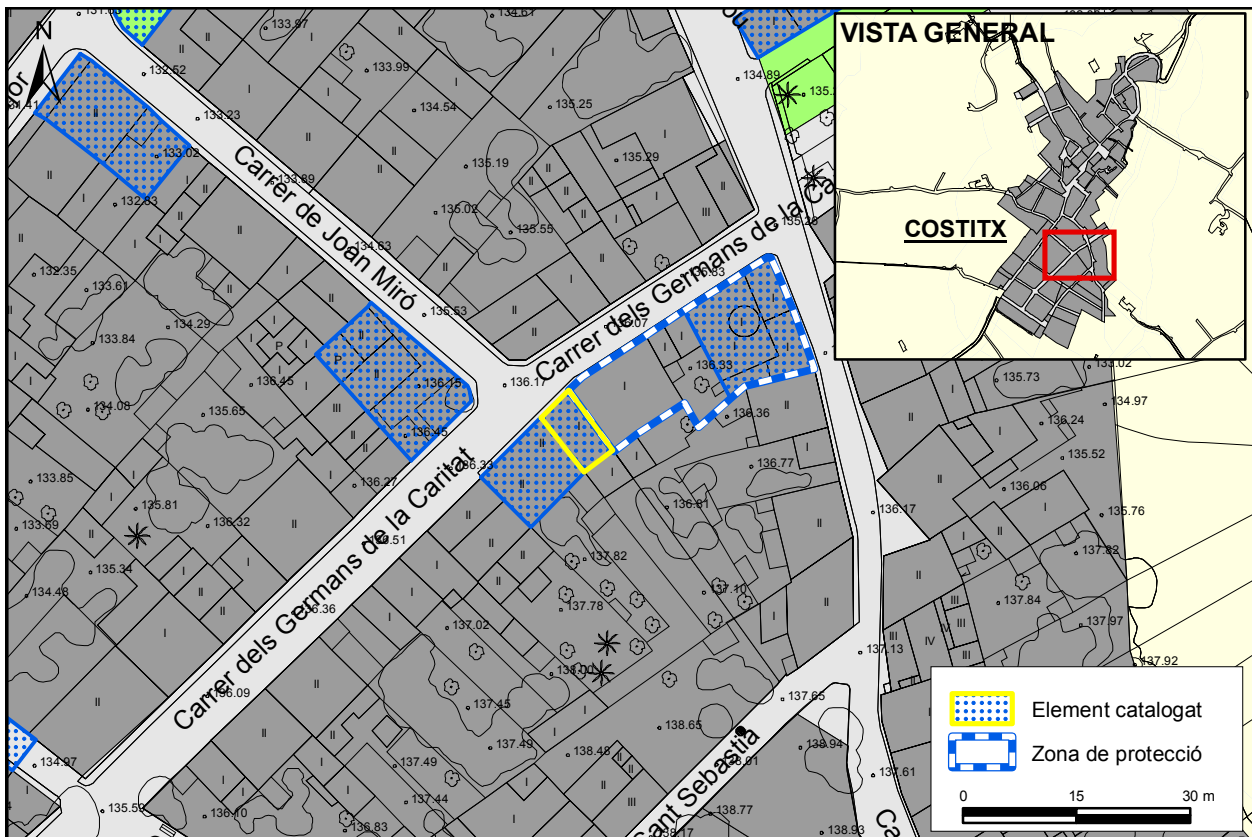
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-68



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-69
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Germans de la Caritat 7		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897009DD9859N0001LI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa estructurada en planta baixa i primer pis. L'articulació de la façana principal és asimètrica, si be existeix una disposició regular de les obertures (incloent aquelles que han estat cegades) en quatre eixos verticals. A la planta baixa trobem dos portals allindanats, un dona accés a l'habitatge i l'altre més ample i modern dona accés al garatge; flanquejant els portals hi ha una finestra allindanada i resta el marc d'una altra finestra allindanada que ha estat tapiada. En el primer pis s'intercalen una sèrie d'obertures allindanades: dues finestres balconeres -una està cegada- i dues finestres simples parcialment cegades. La façana es delimita mitjançant dues cadenes d'angle fetes amb carreus de marès llargs i curts.</p> <p>La façana està feta de paredat en verd referit i recobert amb pedretes incrustades. La part inferior de la planta baixa i la llinda del portal del garatge s'han cimentat d'una manera molt grollera i les finestres cegues s'han tapiat amb carreus de marès i els marcs de totes les obertures estan fetes també amb carreus de marès i dovelles de marès a les llindes. Al costat de la porta de garatge es conserva un ferro per fermar la bístia. La coberta és de teula àrab limitada al frontis per una cornisa plana.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta alguns pegats de ciment.
INTERVENCIIONS	S'ha obert una gran porta destinada a garatge amb una jàssera de formigó. S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

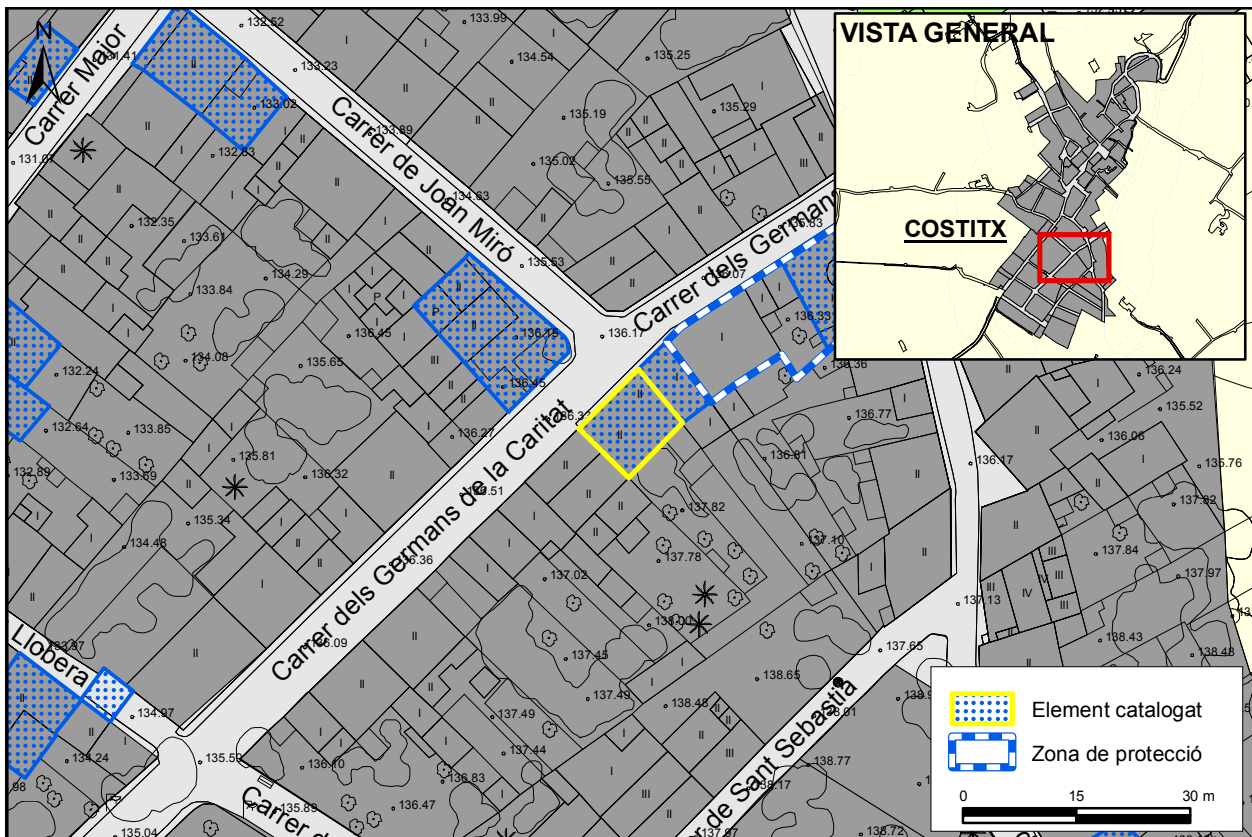
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la reobertura del portal i les finestres cegades.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-69**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Casa Forana	CODI	CO-70
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Germans de la Caritat 4
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797017DD9859N0001EI
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i primer pis; presentant una articulació asimètrica de les obertures. L'entrada a la casa està precedida per un espai enjardinat. A la planta baixa trobem un portal d'arc de mig punt emmarcat amb brançal i dovelles de marès, flanquejat a un costat per dues finestres allindanades amb ampit i emmarcament amb clau de marès. El primer pis consta de dues finestres allindanades amb persiana i ampit, emmarcades de referit aterracat. La casa fa cap de cantó recte, presentant una façana lateral que consta d'un finestró atrompetat situat al nivell corresponent al pis. A l'extrem d'aquest lateral s'observa una cisterna adossada.</p> <p>El parament de la façana principal ha estat repicat i el de la façana lateral apareix referit a base de paletades. La cadena cantonera està composta per carreus escairats de marès. La coberta d'un aiguavés és de teula àrab i la cornisa consta de dues filades de cap de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	HORRACH NICOLAU, C.; ORDINAS, G. (2001): Costitx

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Ha estat reformada
INTERVENCIÓNS	S'han adossat a la façana principal dues grans porxades que distorsionen la seva lectura. Una sobre el portal, sostinguda per bigues de fusta empotrades a la paret. Una altra al cantó de l'edifici, sostinguda per tres pilars i per bigues de formigó.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

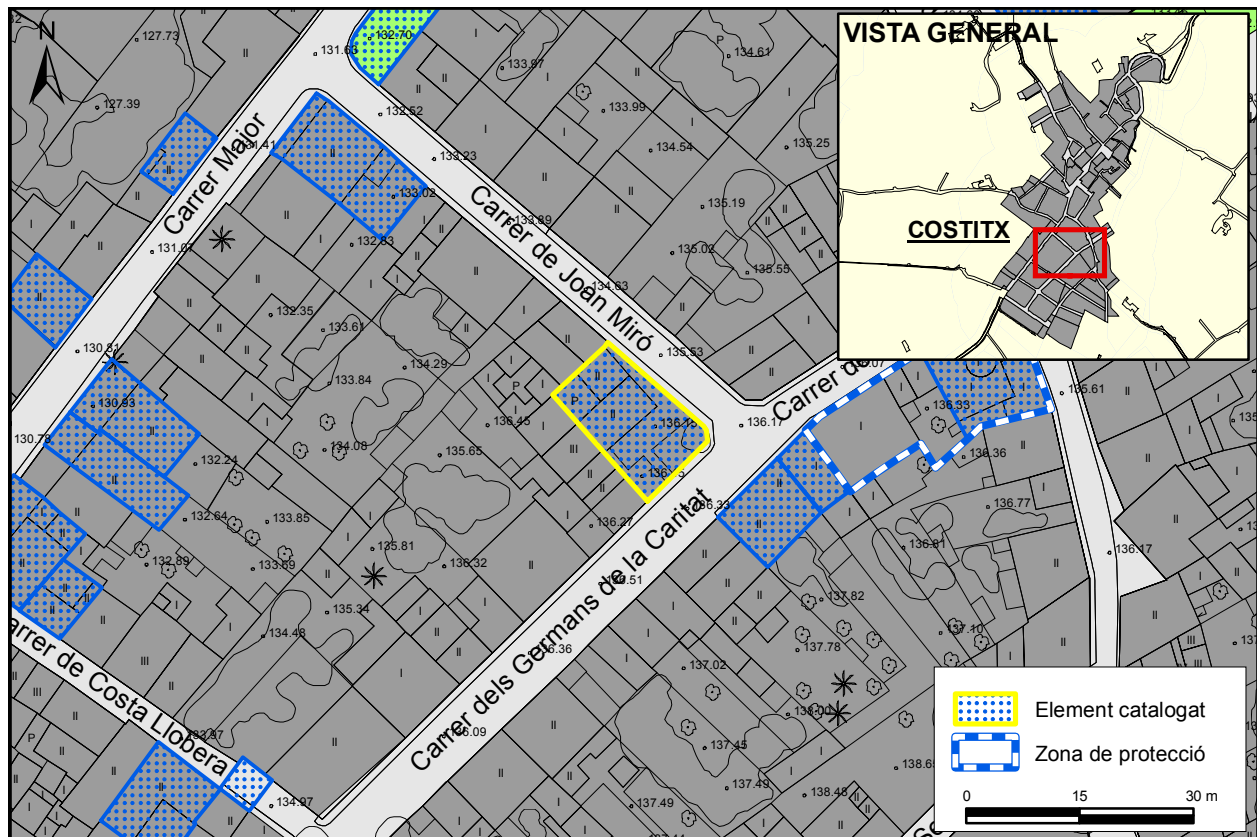
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, especialment el portal, i volumetria de l'edifici. Cisterna adossada de la façana lateral.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-70



FOTOGRAFIES





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-71
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Modernisme popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 23		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797014DD9859N0001XI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Edifici de dues plantes amb la façana principal de pedra conglomerat amb juntes de ciment perfilades. Els laterals i les línies d'imposta són de marès a l'igual que la cornisa, decorada amb dentellons, motius geomètrics i florals. Els emmarcats de les obertures també són de marès i presenten aixemplaments a la base, formes curves als cantons superiors i la clau realçada. A cada costat del portal s'obre una finestra i a la planta pis s'obren tres finestres, la central de majors dimensions, alineades amb les obertures inferiors. Totes les obertures estan tancades per persianes. A davant la façana es disposa una carrera elevada respecte del carrer i tancada per una balustrada. La coberta de dos aiguavessos és de teula i la canal de PVC.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal incloent totes les obertures. Volumetria de l'edifici. Carrera davantera amb balustrada.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Substituir la canal de PVC per una canal de zinc. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.

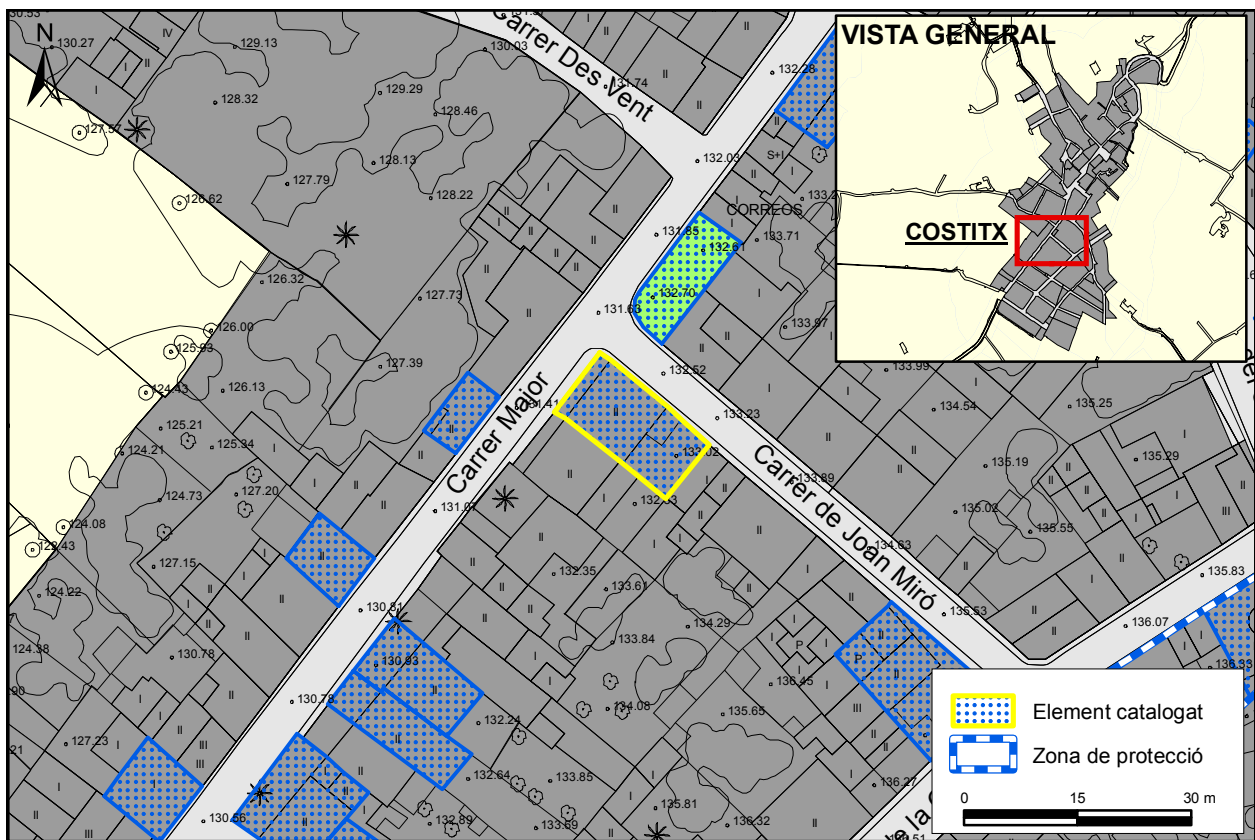




**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-71**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-72
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 28		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797107DD9859N0001DI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana, organitzada en dues alçàries -planta baixa i porxo- i d'estructura arquitectònica molt senzilla, amb una façana articulada segons un eix central. A la planta baixa el portal ha estat substituït per una porta de garatge metàl·lica. Al costat s'observa una anella fermadora. Al porxo, sobre el portal, s'obri una finestra de caire antic amb llinda motllurada, emmarcada amb peces de marès.</p> <p>La façana està feta amb aparell rústic irregular aglomerat amb morter i parcialment referit. Destaca sobre la resta de la façana la reestructuració del portal amb els contorns aterracats.</p> <p>La coberta és de teula àrab i recau en el frontis amb un voladís format per dues fileres de teules sobreposades.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament es troba molt erosionat i presenta alguns pegats de ciment. La motllura de la finestra també es troba erosionada.
INTERVENCIÓNS	S'ha substituït la porta original per una porta de garatge

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

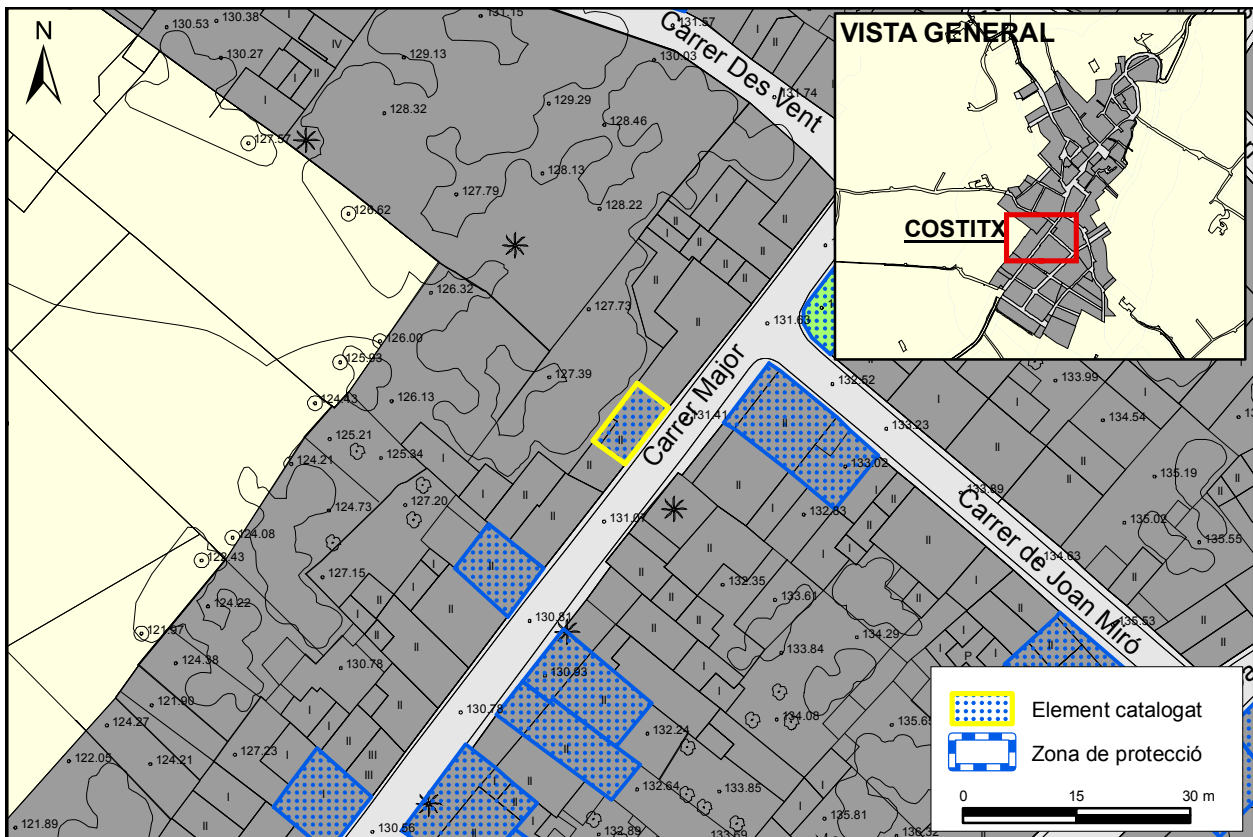
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment finestra de la planta pis, i volumetria del primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. Donar un tractament tradicional a la porta del garatge. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-72**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-73
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 34		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797110DD9859N0001DI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en dues alçàries, planta baixa i primer pis, i amb una disposició asimètrica de les obertures. A la planta baixa s'obre una porta allindanada, amb brancals i llinda de pedra, i una petita finestra emmarcada amb una faixa de calç. Devora el portal s'observa un ferro per fermar la bístia. Al primer pis es situa una finestra allindanada amb dovelles de marès i ampit motllurat. El parament està referit amb un arrebossat amb morter de calç. La coberta és de teula àrab i la cornisa volada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament es troba erosionat sobretot a la planta baixa.
INTERVENCIÓ	S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

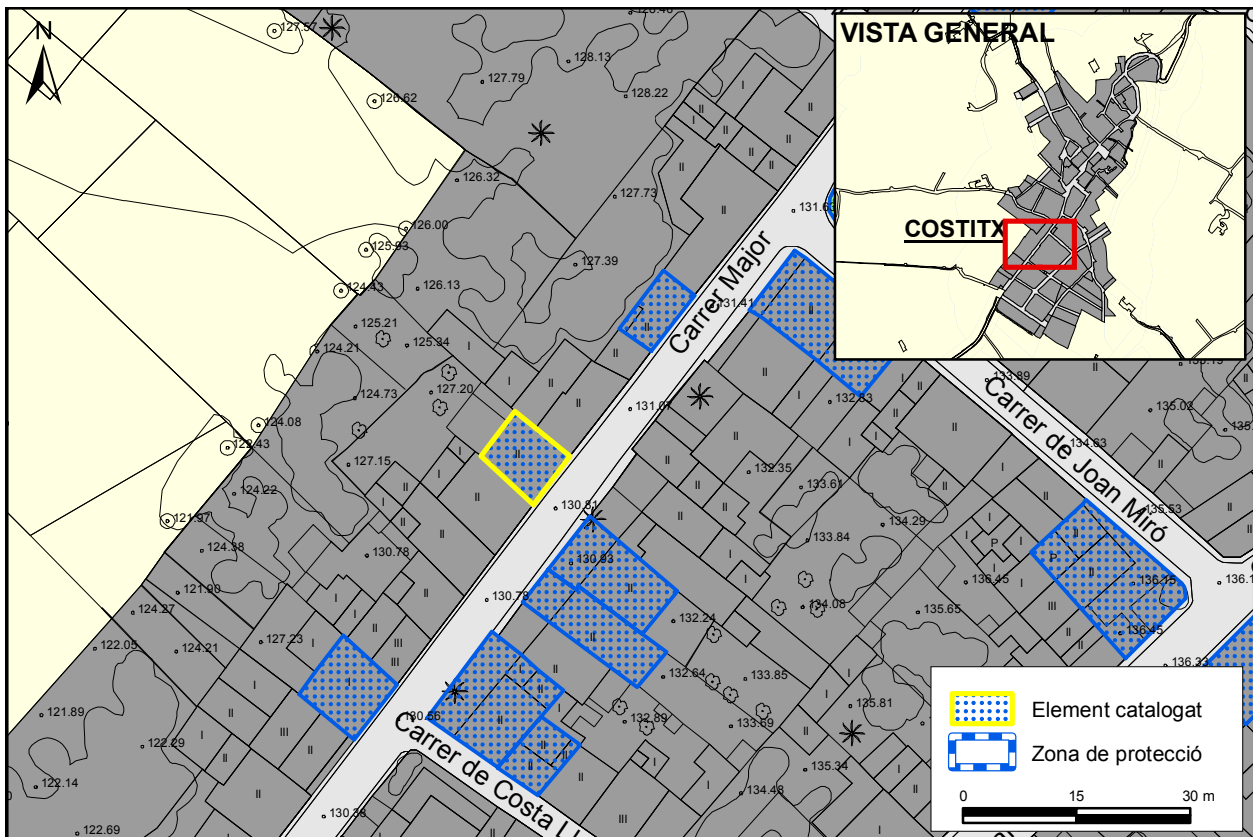
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament seguint el patró existent a la planta pis. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-73**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-74
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 44		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797115DD9859N0001SI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa, que presenta una articulació simètrica de les obertures. Consta d'un portal d'arc carpanell, amb brancals a un costat i dovelles de marès, i una finestra allindanada emmarcada amb referit. Al seu costat s'observa la imprecisa d'una finestra. Els paraments són de paredat en sec parcialment referit. La coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. La coberta s'ha esfondrat parcialment. El parament es troba erosionat.
INTERVENCIÓNS	S'ha empotrat el comptador d'aigua.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

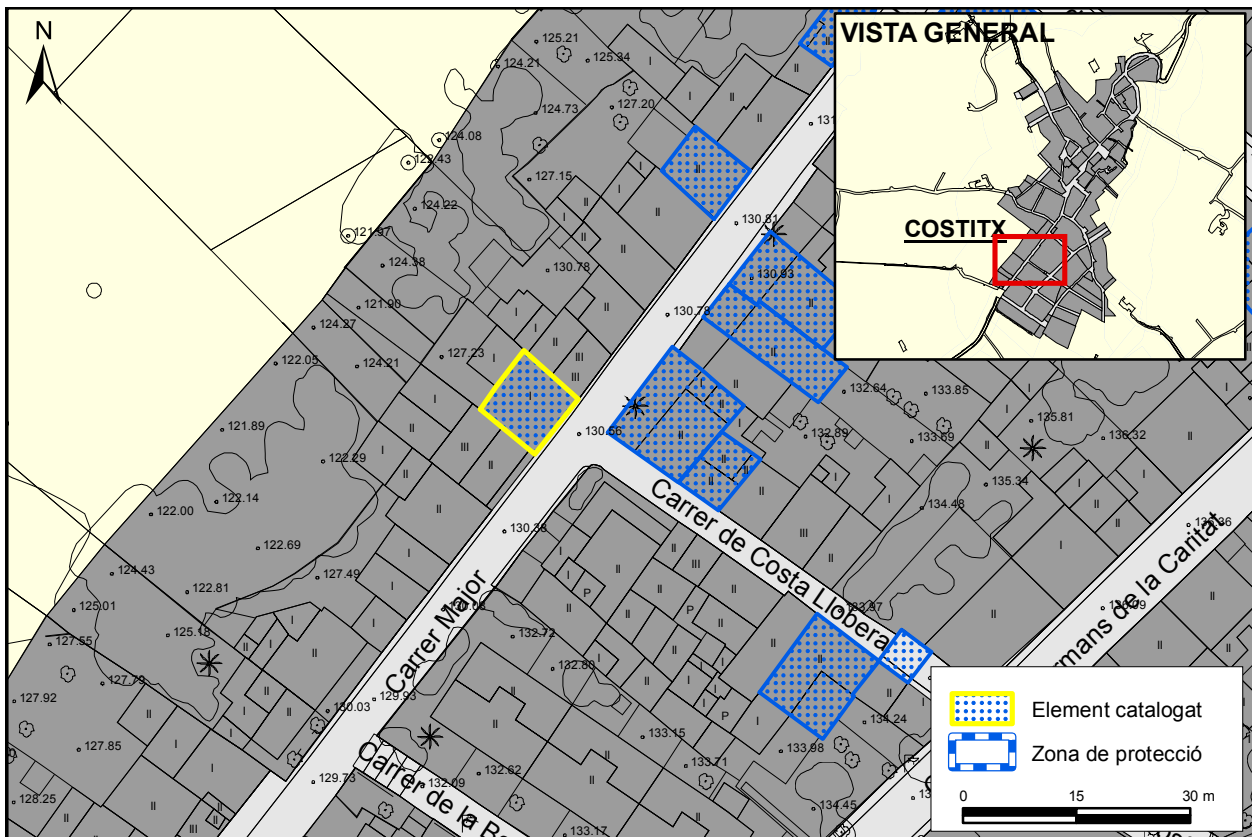
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana, especialment la portassa, i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Rehabilitació integral. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-74**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-75
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 35		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797008DD9859N0001KI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en dues alçàries, planta baixa i porxo, i amb una disposició asimètrica de les obertures. Planta baixa amb portal allindanatt, amb llinda i brancals de marès, al qual s'accedeix mitjançant una escalonada. Aquest portal està flanquejat per un finestró atrompetat de forma quadrangular, emmarcat amb peces de marès i una finestra de nova construcció. El porxo consta d'una finestra allindanada, amb ampit motllurat i emmarcada per un finestró amb tres peces de marès. El parament ha estat repicat i la junta omplerta. La façana està emmarcada per una faixa referida a la qual s'afegeix una faixa horitzontal que serveix de marc per a les barres de fusta del parral. La coberta és de teula àrab i la volada de cornisa motllurada.</p>	
CRONOLOGIA	
BIBLIOGRAFIA	Segle XVII-XVIII

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	Ha estat reformada, obrint-se una nova finestra en planta baixa que segueix el patró tradicional i mantenint-se el tractament decoratiu de la façana original.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

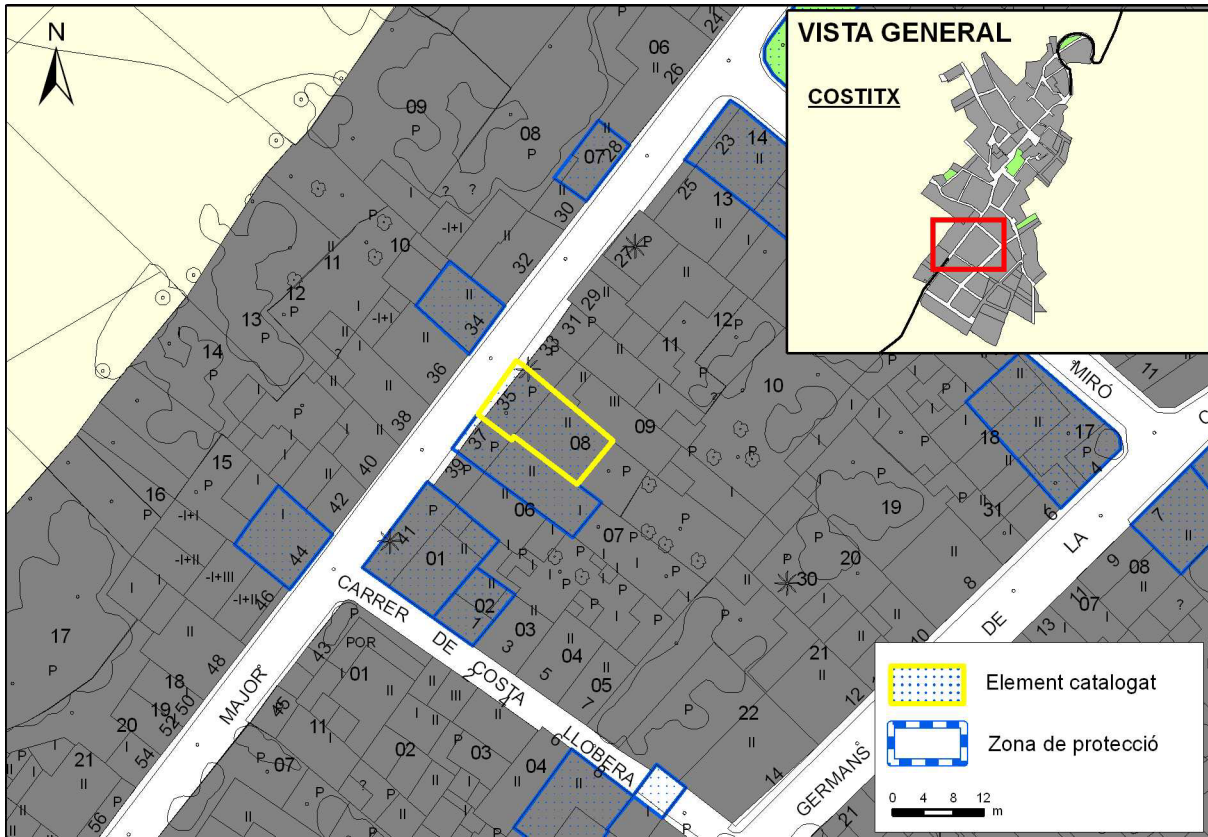
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés. Carrera davantera.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són les faixes de referit de ciment o el folre de pedra de l'escala amb l'objecte de recuperar un tractament de la façana i de l'escala més tradicional.





**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>	<b>CO-75</b>
-----------------------------	--------------



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-76
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 37		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797007DD9859N0001OI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en dues alçàries, planta baixa i porxo, i amb una disposició asimètrica de les obertures. A la planta baixa trobam el portal de l'entrada a la casa, aquest es troba descentrat, té llinda, brancals i llindar; un escaló d'accés i es tanca amb una porta de fusta de dues fulles amb baules de ferro. Al porxo s'ubica un finestró quadrangular descentrat respecte del portal. La façana ha estat repicada i la junta omplerta. La coberta és de teula àrab, limitada per una doble filera de caps de teula al frontis.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat reformada

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

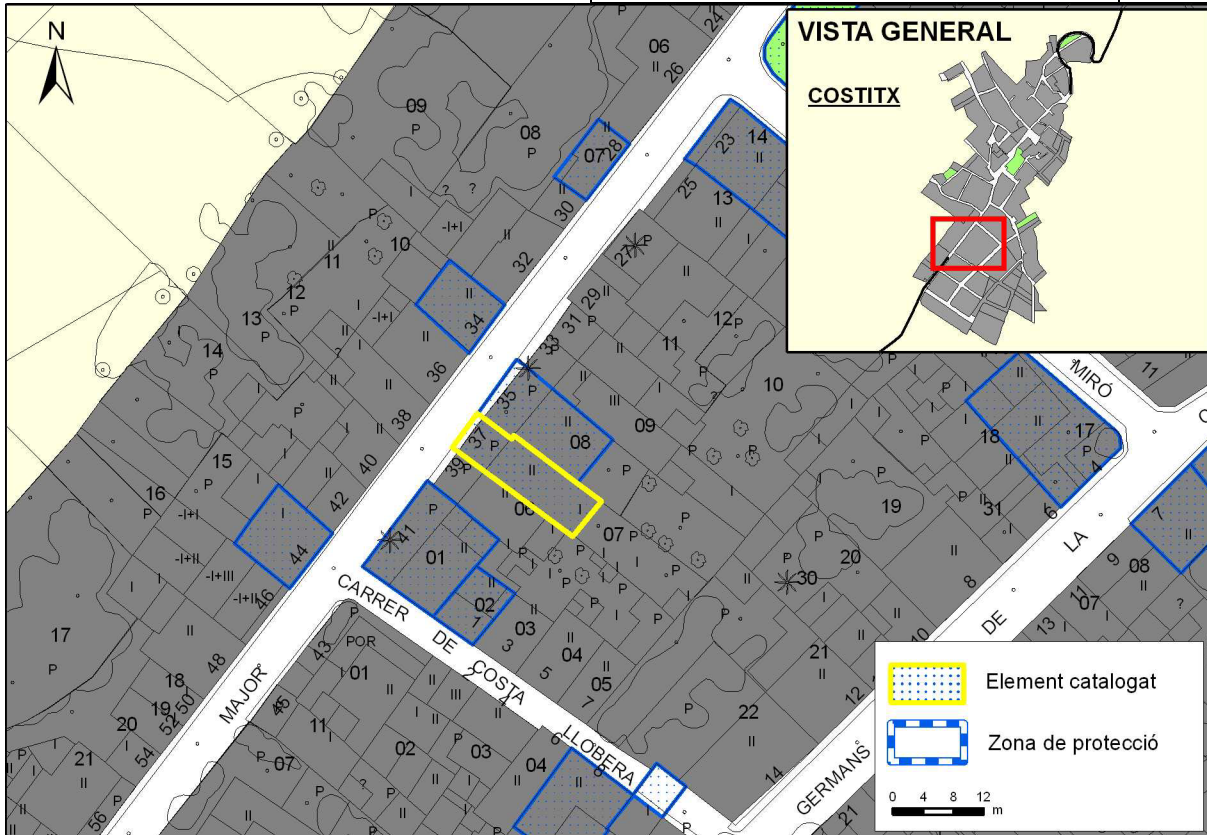
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal i volumetria corresponent al primer aiguavés. Carrera davantera.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació o la modificació dels elements discordants com són el folre de pedra de la carrera i del seu mur amb l'objecte de recuperar un tractament de la carrera més tradicional.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-76**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-77
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 41 / Costa i Llobera		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797001DD9859N0001QI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dos aiguavessos amb jardí lateral limitat per una tanca de pedra seca, la construcció té dues alçàries: planta baixa i primer pis. Les obertures de la façana del carrer Major s'articulen asimètricament: a la planta baixa trobem dos portals d'accés a l'habitatge, són allindanats i tancats amb portes de fusta; a la mateixa planta hi ha una finestra allindanada amb ampit i persianes de fusta. El primer pis presenta una finestra balconera amb ampit, persianes de fusta i marquesina amb teules a sobre. Els angles de la casa són rectes i estan fets amb cadenes verticals de carreus de pedreny irregular. La façana del carrer Costa i Llobera distribueix les seves dues úniques obertures en un eix vertical descentrat: a la planta baixa s'ha reconvertit l'antic portal en una finestra allindanada amb persianes i la llinda de marès; en el primer pis hi ha una finestra allindanada amb ampit motllurat i emmarcament amb peces de marès.</p> <p>Els paraments de les façanes són d'aparell rústic irregular parcialment referit, observant-se restes d'esgrafiats. La casa es troba coberta per dos vessants, perpendiculars a la façana principal del teula àrab i limitades en el frontis per cornisa plana.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. El parament es troba molt erosionat i presenta pegats de ciment
INTERVENCIÓNS	En època indeterminada es reestructurà l'habitatge, traslladant-el portal d'accés a la façana lateral, practicant noves obertures en aquesta façana i convertint el portal original en finestra.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

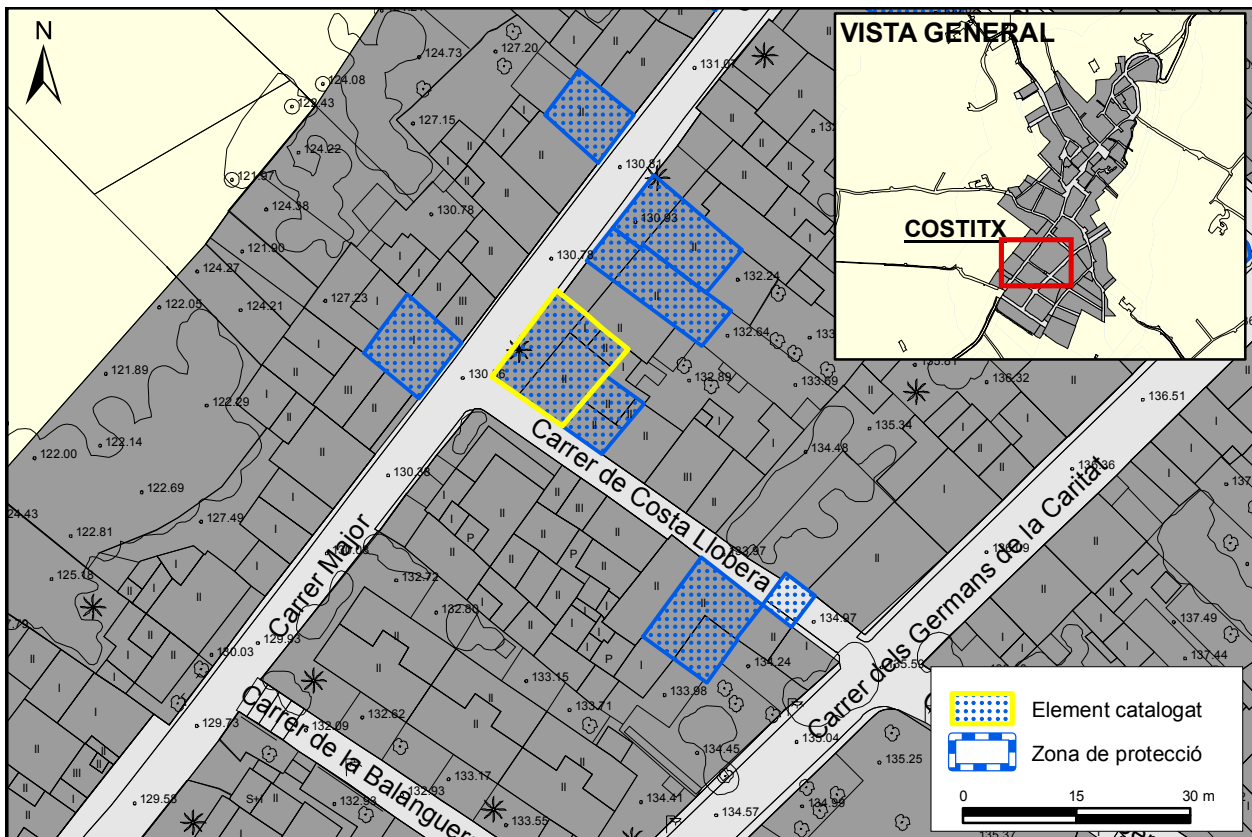
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, especialment les obertures del carrer Costa i Llobera, i volumetria de l'edifici. Espai enjardinat.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-77**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-78
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Costa i Llobera 3		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5797002DD9859N0001PI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

Casa organitzada en planta baixa i porxo; presentant una articulació simètrica de les obertures en un únic eix vertical. A la planta baixa trobem un portal allindanat emmarcat amb brancals i dovelles de marès. El porxo consta d'una finestra allindanada emmarcada amb peces de pedra i ampit curvilini també de pedra. Paredat en verd referit amb esgrafiats a base d'incisions i restes d'una faixa blanca sota la volada. La coberta és de teula àrab i té volada de cap de teula.

CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. El parament es troba molt erosionat.
INTERVENCIÓ	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

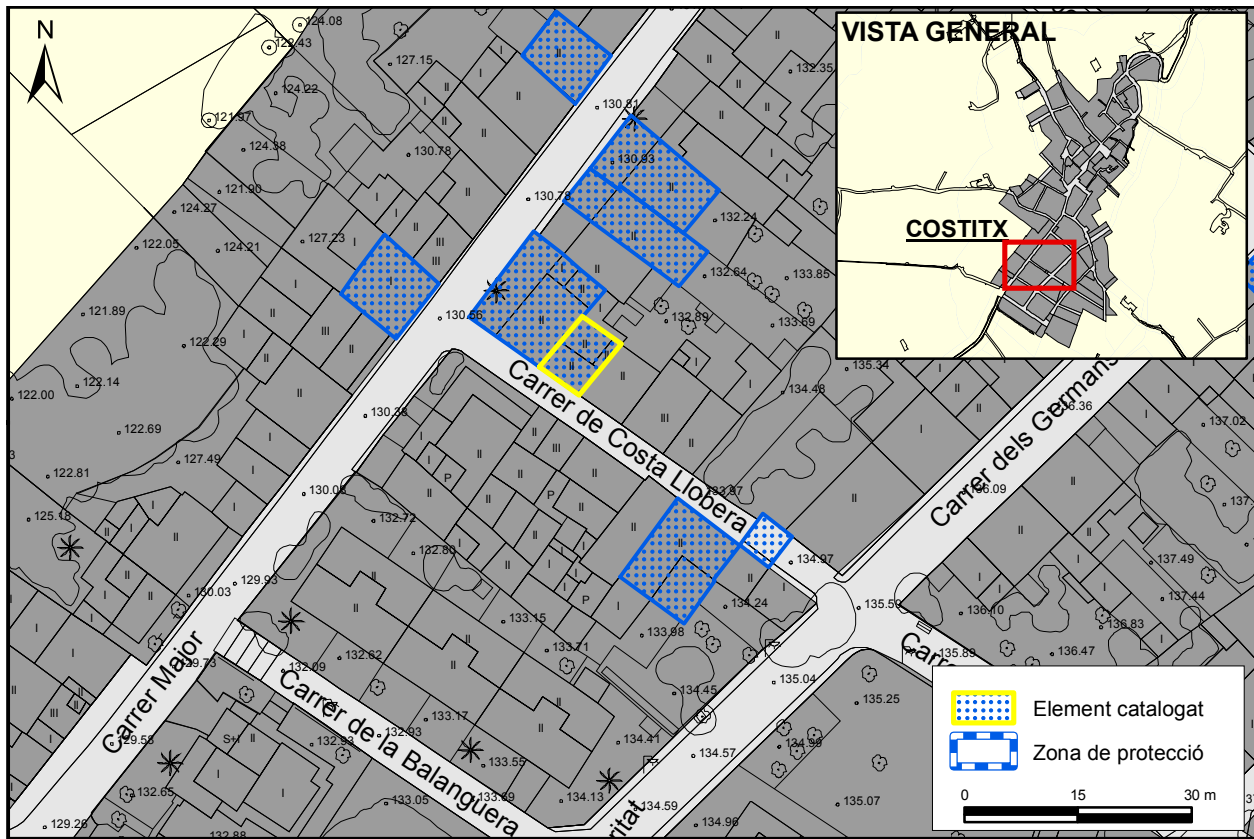
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent portal i finestra. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament seguint el model del referent existent i incloent el seu tractament decoratiu. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-78



FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Font	CODI	CO-79
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Costa i Llobera 8
REFERÈNCIA CADASTRAL	5696905DD9859N0001UI
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i primer pis; presentant una articulació simètrica de les obertures en dos eixos verticals. A la planta baixa trobem un portal d'arc escarser emmarcat amb brancals i dovelles de marès. Al costat s'obre una finestra i dues més al primer pis, totes elles amb ampit motllurat i emmarcades amb dovelles de marès i tancades amb persianes d'alumini de color verd. El parament està paredat en verd d'aparell irregular, arrebossat amb morter de calç i sense sòcol. La coberta és de teula àrab i té volada de cap de teula.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Ha estat restaurada.
INTERVENCIÓ	Empotrament del comptador d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i la volada de caps de teula. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Recuperar la fusteria tradicional en els tancaments. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

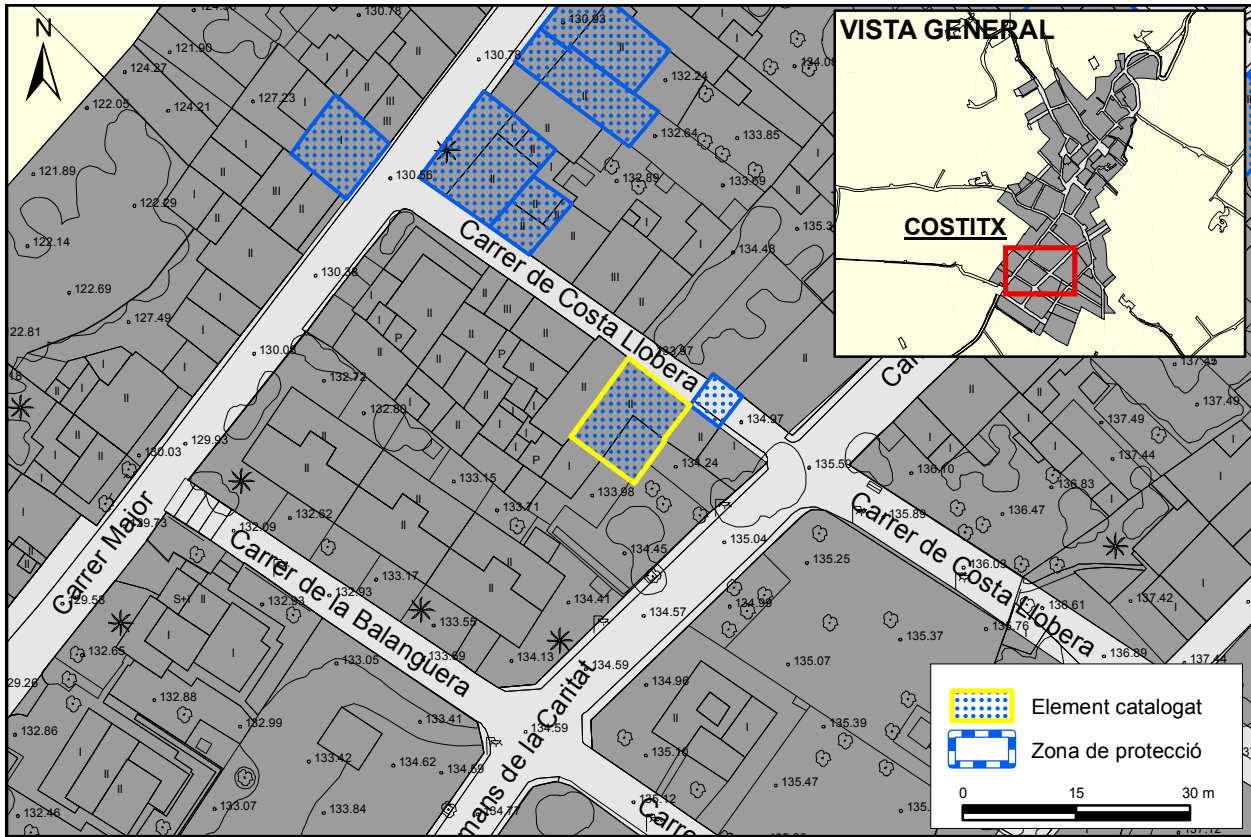




**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-79**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-80
TIPOLOGIA	Portassa		
ÚS ACTUAL	Xarxa viària		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Costa i Llobera		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5696905DD9859N0001UI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

Portassa d'un sol aiguavés antigament pertanyent a la casa veïnada i que a l'actualitat ha estat oberta per permetre el pas peatonal. Es conserven les obertures d'arc carpanell als dos costats. Una, corresponent al costat del carrer Germans de la Caritat, s'obri a un parament paredat en sec, i té dovelles de marès bastant erosionades, mentre que l'altre parament -costat del carrer Major- està referit i les dovelles estan molt més elaborades i presenta escopidors als brancals.

CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Es restauraren els paraments amb motiu de l'obertura del pas a través de la portassa

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

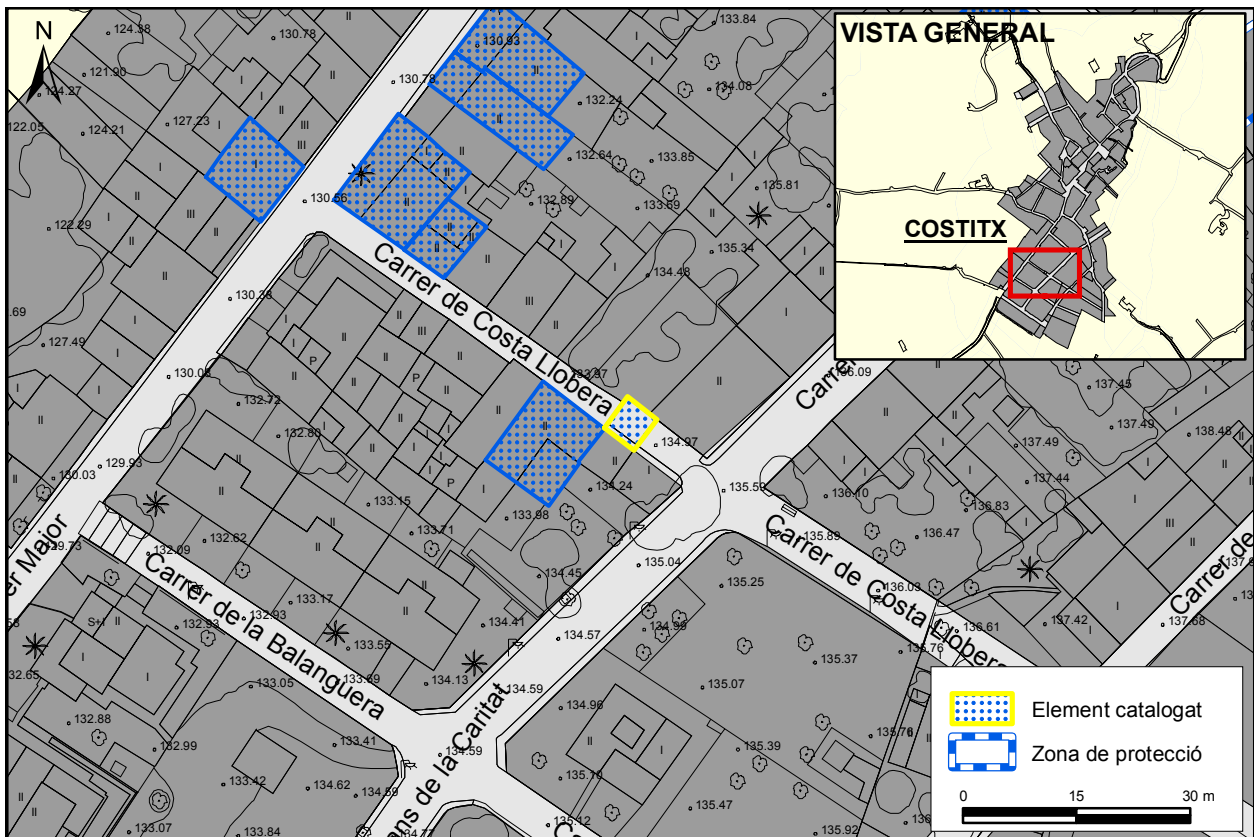
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Xarxa viària peatonal
ELEMENTS A PRESERVAR	Portassa incloent ambdues obertures i coberta de teules.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ

CO-80





FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-81
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Caps de Bou 33		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897412DD9859N0001SI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa organitzada en planta baixa i primer pis, que presenta una articulació simètrica de les obertures. A la planta baixa trobem un portal d'arc escarser rebaixat amb escaló, emmarcat amb dovelles de marès parcialment tapades per una capa de referit. Es troba flanquejat per dues finestres allindanades amb persiana i ampit, emmarcades amb peces de marès. El primer pis consta de tres finestres allindanades i emmarcades de marès, amb ampit i tancament de persiana. El parament ha estat repicat i la junta reomplerta. La coberta és de teula àrab, la cornisa és plana i la canal de zinc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	Ha estat reformada

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

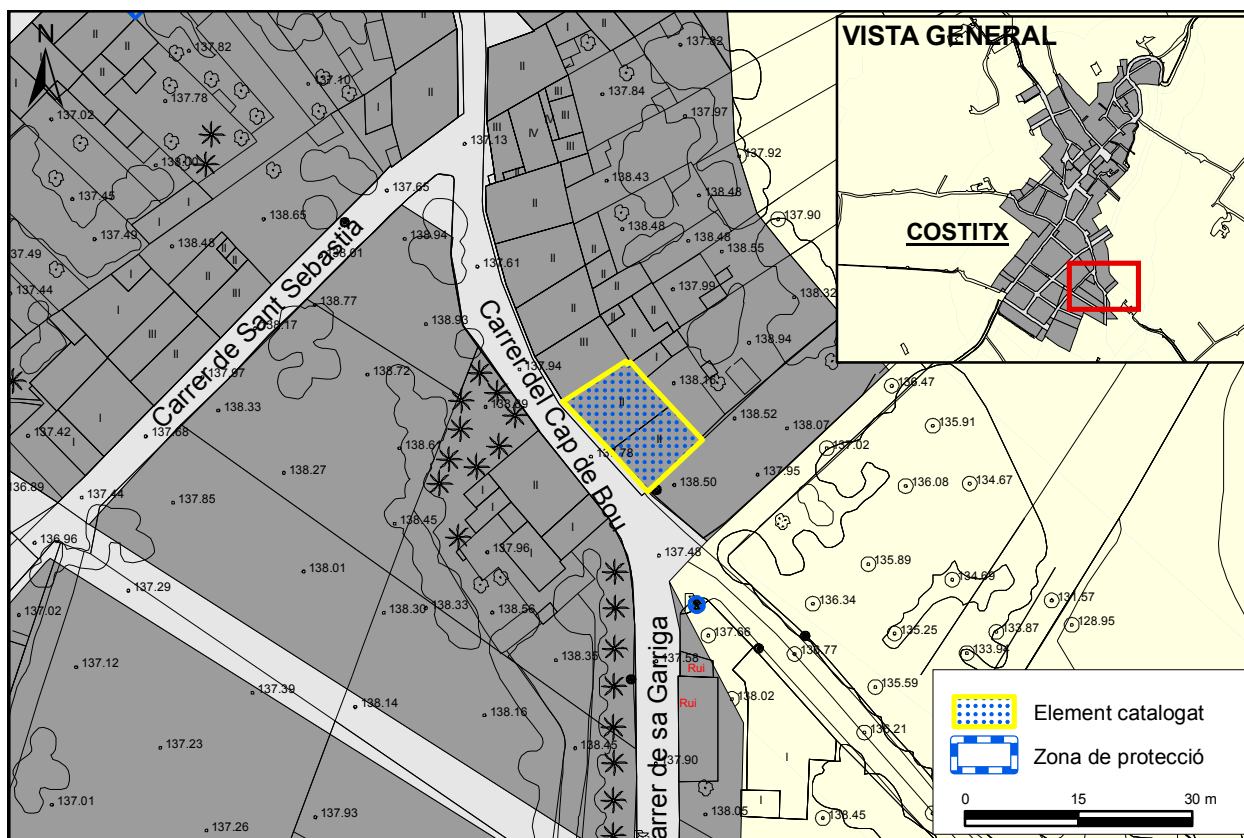
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal incloent totes les obertures i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-81**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-82
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de la Mare de Déu 8		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999133DD9859N0001XI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dos aiguavessos i dues plantes amb vessant cap el frontis i coberta de teula àrab. El parament de la façana és de pedra i fang aterracat mentre que la façana lateral és de carreus de marès. Presenta cantonera lateral dreta del mateix material. A la planta baixa s'obre un portal allindat i a la seva esquerra una finestra. A la planta pis s'obren dues finestres allindades, alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les obertures es troben emmarcades en marès. La cornisa, de peces prefabricades, és motllurada i decorada amb dentellons i motius florals. La canal és de zinc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat rehabilitada. S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

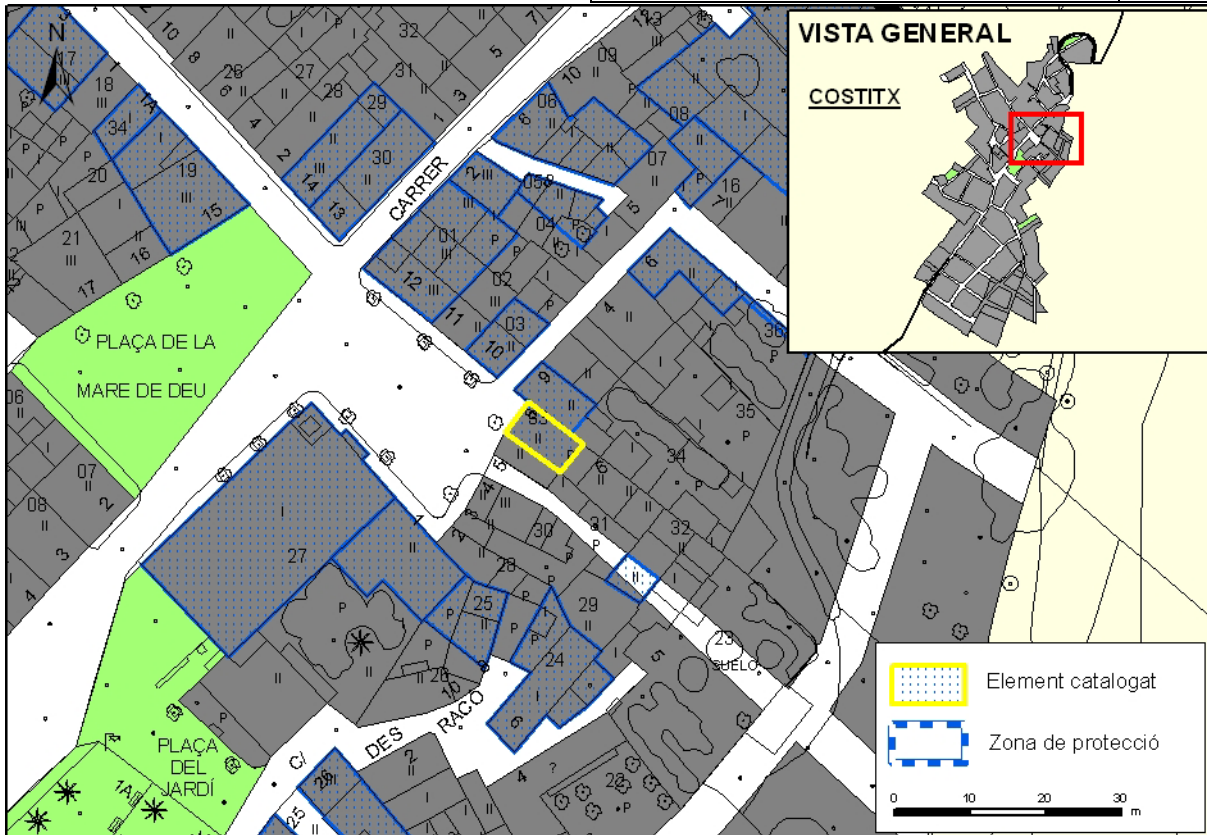
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-82**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-83
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de la Mare de Déu 9 / Margalida Cativa		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999134DD9859N0001II		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada a un dels cantons de la plaça de la Mare de Déu. Té un sol aiguavés i dues plantes d'altura, amb vessant cap a la façana posterior i coberta de teula àrab. Els paraments són de pedra i fang aterrat, amb sòcol referit de ciment. Presenta cantonera lateral esquerra de carreus de marès. A la planta baixa s'obre un portal allindat, emmarcat en marès i amb el llindar de pedra. A la planta pis, sobre la vertical del portal, s'obre una finestra allindada.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

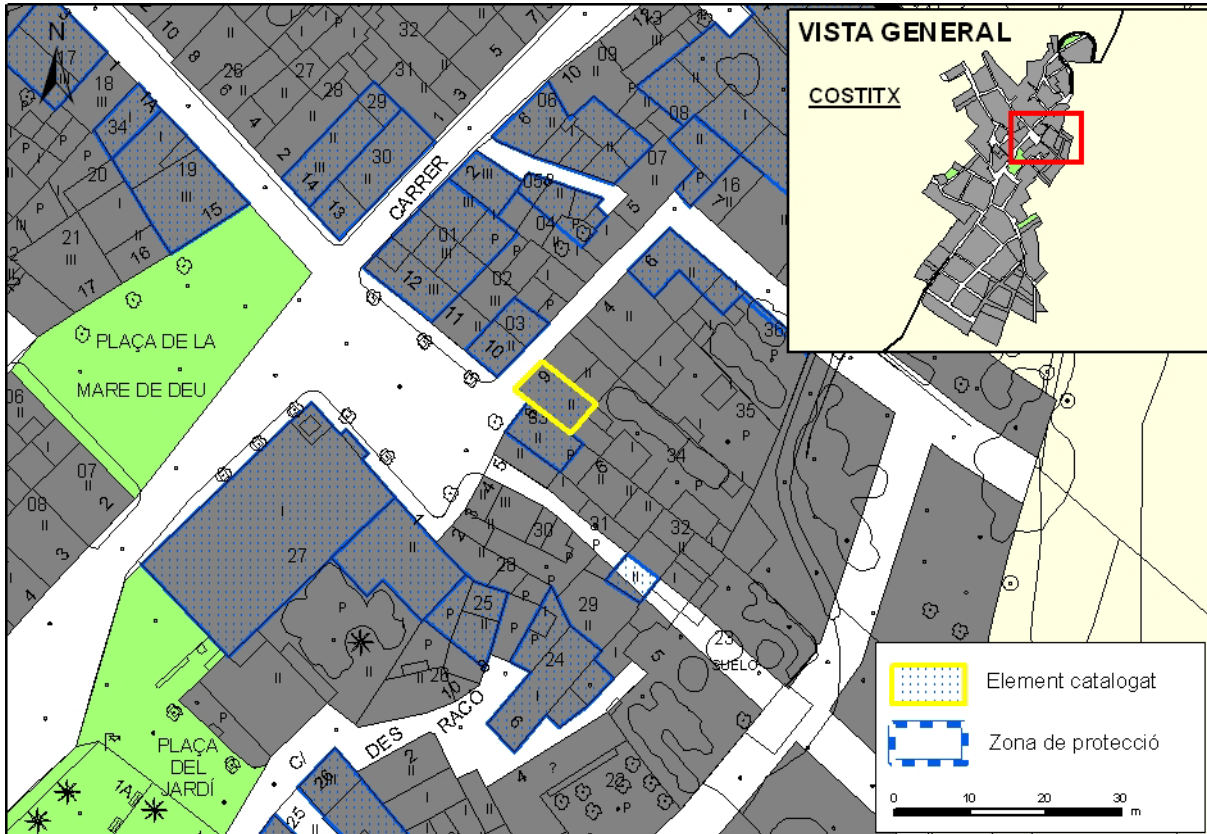
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Presenta alguns pegats de ciment
INTERVENCIIONS	La finestra de la planta pis és resultat d'una intervenció posterior. El sòcol ha estat referit de ciment.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent el portal i el tractament del parament.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.



**CO-83 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-84
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de la Mare de Déu 10 / Margalida Cativa		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900003DD9950S0001ZY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada a una de les cantonades de la plaça de la Mare de Déu de dos aiguavessos i dues plantes amb vessant cap el frontis i coberta de teula àrab. El parament de la façana és de pedra i fang aterracat. No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal allindat i a la planta pis s'obre una finestra balconera allindada i emmarcada en marès. La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de zinc. A la planta pis del segon aiguavés del carrer Margalida Cativa s'obre una finestra amb emmarcat de referit de ciment.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. La casa ha estat rehabilitada
INTERVENCIIONS	Els paraments de la planta baixa han estat referits de ciment, amb resultat discordant.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

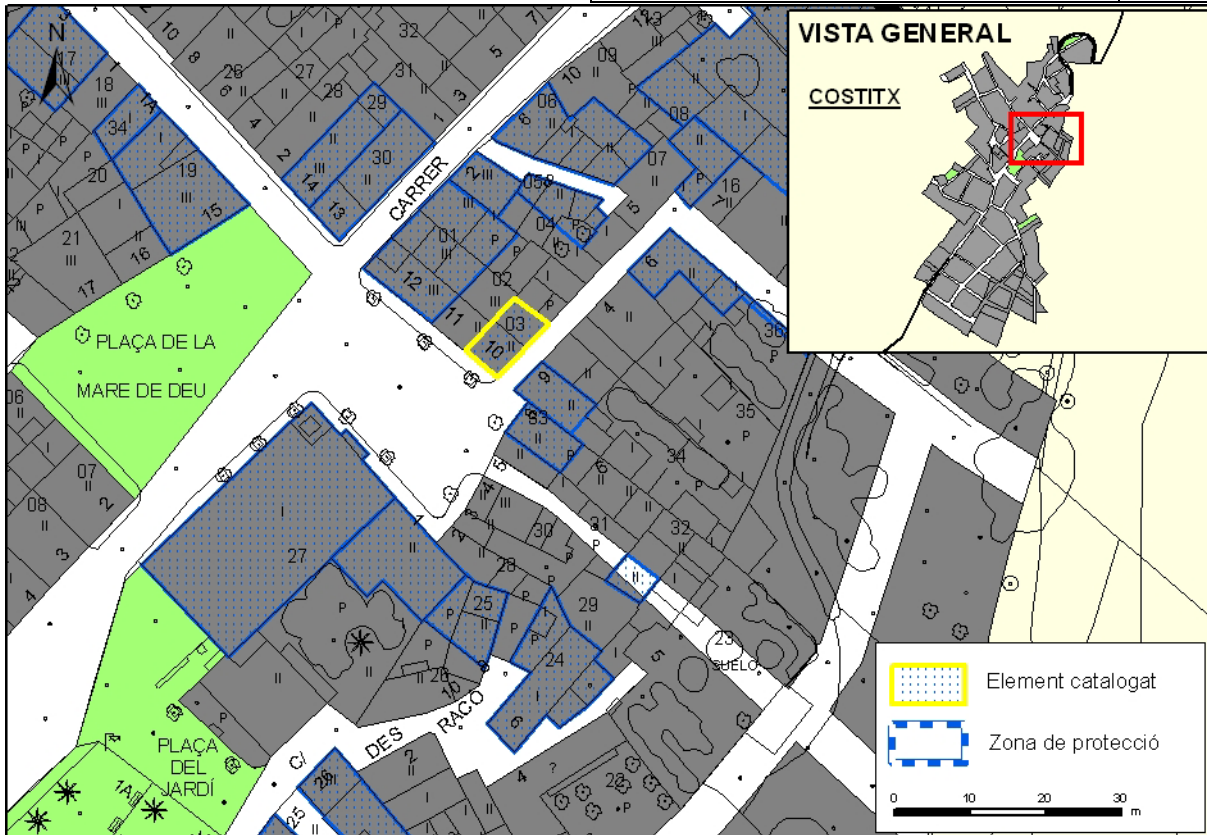
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes, principal i lateral, i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Harmonitzar el tractament dels paraments seguint el patró original de la planta pis. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-84**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-85
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de la Mare de Déu 5		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999131DD9859N0001RI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada al carreró que s'inicia a la part oriental de la plaça de la Mare de Déu i que forma una petita carrera. Té un sol aiguavés i dues plantes amb vessant cap el frontis i coberta de teula àrab. El parament de la façana és de pedra i fang aterracat. No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal allindat encara que originàriament era d'arc de mig punt, conservant-se la imprompta de les dovelles. A la planta pis s'obre una finestra allindada, emmarcada en pedra i d'ampit motllurat. Clou la façana la volada de teules i la canal és zinc.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	La casa ha estat rehabilitada.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

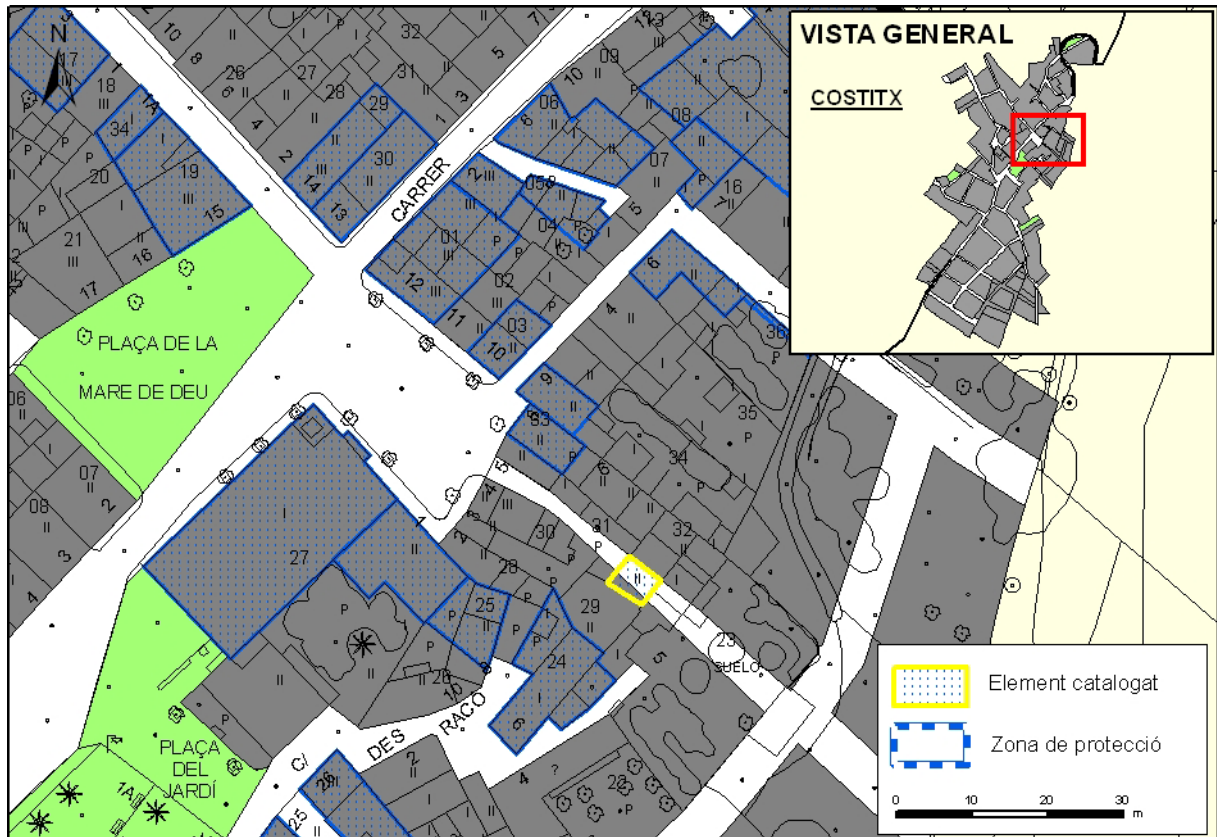
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent el portal i les finestres de la planta pis. Imprompta de les dovelles de l'arc de mig punt.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-85**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-86
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Margalida Cativa 6		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999136DD9859N0001EI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada a l'angle recte que forma el carreró de na Margalida Cativa. Té un sol aiguavés i dues plantes amb vessant cap el frontis i coberta de teula àrab. Els paraments són de carreus de marès (façana principal) i de pedra i fang aterracat (façana nord). No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal allindat, amb una finestra a la seva esquerra. A la planta pis s'obre una finestra allindada. La cornisa és motllurada, de peces prefabricades, i la canal és zinc. A la planta pis de la façana situada al nord s'obre la finestra d'una antiga pallissa. En aquesta mateixa façana s'adossa el buc d'una portassa de carreus de marès, amb un arc carpanell. Tanca la parcel·la un mur paredat en verd, amb acabat d'esquena d'ase referit de ciment.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Presenta un crull sobre el portal.
INTERVENCIÓNS	El parament de la façana principal ha estat referit de ciment. S'ha empotrat el comptador d'electricitat. Les finestres són de nova factura.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

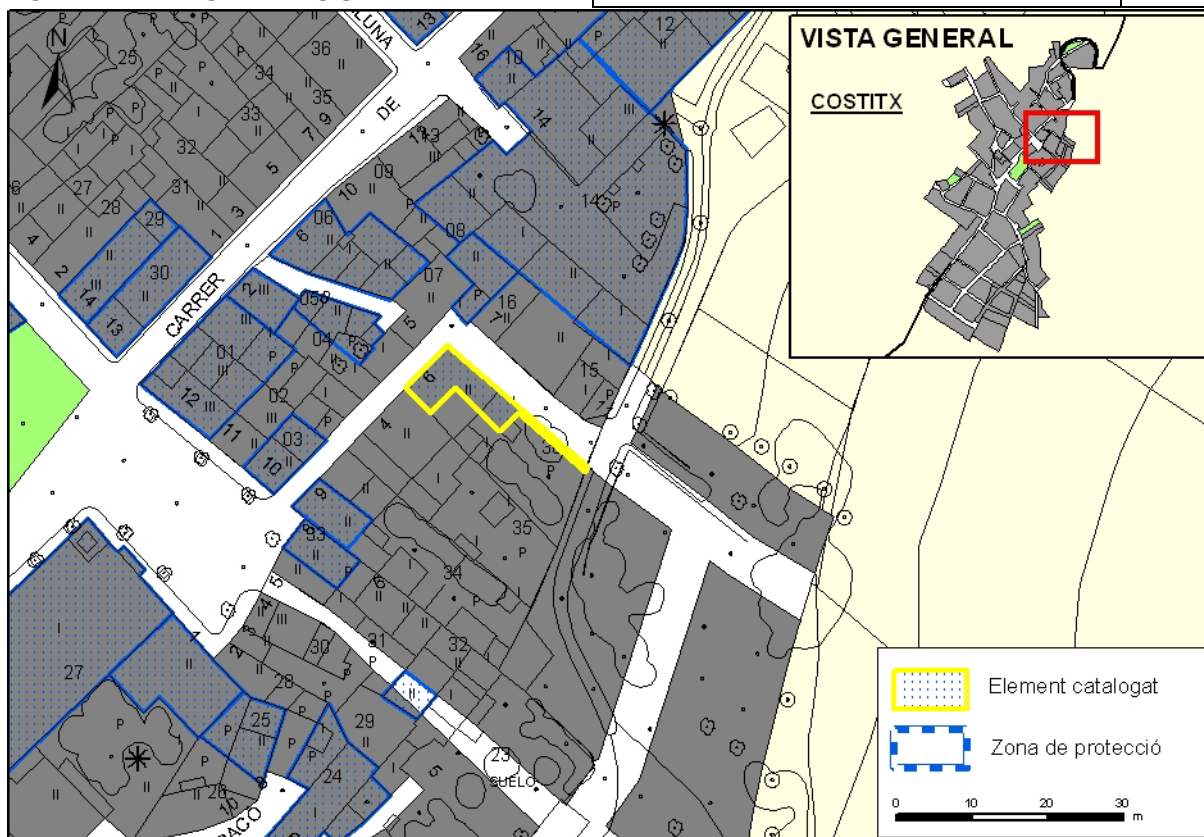
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria de l'habitatge i de la portassa adossada. Façana lateral nord, incloent el tractament del parament, la finestra de la pallissa i l'obertura de la portassa. Paret de tancament de la parcel·la.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-86**



**FOTOGRAFIES**







### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-87
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 21		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801645DD9950S0001YY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada al fons de la parcel·la, amb corral davanter tancat de paret en verd, en la cantonada que formen el carrer Lluna i el carreró. Té un sol aiguavés amb vessant cap el frontis i dues plantes d'altura. Els paraments són de pedra i fang aterrat, referit a la façana principal. A la planta baixa presenta un portal i una finestra allindada. A la planta pis presenta una finestra allindada i una obertura cega. Faixes de referit marquen les línies d'imposta, les cantoneres i els emmarcats de les obertures. La cornisa és motllurada i la canal és de zinc, amb baixants de PVC. La coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	S'ha construït un buc de bloquets de ciment referits, amb coberta plana i fúmeral.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

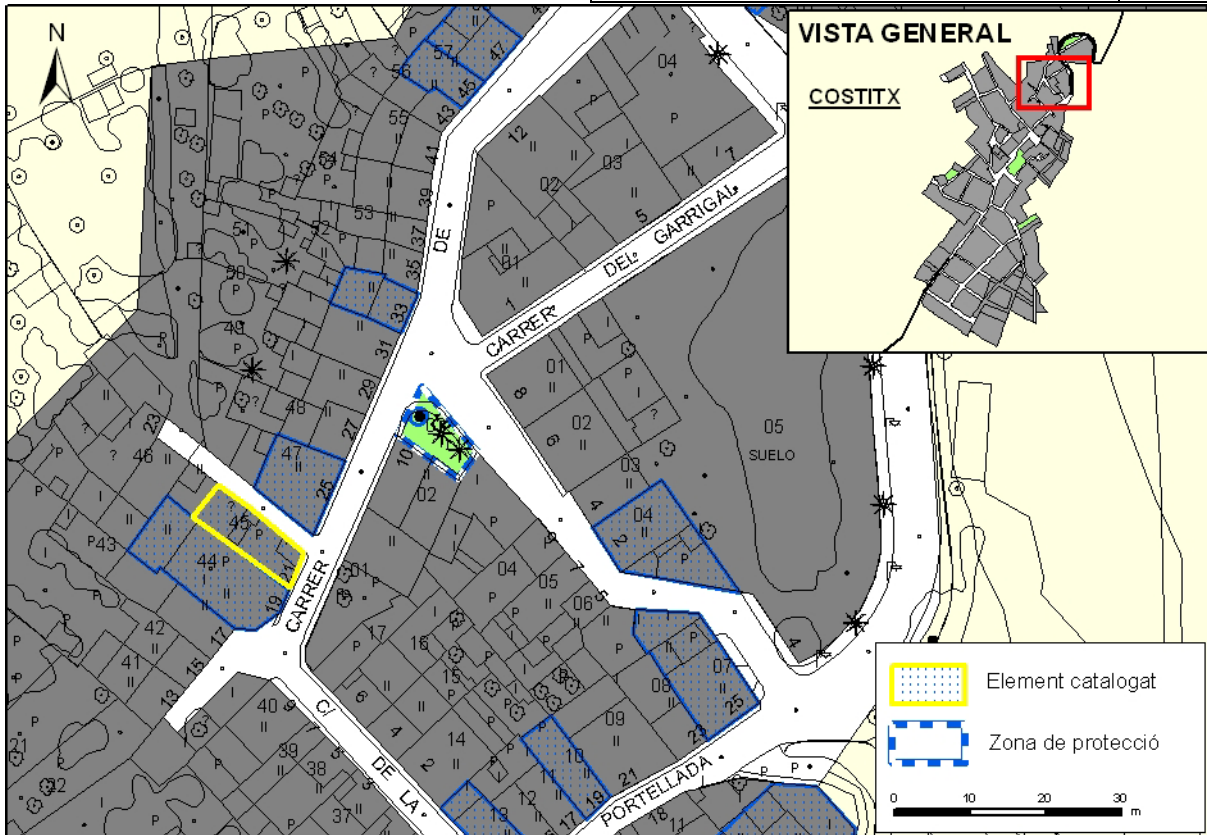
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent el seu tractament decoratiu.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar les edificacions de bloquets de ciment adossades al mur de tancament. Substituir les canals de PVC. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració. S'admet l'obertura de la finestra cega



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-87**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-88
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 33		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801651DD9950S0001PY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa entre mitgeres, de dos aiguavessos i dues plantes d'altura. Els paraments són de pedra i fang aterracats, decorat amb pedretes incrustades i faixes blanques marcant les línies d'imposta, cantoneres i emmarcats. El sòcol és de ciment gratellós. A la planta baixa s'obre un portal amb una finestra a la seva dreta. A la planta pis, alineades amb les obertures anteriors, hi ha dues finestres, una d'elles balconera. Totes les obertures són allindades. La cornisa és motllurada i la canal és de zinc. La coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	La casa ha estat rehabilitada. S'han instal·lat tancaments d'alumini i s'ha empotrat el comptador d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

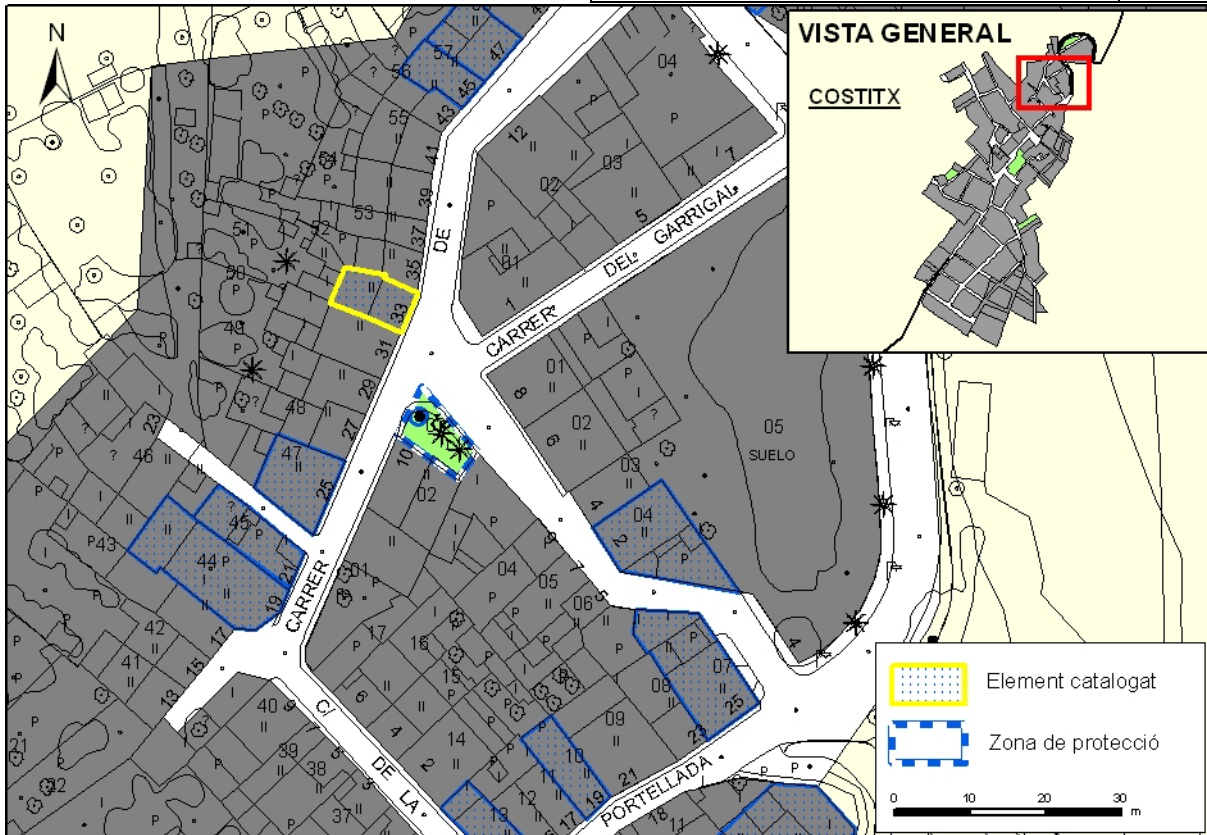
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent el seu tractament decoratiu.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Substituir els tancaments d'alumini per fusteria tradicional. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-88**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-89
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 45		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801657DD9950S0001KY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa entre mitgeres, de dos aiguavessos i dues plantes d'altura. Els paraments són de pedra i fang aterracats, amb restes d'arrebossat de calç. A la planta baixa s'obre un portal d'arc escarser amb un finestró a la seva dreta. A la planta pis hi ha dues finestres allindades i emmarcades en marès, una d'elles balconera. La cornisa és motllurada, de peces prefabricades, decorada amb dentellons i motius florals. La coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta nombrosos descrostats.
INTERVENCIIONS	La casa fou remodelada augmentant-ne l'altura de la planta porxo i canviant el sentit del vessant de la coberta. Més recentment s'ha empotrat el comptador d'aigua i s'ha instal·lat un sòcol de folre de pedra discordant.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

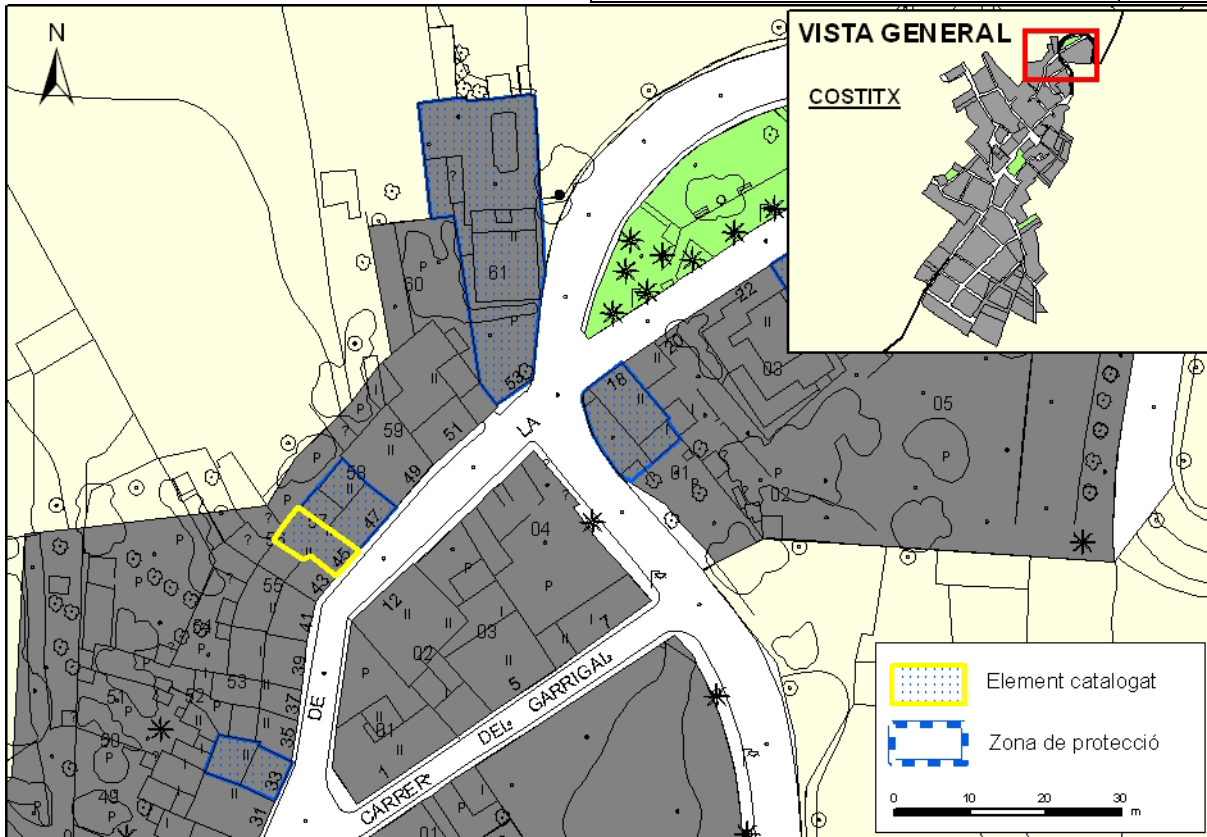
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal i volumetria del primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del parament. Donar un tractament tradicional al sòcol. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-89**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-90
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Lluna 47		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801658DD9950S0001RY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa entre mitgeres, de dos aiguavessos i dues plantes d'altura. Els paraments són de pedra i fang aterracats, amb pedretes incrustades a les juntes. No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal allindanat amb una finestró a la seva dreta. A la planta pis hi ha una finestra allindada sobre el portal. Totes les obertures es troben emmarcades en marès. La cornisa és una llivanya de marès i la coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	La façana ha estat rehabilitada. S'ha empotrat el comptador d'aigua.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

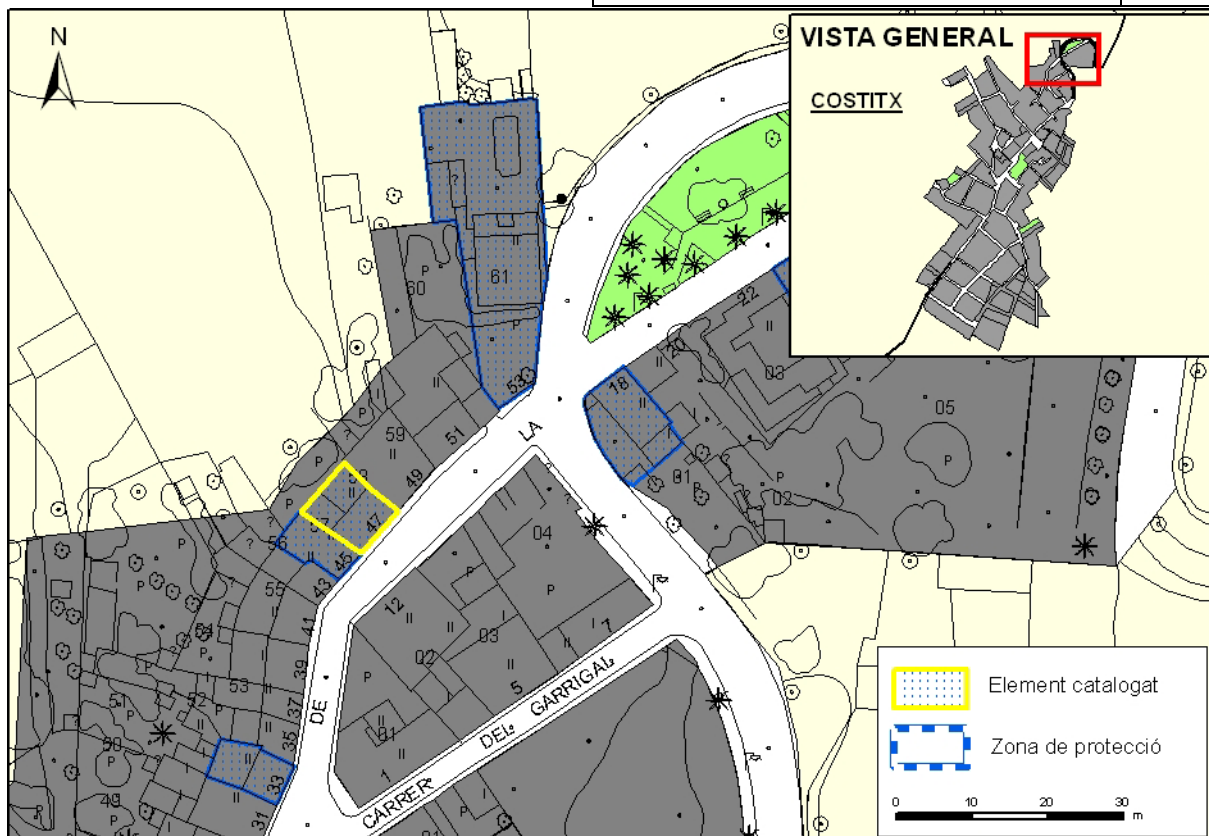
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés incloent el portal, la finestra del pis i el tractament del parament.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-91**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-92
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular amb detalls modernistes		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Portellada 2		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5900004DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada a la cantonada del carrer Portellada amb el carreró, d'un sol aiguavés a dues vessants i tres plantes d'altura. Els paraments es troben referits i presenta un sòcol a la tirolesa. Cornises motllurades marquen les línies d'imposta de la façana principal. La cornisa també és motllurada, de peces prefabricades, i decorada amb motius florals. A la planta baixa s'obre el portal principal, amb escaló d'accés i llindar de pedra. A la seva esquerra s'obre una finestra. A la planta pis s'obren dues finestres, una d'elles balconera. A la planta porxo s'obren dos finestrans apaïrats. A la façana del carreró es repeteix el mateix esquema, amb una finestra per planta. La canal és de PVC i en manca una part. La influència del modernisme popular s'aprecia en els ferros forjats de la finestra balconera.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. La façana del carreró es troba ennegrida per la humitat.
INTERVENCIÓ	S'han instal·lat a les obertures tancaments de fusteria d'alumini.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

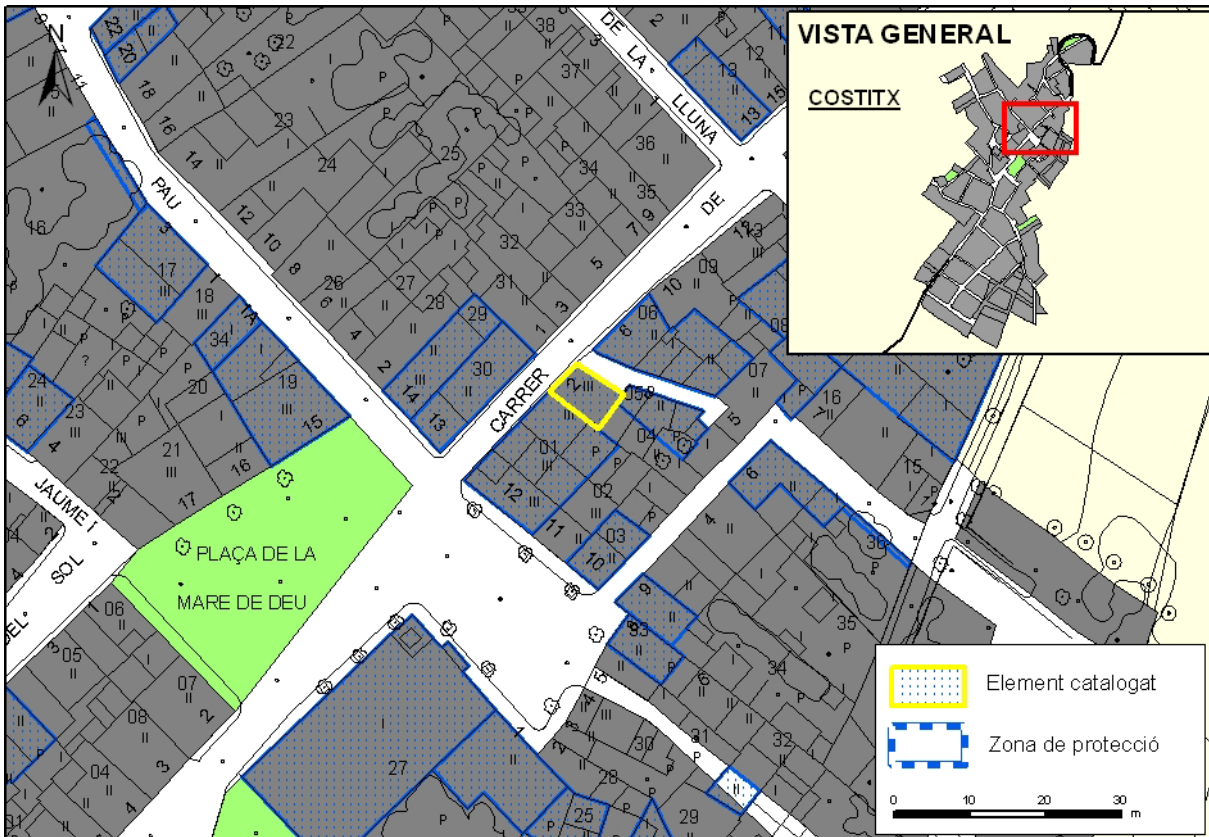
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes de l'edifici, incloent totes les obertures i tractament del parament. Ferros forjats de la finestra balconera.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Substituir els tancaments d'alumini per fusteria tradicional. Substituir la canal de PVC. IA: Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-92**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-93
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Pau 20		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801620DD9950S0001LY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada entre mitgeres de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats. Presenta només dues obertures, un portal d'arc escarser a la planta baixa i una finestra balconera a la planta pis. Ambdues es troben emmarcades en marès. La cornisa és una filera de caps de teula, la canal és de zinc i la coberta de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	La casa ha estat rehabilitada. S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

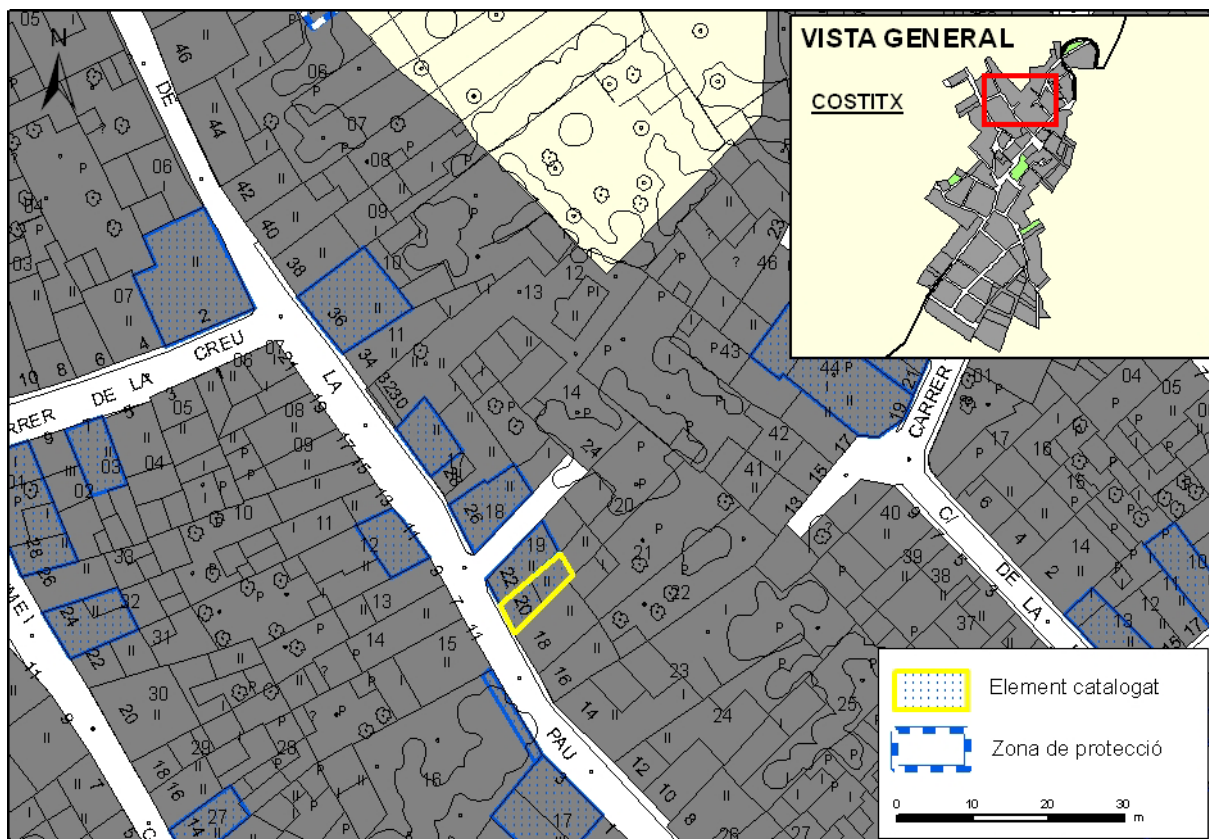
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana, incloent el portal i la finestra. Cornisa de caps de teula.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-93**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-94
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Pau 22		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801619DD9950S0001FY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada a una cantonada, de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats, amb pedretes incrustades. Faixes blanques decoren les cantoneres, els emmarcats de les obertures i la part superior del sòcol, que és de ciment gratellós. A la planta baixa s'obre un portal allindat i a la planta pis, sobre la vertical del portal, una finestra d'ampit motllurat. La cornisa és motllurada, la canal de PVC i la coberta de teula àrab. Al costat esquerre del portal es conserva un ferro fermador.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta alguns desperfectes en el sòcol. La façana lateral es troba parcialment referida de ciment.
INTERVENCIÓ	S'ha empotrat el comptador d'electricitat

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

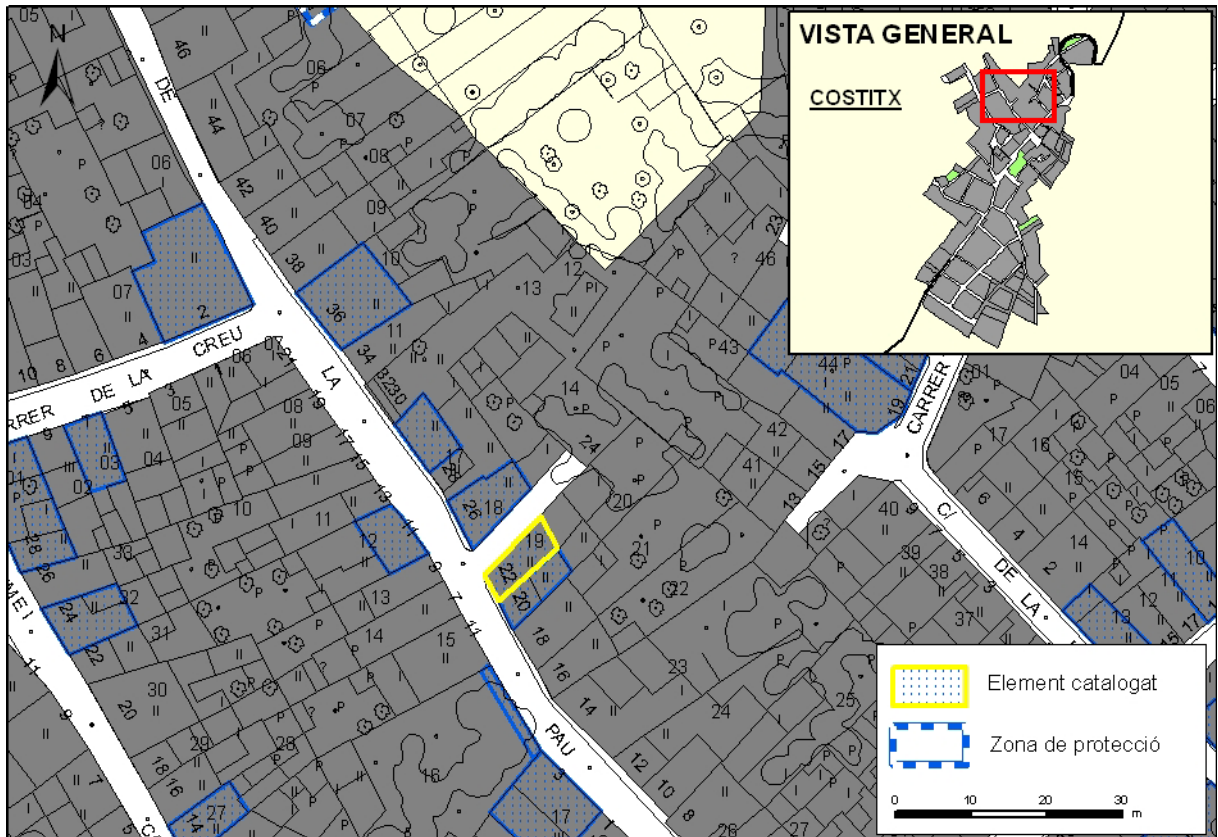
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent les obertures i el tractament i la decoració del parament. Ferro fermador.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat i substituir la canal de PVC. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-94**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-94
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Pau 28		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5801617DD9950S0001LY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada entre mitgeres de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats, amb pedretes incrustades. A la planta baixa presenta només un portal d'arc escarser i una finestra a la seva esquerra. A la planta pis s'obren dues finestres alineades amb les obertures anteriors. Totes les obertures es troben emmarcades en marès. La cornisa és una llivanya de marès, la canal és de zinc i la coberta de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	La casa ha estat rehabilitada i la coberta renovada. S'ha empotrat el comptador d'electricitat i s'ha instal·lat un tancament de fusteria d'alumini.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

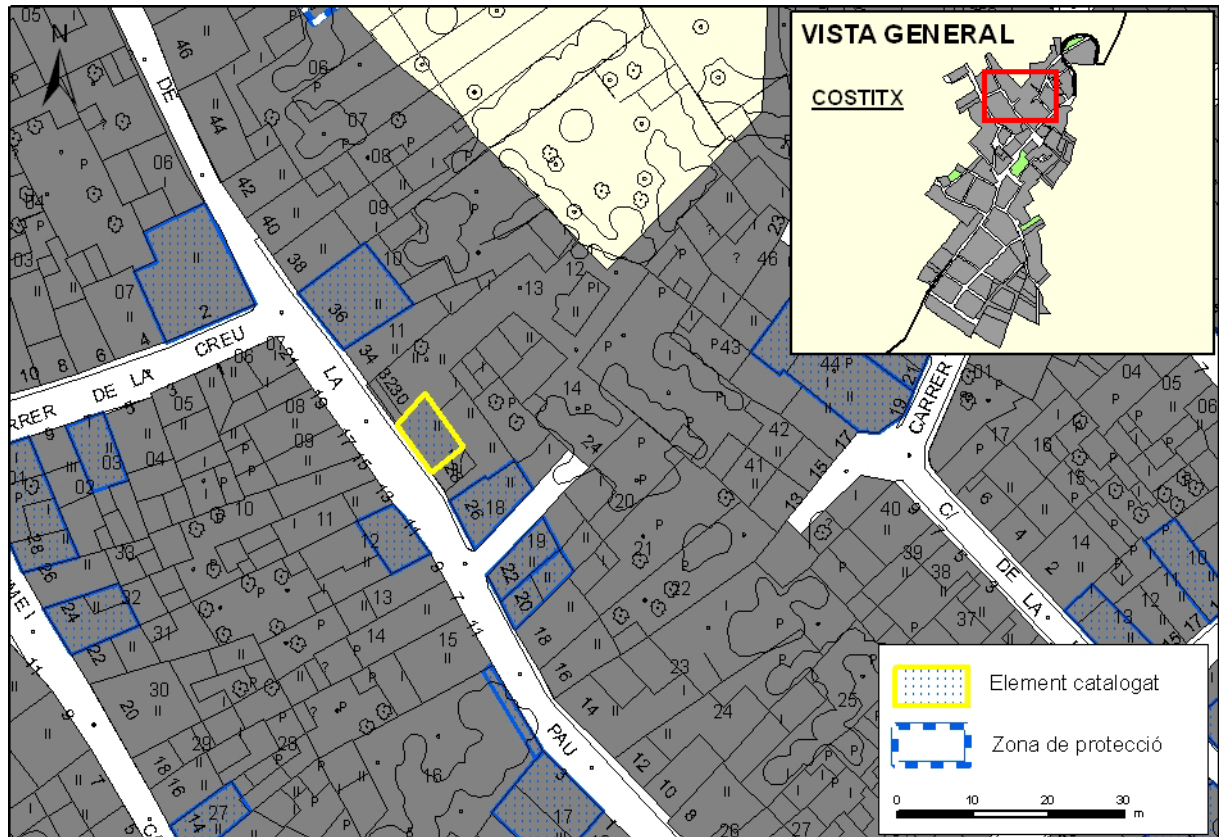
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent totes les obertures i el tractament del parament.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Substituir el tancament de fusteria d'alumini per fusteria tradicional. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-94**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-95
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Creu 2		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5701506DD9950S0001BY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada a una cantonada, de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats, amb pedretes incrustades. Faixes blanques decoren les cantoneres, els emmarcats de les obertures i les línies d'imposta. El sòcol és de ciment gratellós. A la planta baixa s'obre un portal allindat amb una finestra a cada costat, disposades asimètricament. A la planta pis, sobre la vertical de les obertures anteriors, s'obren tres finestres d'ampit motllurat. Els emmarcats de les obertures es troben referits. La cornisa és motllurada, de peces prefabricades i decorades amb motius florals. La canal és de zinc i la coberta de teula àrab. La voravia de la façana principal és de lloses de pedra i al cantó es conserva un escopidor.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta algunes erosions al sòcol
INTERVENCIIONS	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

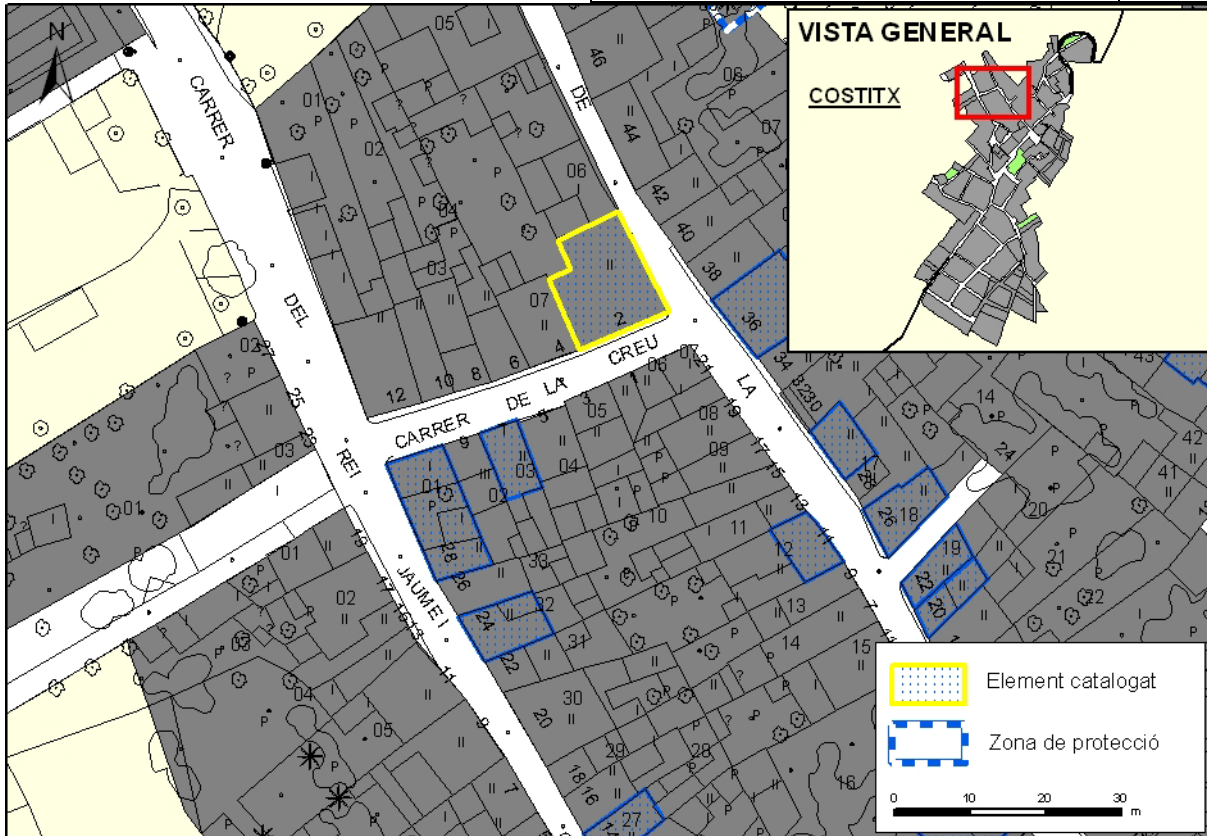
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament. Voravia de lloses de pedra i escopidor.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del parament. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-95**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-96
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Creu 7		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800803DD9950S0001GY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada entre mitgeres de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats. A la planta baixa presenta un portal allindat, amb llindar i brancals de pedra i una finestra a la seva esquerra. Al centre de la planta pis s'obre un finestró d'ampit motllurat i emmarcat de marès. La cornisa és una llivanya de marès, la canal és de zinc i la coberta de teula àrab. Un escaló de ciment dona accés al portal.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta desperfectes i pegats de ciment. Manca un tram de la canal.
INTERVENCIÓNS	

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

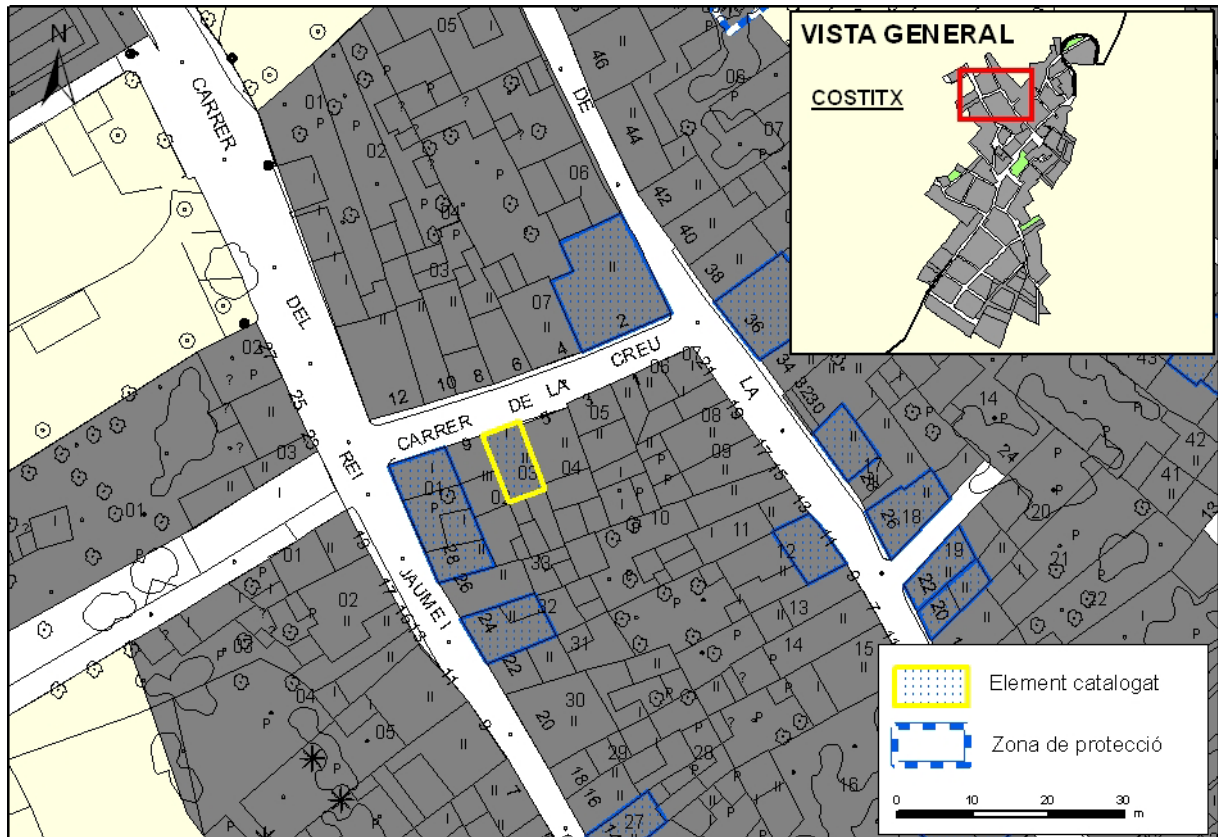
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent totes les obertures i el tractament del parament.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del parament. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-96**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-97
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Arnau de Santacília 10		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800701DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa d'un sol aiguavés i dues plantes d'altura situada a una cantonada. Els paraments són de pedra i fang, aterracats. No presenta cantoneres aparents. Les obertures es disposen de manera asimètrica. A la planta baixa s'obre un portal d'arc escarser, emmarcat en marès, amb una finestra a la seva dreta i un finestró al cantó esquerra. A la planta pis s'obren dues finestres emmarcades en marès i d'ampit motllurat, una d'elles sobre la vertical del portal. La cornisa és una llivanya de marès, la canal és de zinc i la coberta de teula àrab, amb un fument de llivanya. Al carrer Arnau de Santacília s'obre una portassa d'arc carpanell, emmarcada en marès, que dona accés a la part posterior de la parcel·la.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Presenta nombrosos pegats de ciment
INTERVENCIÓ	La casa ha estat rehabilitada i la coberta renovada. S'han empotrat els comptadors d'aigua i d'electricitat.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament. Portassa d'arc carpanell.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració.





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-98
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Arnau de Santacília 29		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5700511DD9950S0001PY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada entre mitgeres de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats. No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal d'arc escarser i una portassa d'arc carpanell a la seva esquerra, ambdues obertures emmarcades en marès. A la planta pis s'obren dues finestres allindades. La cornisa és una llivanya de marès, la canal és de zinc i la coberta de teula àrab. Un escaló de ciment dona accés al portal, amb llindar de pedra.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	La casa ha estat rehabilitada, renovant-se la coberta. Les finestres de la planta pis són de nova factura. S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

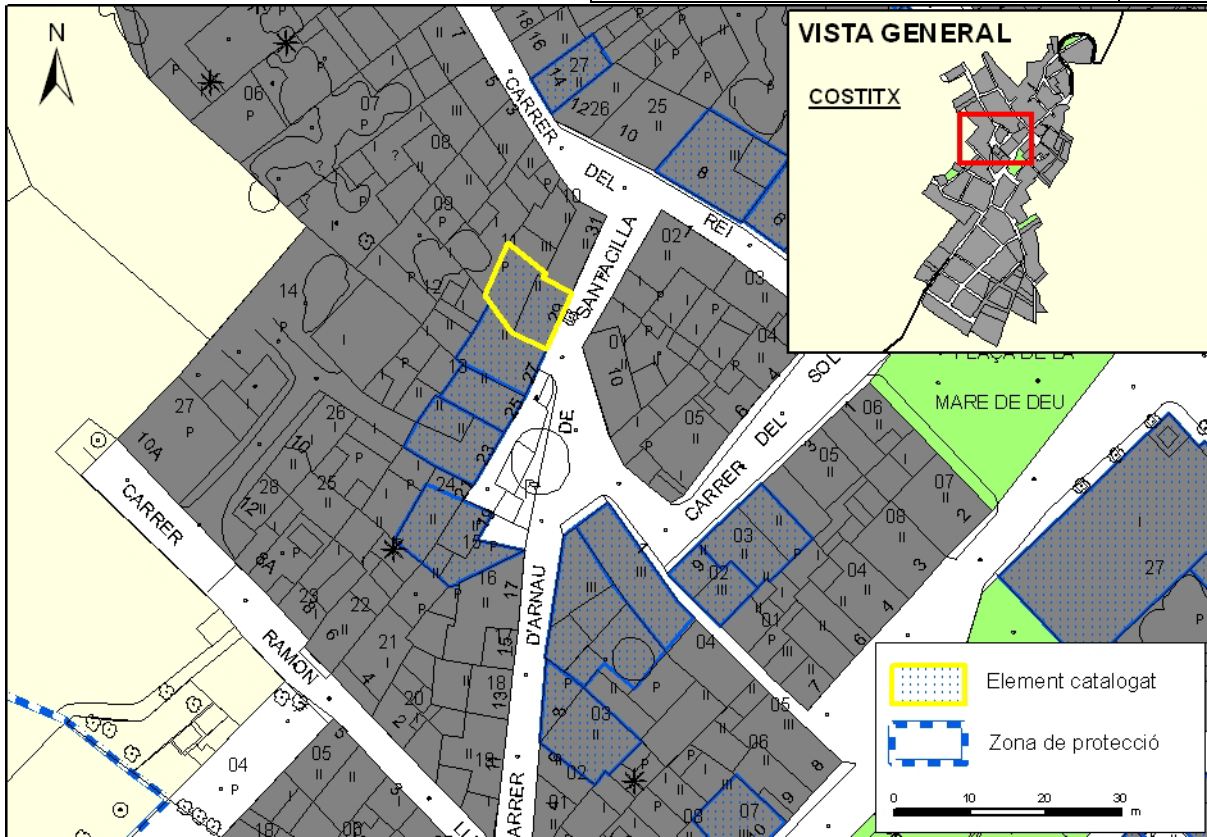
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés incloent les obertures de la planta baixa i el tractament del parament.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-98**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-99
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Sor Maria de Son Ramon 8		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5898102DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada entre mitgeres de dues plantes d'altura i un aiguavés amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats. No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal allindat que originàriament era d'arc de mig punt amb carcanyols, una portassa d'arc carpanell emmarcada en marès al costat esquerre i tres finestres. A la planta pis s'obren tres finestres allindades. La cornisa és una llivanya de marès, la canal és de zinc i la coberta de teula àrab. A l'extrem esquerre de la façana es conserva una anella fermadora. El portal conserva el llindar de pedra.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	La casa ha estat rehabilitada. S'ha emmarcat la part superior de les finestres amb rajoles, amb resultat discordant. S'han renovat els ampits de les finestres. S'ha instal·lat un sòcol de folre de pedra abuxardada i s'han empotrat els comptadors d'aigua i d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

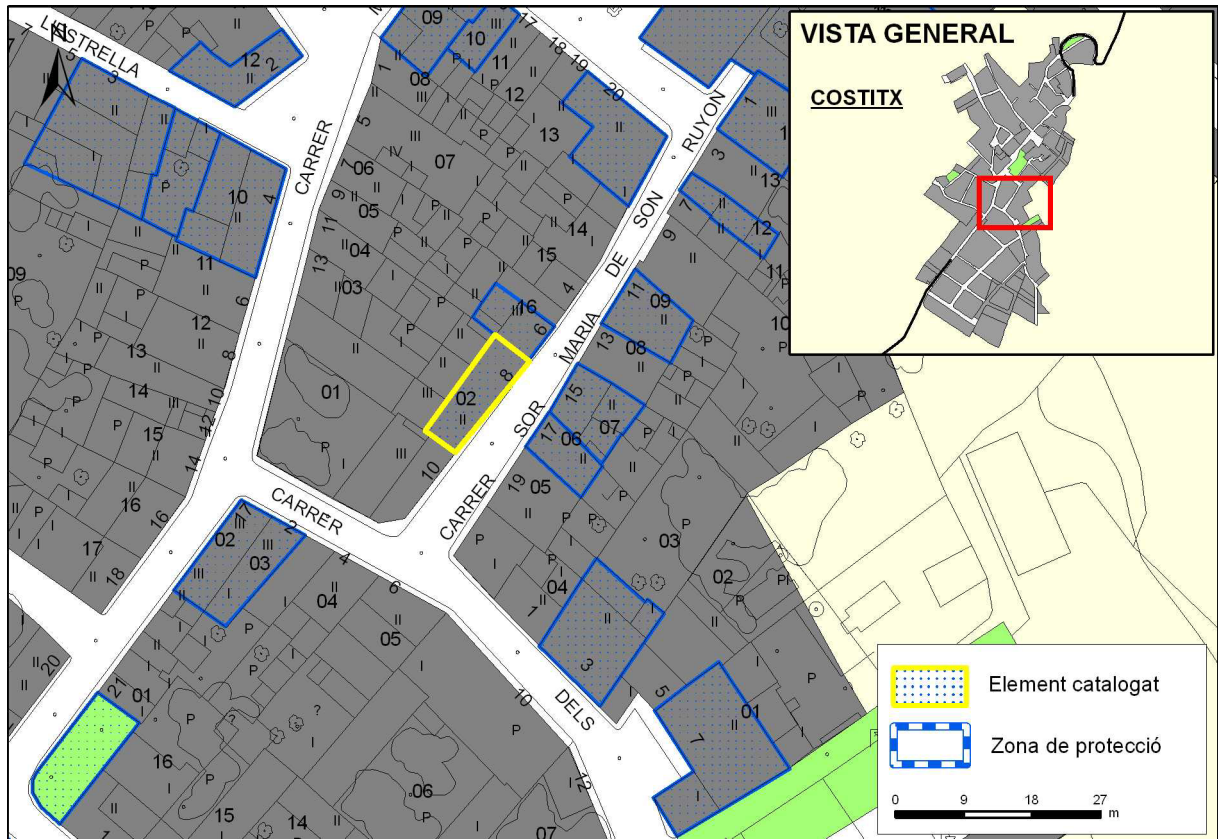
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent totes les obertures i el tractament del parament. Llindar de pedra del portal. Anella fermadora.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Recuperar el tractament tradicional per a l'emmarcat de les finestres i per al sòcol. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-99**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-100
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Sor Maria de Son Ramon 17		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999106DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada entre mitgeres de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats, conservant-se restes del referit de calç a la planta pis i de la decoració per faixes. No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal allindat, amb llindar de pedra. Sobre la seva vertical, a la planta pis, s'obre una finestra amb ampit motllurat, emmarcada en marès i amb una faixa de referit. La cornisa és de caps de teula i la coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta nombrosos desperfectes i pegats de ciment.
INTERVENCIÓ	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

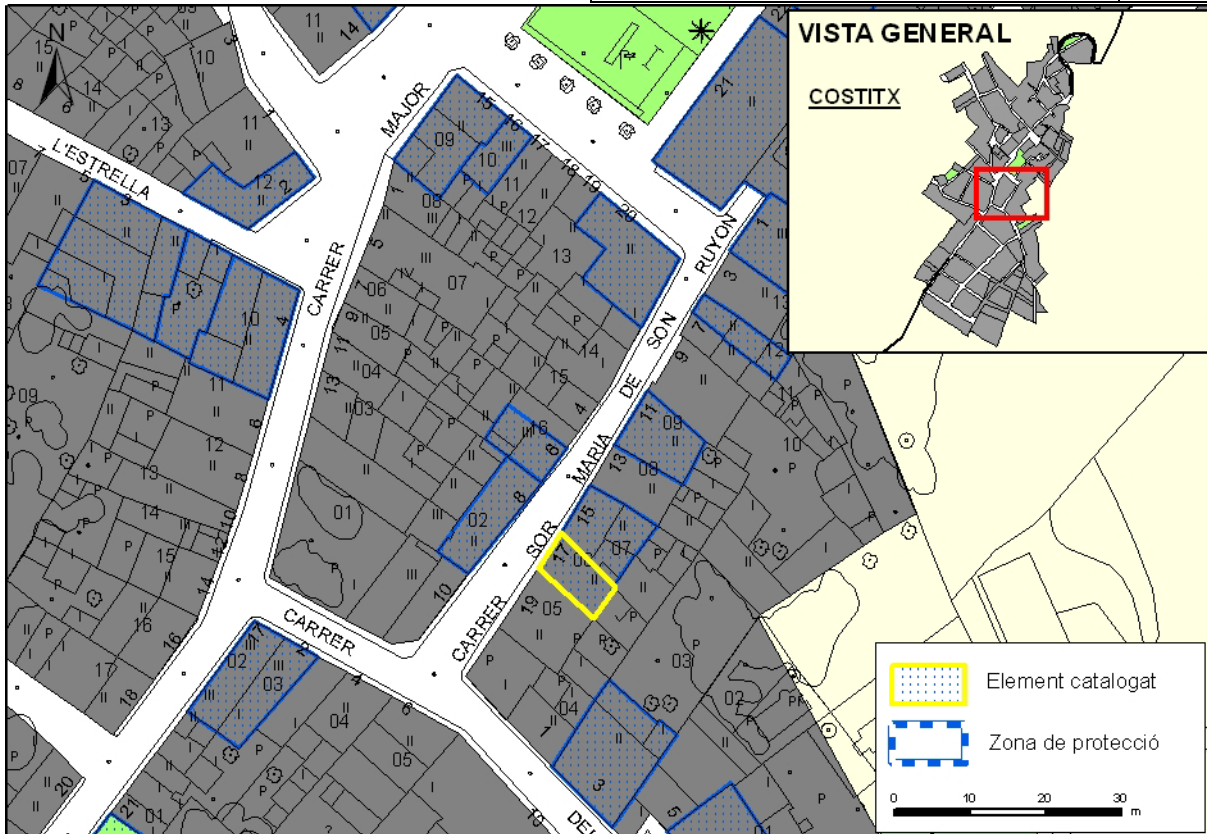
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés incloent les obertures de la façana i el tractament del parament. Cornisa de caps de teula.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del parament recomanant-se la recuperació dels motius decoratius conservats a la planta pis. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-100**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-101
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Cap de Bous 13		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897404DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada entre mitgeres de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats. No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal allindat, una porta de garatge i una finestra. Sobre la vertical del portal, a la planta pis, s'obre una finestra amb ampit motllurat, emmarcada per una faixa de referit. Recull les aigües una teula canalera sobre una cornisa de caps de teula. La coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta descrostats i pegats de ciment.
INTERVENCIÓNS	S'ha obert una porta de garatge i una finestra a la planta baixa, amb resultat discordant. S'ha empotrat el comptador d'aigua.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

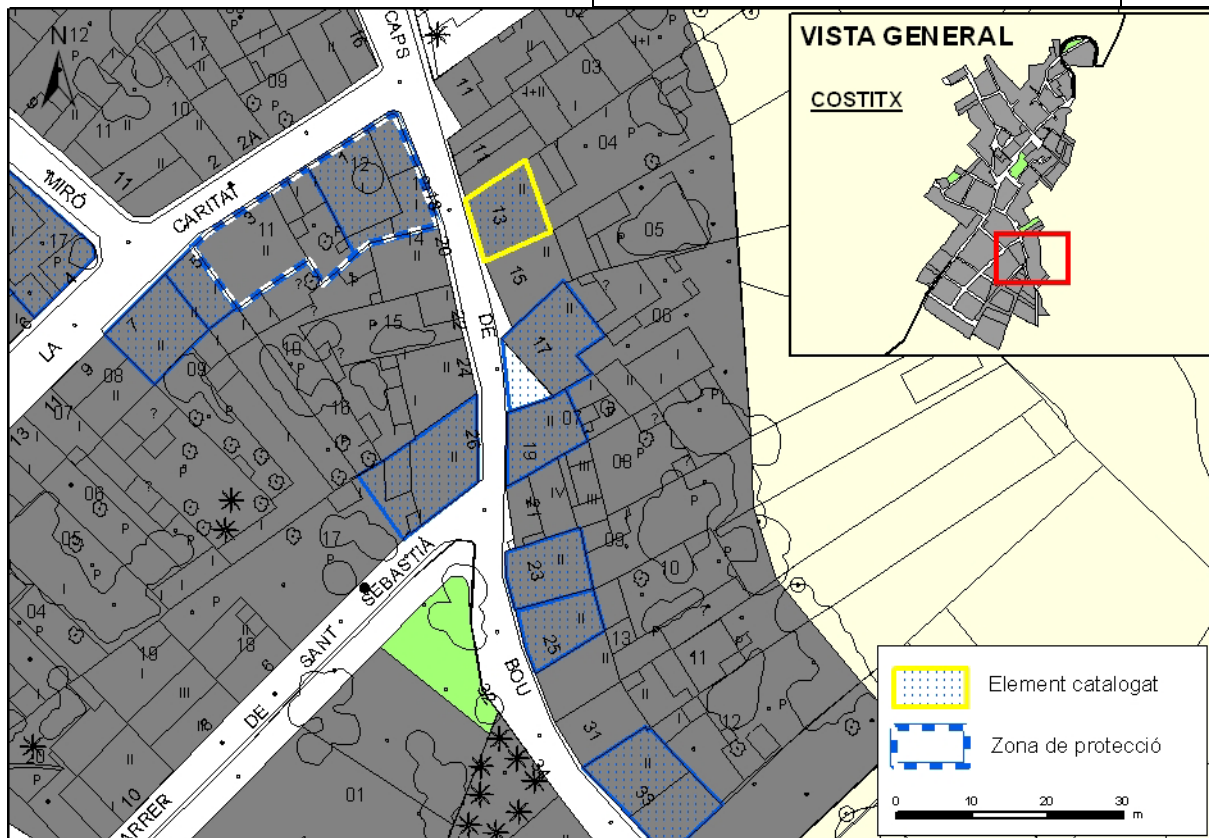
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent el portal, la finestra de la planta pis i el tractament del parament. Canal i cornisa de caps de teula.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el parament. Recuperar el tractament tradicional per a la porta de garatge i la finestra de la planta baixa. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-101**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Toniet	CODI	CO-102
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular amb influències modernistes		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Cap de Bous 17
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897406DD9859N
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa entre mitgeres reculada respecte de l'alineació del carrer, amb una petita carrera triangular al davant. De dues altures i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments present un folre de pedra amb junta de morter i el sòcol és de pedra. Peces de marès marquen les cantoneres i les línies d'imposta. Presenta una distribució simètrica de les obertures. Al centre de la planta baixa s'obre una finestra balconera, amb el portal principal a l'esquerra i una porta de garatge a la dreta. A la planta pis sobren tres finestres balconeres, la central amb una balconada. Totes les finestres i la balconada tenen una barana de ferro forjat. Totes les obertures presenten emmarcats de peces de marès amb la clau i els cantons superiors i inferiors sobresortint. La cornisa és motllurada, la canal de zinc i la coberta de teula àrab. Sobre la llinda del portal unes lletres de ferro indiquen el nom de la casa. El llindars del portal i de la cotxera són de pedra i aquesta darrera presenta escopidors. La carrera es troba enllosada i presenta un escopidor al cantó amb la casa del número 19.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

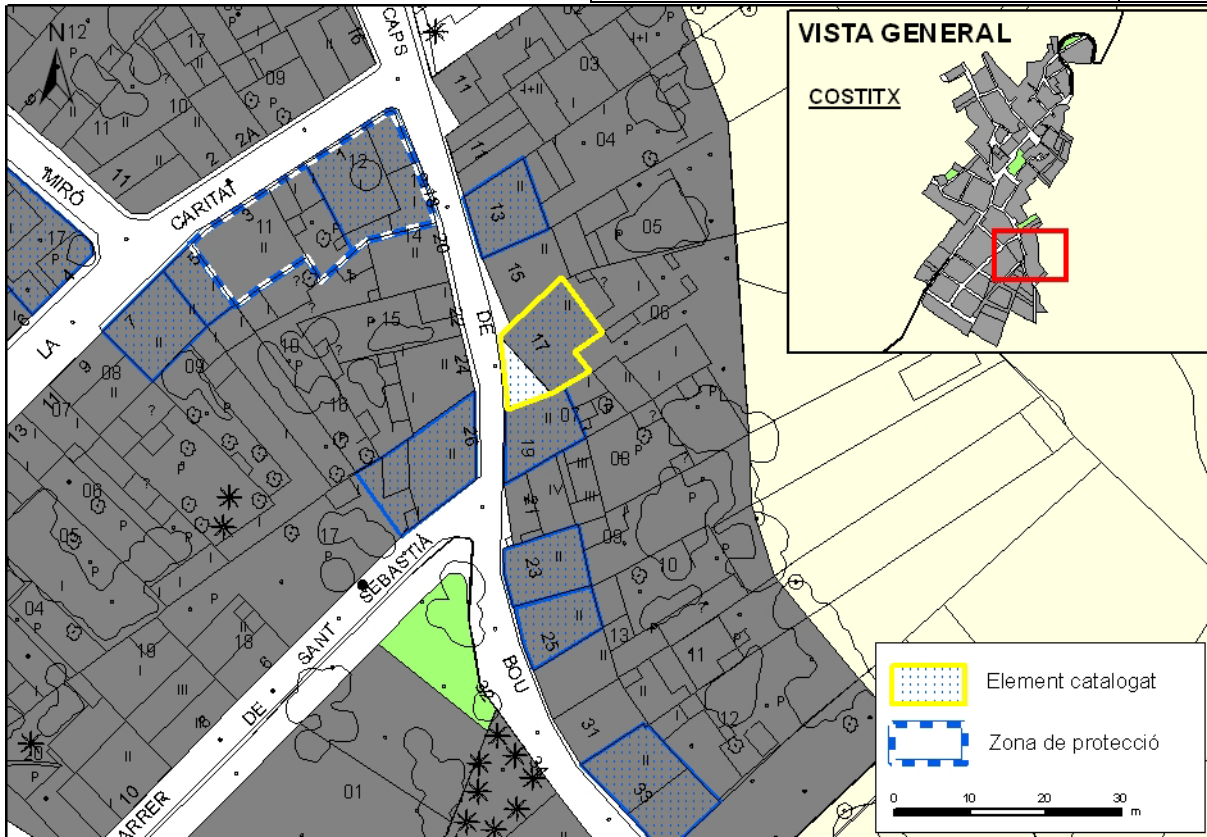
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent totes les obertures i el tractament del parament. Baranes de ferro forjat. Portals de pedra i escopidors. Carrera enllosada.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-102**



**FOTOGRAFIES**







## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-103
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Cap de Bous 19		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897407DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats, amb pedres incrustades. El sòcol és de ciment gratellós. No presenta cantoneres aparents. A la planta baixa s'obre un portal allindat i a la seva esquerra una finestra. A la planta pis, sobre la vertical del portal, s'obre una finestra. Les finestres i la part superior del portal es troben emmarcats per una faixa de referit. La cornisa és una llivanya de marès, la canal és de PVC i la coberta de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta alguns pegats de ciment.
INTERVENCIIONS	S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

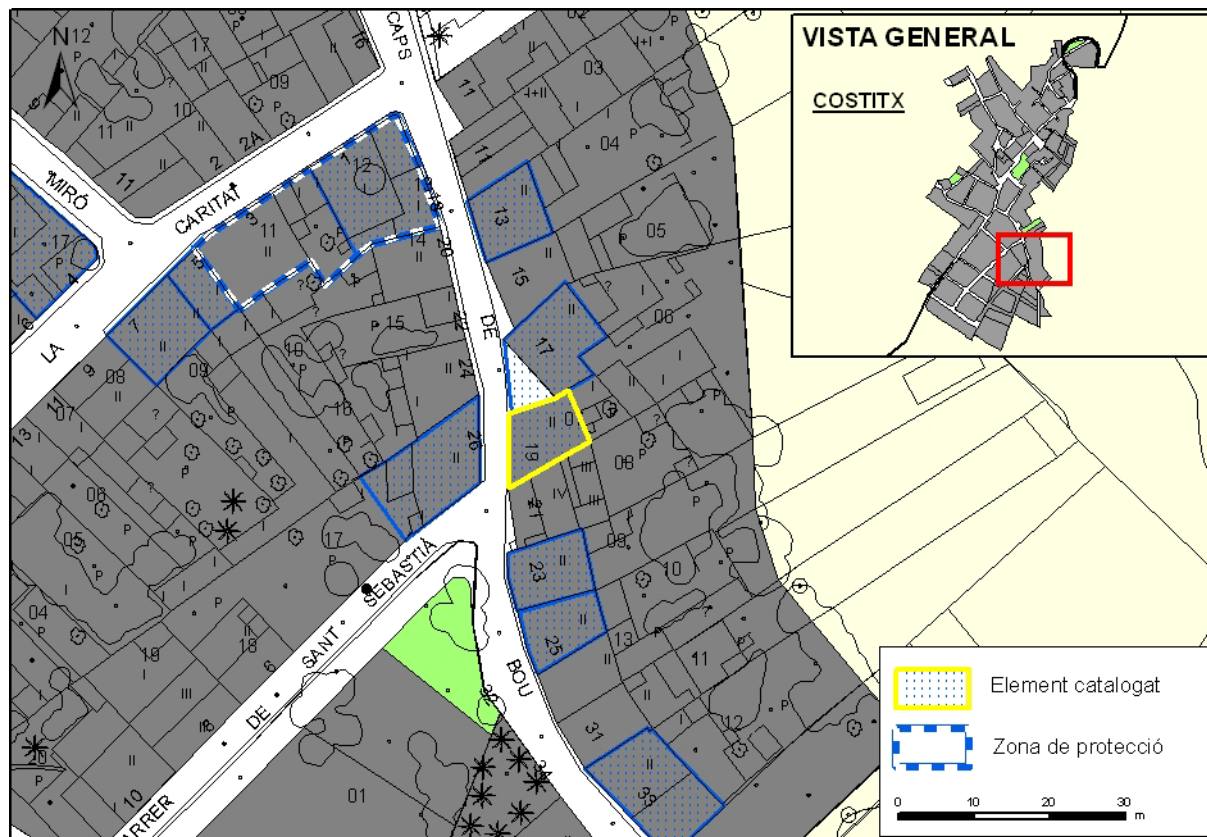
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent totes les obertures i el tractament del parament.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del parament. Substituir la canal de PVC i eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-103**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-104
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Cap de Bous 23		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897409DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats. Presenta cantonera lateral esquerra de carreus de marès. A la planta baixa s'obre un portal allindat, emmarcat en marès i amb llindar de pedra. A la seva esquerra s'obre una antiga portassa d'arc carpanell, transformada en finestra. A la planta pis s'obren dues finestres emmarcades en marès i ampit motllurat. La canal és de zinc i la coberta de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo.
INTERVENCIIONS	La casa ha estat rehabilitada. S'ha empotrat el comptador d'aigua.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

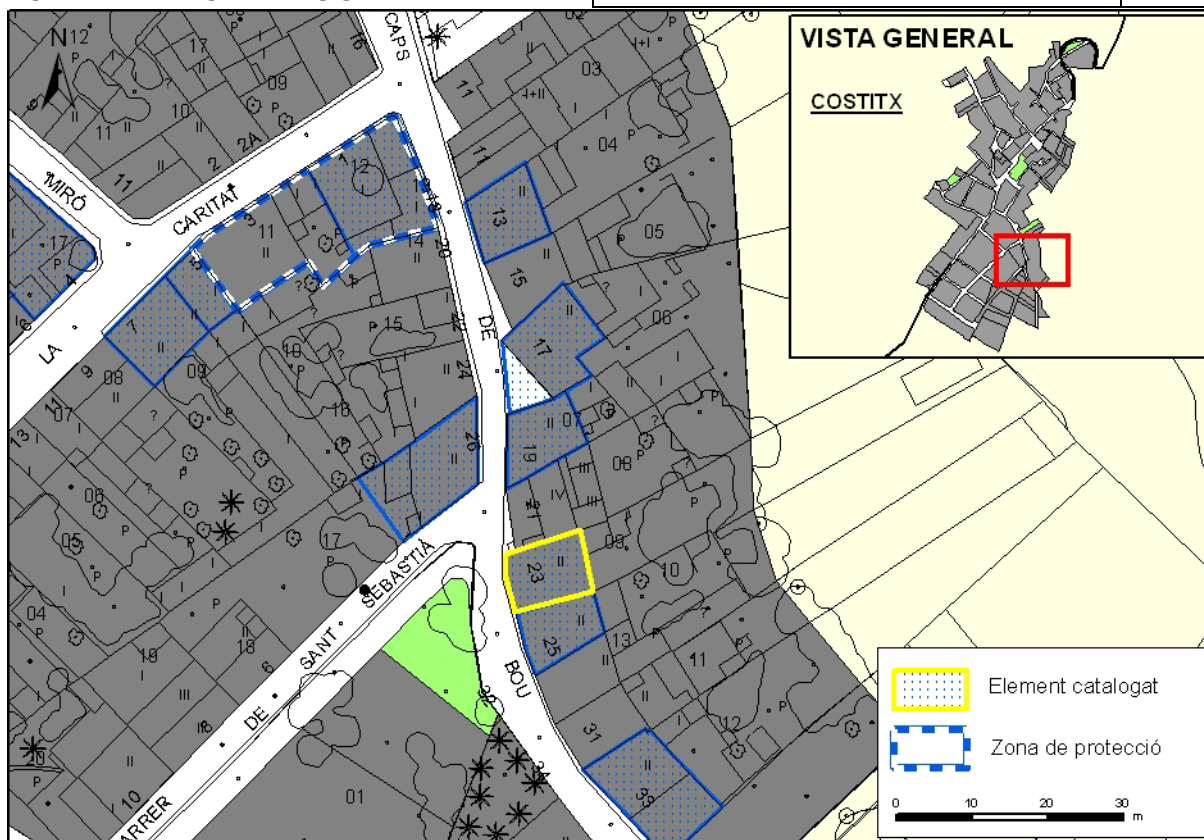
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent totes les obertures i el tractament del parament.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'obertura de l'antiga portassa.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-104**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-105
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Cap de Bous 25		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897410DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats, amb pedretes incrustades. Presenta una disposició de les obertures simètrica. A la planta baixa s'obre un portal allindat, amb una finestra a la seva esquerra i una portassa d'arc carpanell a la seva dreta. A la planta pis s'obren tres finestres. La canal és de zinc i la coberta de teula àrab. Totes les obertures es troben emmarcades per una faixa de referit blanca, tractament que es repeteix a les cantoneres i a la cornisa.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	La casa ha estat rehabilitada. S'han empotrat els comptadors d'aigua i electricitat.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

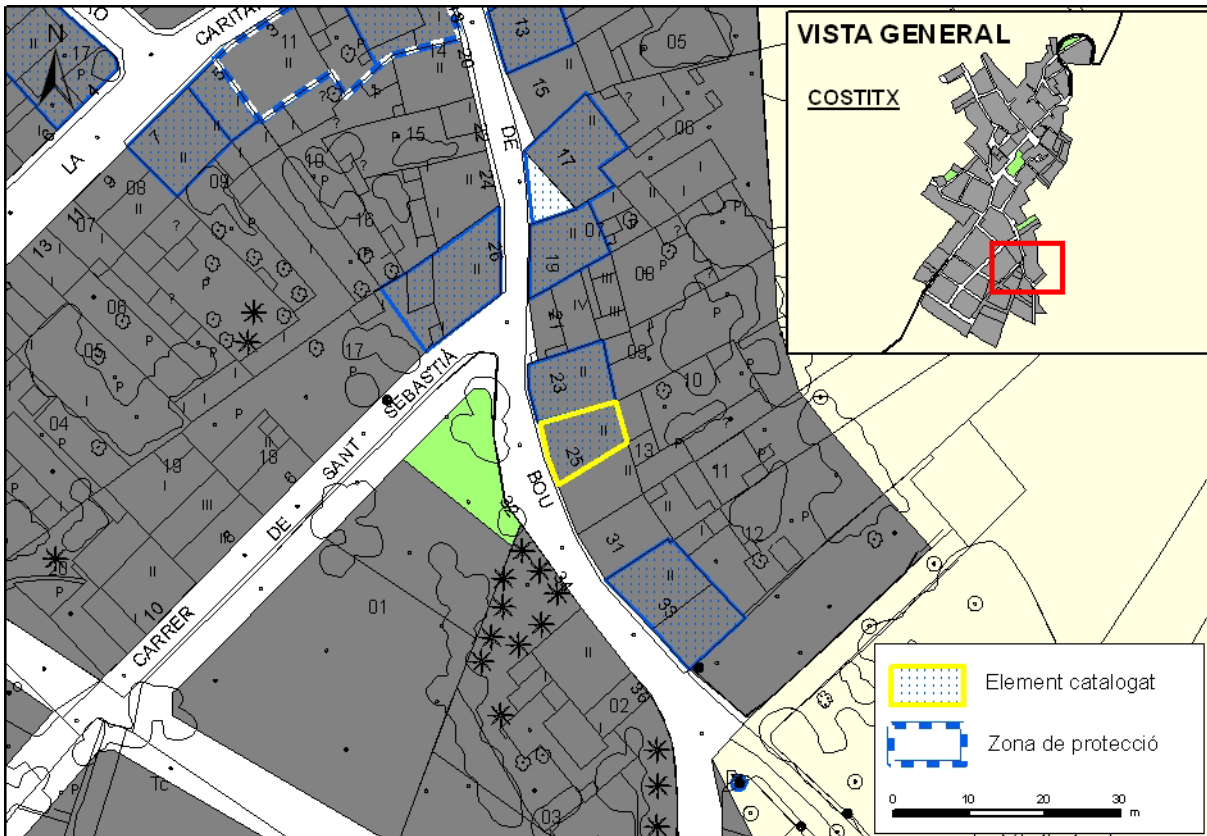
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés, incloent totes les obertures i el tractament del parament.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-105**



**FOTOGRAFIES**





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-106
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Cap de Bous 26 / Sant Sebastià		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5897017DD9859N		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa situada a una cantonada, de dues altures i dos aiguavessos amb vessant cap el frontis. Els paraments són de pedra i fang aterracats i presenta cantonera lateral esquerra de pedres irregulars. A la planta baixa s'obre un portal allindat, amb llindar de pedra, i una finestra a la seva dreta. A la planta pis s'obren dues finestres allindades. A la façana del carrer Sant Sebastià s'obren dos portals a la planta baixa i dues finestres a la planta pis, una d'elles corresponent a l'antiga pallissa. Totes les obertures excepte la de la pallissa es troben emmarcades en marès. La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de PVC. La coberta és de teula àrab. A l'esquerra del portal s'observa la imprompta d'un finestró. Les aigües de part de la teulada posterior són recollides per una teula canalera sobre mènsules de pedra.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament presenta alguns desperfectes.
INTERVENCIÓ	S'ha empotrat el comptador d'aigua.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

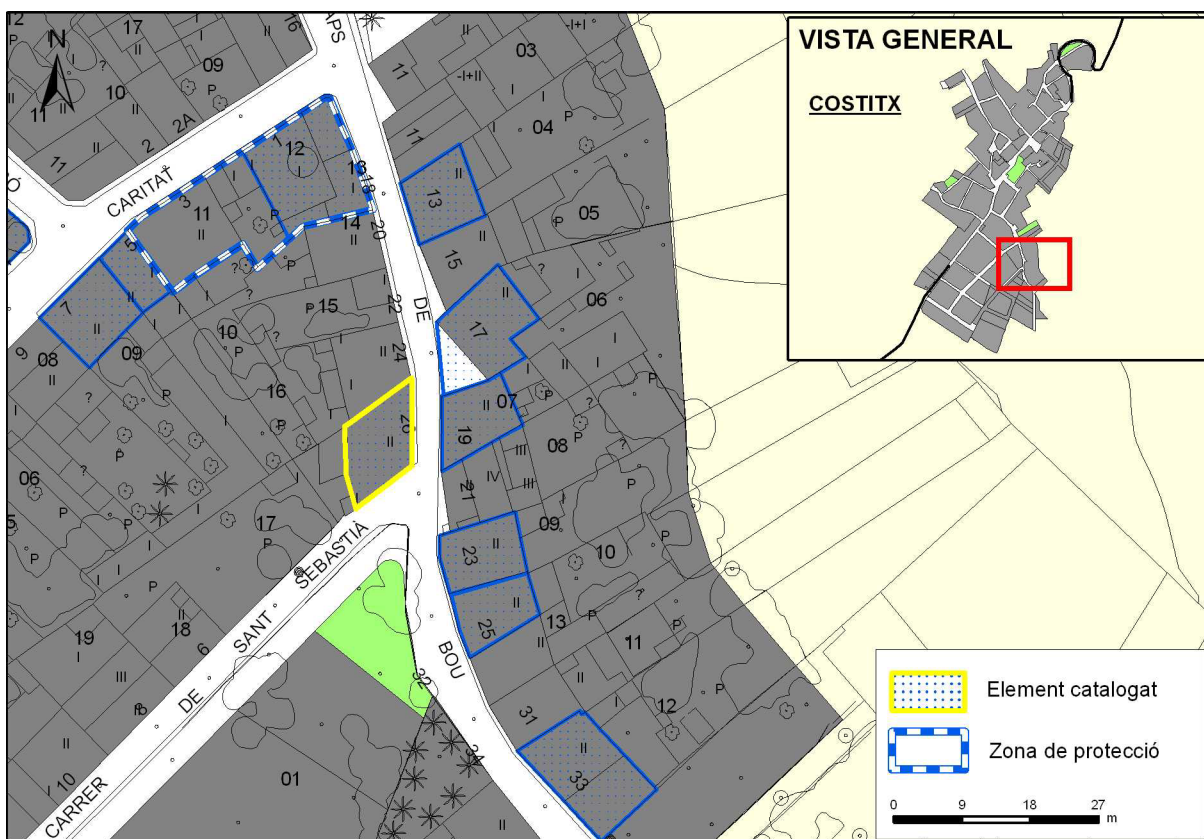
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes i volumetria corresponents al dos aiguavessos. Obertures de la façana principal i lateral i imprompta del finestró. Tractament del parament. Teula canalera sobre mènsules de pedra.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del parament seguint el patró existent. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-106**



**FOTOGRAFIES**





**1. IDENTIFICACIÓ**

<b>DENOMINACIÓ</b>		<b>CODI</b>	<b>CO-107</b>
<b>TIPOLOGIA</b>	Voravia		
<b>ÚS ACTUAL</b>	Xarxa viària		
<b>AUTORIA</b>			
<b>ESTIL O CORRENT</b>	Popular		

**2. LOCALITZACIÓ**

<b>NUCLI O PARATGE</b>	Costitx		
<b>ADREÇA / ACCÉS</b>	Carrer Racó nº 4		
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL</b>			
<b>ENTORN / CLASSE DE SÒL</b>	Sòl urbà		

**3. DESCRIPCIÓ**

<p>Voravia de còdols de 0,60 metres d'amplària i 13,50 metres de longitud situada al costat de migjorn del ramal oriental del carreró des Racó. Es troba limitada per una vorera de pedra de poca gruixa.</p>	
<b>CRONOLOGIA</b>	
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	

**4. ESTAT DE CONSERVACIÓ**

<b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b>	Dolent
<b>INTERVENCIÓNS</b>	Ha estat parcialment encimentat

**5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

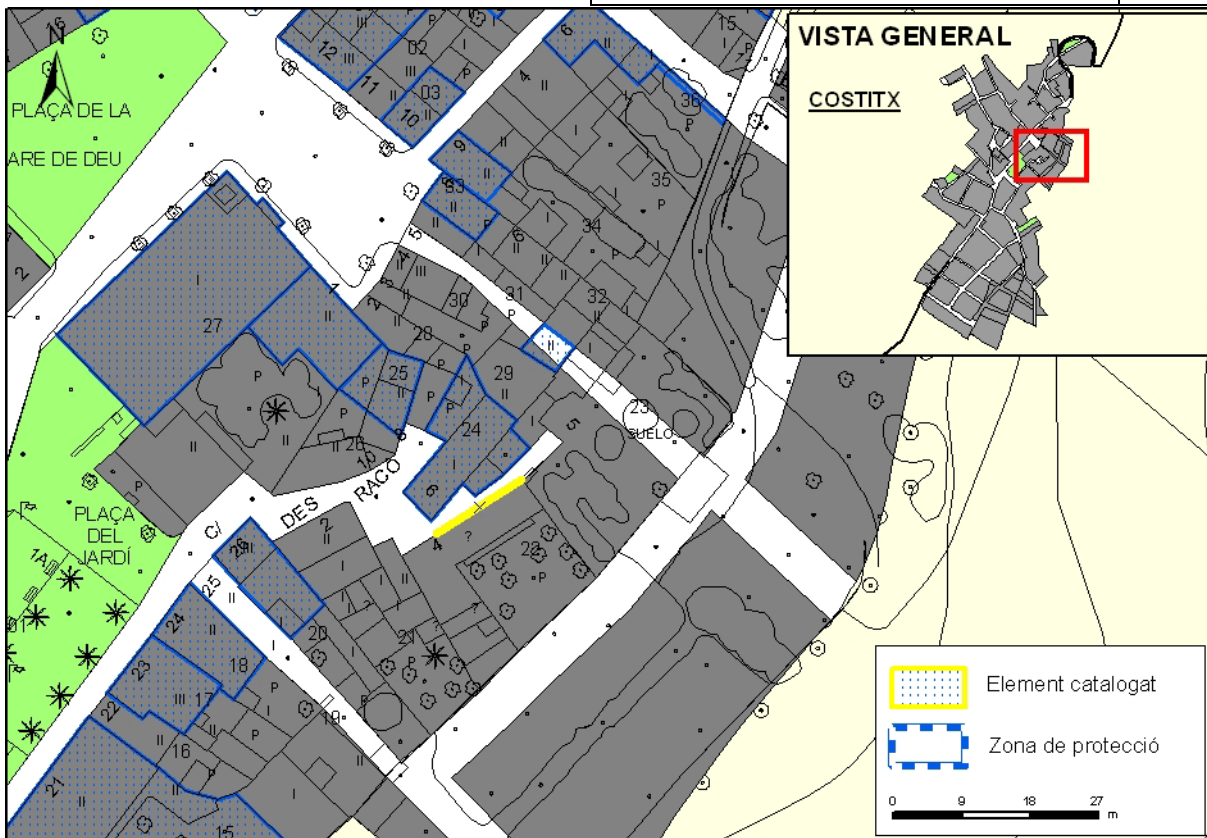
<b>GRAU DE PROTECCIÓ</b>	B
<b>USOS PERMESOS</b>	Xarxa viària
<b>ELEMENTS A PRESERVAR</b>	Voravia de còdols i vorera de pedra
<b>INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES</b>	IP: Eliminar la capa de referit de ciment moderna. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-107**



**FOTOGRAFIES**



**1. IDENTIFICACIÓ**

DENOMINACIÓ		CODI	CO-108
TIPOLOGIA	Voravia		
ÚS ACTUAL	Xarxa viària		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

**2. LOCALITZACIÓ**

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Penya 10		
REFERÈNCIA CADASTRAL			
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

**3. DESCRIPCIÓ**

Voravia de còdols de 0,80 metres d'amplària i 10 metres de longitud, limitada per una vorera de pedra.	
CRONOLOGIA	Segle XX
BIBLIOGRAFIA	

**4. ESTAT DE CONSERVACIÓ**

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent
INTERVENCIÓNS	Ha estat parcialment encimentat

**5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

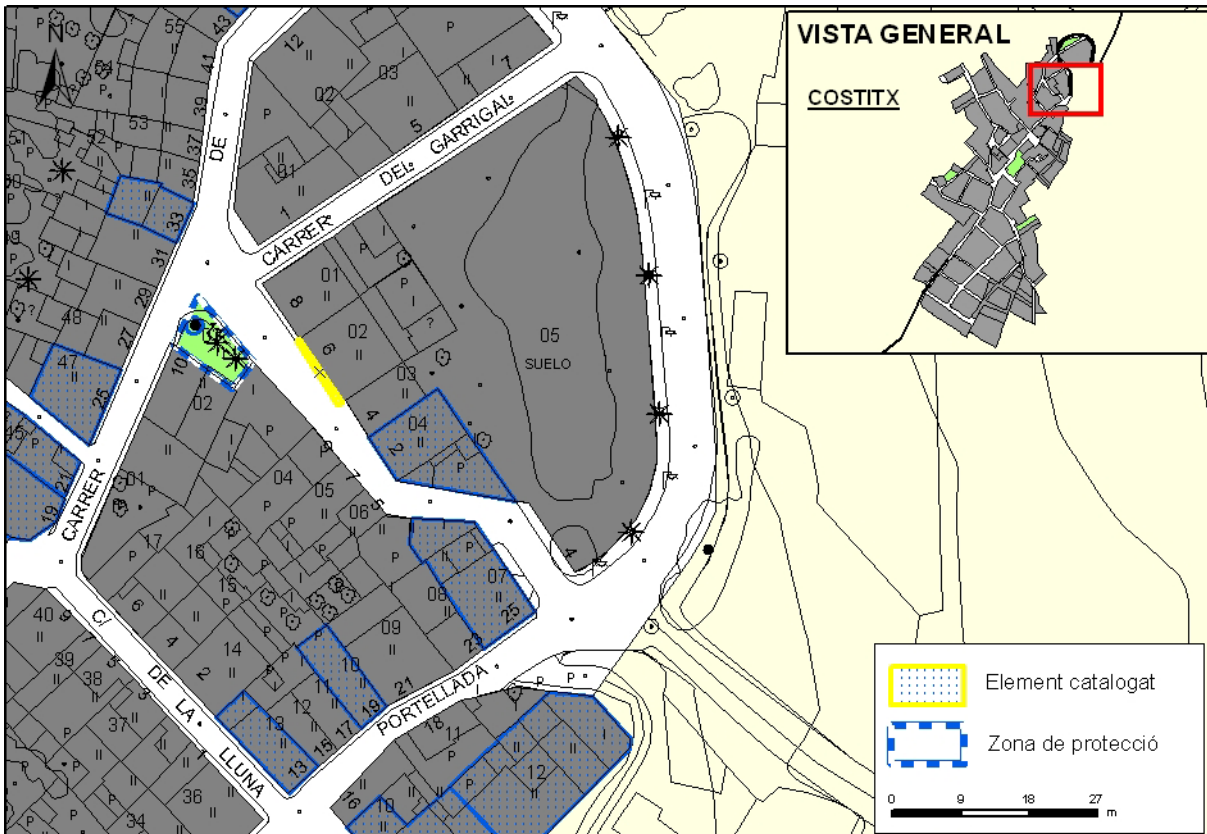
GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Xarxa viària
ELEMENTS A PRESERVAR	Voravia de còdols i vorera de pedra
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar la capa de referit de ciment moderna. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-108**



**FOTOGRAFIES**





### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-109
TIPOLOGIA	Mur		
ÚS ACTUAL	Tancament de parcel·la		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Major 15 / Caps de Bou		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5898101DD9859N0001WI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Mur de tancament de la parcel·la situada a una cantonada dels carrers Major i Caps de Bou. El mur és del tipus d'esquena d'ase i està fet de paredat en verd referit, i té dos trams en angle recte que totalitzen vint-i-set metres de longitud. La seva amplària és de 0,8 metres i la seva altura arriba als tres metres. La cantonera es resol amb carreus de marès escairats i també s'hi localitza un escopidor.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Presenta alguns desperfectes i pegats de ciment.
INTERVENCIÓNS	S'ha obert un portal allindat al número 15 del carrer Major. S'ha empotrat el comptador d'aigua.

### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats
ELEMENTS A PRESERVAR	Mur de tancament. Escopidor.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del parament. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-110
TIPOLOGIA	Mur		
ÚS ACTUAL	Tancament de parcel·la		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Caps de Bou / Sant Sebastià		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5896101DD9859N0001GI		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Mur de tancament de la parcel·la situada a la cantonada dels carrers Major i Sant Sebastià. El mur és del tipus d'esquina d'ase i està paredat en sec. Presenta capginys i filada de dalt. El coronament està referit de ciment. La seva amplària és de 0,6 metres i la seva altura arriba als 2 metres a la cantonada, disminuint progressivament conforme ens anam allunyant. La cantonada presenta un tractament diferent donat que es resol mitjançant carreus de marès col·locats de pla.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Presenta alguns pegats de ciment.
INTERVENCIÓ	S'hi instal·la una reixeta metàl·lica sobre pals de formigó, ja deteriorada.

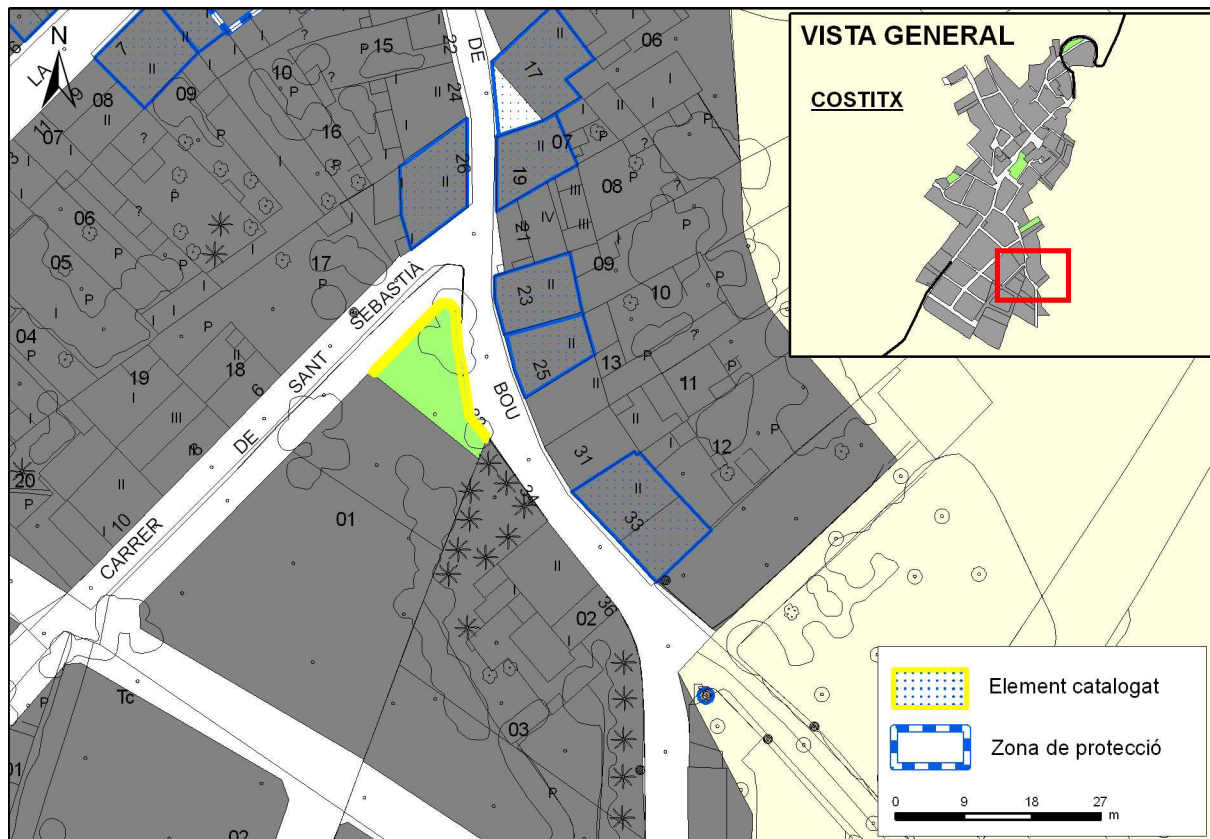
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats
ELEMENTS A PRESERVAR	Mur de tancament.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	<p>IP: Eliminar els pals de formigó i la reixeta metàl·lica.</p> <p>IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. En cas d'ampliació del carrer de Sant Sebastià els murs de pedra seca hauran de ser reconstruïts en la nova alineació mantenint les característiques originals. S'admet la realització d'una obertura d'accés a l'espai lliure públic previst a la parcel·la.</p>



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

<b>CODI D'IDENTIFICACIÓ</b>	<b>CO-110</b>
-----------------------------	---------------



**FOTOGRAFIA**







### 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	CO-111
TIPOLOGIA	Mur		
ÚS ACTUAL	Tancament del cementeri		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

### 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx		
ADREÇA / ACCÉS	Rei Jaume I		
REFERÈNCIA CADASTRAL	5701801DD9950S0001PY		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà		

### 3. DESCRIPCIÓ

<p>Mur de tancament de la parcel·la del cementeri. Els murs de tancament del cementeri són del tipus paredat en verd, presentant faixes de marès en el coronament i a mitja altura, aquesta només present en els trams on assoleix major altura. El tram situat al nord té una altura de 5,3 metres. El tram oriental sosté la rampa d'accés al cementeri, presentant una obertura per al desaigua, també de marès. Per la seva banda el tram de migjorn es situa en un corredor que es troba limitat per una paret seca, de dos metres d'altura.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XIX-XX
BIBLIOGRAFIA	

### 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. La cantonada de la paret seca presenta cruïes provocats per l'arbrat de la parcel·la.
INTERVENCIÓNS	

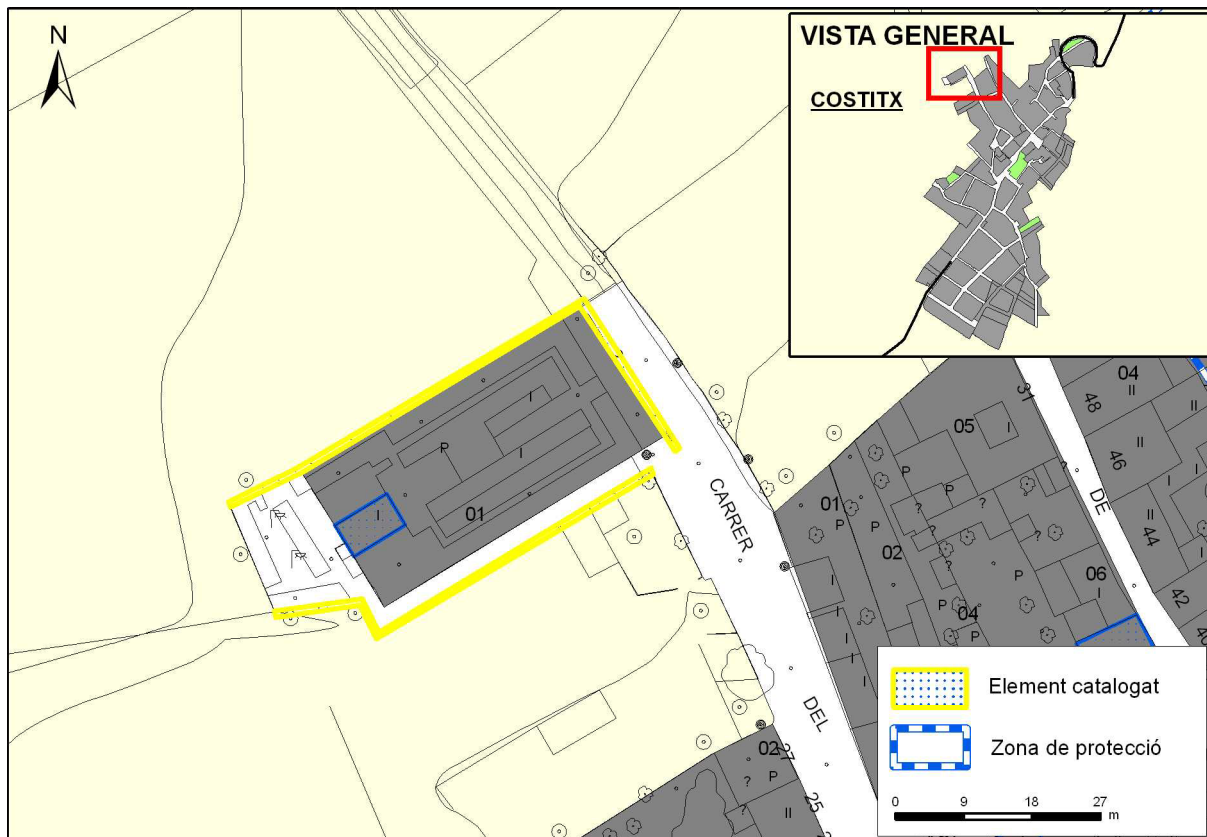
### 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats
ELEMENTS A PRESERVAR	Mur de tancament del cementeri, rampa d'accés i paret seca del corredor.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar la vegetació que provoca el deteriorament de la paret seca. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació.



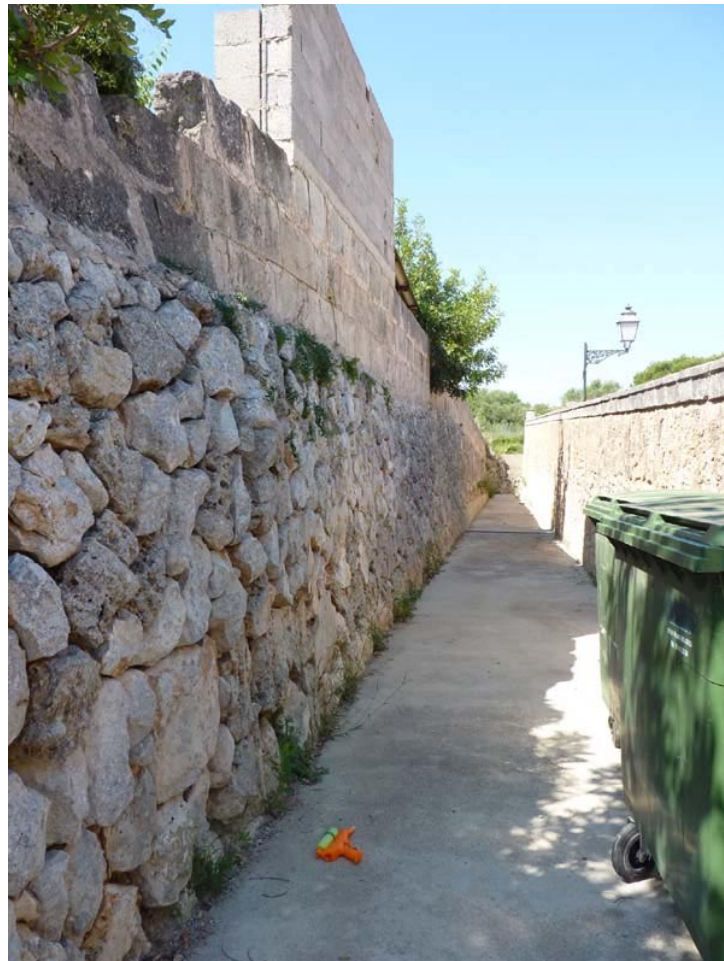
LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-111
----------------------	--------





FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Jardí de Son Vispó	CODI	CO-112
TIPOLOGIA	Jardí		
ÚS ACTUAL	Jardí		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Rei Jaume I 8
REFERÈNCIA CADASTRAL	5800816DD9950S0001DY
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

<p>Zona enjardinada de la casa anomenada Son Vispó, catalogada en fitxa independent (CO-30) i situada entre el carrer Jaume I i el carrer Pau, en el qual s'obre una portassa també catalogada en fitxa independent (CO-24). La seva superfície és de 470 m<sup>2</sup>. S'hi poden diferenciar tres àmbits. Adossada a la part posterior de la casa hi ha una carrera que ha estat renovada. A la seva esquerra es troba l'edifici de la bovera, de dues plantes, un aiguavés i coberta de teula. El parament es troba paredat en verd. Hi destaca el portal principal amb llinda d'ullastre, la finestra de la pallissa, a la planta pis i la teula canalera sobre mènsules de marès. Al cantó entre l'edificació principal i la bovera hi ha una cisterna amb capelleta i dos gran abeuradors rectangulars, de 1,40 metres x 0,7 metres, un d'ells subdividit en dues parts. A la dreta de la carrera hi ha una sèrie de casetes i porxos de moderna construcció, sense interès patrimonial. El segon àmbit del jardí és el pas que comunica la carrera amb la portassa, amb un tram corbat a l'inici i un tram recte final, amb una amplària de tres metres i ferm de terra. Aquest pas es troba limitat a la seva dreta per una marjada que augmenta progressivament la seva altura al costat de la portassa, lloc on assoleix un altura màxima de 1,80 metres. El tercer i darrer àmbit el constitueix un hort de tarongers que ocupa la mitat del jardí, concretament la part situada a la zona nord-oriental.</p>	
CRONOLOGIA	Segle XVIII-XIX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	S'ha rehabilitat la carrera, instal.lant un paviment de peces prefabricades de formigó. S'ha col.locat un marès pla sobre la marjada que separa la zona de l'hort de la zona de pas.

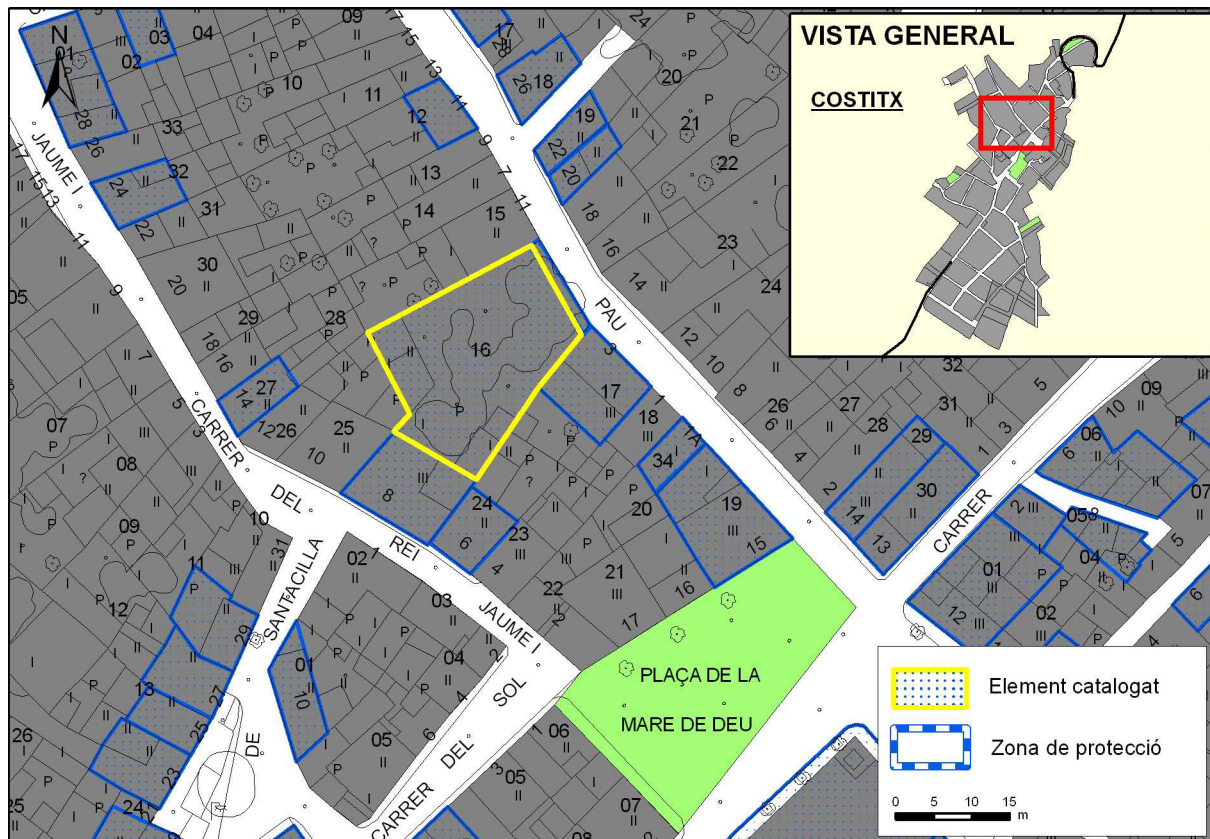
## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Edifici de la bovera, incloent portal, la finestra de la pallissa i el sistema de recollida d'aigües. Cisterna amb capelleta i dos abeuradors. Pas cap a la portassa incloent el seu marge lateral.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Es recomana la substitució del paviment prefabricat de la carrera per un paviment petri. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CO-112
----------------------	--------





FOTOGRAFIES





## 1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Jardí de sa Rectoria	CODI	CO-113
TIPOLOGIA	Jardí		
ÚS ACTUAL	Jardí		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

## 2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Costitx
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de la Mare de Déu 1
REFERÈNCIA CADASTRAL	5999127DD9859N0001KI
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl urbà

## 3. DESCRIPCIÓ

Zona enjardinada de la rectoria, que s'esten entre els immobles situats entre les places de la Mare de Déu i del Jardí i que s'adossa al costat sud-est de l'església parroquial. Té forma trapezoidal i la seva superfície és de 244 m<sup>2</sup>. Un corredor central comunica l'edifici situat al nord-est, que es correspon amb l'element catalogat CO-3, i l'edifici situat al sud-oest amb entrada per la plaça del Jardí. Aquest corredor central articula l'organització de l'espai, completada amb dos corredors laterals i un corredor transversal situat a prop de l'edifici de la rectoria. Entre els corredors es localitzen els espais enjardinats amb distints arbres i plantes ornamentals, entre els quals cal destacar un alt fasser. Dues casetes d'un aiguavés i una planta d'altura amb coberta de teula s'adossen a la partió sud-est del jardí.

Cal senyalar que el jardí fou objecte d'una reforma el resultat de la qual no gaudeix de cap tipus de valor patrimonial com a conseqüència de les tècniques i dels materials emprats.

En el jardí es conserven algunes peces provinents suposadament de l'antic temple parroquial. Entre aquestes peces cal destacar una pila baptismal de marès i de forma octogonal. Té una altura de 65 centímetres i es situa sobre un capitell de 45 centímetres. El llindar de pedra de l'edifici del nord-est també sembla tenir el mateix origen ja que presenta inscrites, difícilment legibles, unes paraules de la litúrgia: "ALLE HONOR" .

CRONOLOGIA	Segle XX
BIBLIOGRAFIA	

## 4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓ	L'aspecte actual del jardí sembla derivar-se d'una reforma efectuada en els anys setanta o vuitanta.

## 5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

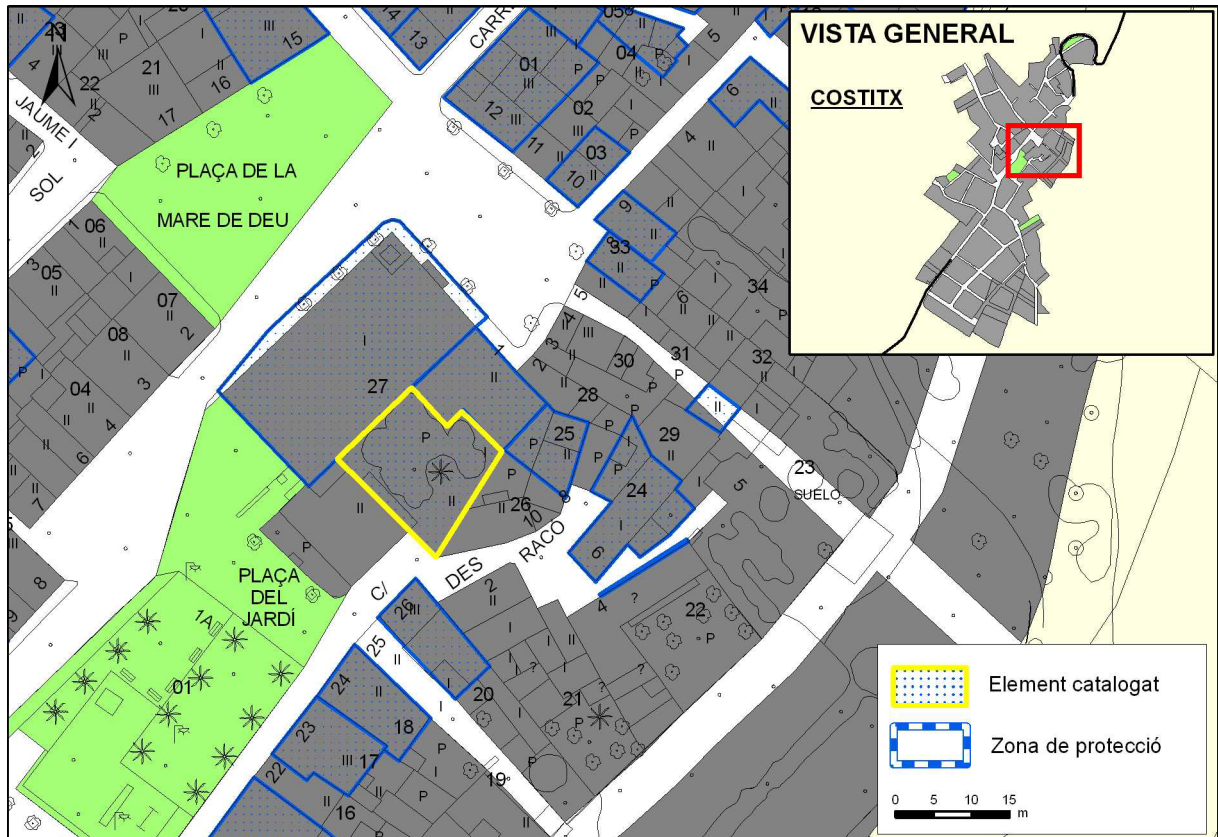
GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El percentatge d'espai enjardinat. Fasser. Elements ornamentals provinents de l'antiga parròquia (pila baptismal amb capitell i llindar de pedra amb inscripció).
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Es deixa una total llibertat per a una nova configuració i disseny del jardí, mantenint-se com a mínim l'actual percentatge d'espai efectivament enjardinat i recomanant-se l'ús de tècniques i materials que harmonitzin amb l'edifici de l'església.



**LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**CO-113**







FOTOGRAFIES

