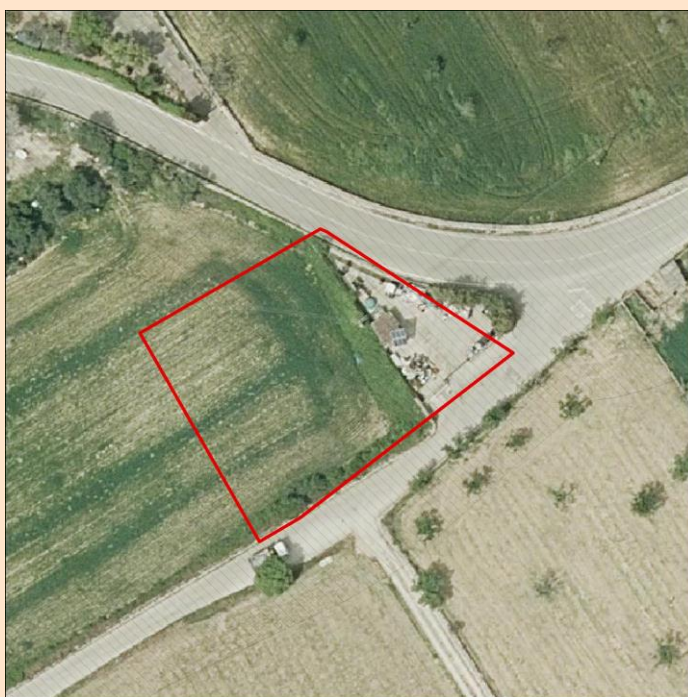


AJUNTAMENT DE COSTITX



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS PER A LA DELIMITACIÓ DEL PARC VERD DOCUMENT AMBIENTAL



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Març 2020

TAULA DE CONTINGUT

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3 PROCEDIMENT	4
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	5
2. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA	8
2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	8
2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	9
2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA	15
2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	16
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	18
3.1 LOCALITZACIÓ	18
3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	19
3.3 CLIMATOLOGIA	20
3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA	21
3.5 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRANIA	22
3.6 RISCOS	23
3.7 MEDI BIÒTIC	24
3.8 USOS DEL SÒL	24
3.9 PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	24
3.10 POBLACIÓ	25
3.11 ECONOMIA	27
3.12 INFRAESTRUCTURES	28
4. EFECTES PREVISIBLES	30
4.1 EFECTES AMBIENTALS	30
4.2 ACCIONS	30
4.2.1 FACTORS AMBIENTALS	30
4.2.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS	31
5. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	34
6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA	38
7. MESURES PREVENTIVES	39
8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	40
9. CONCLUSIONS	41

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és la nova **Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears** (BOIB núm. 106, de 20 d'agost de 2016).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 9 de la Llei 12/2016 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

“Article 9. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que s'adoptin o aprovin per una administració pública, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres, del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris; o bé,

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

b) Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, quan es limitin a establir l'ús de zones de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.

La present modificació puntual s'ha d'entendre com una modificació menor, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal, de 1.498,6 m². Per tant, i en base al que estableix l'Article 9, es considera oportú subjectar la seva tramitació inicial a avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les modificacions puntuals sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients –bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients – ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La modificació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- La modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la documentació de la modificació puntual de les NS, per a la delimitació d'un sistema general en sòl rústic destinat al Parc Verd del municipi de Costitx.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

Així mateix, a l'annex 4 de la Llei 12/2016, es defineixen els criteris per valorar en l'avaluació ambiental estratègica simplificada si un pla o programa s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

"1. Les característiques dels plans i programes. En particular, s'ha de considerar:

- a) La mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.*
- b) La mesura en què el pla o el programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguin jerarquizats.*
- c) La pertinència del pla o el programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.*
- d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o el programa.*
- e) La pertinència del pla o el programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o els programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.*

2. Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

- a) La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes.*
- b) El caràcter acumulatiu dels efectes.*
- c) El caràcter transfronterer dels efectes.*
- d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient (deguts, per exemple, a accidents).*
- e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i magnitud de la població que es puguin veure afectades).*
- f) El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:*

1r. Les característiques naturals especials.

2n. Els efectes en el patrimoni cultural.

3r. La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.

4t. L'explotació intensiva del sòl.

5è. Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional."

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*.

Aina Soler Crespí, *arquitecta*.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objectiu principal d'aquesta modificació és el de delimitar un Sistema General en sòl rústic per a destinar-lo al Parc Verd del municipi. És un objectiu que s'ha d'entendre com a d'interès general, atès que suposarà una millora de les dotacions de serveis i infraestructures municipals, donant compliment al que estableix el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca (PDSGRUM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 6 de febrer de 2006

En referència a la regulació de Parcs Verds, els articles 4 i 13, i l'Annex I del PDSGRUM, disposen:

“Article 4. Definicions.

(...) Parc Verd, centre de recollida selectiva de residus de titularitat municipal, tancada, delimitada, que compleixi amb els requisits tècnics mínims de l'Annex I i que tingui aquesta qualificació per part del Consell de Mallorca mitjançant Conveni amb l'Entitat Local titular de la instal·lació.(...)”

“Article 13. Parcs Verds

1. Els Parcs Verds són instal·lacions de titularitat municipal per a l'aportació de residus d'àmbit domèstic i separats en origen. Aquestes instal·lacions municipals d'aportació de residus s'adaptaran al requisits tècnics mínims que s'especifiquen a l'annex I de la present norma. Cada municipi garantirà l'existència d'un parc verd com a mínim en el seu terme municipal.

2. Els parcs verds que actualment estan en funcionament s'hauran d'adaptar als requisits tècnics mínims especificats a l'annex I en un període de temps no superior a un any des de l'entrada en vigor de la present norma.

3. En tant en quant els municipis no disposin d'instal·lacions per a la recollida selectiva dels residus no contemplats en aquests pla director sectorial, el Municipi com a titular de la instal·lació, podrà autoritzar-ne provisionalment la seva recollida, sense perjudici d'altres llicències i autoritzacions.

4. Correspon als municipis, com a titulars dels parcs verds, indicar: la seva ubicació, el seu disseny, els residus que es recolliran, els seus possibles usuaris, el tipus de servei de vigilància, els horaris de disponibilitat per als usuaris, l'assessorament que es farà als usuaris i la utilització o no del servei de neteja i gestió dels residus que presta el Consell de Mallorca.

5. La qualificació de parc verd per part del Consell de Mallorca es realitzarà mitjançant la signatura de convenis entre l'esmentat Consell i les diferents Entitats Locals.

6. Els Convenis esmentats a l'apartat anterior inclouran, com a mínim, els següents aspectes: la qualificació del parc verd, el compliment dels requisits tècnics mínims previstos en el present pla director sectorial, els residus urbans no perillosos que es poden aportar, els residus perillosos d'origen domiciliària que transitòriament es puguin aportar, les conseqüències de l'incompliment de les obligacions de les parts i els serveis de neteja i gestió dels residus que prestarà el Consell de Mallorca especificant les despeses i la forma de cobrament i pagament.”

“Annex I. apartat 2

(...)Segons els habitants, haurà d'usar-se el model de Parc Verd proposat o fer les dimensions més petites, sense oblidar que als Termes Municipals grans o amb llogarets molt separats convindria fer més d'un Parc Verd. (...)”.

Segons el que es desprèn de l'anterior, cada municipi ha disposar com a mínim d'un Parc Verd per a la recollida selectiva de residus. La delimitació del Sistema General previst en la modificació puntual ja compta amb una petita infraestructura destinada a la recollida de residus de manera provisional. Tot i això, el planejament vigent no recull aquesta infraestructura com a tal i no es compleixen els requisits bàsics per a regularitzar-la com a Parc Verd. En primer lloc, l'àmbit actual d'aquest servei se situa en sòl protegit amb la categoria de APT de carreteres, que exigeix a l'ús d'infraestructures unes condicions que són incompatibles amb les instal·lacions necessàries per un Parc Verd. Per altra banda, des de l'Ajuntament es considera que les dimensions actuals d'aquesta infraestructura (269 m²) són insuficients per a donar servei al conjunt del municipi i respondre a les seves necessitats actuals i futures.

2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES**Objectius i criteris de la modificació**

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació.

L'**objectiu** de la modificació és delimitar un sistema general en sòl rústic - Parc Verd per a la recollida de residus al municipi de Costitx. Es tracta d'una infraestructura preexistent que, sense recollir-se en el planejament vigent, funciona de forma provisional. L'actual ubicació es veu afectada per una APT de carreteres i la seva superfície es considera insuficient per a donar servei al conjunt del municipi. La present modificació ha de permetre una adequada ordenació de l'actual Parc Verd, la seva reubicació per tal d'ajustar-se a la legislació i el seu redimensionament per a donar resposta a les necessitats actuals i futures del municipi.

Per a la delimitació del nou Sistema General destinat a Parc Verd s'han establert els següents **criteris**:

1. Disposar-se de tal manera que es pugui donar un servei eficaç al conjunt del municipi. Es prioritzarà la seva localització en sòl urbà o bé a poca distància del nucli principal de Costitx, sempre ocupant una posició central dins del terme municipal.
2. En cas que sigui possible, disposar-se de manera contigua a instal·lacions existents d'altres serveis urbans i allunyada de zones residencials, espais lliures públics o d'equipaments docents, esportius i sanitaris.
3. Situar-se a una parcel·la de dimensions i topografia adients. Les instal·lacions actuals ocupen una superfície de 269 m². Donat que el Parc Verd ha de donar servei a tot el municipi es considera que l'àmbit proposat ha de tenir dimensió superior als 600 m². La parcel·la ha de ser preferentment plana o tenir un pendent que no superi el 2%.

4. Ha de tenir una bona accessibilitat pels veïns i vehicles, a partir de carreteres de certa entitat i en bon estat.
5. No hi ha d'haver impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
6. La localització proposada no pot afectar a béns d'interès patrimonial o natural.
7. El Parc Verd no pot estar afectat per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) naturals.
8. No es poden generar impactes sobre els factors abiòtics, incloent els sòls, la qualitat de l'aire i de l'aigua (tant superficial com subterrània)
9. No es poden generar impactes significatius sobre hàbitats naturals, sobre la fauna i la vegetació.
10. La localització ha de suposar un mínim impacte visual sobre l'entorn i ha de permetre l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
11. En sòl rústic, la categoria dels terrenys ha d'admetre l'ús d'infraestructura del tipus que correspon a Parc Verd (E-5).
12. Cal disposar d'accés a serveis: subministrament d'aigua i electricitat.
13. L'àmbit proposat ha de suposar costos econòmics d'implantació que siguin proporcionats i assumibles per a l'hisenda municipal.

Estudi d'alternatives

La delimitació d'un Parc Verd en el terme municipal de Costitx es proposa en compliment del que determina el Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus urbans (BOIB 36 de 9 de març de 2006). Segons aquest PDS, cada municipi ha de disposar com a mínim d'un parc verd per a la recollida selectiva de residus.

Tenint en compte, per tant, que l'alternativa 0 (no executar el Parc Verd) seria contrària a l'ordenament vigent, i en base als criteris definits en l'anterior apartat, es plantegen les següents propostes d'ubicació:

Alternativa 1. Consolidació de l'actual ubicació i àmbit del Parc Verd.

- Ubicació: Parcel·la de 269 m², de titularitat pública, situada entre la carretera de Sencelles (Ma-3121) i el camí dels Horts. Bona connectivitat i accessibilitat des del conjunt del municipi i del nucli de Costitx.
- Altures i pendents: Altitud entre 100 i 101 msnm, i pendents mínims (<1%).
- Ús actual: Parc Verd.
- Classificació i categoria del sòl: Sòl rústic protegit (APT carreteres).
- Titularitat: Pública.
- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, sobre cursos d'aigua superficial ni aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.

- Afectació sobre patrimoni i paisatge: L'àmbit no compta amb cap bé d'interès patrimonial i la qualitat del paisatge és baixa.
- Afectació per riscos naturals: No.

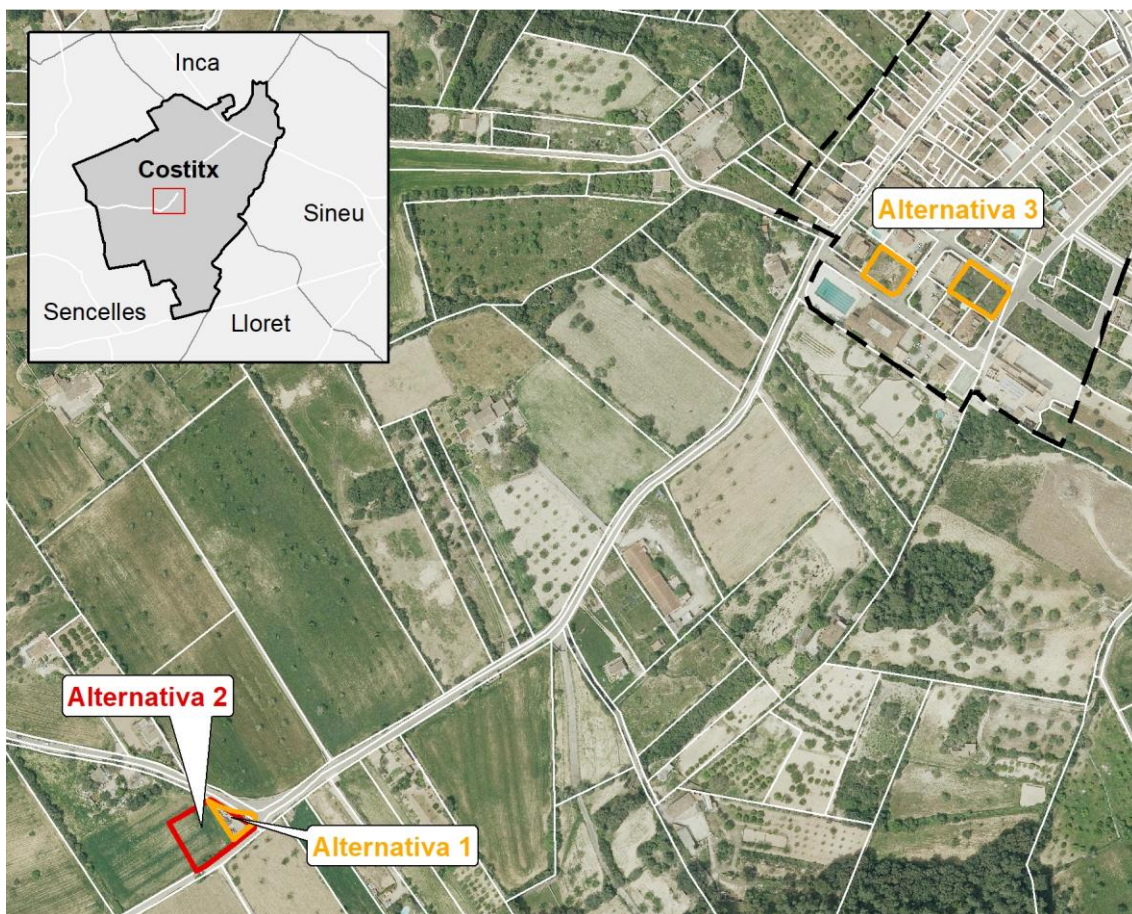
Alternativa 2. Ampliació de l'actual emplaçament

- Ubicació: Es proposa ampliar l'àmbit actual (parcel·la de 269 m², de titularitat pública i situada entre la carretera Ma-3121 i el camí dels Horts) a partir de l'expropiació de 1.113 m² de la parcel·la contigua, amb referència cadastral 07017A00100171. Bona connectivitat i accessibilitat des del conjunt del municipi i del nucli de Costitx.
- Altures i pendents: entre 100 i 102 msnm, i pendents mínims (<1%).
- Ús actual: Parc Verd i conreus herbacis.
- Classificació i categoria del sòl: APT carreteres (582 m²) i SRG (500 m²).
- Titularitat: La parcel·la 07017A00100171 és de titularitat privada. El planejament vigent estableix un cost d'expropiació per al sòl rústic de 7,5 €/m².
- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, sobre cursos d'aigua superficial ni aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.
- Afectació sobre patrimoni i paisatge: L'àmbit no compta amb cap bé d'interès patrimonial i la qualitat del paisatge és baixa. La seva superfície permet la inclusió de mesures d'integració paisatgística al voltant de les instal·lacions del Parc Verd.
- Afectació per riscos naturals: No.

Alternativa 3. Nous emplaçaments en sòl urbà

- Ubicació: Es plantegen dos possibles emplaçaments en sòl vacant: la parcel·la de 620 m² al C/ Rafael Horrach 3 (5696803DD9859N), o bé, dues parcel·les contigües de 442 m² (5695602DD9859N) i 367 m² (5695603DD9859N) al Carrer de la Balanguera. Aquest emplaçament està ben connectat i el viari és adequat per a l'accés de vehicles.
- Altures i pendents: Entre 133 i 138 msnm. Pendents d'entre 2 i 5%.
- Ús actual: Solars vacants sense aprofitaments agraris ni construccions preexistents.
- Classificació i categoria del sòl: Les parcel·les estan classificades com a sòl urbà i qualificades com a residencial extensiva baixa.
- Titularitat: Privada. El planejament vigent permet la construcció d'habitatges unifamiliars. Els costos d'expropiació, per tant, s'estableixen en 350€/m².

- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, sobre cursos d'aigua superficial ni aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.
- Afectació sobre patrimoni i paisatge: Les parcel·les se situen en un entorn residencial, prop del col·legi públic Nadal Arrom Campaner i de la Casa de Cultura. El Parc Verd podria generar un cert impacte visual en aquest entorn, males olors i molèsties als veïns. Sense presència de béns d'interès patrimonial.
- Afectació per riscos naturals: No.



MAPA 1. Localització de les tres alternatives, a l'est de Costitx. Escala 1:5.000

Font: Elaboració pròpia

En base als criteris establerts anteriorment, a continuació es valoren les alternatives proposades, descartant com s'ha comentat, l'alternativa 0 que suposa l'absència d'un Parc Verd en l'ordenació del municipi de Costitx i, per tant, l'incompliment del que preveu el PDS per al tractament de residus de l'illa de Mallorca.

Alternativa 1. Consolidació de l'actual ubicació i àmbit del Parc Verd.

- **Avantatges:** S'aprofita la infraestructura preexistent en un emplaçament ben connectat, a poca distància del nucli de Costitx, en una posició central dins del terme municipal i amb una bona accessibilitat per la carrereta Ma-3121. Es tracta d'un terreny adequat, sense pendents, que no es veu afectat per cap àrea de protecció de riscos naturals i que no suposa impactes sobre l'entorn, el paisatge o els béns patrimonials. El terreny és de titularitat pública i, per tant, la delimitació del Sistema General d'Infraestructures no suposaria cap cost d'expropiació.
- **Inconvenients:** La categoria de sòl rústic Protegit APT de carreteres no és compatible amb la implantació de les infraestructures necessàries per l'ús d'aquesta parcel·la com a Parc Verd. A més, la superfície actual destinada a aquest servei urbà resulta insuficient per al conjunt del municipi.

Alternativa 2. Ampliació de l'actual emplaçament

- **Avantatges:** Es tracta d'un emplaçament ben connectat, a poca distància del nucli de Costitx, en una posició central dins del terme municipal i amb una bona accessibilitat per la carrereta Ma-3121. El terreny adequat, sense pendents, no es veu afectat per cap àrea de protecció de riscos naturals i no suposa impactes sobre l'entorn, el paisatge o sobre béns patrimonials. Part de l'àmbit és de titularitat pública i, per tant, la delimitació del Sistema General d'Infraestructures només suposaria l'expropiació de 1.113 m² de sòl rústic, amb un cost assumible en els pressupostos municipals.
- **Inconvenients:** Aquesta delimitació se situa fora dels límits del sòl urbà i, per tant, no es compleix amb un dels requeriments previstos en l'Annex I del PDS per a la gestió dels residus urbans. No obstant, donat que el municipi de Costitx no disposa d'un terreny en sòl urbà especialment dissenyat per a aquesta funció, la ubicació del Parc Verd en sòl urbà suposaria la requalificació de solars vacants d'ús residencial amb indemnitzacions econòmiques que no serien proporcionades.

Alternativa 3. Nous emplaçaments en sòl urbà

- **Avantatges:** Els emplaçaments proposats en aquesta alternativa complirien amb els requeriments previstos en l'annex I del PDS per a la gestió dels residus urbans, en tant que se situen dins dels límits del nucli urbà, tenen bona accessibilitat pels veïns i vehicles i no tenen impediments físics que dificultin la recollida.
- **Inconvenients:** Es tracta de terrenys de titularitat privada, amb costos d'expropiació d 350€/m², que fan inviable la seva qualificació com a equipament destinat a Parc Verd. Per altra banda, els terrenys tenen un pendent superior al 2% i la seva proximitat amb usos residencials i equipaments docents, esportius i culturals podrien generar un cert impacte en l'entorn i molèsties als veïns.

En base a la valoració dels avantatges i inconvenients de les diferents alternatives, es conclou que **l'Alternativa 2 (Ampliació de l'àmbit actual del Parc Verd) és la més adequada** per a l'emplaçament del Parc Verd de Costitx.

Proposta de la modificació

Ordenació vigent: Segons les NS de 2016, l'àmbit escollit per al Parc Verd de Costitx té la classificació de sòl rústic amb dues categories diferents. Per una banda, 582 m² són sòl rústic protegit per una APT de carreteres i, per l'altra, 500 m² són sòl rústic comú amb categoria de sòl rústic general.

Segons es defineix en l'Annex I de les NS, el Parc Verd s'ha de considerar dins l'ús d'Infraestructures de tipus E-5 (Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal).

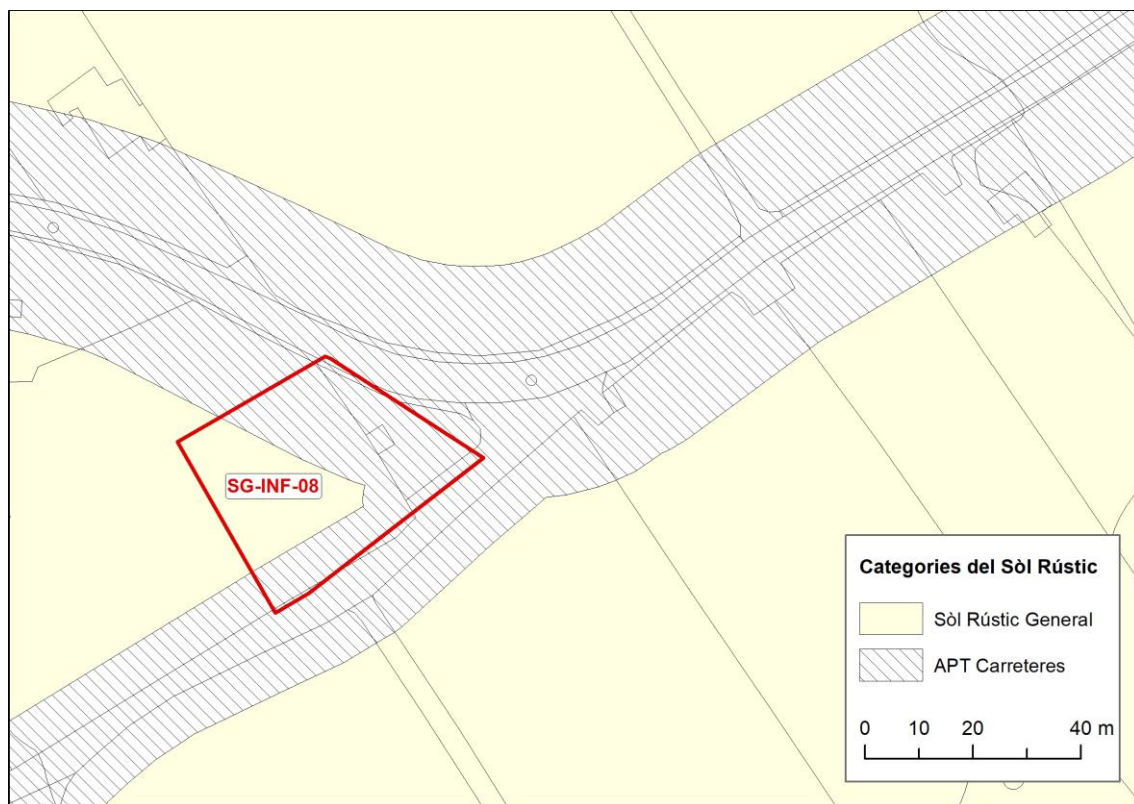
Es tracta d'un ús que, segons les disposicions particulars del Capítol III del Títol IV, i de forma excepcional, es permet tant en SRG com en APT.

Tot i això, en aquesta darrera categoria, i segons el que disposa el punt 5 de l'article 72, s'han de complir les següents condicions:

"a) Condicions de les edificacions i instal·lacions.

- 1. La superfície màxima construïble, expressada en metres quadrats de sostre no podrà superar el dos per cent (2%) de la superfície de la parcel·la.*
- 2. El percentatge màxim de parcel·la ocupat per l'edificació i la resta d'elements constructius no podrà superar el tres per cent (3%) de la superfície de la parcel·la.*

b) Condicions de posició i implantació. No es podran situar noves edificacions en zones amb un pendent major al 20%."



MAPA 2. Categories del sòl rústic en l'àmbit d'actuació.

Font: Elaboració pròpia

Ordenació proposada: Donat que el conjunt de les construccions i instal·lacions necessàries per el Parc Verd, no complirien les condicions que disposa l'article 72, sobre la regulació d'usos en APT, es proposa delimitar un nou Sistema General en sòl rústic d'Infraestructures en l'actual ubicació del Parc Verd però amb una superfície de 1.382 m², en comptes dels 269 m² actuals. L'ampliació de l'àmbit actual, situat a 400 metres al sud-oest del nucli de Costitx, permet incloure dins del SG-INF-08 500 m² de sòl rústic general (SRG) on s'hauran d'ubicar les noves instal·lacions.

L'àmbit proposat, per tant, afectaria únicament la parcel·la on actualment se situa el Parc Verd provisional i la parcel·la contigua (amb referència cadastral 07017A00100171), en l'encreuament entre la carretera de Sencelles (Ma-3121) i el camí dels Horts. Donat que aquesta darrera parcel·la és de titularitat privada, l'adscripció del Sistema General s'haurà de dur a terme pel sistema d'expropiació.

A tal efecte, s'incorpora la fitxa corresponent al SG-INF-08 Parc Verd en l'Annex III de la normativa, que s'adjunta a l'annex I del present document.

Connexions a les xarxes de serveis

Les instal·lacions existents ja estan connectades a les xarxes de serveis (abastament d'aigua potable i energia). En principi no està previst haver de fer cap ampliació d'aquestes connexions, però en el cas que amb el projecte del Parc Verd es faci necessària l'ampliació d'alguna d'elles, perquè no estigués suficientment dimensionada, es procediria a la seva substitució. Pel que fa a les aigües residuals, l'actual Parc Verd no està connectat a la xarxa de sanejament. Cal preveure, seguint el que disposa l'annex I del PDS de residus, que per a poder eliminar l'aigua de la pluja o l'aigua produïda per la pròpia activitat, el Parc Verd haurà de disposar d'una arqueta d'aigua i dels drenatges necessaris.

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA

La tramitació de la modificació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que aquesta entri en vigor cal que segueixi la tramitació administrativa corresponent: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la modificació seran, doncs, les següents:

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.

- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual de les NS entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

El document preveu una programació de l'actuació i estableix els corresponents terminis d'execució. S'hauria de preveure que en els 2 anys posteriors a l'aprovació definitiva es podrien executar aquestes actuacions. I tots els efectes derivats de les mateixes s'hauran de considerar a partir d'aquest termini de temps.

2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

MESURA EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA ESTABLEIX UN MARC PER A PROJECTES O ALTRES ACTIVITATS, BÉ EN RELACIÓ AMB LA UBICACIÓ, LA NATURALES, LES DIMENSIONS I LES CONDICIONS DE FUNCIONAMENT O BÉ MITJANÇANT L'ASSIGNACIÓ DE RECURSOS.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries, té per objecte la delimitació d'un nou Sistema General destinat a la recollida de residus al terme de Costitx. Per tant, estableix el marc per a la redacció i execució del projecte del Parc Verd.

- Aquesta modificació delimita els terrenys que es destinaran a Parc Verd, definint-ne així la ubicació. Es tracta de la millor ubicació per a realitzar l'ampliació i l'única viable, tal com ja s'ha exposat a l'apartat d'alternatives.
- La naturalesa del projecte o activitat ordenada, és com ja s'ha comentat, el Parc Verd, segons els criteris prevists en el PDSGRUM. Que s'ha d'entendre com una actuació indispensable per al correcte tractament i gestió dels residus del municipi. Cada municipi ha de disposar com a mínim d'un Parc Verd per a la recollida selectiva de residus.
- La delimitació del nou sistema general s'ha establert en 1.382 m², superfície suficient per a cobrir les necessitats del nou equipament.
- Pel que fa a les condicions de funcionament aquestes s'hauran d'ajustar al previst a l'annex I del PDSGRUM (2006). Es tracta de paràmetres de disseny constructiu definits en el PDS i que s'adeqüen a les necessitats d'aquests tipus d'instal·lacions.

EL GRAU EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA INFLUEIX EN ALTRES PLANS I Programes, inclosos els que estiguin jerarquitats.

La modificació puntual no afecta altres plans o programes de rang inferior o superior. De fet, la modificació el que fa és ajustar l'ordenació a les necessitats derivades de

l'ordenació supramunicipal i per la necessitat de comptar amb una infraestructura de tractament de residus.

Pel que fa a la normativa de rang superior, la present modificació puntual no té efectes sobre el Pla Territorial Insular de Mallorca ni sobre els Plans Directors Sectorials.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A LA INTEGRACIÓ DE CONSIDERACIONS AMBIENTALS, AMB L'OBJECTE, EN PARTICULAR, DE PROMOURE EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.

Com ja s'ha apuntat en apartats anteriors l'objecte principal de la modificació és la delimitació de la superfície per al nou Parc Verd i l'establiment dels paràmetres mínims que hauran de regular el projecte que després redactarà i executarà l'Ajuntament.

Les consideracions ambientals que es poden integrar, per tant, en aquesta modificació són només les referides a la ubicació i principals paràmetres, perquè les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte de la instal·lació que s'haurà d'adequar al que preveu el PDSGRUM. A més cal dir que la superfície reservada s'ha dimensionat de forma adequada per a acollir un tipus d'instal·lació com aquesta. Els paràmetres establerts han estat fixats per tal de facilitar-ne el disseny i la correcta execució.

Finalment, cal també referir-se a l'objecte de la modificació, perquè l'execució del Parc Verd haurà de contribuir a un tractament més adequat dels residus urbans del municipi i aquest és una aspecte positiu des del punt de vista ambiental que s'ajusta als criteris i objectius de sostenibilitat de la legislació ambiental i territorial de les Illes Balears.

ELS PROBLEMES MEDIAMBIENTALS SIGNIFICATIUS PER AL PLA O PROGRAMA.

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació. Ans el contrari, precisament la modificació es planteja per a dotar al municipi de Costitx d'un Parc Verd contemplat al planejament vigent que permeti un servei adequat de recollida i selecció de residus que contribueixi a una major sostenibilitat.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A L'APLICACIÓ DE LA LEGISLACIÓ COMUNITÀRIA EUROPEA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT, AIXÍ COM ELS PLANS I PROGRAMES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ DE RESIDUS O LA PROTECCIÓ DELS RECURSOS HÍDRICS.

Es tracta d'una modificació molt puntual que no té cap incidència destacable sobre el medi ambient a nivell comunitari.

L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar cap avaluació de les repercussions ambientals sobre els llocs Xarxa Natura 2000.

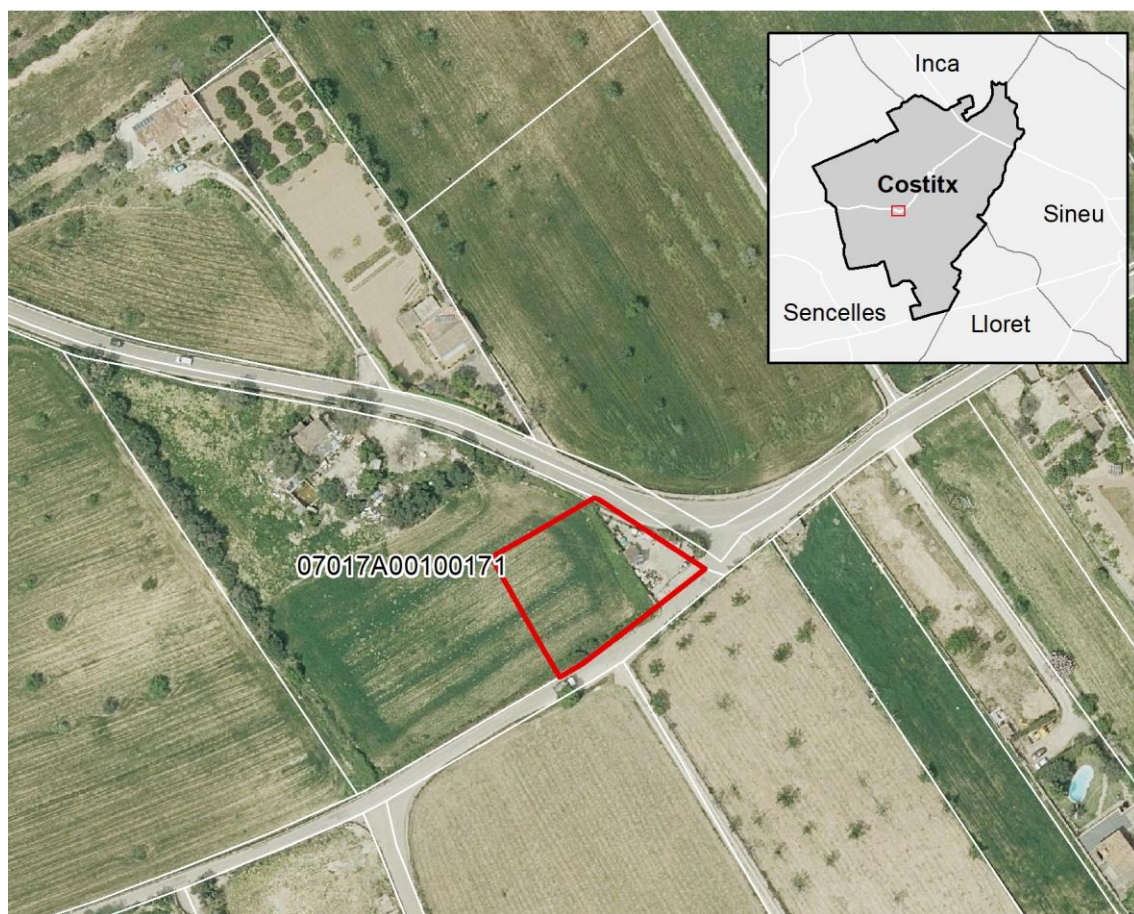
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

L'àrea objecte de la modificació es troba al terme municipal de Costitx, que es situa al centre de Mallorca, a la comarca del Pla, entre els termes d'Inca, Sineu, Lloret i Sencelles (mapa 3).

Es disposa a una zona on entren en contacte les grans unitats geogràfiques del Pla, el Raiguer i la conca de Muro–Sa Pobla. La zona més propera al Pla, a l'est, és la que presenta elevacions més importants, es tracta d'una zona d'ondulacions amb altures que oscil·len entre els 100 i 180 metres. A l'oest entra en contacte amb el Raiguer amb altures que ronden els 100 metres i amb menys ondulacions del terreny. Cap al nord es localitzen les zones més baixes del terme, orientades cap a la conca de Sa Pobla amb elevacions de menys de 100 metres, arribant per sota dels 70 metres. Amb 15,3 km², és uns dels termes municipals de menor extensió de Mallorca.

L'àmbit proposat per a la ubicació del Parc Verd de Costitx té una superfície de 1.382 m² i ocupa parcialment la parcel·la 171 del polígon 1 del terme municipal. Es tracta d'una parcel·la en sòl rústic, a uns 400 metres del nucli de principal i amb bon accés per la carretera Ma-3121.



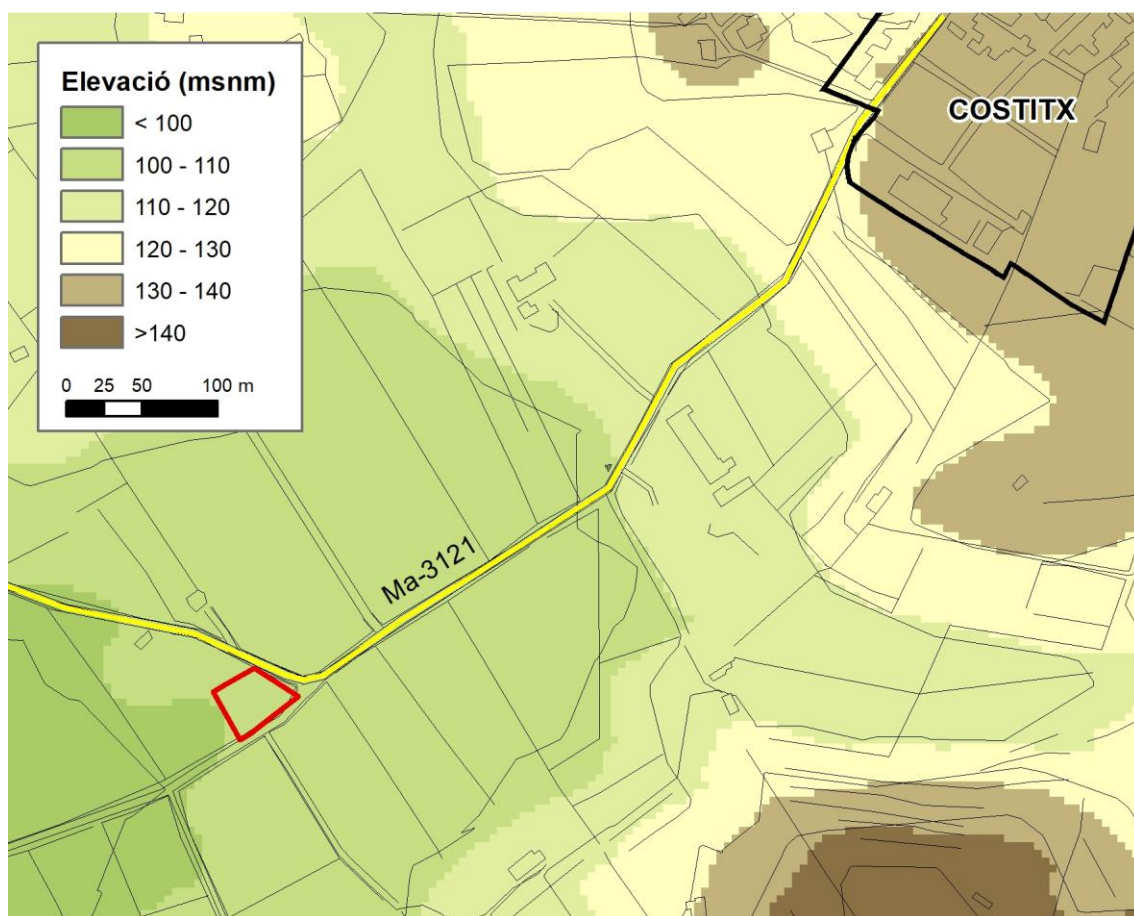
MAPA 3. Localització del SG delimitat per al Parc Verd. Escala 1:2.000

Font: Elaboració pròpia.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

El municipi de Costitx se situa al Pla de Mallorca, que es caracteritza per un relleu suau associat a la seva condició de conca sedimentària entre les Serres de Tramuntana i de Llevant. No obstant, el Pla de Mallorca no es pot considerar pròpiament un pla, ja que compta amb cert relleu de tipus orogènic, formant petits turons i serres de poca altitud. El nucli de Costitx s'eleva sobre un turó que assoleix les cotes més elevades en torn als 138 msnm. Des del nucli urbà, el pendent segueix una direcció NE-SO per on discorre el traçat de la carretera de Sencelles i assoleix les cotes més baixes al llarg del torrent de Pina, que drena en direcció nord rodejant els relleus de Costitx i de la serra de s'Antigor.

L'àmbit de la modificació és pràcticament pla, amb elevacions que oscil·len entre 100 i 102 msnm i un pendent inferior a l'1%.



MAPA 4. Mapa hipsomètric de l'entorn de Costitx i del Parc Verd. Escala 1:5.000

Font: Elaboració pròpia.

El Mapa Geològic de España escala 1:50.000 realitzat pel Instituto Tecnológico Geominero de España, en els fulls que corresponen a Inca i Porreres, mostren com els materials presents a Costitx són principalment dipòsits posttectònics del terciari.

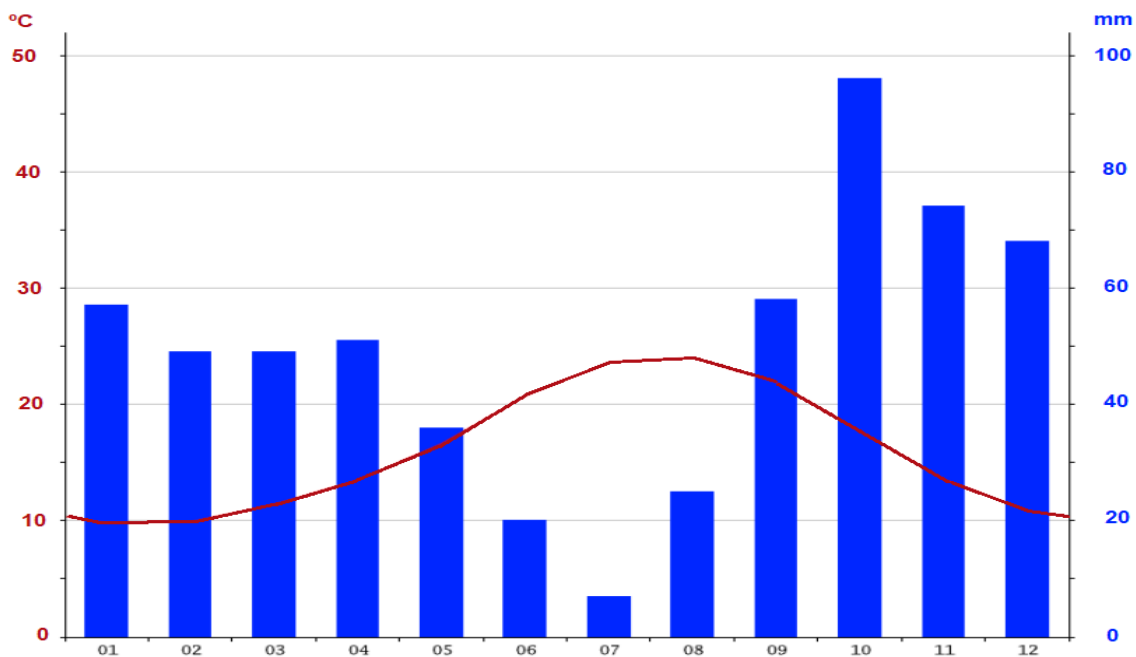
A les zones de major relleu, a l'est del municipi, hi trobem els materials més antics formats principalment per dolomies, bretxes i calcàries dolomítiques del *Triàsic Rethiense*. També hi trobem calcàries bioclàstiques de la *Eocè superior- Oligocè*

inferior, en capes ben estratificades i amb intercalacions margoses. En superfície donen relleus abruptes. Aquesta litologia a Costitx ocupa una zona molt reduïda als relleus a l'est del nucli urbà. Finalment, en la part central del municipi, on s'ubica el nucli urbà i l'àmbit proposat pel Parc Verd, hi trobem margues amb guixos, arenisques i conglomerats del *Miocè Serraval·lià*. Aquesta unitat està constituïda per materials tous i dona lloc a relleus suaus. Els afloraments calcaris que coronen la sèrie donen lloc a morfologies de turons plans al peu dels quals es disposen les margues recobertes per dipòsits de vessants.

3.3 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

El clima de Costitx és Mediterrani de tipus Csa segons la classificació de Köppen-Geiger. La seva localització al centre de Mallorca i unes característiques físiques amb cotes molt baixes, donen lloc a temperatures molt suaus a l'hivern i càlides a l'estiu, amb precipitacions moderades al llarg de l'any i un fort període àrid a l'estiu, tal i com s'observa en seu climograma:



Gràfic 1. Climograma de Costitx (1982-2012)

Font: <https://es.climate-data.org/>

Temperatures

Costitx registra una temperatura mitjana anual de 16,1°C. Durant els mesos d'hivern, les mitjanes se situen entorn dels 9-11°C, mentre a l'estiu es registren mitjanes entre 20-24°C. Les altes temperatures i la forta evapotranspiració durant els mesos estivals accentuen l'aridesa pròpia dels climes mediterranis, ja que coincideixen amb l'estació més seca. El mes més càlid és l'agost, amb una mitjana de 24°C i màximes mitjanes

de 28,1°C. Les temperatures més baixes es registren al gener, amb una mitjana de 9,8°C i mínimes mitjanes de 6,2°C. En base a les temperatures mensuals mitjanes, l'amplitud tèrmica és només 14,2°C; tret característic dels climes temperats.

Precipitacions

La precipitació mitjana anual és de 590 mm. La distribució d'aquestes precipitacions al llarg de l'any és molt desigual i mostra una forta estacionalitat. Els valors màxims es registren al mes d'octubre (amb 96 mm de mitjana). El segueixen la resta de mesos de la tardor, que és l'estació més plujosa, seguida de l'hivern i de la primavera. Com s'ha comentat, la principal característica ve donada per l'aridesa estival, intrínseca del clima mediterrani. Així, el mínim anual es dona durant el mes de juliol, amb una mitjana de 7 mm.

	gen	feb	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	oct	nov	des
T mitjana (°C)	9,8	9,9	11,4	13,5	16,6	20,7	23,6	24	21,9	17,7	13,6	10,9
T mínima (°C)	6,2	6,1	7,4	9,5	12,4	16,3	19,2	19,8	17,8	13,8	10	7,5
T màxima (°C)	13,4	13,8	15,5	17,6	20,9	25,1	28,1	28,2	26	21,6	17,2	14,3
P (mm)	57	49	49	51	36	20	7	25	58	96	74	6

Dades climatològiques de Costitx, corresponents al període 1982-2012

Font: <https://es.climate-data.org/>

Vents

Tot i que no comptem amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Costitx dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent fent que sobre el Raiguer i la zona més propera del Pla predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (grecal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten a la nostra zona són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i cauen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

Aquest apartat de capacitat agrològica s'ha elaborat a partir de les dades recollides al Pla Territorial Insular de Mallorca i de les DOT. La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació emprat.

En el mapa de Capacitat Agrològica apareixen quatre grans classes:

- a) **Sòls d'alt potencial productiu:** són sòls aptes per aplicar sistemes d'explotació intensius.
- b) **Sòls moderadament productius:** són sòls en els quals es poden aplicar sistemes d'explotació extensiva permanent o qualsevol altre sistema d'intensitat menor.
- c) **Sòls d'aprofitament limitat:** són sòls que admeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional a la producció forestal.
- d) **Sòls no aptes per al conreu o improductius:** són sòls no apropiats per a l'explotació agrícola però poden ser explotats baix sistemes de pasturatge, producció forestal o reserva natural.

En base a aquest mapa de capacitat agrològica, els terrenys afectats per la modificació es classifiquen com a moderadament productius, aptes per a sistemes d'explotació extensiva.

3.5 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRANIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, a l'hora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers.

Hidrologia superficial

L'àmbit d'estudi es circumscriu dins la conca de la badia d'Alcúdia. L'escorrentia del terme municipal de Costitx està organitzada a partir de les elevacions de la Serra de l'Antigor, situada al centre-est del terme. Cap a l'oest d'aquestes elevacions, on es proposa situar el Parc Verd, la xarxa s'organitza entorn al torrent de Pina i Sencelles, que transcorre per tot el sector occidental del terme, de sud a nord, rebent petits afluents des dels serrals.

Pel que fa a l'àmbit concret, s'ha de dir que la delimitació proposada no es veu afectada directament cap curs d'aigua o torrent dels que estan traçats a *l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears*, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics. Els terrenys de l'àmbit drenen l'aigua cap l'oest, on es troba el torrent de Pina.

Hidrologia subterrània

L'àmbit de la modificació es situa sobre la massa d'aigua subterrània 18.15M4 Petra, que pertany a la Unitat hidrogeologia 18.15 Serres Centrals. Aquesta massa d'aigua subterrània té una superfície de 154,89 km² i s'estén entre els municipis de Costitx, Ariany, Lloret de Vistalegre, Maria de la Salut, Petra, Santa Margalida, Sant Joan, Vilafranca de Bonany i Sineu.

A continuació es presenten les principals característiques dels aqüífers que conformen la massa d'aigua 18.15M4 Petra, segons les dades disponibles en el Pla Hidrològic de les Illes Balears:

Aqüífer	Litologia	Edat Geològica	Gruix mitjà (m)	Tipus
Superficial	Calcàries i margocalcàries	Juràssic	100	Lliure
Profund	Calcàries i dolomites	Liàsic	200	Lliure - confinat

Aqüífers de la massa d'aigua subterrània

Entrades (hm³/any)		Sortides (hm³/any)	
Pluja directa	4,077	Deus	0
Torrents	0	Torrents	0,498
Retorn reg	0,418	Bombeig	5,762
Xarxes d'abastiment	0,134	A la mar	0
Altres masses d'aigua subterrània	1,6	Altres masses d'aigua subterrània	0
Aigua de la mar	0	Zones humides	0
Aigües residuals	0,031		
TOTAL	6,260	TOTAL	6,260

Balanç hidrogeològic

Abastament urbà	0,446
Reguiu	4,180
Ramaderia	0,02
Industrial	0,067
Domèstic	1,049
Total	5,762

Usos de l'aigua (hm³/any)

Contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers

Aquesta unitat té dos tipus de contaminació principal: contaminació difusa per activitats agrícoles i fonts de contaminació puntual per pous negres, granges i cementiris. La delimitació proposada pel Sistema General destinat a Parc Verd es localitza a una zona amb risc de contaminació d'aqüífers moderada, segons la cartografia elaborada en mètode DRASTIC i proporcionada per la Direcció General de Recursos Hídrics.

3.6 RISCOS

Al PTM de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. En base a la cartografia del pla territorial, l'àmbit proposat per a la delimitació del Parc Verd no es troba afectat per cap d'aquests riscos naturals.

3.7 MEDI BIÒTIC

Vegetació

El municipi de Costitx compta amb una baixa diversitat d'hàbitats naturals. En quant a vegetació natural cal destacar les següents tipologies: els alzinars, pinars i garrigues i hàbitats de ribera al llarg dels torrents. A la zona més abrupte de l'àmbit concret del projecte hi ha alguns exemplars de vegetació arbustiva, que són conseqüència del retrocés que ha patit l'ús agrícola. S'hi poden trobar diversos ullastres (*Olea europaea*) i mates (*Pistacia lentiscus*) així com vegetació ruderal.

Els terrenys afectats per la delimitació del nou Sistema General, així com els del seu entorn immediat, no mostren vegetació natural ni cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE. Les parcel·les on es vol ubicar el nou Parc Verd estan cobertes únicament de conreus de secà en desús que s'utilitzen principalment com a pastures pel bestiar equí. Des d'un punt de vista de la vegetació, per tant, l'interès naturalístic d'aquest àmbit és nul, tot i que, com a ambient natural, els conreus herbacis donen suport a la flora natural, especialment espècies ruderals, així com a diverses espècies de fauna.

Fauna

En base al Llibre roig dels vertebrats de les Balears, elaborat per la Conselleria de Medi Ambient, a l'àmbit proposat per la modificació s'hi podrien trobar, potencialment, diverses espècies d'animals.

Cal assenyalar la presència potencial del calàpet (*Bufo viridis balearica*), una espècie amfíbia considerada d'interès al Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades. També poden aparèixer rèptils com la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), classificada com a vulnerable, o la serp de garriga (*Macropododon cucullatus*), classificada com a espècie d'interès especial. Quant a les aus, destaca la possible presència de la guàtlera (*Coturnix coturnix*), el sebellí (*Burhinus oedipnemus*), la tórtera (*Streptopelia turtur*), l'enganapastors (*Caprimulgus europaeus*), el corb (*Corvus corax*), el trencapinyons (*Loxia curvirostra*), la milana (*Milvus milvus*), l'esparver (*Hieraetus pennatus*), el falconet (*Falco subbuteo*) o el falcó (*Falco peregrinus*). Pel que fa als mamífers, algunes espècies que poden freqüentar l'àmbit són la ratapinyada dels graners (*Eptesicus serotinus*), la ratapinyada de cap gros (*Miniopterus schreibersii*), la ratapinyada de peus grans (*Myotis capaccinii*) i la ratapinyada gran (*Myotis myotis*).

3.8 USOS DEL SÒL

L'àmbit de la modificació afecta l'actual Parc Verd i una parcel·la agrària ocupada per cultius herbacis en desús que s'utilitzen per a la pastura de bestiar equí. La modificació suposaria únicament l'expropiació de 1.000 m² dels 9.089 m² que té la parcel·la.

3.9 PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

Per a l'elaboració d'aquest apartat s'ha fet servir informació procedent de les *Directrius d'Ordenació Territorial (DOT)*, referent a la qualitat del paisatge. El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori. Cal remarcar que es fa referència al paisatge entès en termes naturals i ambientals, i per tant, no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus i els pendents, ja que és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els

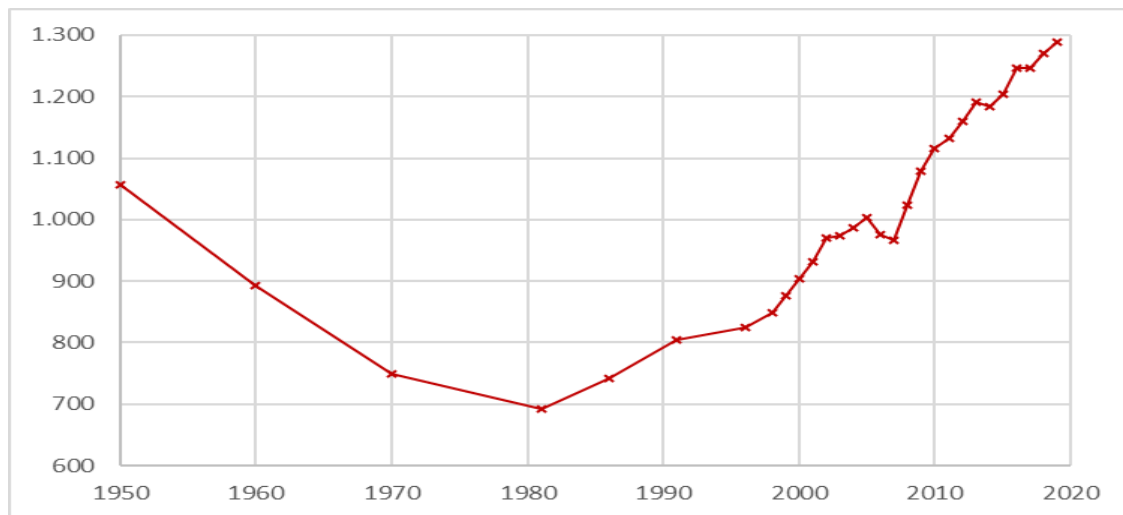
usos naturals. Aquest fet és doblement positiu, tant des del punt de vista del paisatge intrínsec com de la intervisibilitat.

Costitx s'inscriu dins la unitat de paisatge 9, que correspon al Pla de Mallorca. La major part del terme municipal té una qualitat paisatgística baixa, que es correspon amb usos urbans i agraris que ocupen un 75,1% de la superfície municipal. Només les àrees més muntanyoses de la serra de s'Antigor tenen una categoria de qualitat del paisatge alta degut a la seva cobertura vegetal i a la naturalitat del paisatge. Tot i que, en termes generals, i en base als criteris utilitzats en les DOT, la qualitat del paisatge de Costitx és baixa, cal assenyalar que es tracta d'un paisatge agrari força interessant. Com aspecte favorable, s'ha de fer esment al baix grau de rururbanització, especialment si es compara amb els municipis del Raiguer.

L'àmbit de la modificació s'inscriu en aquest paisatge agrari, que té la consideració de paisatge de qualitat baixa. Per altra banda, la nova delimitació del Parc Verd no afecta a cap element patrimonial catalogat.

3.10 POBLACIÓ

El municipi de Costitx, a dia 1 de gener de 2019 tenia 1.288 habitants i una densitat de població de 84 hab/km². Al següent gràfic es representa l'evolució de la població del municipi de Costitx des de l'any 1950 i fins a l'any 2019. L'evolució de la població del municipi és la pròpia de la comarca des Pla, que es caracteritza per la lenta pèrdua de població des dels anys 50 fins a finals dels anys 80 amb l'estancament demogràfic i la seva posterior recuperació a partir de finals dels 90 i principis del 2000.



Gràfic 2. Evolució de la població al municipi de Costitx (1950 – 2015)

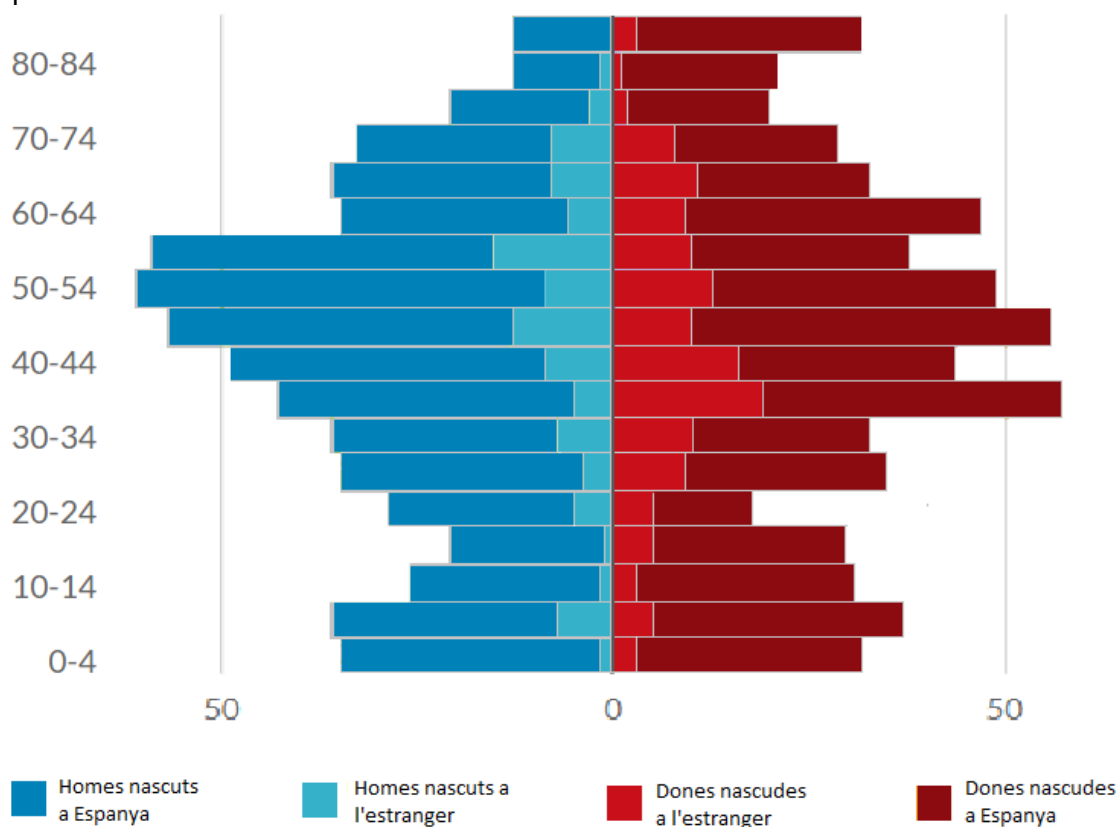
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Els efectius poblacionals de Costitx varen disminuir en 364 habitants entre el 1950 i el 1981. Durant el Boom Turístic es va donar a Mallorca un procés d'èxode cap a les zones costaneres i cap a Palma. Amb l'arribada de la dècada dels 90, s'inicia una recuperació que es deu a l'inici de fluxos centrífugs des de Ciutat cap als pobles, això és, el retorn als pobles de l'interior. Entre el 1981 i el 2001 el creixement de població fou del 34,5%, i entre el 2001 i el 2015 va ser del 29,4%. Cal assenyalar que, malgrat

la constant recuperació de població des de principi dels anys 90, fins al 2009 no es superà el número d'habitants registrat al 1950.

Els habitants del municipi viuen, principalment en el nucli urbà de Costitx, tot i que una part important viu en disseminat. El 2019 el 57,6% dels habitants de tot el municipi vivien al nucli urbà i el 42,4% en sòl rústic. Aquesta relació ha anat variant en els darrers 10 anys, ja que al 2005 la proporció era de 65,7% al nucli de Costitx enfront el 34,3% en disseminat. En nombres absoluts, des del 2002, s'ha produït un creixement de població en sòl rústic de 187 habitants, mentre que en el nucli ha estat de 47 habitants.

Quan a l'estructura de població, la piràmide demogràfica de Costitx mostra la forma bulb típica de poblacions amb un baix índex de natalitat, amb una base de la piràmide estreta, i un cos central més ample. Cal dir que, al tractar-se d'un municipi de poca població, la piràmide resultant és poc representativa i les irregularitats són molt apreciables.



Gràfic 3. Piràmide de població de Costitx 2019

Font: IBESTAT

Un altre aspecte a assenyalar és que s'ha donat una lleugera recuperació demogràfica els darrers anys, la natalitat ha augmentat lleugerament, fet que es palesa en un eixamplament dels grups d'edat de 0-4 i 5-9 anys o base de la piràmide.

Els grups d'edat més nombrosos són el de 35 a 39 (8,4%), de 45 a 49 (8,8%) i de 50 a 54 (8,5%). Aquest fet s'explicaria per dos motius: el *Baby Boom* dels anys 60 i 70 i els

corrents migratoris. El *Baby boom* va contribuir a augmentar molt la població, que actualment és adulta i es troba entre 45-60 aproximadament. A part els corrents migratoris dels darrers anys han modificat l'estructura general de les poblacions, posat que la majoria dels immigrants es troben repartits entre els grups d'edat adults (25-50 anys, principalment).

A la taula següent es compara la població Costitx, Mallorca i Balears, per grans grups d'edat. S'han definit tres grans grups d'edat: de 0 a 16 anys, de 17 a 64 anys i majors de 64 anys. La taula mostra com la població de Costitx està més envellida que la del conjunt de Mallorca i de les Balears.

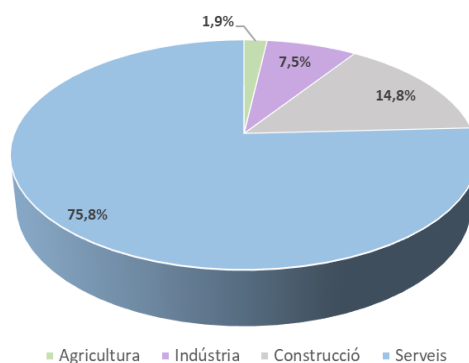
	Costitx		MALLORCA		BALEARS	
Grups d'edat	població	%	població	%	població	%
Joves	213	16,5%	146.054	16,3%	185.063	16,1%
Adults	824	64,0%	606.618	67,7%	786.231	68,4%
Majors	251	19,5%	143.366	16,0%	178.166	15,5%
Total	1.288	100	896.038	100	1.149.460	100

Població per grans grups d'edat (2015)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

3.11 ECONOMIA

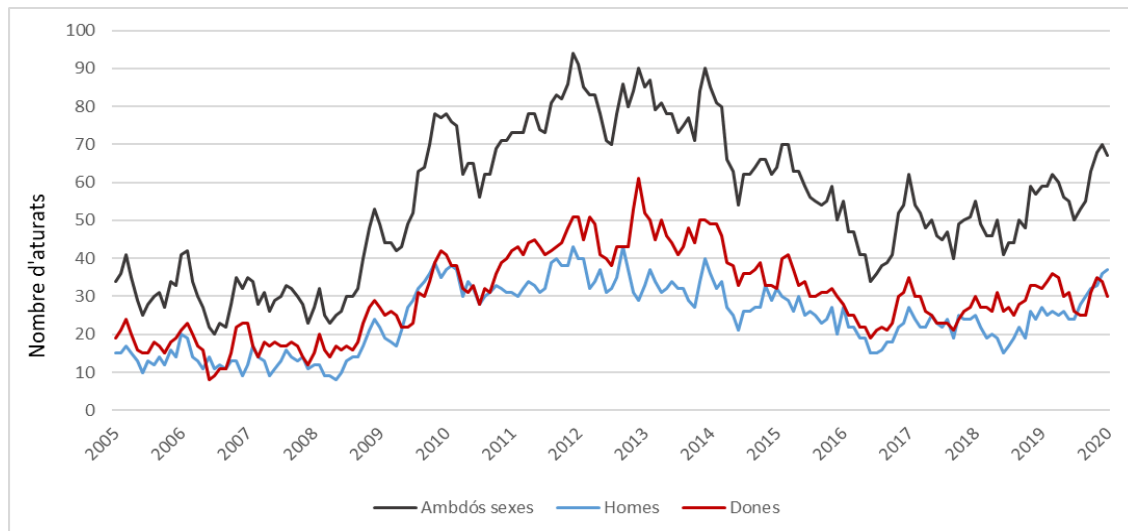
El pes de l'economia de Costitx recau principalment en el sector serveis, que a l'any 2019 representava el 75,8% dels afiliats a la seguretat social. El segueix la construcció amb un 14,8% i la indústria amb un 7,6%. El sector primari representa únicament un 1,9% dels afiliats a la seguretat social i està dedicat principalment als cultius de secà herbacis i arbrats, tot i que també hi ha explotacions forestals i ramaderia.



Gràfic 4. Distribució per sectors dels treballadors afiliats a la Seguretat Social 2019 al municipi de Costitx. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

La crisi econòmica a partir del 2007 va tenir un impacte notable sobre l'economia del municipi, amb un augment important de l'atur, que es va arribar a triplicar en el seu punt àlgid, al voltant del 2012. A partir d'aquest any, l'atur va experimentar una caiguda sostinguda, tot i que encara no s'han recuperat els valors d'abans de la crisi. Durant els pitjors anys de la crisi, s'observa que la falta de feina va afectar especialment les

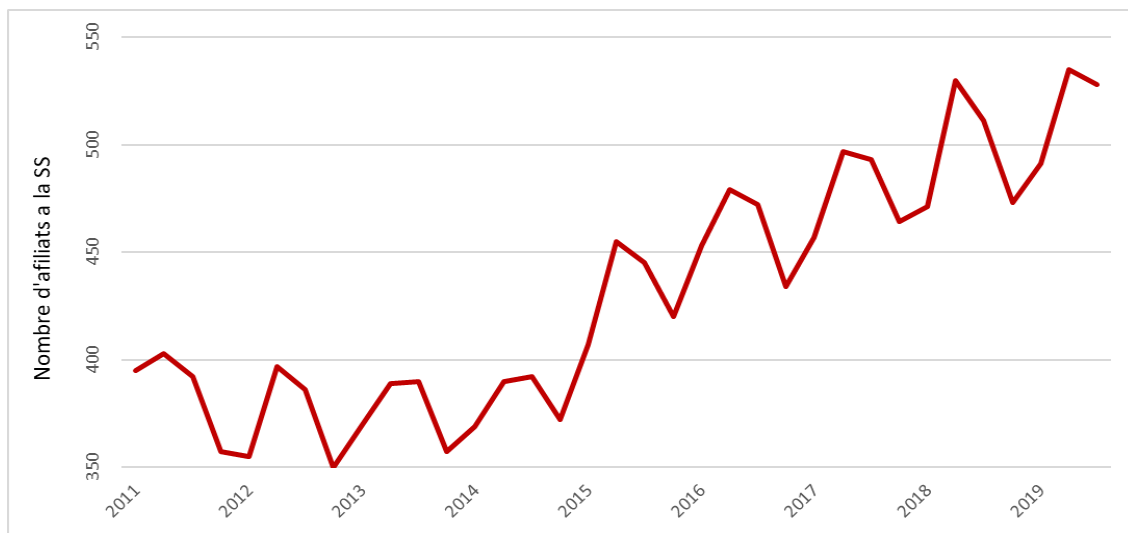
donecs. A partir de l'any 2016, les dades d'atur indiquen un nou increment de les persones que cerquen feina.



Gràfic 5. Nombre d'aturats a municipi d'Artà durant el període 2005-2018

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Després dels primers anys de crisi, la població activa mostra una tendència positiva, amb un lleuger creixement des del 2013. El conjunt dels sectors, però, arrossegats pel turisme i totes les activitats derivades, mostren una notable estacionalitat amb un fort increment durant els mesos centrals de l'any (el segon i tercer trimestre) i una davallada durant la temporada baixa turística.



Gràfic 6. Afiliats a la Seguretat Social durant el període 2011-2019)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

3.12 INFRAESTRUCTURES

Per a l'elaboració d'aquest apartat s'ha utilitzat la informació disponible de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals, de l'Ajuntament de Costitx i del Consell de Mallorca.

Xarxa viària

Les principals infraestructures viàries presents al municipi de Costitx són:

- Carretera principal Ma-3240 d'Inca a Sineu
- Carretera secundària Ma-3121 de Sencelles a Costitx.
- Carretera secundària Ma-3241 que enllaça el nucli de Costitx amb la Ma-3240.

La xarxa local està formada per una extensa xarxa de camins de menor entitat: camí dels Horts, camí de la Vila, camí des Garrovers, camí des Gorg, camí de sa Coma, camí de Son Roig, etc.

Energia

Dins el terme municipal de Costitx hi trobam dues línies de transport d'energia elèctrica de mitjana-alta tensió:

- L 220 kV Son Reus – Llubí
- L 220 kV Son Orlandis – Llubí

L'àmbit proposat està connectat a la xarxa elèctrica a partir d'una línia de baixa tensió.

Aigua potable

Al municipi de Costitx existeix una xarxa de distribució d'aigua que arriba a tot el nucli urbà. Hi ha un pous de captació situat a l'oest del terme, entre el nucli urbà i Cas Canar. Aquest pou es troba connectat amb la xarxa de distribució i amb dos dipòsits que es localitzen en es Serral, al sud del nucli. La principal conducció d'aigua discorre pel camí del Horts i segueix en direcció al nucli urbà per la carretera Ma-3121 a l'altura de l'àmbit del nou parc verd. L'àmbit proposat no compta amb infraestructures d'abastament (pous o dipòsits), ni es troba afectat per zones de restriccions, segons el pla hidrològic.

Sanejament

Segons l'EIEL, la xarxa de clavegueram es distribueix per tot el nucli urbà i el seu estat és bo. Les aigües residuals tenen com a destí un col·lector que discorre de forma paral·lela al camí d'Inca a Costitx i les envia cap a la depuradora de Costitx, situada prop de Can Barrotes, a la part nord del terme municipal. L'àmbit proposat pel nou Parc Verd no compta amb connexions a la xarxa de sanejament. El punt més pròxim es troba a 400 metres, a l'entrada del nucli urbà, pel carrer Major.

Residus

Donat que el Parc Verd de Costitx funciona únicament de forma provisional, el Consell de Mallorca no compta amb dades anuals de recollida selectiva i de rebuig de residus pel municipi de Costitx. Segons dades de l'Ajuntament, l'any 2014 es van generar 480,8 T de residus, dels quals un 73,1% va ser rebuig, un 12,4% matèria orgànica, un 6,2% envasos, un 4,5% paper i un 3,9% vidre.

4. EFECTES PREVISIBLES

4.1 EFECTES AMBIENTALS

Una vegada sintetitzades les principals propostes que es plantegen en aquesta modificació puntual i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passen a detallar les accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions que són susceptibles de generar efectes, tant negatius com positius, sobre en el medi ambient.

4.2 ACCIONS

Es defineixen les següents actuacions:

Qualificació de 1.382 m² com a sistema general Parc Verd. Els terrenys objecte de la delimitació estan situats a 400 metres al sud-oest del nucli de Costitx, entre la carretera de Sencelles (Ma-3121) i el camí dels Horts. Actualment, aquest àmbit ja compta amb una superfície de 269 m², de titularitat pública, que s'utilitza provisionalment com a Parc Verd. No obstant, aquesta infraestructura no està recollida com a tal en el planejament vigent i ocupa una Àrea Protegida Territorial de carreteres. La nova delimitació i ampliació de l'àmbit destinat al Parc Verd de Costitx permet reubicar les instal·lacions en sòl rústic comú (SRG) i redimensionar-ne l'espai per tal d'ajustar-lo a les necessitats del municipi. La delimitació d'aquest nou sistema general d'infraestructures suposa l'expropiació de 1.113 m² de sòl rústic en la parcel·la 171 del polígon 1.

4.2.1 FACTORS AMBIENTALS

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: *“Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears”* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat sinó, únicament, aquells que poden veure's afectats per la modificació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
			Processos	Drenatge superficial (inundacions)
				Esllavissament (risc geològic)
				Incendis
				Erosió

		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà
				Vegetació natural de valor alt
				Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Recursos científico-culturals	Llocs o monuments històrico-artístic
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader
		Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
		Infraestructures	Infraestructura viària no	Sanejament i depuració
		Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura viària no	Infraestructura hidràulica (abastament)
				Infraestructura energètica
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo
				Habitatge (ús residencial)

4.2.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

Per la naturalesa de les accions i la situació actual del sòl, els principals efectes negatius es relacionen amb l'execució de les obres de la infraestructura del Parc Verd que puguin dur-se a terme per acabar d'adequar la parcel·la.

- **Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres de la infraestructura.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, asfaltat. No es preveu que aquest efecte sigui important, principalment perquè es tracta d'una actuació

molt localitzada i perquè els terrenys on s'ha d'ubicar el Parc Verd ja es troben afectats per l'activitat antròpica.

- **Increment de la contaminació acústica com a conseqüència de les activitats de funcionament del Parc Verd o durant l'execució de les obres.** Al analitzar aquest efecte és imprescindible diferenciar entre fase d'obres i funcionament.

Durant la fase d'obres, els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions.

Durant la fase de funcionament del Parc Verd, les tasques de classificació, abocament, càrrega i descàrrega dels residus poden provocar també renous, al igual que el trànsit de camions i altres vehicles que accedeixin al recinte.

No es preveu que l'efecte sigui molt important, perquè es tracta d'un efecte localitzat en l'espai i perquè la parcel·la es troba suficientment lluny del nucli urbà de Costitx. A més, cal destacar que l'àmbit ja compta amb una àrea destinada a la recollida selectiva de residus, per la qual cosa la modificació no generarà canvis significatius.

- **Possibilitat de contaminació de sòls i hidrologia subterrània, en el cas que no es prenguessin les mesures adequades per una infraestructura com el Parc Verd.** Els terrenys sobre els quals s'ha de disposar la depuradora tenen risc de contaminació d'aqüífers moderada, segons es desprèn del model DRASTIC de la DGRH. L'àmbit afectat es localitza sobre la massa d'aigua subterrània 18.15M4 Petra, amb mal estat químic, a la qual hi destaca la presència de nitrats (a causa de l'agricultura com a font de contaminació difosa). En qualsevol cas, l'execució de la nova infraestructura amb les mesures que habitualment s'apliquen, hauria de contribuir a pal·liar aquest tipus de risc. El Parc Verd lògicament s'haurà d'adaptar a les condicions i paràmetres del PDS, i en aquest cas no hauria d'existir cap problema o cap efecte negatiu, excepte en el cas que no es prenguessin les mesures de protecció i prevenció necessàries.

Es tracta d'un efecte potencial o de caràcter esporàdic, atès que hauria de ser conseqüència de negligència o accident.

- **Efectes sobre el paisatge** com a conseqüència de la construcció d'instal·lacions. Si bé, aquest impacte s'ha de matisar perquè la parcel·la ja es troba transformada i hi ha una edificació construïda. La visibilitat del Parc Verd és limitada perquè es troba en una zona plana i la qualitat paisatgística de la zona és baixa. La aplicació de mesures correctores, a partir de barreres vegetals pot ser una mesura suficient per a pal·liar els efectes no desitjats sobre la qualitat visual de l'entorn.
- **Increment del trànsit rodat per la disposició del Parc Verd.** Es previsible que com a conseqüència del funcionament del Parc Verd i la seva ampliació es pugui produir un lleuger increment dels desplaçaments a la carretera de Sencelles, entre el Parc Verd i el Nucli de Costitx. Es tracta d'una via que ja acull un trànsit notable, ja que connecta Costitx amb Sencelles i té accés des de diversos camins locals. S'estima que el nombre de desplaçaments diaris previstos per a la nova instal·lació podria situar-se a l'entorn de 40 (segons l'estudi de la mobilitat

generada de la modificació) i, per tant, no suposa un increment de transit significatiu per aquesta via.

La presència de trànsit pesat que acudirà al parc, també és un aspecte a tenir en compte. En qualsevol cas, la ubicació del parc a un vial de doble direcció i secció suficient ha de servir per pal·liar qualsevol tipus d'efecte negatiu.

Malgrat els efectes anteriors, cal dir que es tracta d'efectes molt puntuals i clarament assumibles si es tenen en compte el avantatges (i la necessitat) de l'actuació plantejada, clarament definida pel seu interès general i la millora de les dotacions.

En aquest sentit, quan als seus efectes positius sobre el medi ambient, la modificació suposarà la **millora de la dotació d'infraestructures per al tractament i aportació de residus**, com a conseqüència de la reserva d'uns terrenys que es destinaran a Parc Verd. En el fons s'ha de dir que es tracta d'un requeriment del PDSGRUM, i que per tant amb la modificació i amb la seva posterior execució es donarà compliment al requeriment, a l'hora que es donarà un servei més adequat a la població d'aquest municipi.

5. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

A continuació s'inclouen les principals determinacions de la normativa territorial, sectorial i urbanística que condicionen la redacció de la modificació puntual.

Pla Territorial de Mallorca

El PTI de Mallorca en el seu article 19 regula l'ordenació de les infraestructures en sòl rústic.

“Norma 19. Règim d'usos d'altres activitats (AP)

(...)

2. Infraestructures

a. Ús prohibit a les àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP) amb l'excepció de:

1) Les petites infraestructures (E-1) destinades a tractament de residus, sempre que es justifiqui la impossibilitat d'ubicar-les en sols de menor protecció i s'obtingui la declaració d'interès general. (...)

b. Ús condicionat a les àrees naturals d'especial interès (ANEI), àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP), àrees de prevenció de riscos (APR) i sòl rústic de règim general forestal (SRG-F) al fet que es justifiqui la necessitat que s'ubiquin en aquestes àrees i es compleixin les condicions següents:

1) Ser del tipus E-1, petites infraestructures. (...)

5) Ser del tipus E-5, grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, sempre que siguin grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure de titularitat pública, infraestructures hidràuliques, energètiques i de tractament de residus.

c. Ús condicionat a les àrees de protecció territorial (APT), àrees d'interès agrari (AIA), àrees de transició (AT) i sòl rústic de règim general (SRG) al fet que compleixin les condicions següents:

1) Ser del tipus E-1, petites infraestructures.

2) Ser del tipus E-2, vies de transport, que estiguin recollides en aquest Pla o en els plans directors sectorials corresponents i de camins.

3) Ser del tipus E-3, conduccions i esteses.

4) No ser del tipus E-4, ports i ports esportius, mentre no hi hagi una regulació sectorial específica.

5) Ser del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides en l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernatge d'embarcacions només es permetran a àrees de transició d'harmonització (AT-H).”

A l'annex del PTI es defineix el grup E-5, el referent a grans infraestructures no lineals, entre les quals les hidràuliques i de tractament de residus.

“E-5. Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, com grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure, infraestructures hidràuliques energètiques i de tractament de residus, de superfície superior a 200 m², aeroports i qualsevol altra instal·lació d'interès general o d'impacte semblant sobre el medi físic.”

Per tant, l'ús de Parc Verd seria possible, com a condicionat a que es justifiqués la seva ubicació a les categories: ANEI, ARIP, APR i SRGF, i també es podria ubicar les categories APT, AIA, AT i SRG.

PDS de residus

A l'annex I del PDSGRUM (2006) s'estableixen els requisits tècnics mínims per als parcs verds, tant d'ubicació com de disseny constructiu:

"Ubicació

El Parc Verd es construirà en terrenys municipals especialment dissenyats per a la funció prevista i que es compleixin les següents característiques:

- 1. Es construirà dins els límits del nucli urbà (ciutat, vila, poble o indret turístic).*
- 2. Tindran una bona accessibilitat pels veïns i vehicles que vulguin acudir.*
- 3. No han de donar-se impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).*
- 4. Estar a una distància relativament curta del centre de la població, en cas de construir-se a les rodalies.*

Disseny constructiu

La construcció del Parc Verd ha de complimentar les següents especificacions tècniques:

- 1. La instal·lació serà accessible per les persones amb mobilitat reduïda.*
- 2. La superfície serà construïda amb asfalt o solera de formigó, ben assentada i amb una arqueta d'aigua per permetre l'evacuació d'aigua de pluja i neteja.*
- 3. Cal que estigui dotat d'una tanca de seguretat feta de blocs, una reixa perimetral d'una alçada de 2 m, amb una o dues portes de la mateixa alçada i d'una amplària de 4m cadascuna.*
- 4. L'àrea s'ha d'habilitar per al pas de persones, cotxes particulars i especialment camions recollidors.*
- 5. El conjunt del Parc Verd ha de estar sota la supervisió diària de l'Ajuntament, ja sigui per part de l'encarregat o perquè la policia/brigada municipal fa diàriament visites de control d'incidències.*
- 6. Com a mínim cal que hi estiguin presents dos contenidors de cada tipus de fracció a reciclar. Els contenidors de residus urbans en massa (color verd fosc) i de matèria orgànica es col·locaran segons avaluació del Consell de Mallorca.*
- 7. Si té dues portes el sentit serà: d'entrada per una i de sortida per l'altre. Si només hi ha una porta es pressuposa que no hi podran entrar cotxes.*
- 8. Quedaran ben delimitades les zones de col·locació dels diferents tipus de contenidors i no que estiguin barrejats uns amb els altres.*
- 9. En tant en quant els municipis no disposin d'instal·lacions per a la recollida selectiva dels residus no contemplats en aquests pla director, el Consell de Mallorca podrà autoritzar-ne provisionalment la seva recollida, sense perjudici d'altres llicències i autoritzacions.*
- 10. Si s'escau, els contenidors de barqueta dedicats per poda, RCD (residus de construcció i demolició), RV (residus voluminosos) i PFU (pneumàtics fora d'ús) convindria que estiguessin a un nivell més baix, per ajudar als usuaris. Convé recordar*

que si es fa això, s'han de fer uns sòcols vora el desnivell on estan els contenidors per evitar accidents.

11. Per minimitzar l'impacte paisatgístic es proposa la creació d'una zona verda voltant el recinte del Parc Verd.

12. Al recinte ha d'haver un cartell ben visible (mides mínimes 4 x 2 m) que posi 'Parc Verd', 'Consell de Mallorca' i de l'Ajuntament a qui pertany. A més, l'emplaçament d'aquest ha d'estar ben indicat per petits senyals orientadors a les principals vies urbanes, per facilitar l'arribada dels usuaris.

Instal·lacions

El terra ha d'estar fet amb solera de formigó, asfaltat, etc. amb una certa pendent per facilitar l'eliminació d'aigües.

Per poder eliminar l'aigua de pluja o l'aigua produïda per l'activitat pròpia del Parc Verd es disposarà d'una arqueta d'aigua, un drenatge o una escomesa d'aigües brutes connectada a la xarxa de clavegueram del nucli urbà.

Com a mesura de vigilància i control, el Parc Verd pot disposar d'una instal·lació de circuit de televisió (amb un mínim de dos càmeres) pel seu control i seguiment nit i dia i per evitar o enregistrar la actuació de furtius.

El Parc Verd necessita una escomesa d'aigua per poder subministrar aigua potable o depurada del servei municipal per regar la zona verda, netejar el recinte, sufocar incendis imprevistos. Els requisits mínims serien: armari d'escomesa d'aigua, pressió de servei a 2-3 bars, 2 aixetes, 2 manegues flexibles de 20m i 6 bars, tubs de coure per distribució d'un diàmetre de 22mm o de PE superficial de 25mm i 6 bars i finalment complir el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.

S'ha de disposar de corrent elèctric per alimentar els consums monofàsics normals no superiors a 5,5 Kw com llums, petites electrobombes, tres escomeses de corrent de 16^a. Els requisits mínims serien: armari de escomesa elèctrica, quadre elèctric de distribució i control amb ICP II de 25A+ID II de 30mA+4IMT II de 10A+2IMT II de 16A, un extintor manual de CO2 pel quadre elèctric, comptador elèctric monofàsic de 63A, presa de terra amb Re<80ohms, 4 circuits interiors de fils de coure de 750V de 3x1,5 mm2 i de 3x2,5 mm2, distribució superficial amb material d'intempèrie, dues preses dobles de corrent situades a la dreta i a l'esquerra de les parets interiors del Parc Verd, amés d'una dins el quadre de servei general, i finalment complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

El Parc Verd tindrà il·luminació artificial per les hores de poca incidència solar. Requisits mínims: quatre bàculs de 6m amb projector de 400w de vapor de sodi AP amb compensació capacitiva col·locats en els escaires del Parc Verd (dos alimentats per un circuit elèctric de 3x1,5 mm2 i dos alimentats per un altre circuit 3x1,5 mm2), dos projectors de 250w per il·luminar el cartell del Parc Verd (connectats al IMT per un circuit de 3x1,5 mm2) i finalment complir el Reglament d'Instal·lacions Luminotècniques.

Per l'encarregat/s s'habilitarà una caseta dins del Parc Verd. Requisits mínims: lavabo, dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior de la caseta i l'altre per l'exterior), armari per roba, llibreria, dues o tres cadires, taula escriptori, llum de taula de 60w, monitor de televisió per sis canals, llibre d'incidències, farmaciola, il·luminació per fluorescent de 2x36w, escomesa de corrent, quadre elèctric de distribució i control del Parc Verd, equip de bomba de calor de 1400 kcal/h, mini gelera, emissora de radio municipal o telèfon, granera, recollidor, poal, bosses de fems, megàfon."

El Parc Verd es construirà seguint els criteris de disseny establerts en el PDSGRUM, en terrenys municipals adequats per a la funció prevista i que compleixen les següents característiques:

1. Tenen una bona accessibilitat pels veïns i vehicles que vulguin acudir.
2. No han de donar-se impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
3. Se situen a una distancia relativament curta del centre de la població.

Els criteris per la implantació del Parc Verd, per tant, s'ajusten al que preveu l'Annex I del Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de l'illa de Mallorca. En qualsevol cas, la modificació puntual no suposa cap alteració de la planificació sectorial o territorial.

6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

A l'apartat 2.2 d'aquest document, s'inclou un estudi d'alternatives viables.

En vistes dels criteris proposats en l'esmentat apartat les possibilitats de localització es redueixen a la redelimitació i ampliació del Parc Verd en el seu actual emplaçament.

L'àmbit indicat compleix tots els requisits:

- La distància des del sòl urbà de Costitx és de 400 metres per la carretera de Sencelles (Ma-3121).
- La seva localització, en una posició central del terme, facilita el servei al conjunt del municipi.
- Se situa a una parcel·la de dimensions ($>600 \text{ m}^2$) i topografia adients (pendents $<1\%$).
- La parcel·la disposa d'accés rodat i fàcil connexió al subministrament d'aigua i electricitat, a través del vial.
- No hi han impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
- No es generen impactes sobre els factors abiòtics, incloent els sòls, la qualitat de l'aire i de l'aigua (tant superficial com subterrània)
- No es generen impactes sobre els hàbitats naturals, sobre la fauna i la vegetació i, en cap cas, es pot emplaçar el Parc Verd dins d'un Espai Natural Protegit.
- No afecta a béns d'interès patrimonial o natural.
- La localització suposa un mínim impacte visual sobre l'entorn i permet l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
- Evita qualsevol afecció a terrenys amb algun tipus de risc natural.
- La categoria de sòl rústic de la parcel·la, SRG, permet la implantació de les infraestructures necessàries per al Parc Verd.
- L'àmbit proposat suposa uns costos econòmics proporcionats, assumibles per l'hisenda municipal.

7. MESURES PREVENTIVES

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius de la Modificació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que es desprenen de la modificació són poc significatius, i es relacionen principalment amb l'execució de les obres de la infraestructura. Per altra banda l'execució de la infraestructura constitueix per ella mateixa una millora dotacional important que ha de contribuir a incrementar la qualitat ambiental en el seu àmbit territorial. Per aquests motius, tan sols es preveuen algunes mesures:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de les obres:

1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. Durant la fase de funcionament del Parc Verd, s'hauran de prendre mesures per evitar la contaminació acústica: establiment d'horaris d'aportació, ordenança de renous...
3. Els possibles moviments de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que es pugui ocasionar molèsties als usuaris de les vies més properes.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge i el seu entorn.

4. Creació d'una pantalla verda al voltant del recinte del Parc Verd, per tal de minimitzar en la mesura del possible l'impacte paisatgístic, tal com estableix el punt 11 de l'apartat de disseny constructiu, de l'annex I del PDSGRUM, i per tal de funcionar com a apantallament acústic.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua i al tractament de les aigües residuals:

5. Que es facin servir espècies autòctones de baixos requeriments hídrics per evitar l'elevat consum d'aigua per reg.

8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Per a cada mesura proposada, en el següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, les accions a realitzar, la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, les mesures de control que cal dur a terme per a garantir un bon seguiment, i les mesures correctores a prendre per compensar una eventual falta de compliment o bé la ineficàcia de les accions inicialment previstes.

El seguiment de les mesures anteriors s'establirà per les vies habituals en cada cas. El control del projecte d'obra i l'execució de les edificacions correspon a l'Ajuntament que haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa.

FASE	ACCIONS	FREQÜÈNCIA DE SEGUIMENT	MESURES DE CONTROL	MESURES CORRECTORES
1	Disseny de pantalla verda en el Parc Verd	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	Disseny del Parc Verd. Mesures ambientals pel correcte funcionament.	Revisar si als projectes es preveu la introducció de les mesures ambientals i criteris per un correcte tractament dels residus.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
2	Protecció del confort ambiental diürn	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de la maquinària i equips en la planificació de les obres i mesures periòdiques a la fase d'execució.	Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos
	Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes per evitar els efectes negatius	Comprovar la correcte execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
3	Compliment de mesures per evitar la contaminació acústica al Parc Verd	L'ajuntament haurà de preveure durant el funcionament del Parc Verd mesures per evitar la contaminació acústica	Segons la legislació existent en la matèria.	Segons la legislació existent en la matèria.

1. Projecte d'obra d'instal·lacions i infraestructures
2. Construcció d'instal·lacions i infraestructures
3. Funcionament

9. CONCLUSIONS

L'objectiu d'aquesta modificació és delimitar un nou sistema general en sòl rústic destinat al Parc Verd de Costitx, amb la finalitat de poder disposar d'unes instal·lacions que responguin a les necessitats existents.

La modificació puntual s'ha d'entendre com una modificació menor, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal, de 1.382 m². A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven de la modificació, i que l'objectiu prioritari d'aquesta és la millora de les dotacions al municipi de Costitx, es considera oportú sol·licitar la subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per l'Equip Redactor

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*

Aina Soler Crespí, *arquitecta*

Palma, 4 de març de 2020