

CONVENI DE COL-LABORACIÓ
ENTRE L'AJUNTAMENT DE COSTITX
I LA PROPIETAT DEL 'MOLÍ DE CAN VALLÉS'
(CODI MO-03 DEL CPPH DE COSTITX)

Costitx, XX de gener de 2020

REUNITS

D'una part, el Sr. Antoni Salas Roca, Batle-president de **l'Ajuntament de Costitx** (NIF P0701700G), en la representació legal que ostenta

I, de l'altra, les Sres. **Catalina Munar Bibiloni**, major d'edat, titular del DNI 41372793W, (usufructuària) i **Magdalena Munar Munar**, major d'edat, titular del DNI 43049029K, (nuda propietària), ambdues amb domicili al carrer Caps de Bou, 21 de Costitx.

Actuen, el Sr. Salas, en la representació legal dita (en endavant, l'Ajuntament) i les Sres. Munar Bibiloni i Munar Munar (en endavant, la propietat) com a titulars de la totalitat del domini de l'immoble situat al carrer Molins, 10 de Costitx, consistent el molí fariner amb referència cadastral 5799001DD9859N0001AI, inscrit en el Registre de la Propietat nº X d'Inca, al Tom 2612, del Llibre 56 de Costitx, Foli 9, Finca 3035, que forma part del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric de Costitx, codi MO-03, anomenat 'Molí den Vallés'.

Es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica i d'obrar i

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament de Costitx ha promogut una proposta de restauració i instal·lació d'alguns elements del Molí den Vallés abans esmentat, com ara el capell, bou, antenes i resta d'elements tradicionals de la coberta d'un molí fariner d'aquestes característiques, d'acord el projecte tècnic elaborat per l'enginyer agrònom Sr. Miquel Fiol XXXXX, amb la finalitat de participar, mitjançant l'Associació Mallorca Rural en la convocatòria de subvencions del programa LEADER, havent-se inclòs l'esmentat projecte dins l'anomenada 'Estratègia de Desenvolupament Local Participatiu 2014-2020 de Mallorca'.

II.- Que ambdues parts estan interessades en l'execució de l'esmentat projecte amb càrrec al finançament que l'Ajuntament obtengui mitjançant la seva participació en el programa LEADER, a canvi d'autoritzar a l'Ajuntament a gestionar l'accés públic al molí com a element patrimonial d'interès.

Per tot això, les parts acorden subscriure el present conveni i, per dur-lo a terme,

CONVENEN

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

La propietat facilitarà a l'Ajuntament de Costitx l'accés a l'anomenat Molí den Vallès per tal que, a càrrec de l'Ajuntament, es duguin a terme les obres de reconstrucció i instal·lació dels elements tradicionals de la coberta d'un molí fariner, d'acord amb el projecte de l'enginyer agrònom Sr. Miquel Fiol XXXX, que ambdues parts declaren conèixer i acceptar en tots els seus termes.

Un cop acabades les obres, que l'Ajuntament de Costitx adjudicarà conforme al procediment legalment establert per als contractes públics, l'Ajuntament començarà a gestionar el règim d'accés al molí per a visites de públic en general, ordenant i regulant tot allò que sigui conduent a aquesta finalitat.

Durant la vigència del present conveni, l'Ajuntament podrà establir el pagament de taxes o preus públics per a les visites. Així mateix, l'Ajuntament assumirà al seu càrrec el manteniment ordinari del molí, que no inclourà en cap cas el finançament d'obres de caràcter estructural.

SEGON.- DURADA DEL CONVENI

Les parts acorden que la durada del present conveni serà de **quinze anys**, comptadors a partir de la data de l'acta de final d'obra emesa pel tècnic director del projecte de les obres abans esmentades.

TERCER.- CONDICIÓN RESOLUTÒRIA

Aquest conveni està condicionat a que l'Ajuntament obtengui de forma efectiva el finançament previst del programa LEADER. Cas que finalment no fos així, el present conveni quedaria resolt de ple dret de forma automàtica.

QUART. RÈGIM JURÍDIC

Aquest conveni es regirà per les seves pròpies clàusules i, així mateix, en allò que li fos d'aplicació, per la normativa aplicable en matèria de contractes públics, concretament per la Llei de Contractes del Sector Públic i resta de normativa administrativa i comú que li sigui d'aplicació.

El Batle

La propietat,

Sgt. Antoni Salas Roca

Sgt. Catalina Munar Bibiloni

Sgt. Magdalena Munar Munar