

DILIGÈNCIA: Aprovat pel  
Ple de l'Ajuntament  
en sessió ordinària  
celebrada el  
24 de novembre de 2021.  
Costitx a la data signatura  
electrònica.  
La Secretària Interventora.

## AJUNTAMENT DE COSTITX



### DELIMITACIÓ D'UN NOU SISTEMA GENERAL D'INFRASTRUCTURES DESTINAT AL PUNT VERD DE COSTITX

#### DOCUMENT AMBIENTAL



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Juny 2021



**TAULA DE CONTINGUT**

<b>1.</b>	<b>ASPECTES INTRODUCTORIS</b>	<b>3</b>
1.1	CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
1.3	PROCEDIMENT	4
1.4	CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	6
<b>2.</b>	<b>CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ</b>	<b>7</b>
2.1	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	7
2.2	ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	7
2.3	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	14
2.4	LES CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	15
<b>3.</b>	<b>SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT</b>	<b>17</b>
3.1	LOCALITZACIÓ	17
3.2	FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	18
3.3	CLIMATOLOGIA	19
3.4	CAPACITAT AGROLÒGICA	20
3.5	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRANIA	21
3.6	RISCOS	22
3.7	MEDI BIÒTIC	23
3.8	USOS DEL SÒL	23
3.9	PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS	23
3.10	POBLACIÓ	24
3.11	ECONOMIA	26
3.12	INFRAESTRUCTURES	27
<b>4.</b>	<b>EFFECTES PREVISIBLES</b>	<b>29</b>
4.1	EFFECTES AMBIENTALS	29
4.2	ACCIONS	29
	4.2.1 FACTORS AMBIENTALS	29
	4.2.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFFECTES AMBIENTALS	30
<b>5.</b>	<b>EFFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS</b>	<b>33</b>
<b>6.</b>	<b>MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA</b>	<b>35</b>
<b>7.</b>	<b>MESURES PREVENTIVES</b>	<b>36</b>
<b>8.</b>	<b>SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ</b>	<b>38</b>
<b>9.</b>	<b>CONCLUSIONS</b>	<b>39</b>



## 1. ASPECTES INTRODUCTORIS

### 1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és el Decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears** (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tenguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

### 1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei estatal 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 de la del Decret 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

#### **Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica**

*1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:*

*a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.*

*b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.*

*c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:*

*I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

*II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.*



*2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:*

*a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.*

*b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.*

*c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.*

*3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*

*a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.*

*b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.*

*4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*

*a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

*b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.*

*5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.*

La present proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació menor, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal, de 1.426 m<sup>2</sup>. Per tant, i en base al que estableix l'Article 12 del Decret 1/2020, es considera oportú subjectar la seva tramitació inicial a avaluació ambiental estratègica simplificada.

### 1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les propostes d'ordenació sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei estatal 21/2013, d'avaluació ambiental. Es diferencien les següents fases:



**Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada.** Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

**Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.** L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients –bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants o bé perquè, tot i haver-los rebut, aquests són insuficients – ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

**Fase 3. Informe ambiental estratègic.** L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- La proposta d'ordenació s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- La proposta d'ordenació no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.



## 1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada que acompanya la documentació de la proposta d'ordenació per a la delimitació d'un sistema general en sòl rústic destinat al Punt Verd del municipi de Costitx.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*.

Aina Soler Crespí, *arquitecta*.





## 2. CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

### 2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objectiu principal d'aquesta proposta d'ordenació és el de delimitar un Sistema General en sòl rústic per a destinar-lo al Punt Verd del municipi. És un objectiu que s'ha d'entendre d'interès general, atès que suposarà una millora de les dotacions de serveis i infraestructures municipals, donant compliment al que estableix el Pla Director Sectorial de Residus No Peril·losos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019):

#### **Article 21. Xarxa de deixalleries municipals**

*1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.*

*2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.*

*3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.*

Segons el que es desprèn de l'anterior, cada municipi ha disposar com a mínim d'un Punt Verd per a la recollida selectiva de residus. La delimitació del Sistema General previst en la proposta d'ordenació ja compta amb una petita infraestructura destinada a la recollida de residus de manera provisional. Tot i això, el planejament vigent no recull aquesta infraestructura com a tal i no es compleixen els requisits bàsics per a regularitzar-la com a Punt Verd. En primer lloc, l'àmbit actual d'aquest servei se situa en sòl protegit amb la categoria de APT de carreteres, que exigeix a l'ús d'infraestructures unes condicions que són incompatibles amb les instal·lacions necessàries per un Punt Verd. Per altra banda, des de l'Ajuntament es considera que les dimensions actuals d'aquesta infraestructura (325 m<sup>2</sup>) són insuficients per a donar servei al conjunt del municipi i respondre a les seves necessitats actuals i futures.

### 2.2 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

#### **Objectius i criteris de la proposta d'ordenació**

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació.

L'**objectiu** de la present proposta és delimitar un sistema general en sòl rústic - Punt Verd per a la recollida de residus al municipi de Costitx. Es tracta d'una infraestructura preexistent que, sense recollir-se en el planejament vigent, funciona de forma

provisional. L'actual ubicació es veu afectada per una APT de carreteres i la seva superfície es considera insuficient per a donar servei al conjunt del municipi. La present proposta ha de permetre una adequada ordenació de l'actual Punt Verd, la seva reubicació per tal d'ajustar-se a la legislació i el seu redimensionament per a donar resposta a les necessitats actuals i futures del municipi.

Per a la delimitació del nou Sistema General destinat a Punt Verd s'han establert els següents **criteris**:

1. Disposar-se de tal manera que es pugui donar un servei eficaç al conjunt del municipi. Es prioritzarà la seva localització en sòl urbà o bé a poca distància del nucli principal de Costitx com preveu l'article 6.2 de la Llei 2/2020, i sempre ocupant una posició central dins del terme municipal.
2. En cas que sigui possible, disposar-se de manera contigua a instal·lacions existents d'altres serveis urbans i allunyada de zones residencials, espais lliures públics o d'equipaments docents, esportius i sanitaris.
3. Situar-se a una parcel·la de dimensions i topografia adients. Les instal·lacions actuals ocupen una superfície de 325 m<sup>2</sup>. Donat que el Punt Verd ha de donar servei a tot el municipi es considera que l'àmbit proposat ha de tenir dimensió superior als 600 m<sup>2</sup>. La parcel·la ha de ser preferentment plana o tenir un pendent que no superi el 2%.
4. Ha de tenir una bona accessibilitat pels veïns i vehicles, a partir de carreteres de certa entitat i en bon estat.
5. No hi ha d'haver impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
6. La localització proposada no pot afectar a béns d'interès patrimonial o natural.
7. El Punt Verd no pot estar afectat per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) naturals.
8. No es poden generar impactes sobre els factors abiòtics, incloent els sòls, la qualitat de l'aire i de l'aigua (tant superficial com subterrània)
9. No es poden generar impactes significatius sobre hàbitats naturals, sobre la fauna i la vegetació.
10. La localització ha de suposar un mínim impacte visual sobre l'entorn i ha de permetre l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
11. En sòl rústic, la categoria dels terrenys ha d'admetre l'ús d'infraestructura del tipus que correspon a Punt Verd (E-5).
12. Cal disposar d'accés a serveis: subministrament d'aigua i electricitat.
13. L'àmbit proposat ha de suposar costos econòmics d'implantació que siguin proporcionats i assumibles per a l'hisenda municipal.

### **Estudi d'alternatives**

La delimitació d'un Punt Verd en el terme municipal de Costitx es proposa en compliment del que determina el Pla Director Sectorial de Residus No Peril·losos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM). Segons aquest pla, cada municipi ha de disposar com a mínim d'una deixalleria per a la recollida selectiva de residus.





Tenint en compte, per tant, que l'alternativa 0 (no executar el Punt Verd) seria contrària a l'ordenament vigent, i en base als criteris definits en l'anterior apartat, es plantegen les següents propostes d'ubicació:

#### **Alternativa 1. Consolidació de l'actual ubicació i àmbit del Punt Verd.**

- Ubicació: Parcel·la de 269 m<sup>2</sup>, de titularitat pública, situada entre la carretera de Sencelles (Ma-3121) i el camí dels Horts. Bona connectivitat i accessibilitat des del conjunt del municipi i del nucli de Costitx.
- Altures i pendants: Altitud entre 100 i 101 msnm, i pendants mínims (<1%).
- Ús actual: Punt Verd.
- Classificació i categoria del sòl: Sòl rústic protegit (APT carreteres).
- Titularitat: Pública.
- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, sobre cursos d'aigua superficial ni aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.
- Afectació sobre patrimoni i paisatge: L'àmbit no compta amb cap bé d'interès patrimonial i la qualitat del paisatge és baixa.
- Afectació per riscos naturals: No.

#### **Alternativa 2. Ampliació de l'actual emplaçament**

- Ubicació: Es proposa ampliar l'àmbit actual (parcel·la de 269 m<sup>2</sup>, de titularitat pública i situada entre la carretera Ma-3121 i el camí dels Horts) a partir de l'expropiació de 1.060 m<sup>2</sup> de la parcel·la contigua, amb referència cadastral 07017A00100171. Bona connectivitat i accessibilitat des del conjunt del municipi i del nucli de Costitx.
- Altures i pendants: entre 100 i 102 msnm, i pendants mínims (<1%).
- Ús actual: Punt Verd i conreus herbacis.
- Classificació i categoria del sòl: APT carreteres (926m<sup>2</sup>) i SRG (500 m<sup>2</sup>).
- Titularitat: La parcel·la 07017A00100171 és de titularitat privada, excepte 269 m<sup>2</sup>, que pertanyen a l'ajuntament. El planejament vigent estableix un cost d'expropiació per al sòl rústic de 6,18 €/m<sup>2</sup>.
- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, sobre cursos d'aigua superficial ni aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.
- Afectació sobre patrimoni i paisatge: L'àmbit no compta amb cap bé d'interès patrimonial i la qualitat del paisatge és baixa. La seva superfície permet la



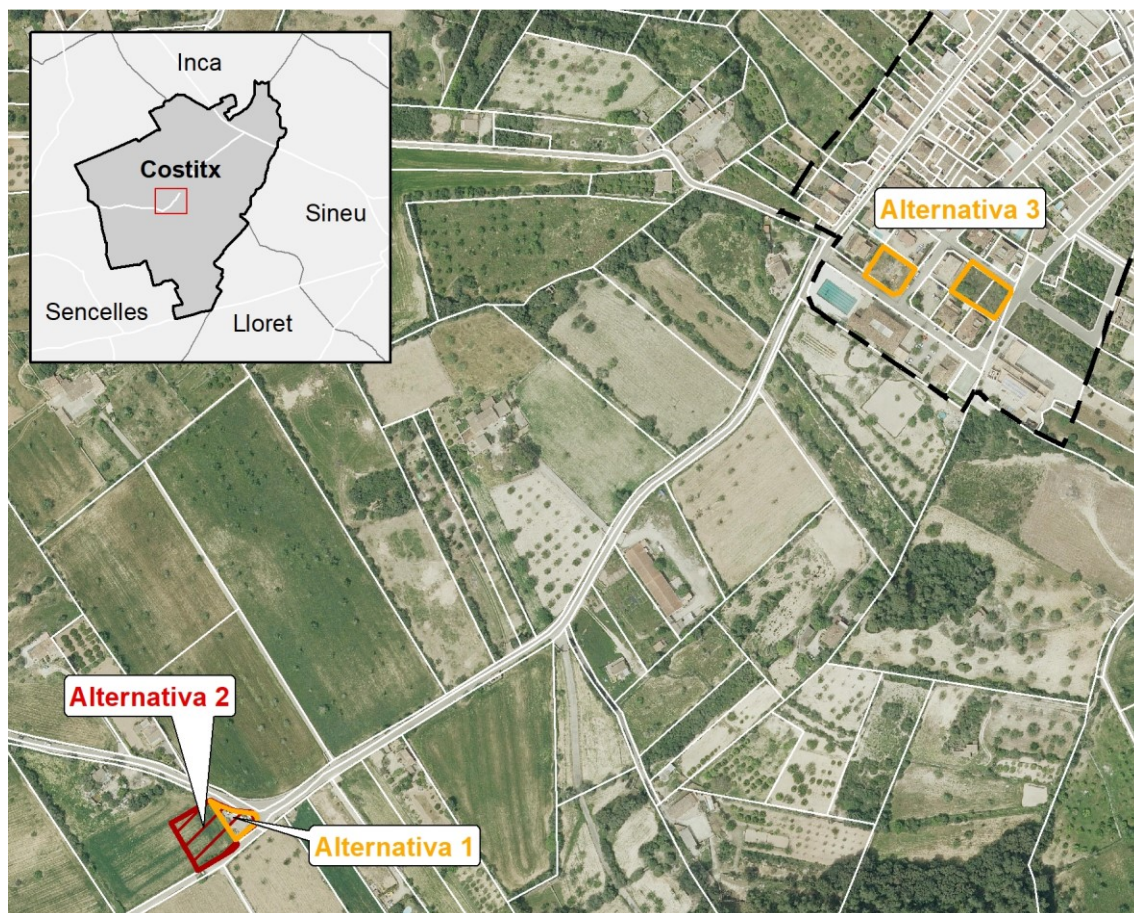
inclusió de mesures d'integració paisatgística al voltant de les instal·lacions del Punt Verd.

- Afectació per riscos naturals: No.

### **Alternativa 3. Nous emplaçaments en sòl urbà**

- Ubicació: Es plantegen dos possibles emplaçaments en sòl vacant: la parcel·la de 620 m<sup>2</sup> al C/ Rafael Horrach 3 (5696803DD9859N), o bé, dues parcel·les contigües de 442 m<sup>2</sup> (5695602DD9859N) i 367 m<sup>2</sup> (5695603DD9859N) al Carrer de la Balanguera. Aquest emplaçament està ben connectat i el viari és adequat per a l'accés de vehicles.
- Altures i pendents: Entre 133 i 138 msnm. Pendants d'entre 2 i 5%.
- Ús actual: Solars vacants sense aprofitaments agraris ni construccions preexistents.
- Classificació i categoria del sòl: Les parcel·les estan classificades com a sòl urbà i qualificades com a residencial extensiva baixa.
- Titularitat: Privada. El planejament vigent permet la construcció d'habitatges unifamiliars. Els costos d'expropiació, per tant, s'estableixen en 350€/m<sup>2</sup>.
- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, sobre cursos d'aigua superficial ni aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.
- Afectació sobre patrimoni i paisatge: Les parcel·les se situen en un entorn residencial, prop del col·legi públic Nadal Arrom Campaner i de la Casa de Cultura. El Punt Verd podria generar un cert impacte visual en aquest entorn, males olors i molèsties als veïns. Sense presència de béns d'interès patrimonial.
- Afectació per riscos naturals: No.





**MAPA 1. Localització de les tres alternatives, a l'est de Costitx. Escala 1:5.000**

*Font: Elaboració pròpia*

En base als criteris establerts anteriorment, a continuació es valoren les alternatives proposades, descartant com s'ha comentat, l'alternativa 0 que suposa l'absència d'un Punt Verd en l'ordenació del municipi de Costitx i, per tant, l'incompliment del que preveu el PDS per al tractament de residus de l'illa de Mallorca.

#### **Alternativa 1. Consolidació de l'actual ubicació i àmbit del Punt Verd.**

- **Avantatges:** S'aprofita la infraestructura preexistent en un emplaçament ben connectat, a poca distància del nucli de Costitx, en una posició central dins del terme municipal i amb una bona accessibilitat per la carretera Ma-3121. Es tracta d'un terreny adequat, sense pendents, que no es veu afectat per cap àrea de protecció de riscos naturals i que no suposa impactes sobre l'entorn, el paisatge o els béns patrimonials. El terreny és de titularitat pública i, per tant, la delimitació del Sistema General d'Infraestructures no suposaria cap cost d'expropiació.
- **Inconvenients:** La categoria de sòl rústic Protegit APT de carreteres no és compatible amb la implantació de les infraestructures necessàries per l'ús d'aquesta parcel·la com a Punt Verd. A més, la superfície actual destinada a aquest servei urbà resulta insuficient per al conjunt del municipi.



## Alternativa 2. Ampliació de l'actual emplaçament

- **Avantatges:** Es tracta d'un emplaçament ben connectat, a poca distància del nucli de Costitx, en una posició central dins del terme municipal i amb una bona accessibilitat per la carretera Ma-3121. El terreny adequat, sense pendents, no es veu afectat per cap àrea de protecció de riscos naturals i no suposa impactes sobre l'entorn, el paisatge o sobre béns patrimonials. Part de l'àmbit és de titularitat pública i, per tant, la delimitació del Sistema General d'Infraestructures només suposaria l'expropiació de 1.060 m<sup>2</sup> de sòl rústic, amb un cost assumible en els pressupostos municipals.
- **Inconvenients:** Aquesta delimitació se situa fora dels límits del sòl urbà.. No obstant, donat que el municipi de Costitx no disposa d'un terreny en sòl urbà especialment dissenyat per a aquesta funció, la ubicació del Punt Verd en sòl urbà suposaria la requalificació de solars vacants d'ús residencial amb indemnitzacions econòmiques que no serien proporcionades.

## Alternativa 3. Nous emplaçaments en sòl urbà

- **Avantatges:** Els emplaçaments proposats serien adequats en tant que se situen dins dels límits del nucli urbà, tenen bona accessibilitat pels veïns i vehicles i no tenen impediments físics que dificultin la recollida.
- **Inconvenients:** Es tracta de terrenys de titularitat privada, amb costos d'expropiació d 350€/m<sup>2</sup>, que fan inviable la seva qualificació com a equipament destinat a Punt Verd. Per altra banda, els terrenys tenen un pendent superior al 2% i la seva proximitat amb usos residencials i equipaments docents, esportius i culturals podrien generar un cert impacte en l'entorn i molèsties als veïns.

En base a la valoració dels avantatges i inconvenients de les diferents alternatives, es conclou que **l'Alternativa 2 (Ampliació de l'àmbit actual del Punt Verd) és la més adequada** per a l'emplaçament del Punt Verd de Costitx.

## Proposta d'ordenació

**Ordenació vigent:** Segons les NS de 2017, l'àmbit escollit per al Punt Verd de Costitx té la classificació de sòl rústic amb dues categories diferents. Per una banda, 926 m<sup>2</sup> són sòl rústic protegit per una APT de carreteres i, per l'altra, 500 m<sup>2</sup> són sòl rústic comú amb categoria de sòl rústic general.

Segons es defineix en l'Annex I de les NS, el Punt Verd s'ha de considerar dins l'ús d'Infraestructures de tipus E-5 (Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal).

Es tracta d'un ús que, segons les disposicions particulars del Capítol III del Títol IV, i de forma excepcional, es permet tant en SRG com en APT.

Tot i això, en aquesta darrera categoria, i segons el que disposa el punt 5 de l'article 72, s'han de complir les següents condicions:

*"a) Condicions de les edificacions i instal·lacions.*

*1. La superfície màxima construïble, expressada en metres quadrats de sostre no podrà superar el dos per cent (2%) de la superfície de la parcel·la.*

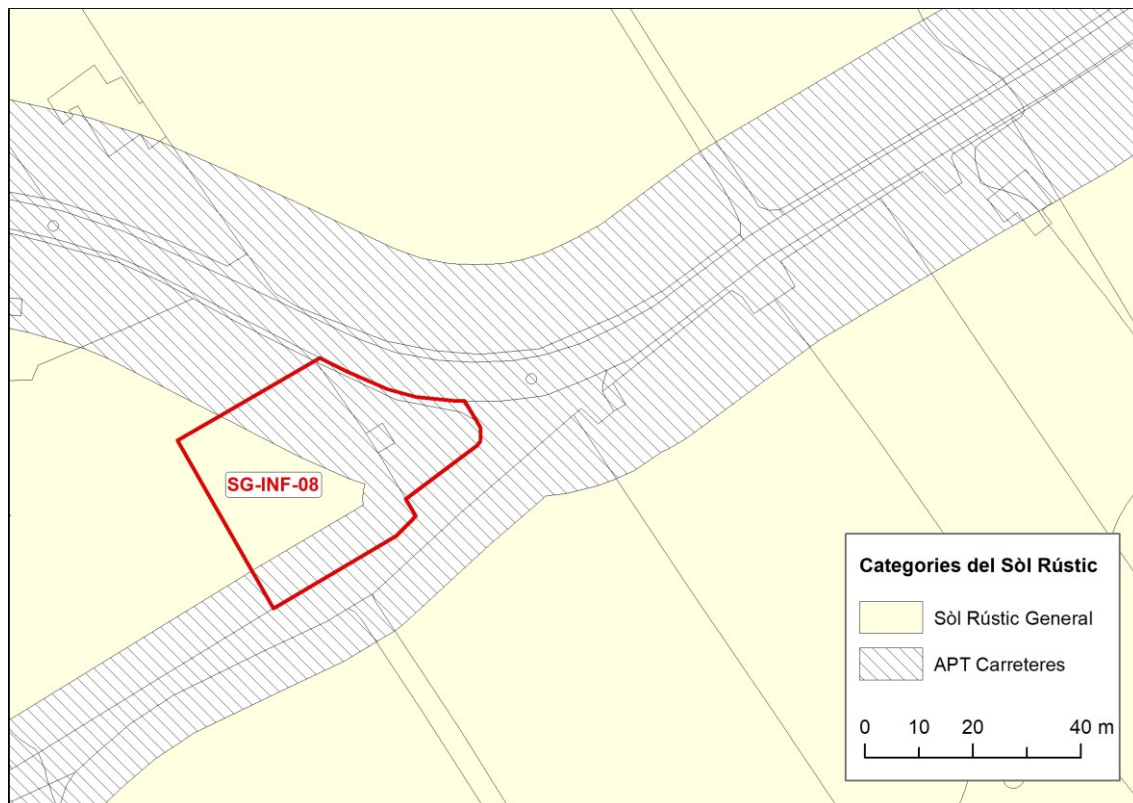




2. El percentatge màxim de parcel·la ocupat per l'edificació i la resta d'elements constructius no podrà superar el tres per cent (3%) de la superfície de la parcel·la.

b) Condicions de posició i implantació. No es podran situar noves edificacions en zones amb un pendent major al 20%.”

Val a dir, però, que l'article 6.3 de la Llei 2/2020, estableix una edificabilitat global màxima de 0,1 m<sup>2</sup> de sostre per cada m<sup>2</sup> de sòl.



**MAPA 2. Categories del sòl rústic en l'àmbit d'actuació.**

*Font: Elaboració pròpia*

**Ordenació proposada:** Donat que el conjunt de les construccions i instal·lacions necessàries per el Punt Verd, no complirien les condicions que disposa l'article 72, sobre la regulació d'usos en APT, es proposa delimitar un nou Sistema General en sòl rústic d'Infraestructures en l'actual ubicació del Punt Verd però amb una superfície de 1.426 m<sup>2</sup>, en comptes dels 269 m<sup>2</sup> actuals. L'ampliació de l'àmbit actual, situat a 400 metres al sud-oest del nucli de Costitx, permet incloure dins del SG-INF-08 500 m<sup>2</sup> de sòl rústic general (SRG) on s'hauran d'ubicar les noves instal·lacions.

L'àmbit proposat, per tant, afectaria únicament la parcel·la on actualment se situa el Punt Verd provisional i la parcel·la contigua (amb referència cadastral 07017A00100171), en l'encreuament entre la carretera de Sencelles (Ma-3121) i el camí dels Horts. Donat que aquesta darrera parcel·la és de titularitat privada, l'adscripció del Sistema General s'haurà de dur a terme pel sistema d'expropiació.



A tal efecte, s'incorpora la fitxa corresponent al SG-INF-08 Punt Verd en l'Annex III de la normativa.

### **Connexions a les xarxes de serveis**

Les instal·lacions existents ja estan connectades a les xarxes de serveis (abastament d'aigua potable i energia). En principi no està previst haver de fer cap ampliació d'aquestes connexions, però en el cas que amb el projecte del Punt Verd es faci necessària l'ampliació d'alguna d'elles, perquè no estigués suficientment dimensionada, es procediria a la seva substitució. Pel que fa a les aigües residuals, l'actual Punt Verd no està connectat a la xarxa de sanejament. Cal preveure que, per a poder eliminar l'aigua de la pluja o l'aigua produïda per la pròpia activitat, el Punt Verd haurà de disposar d'una arqueta d'aigua i dels drenatges necessaris.

## **2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ**

La tramitació de la proposta d'ordenació es troba, en aquest moment, en fase d'aprovació inicial. Per tal que aquesta entri en vigor cal que segueixi la tramitació administrativa prevista en el punt 6 de la *Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19*:

**"Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds).**

(...)

4. L'administració promotora ha de fer una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que s'ha de sotmetre a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari. Així mateix s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'ha d'aprovar inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'ha d'exposar al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant pel que fa a la documentació substantiva com a l'ambiental, i s'han de sol·licitar els informes preceptius, que han de ser emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, s'ha de formular la proposta final per completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que calguin, per procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que ha de ser emès en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i, un cop publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i s'ha de considerar integrada en el planejament





urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

(...)"

## **2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DE LA PROPOSTA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA**

***MESURA EN QUÈ LA PROPOSTA ESTABLEIX UN MARC PER A PROJECTES O ALTRES ACTIVITATS, BÉ EN RELACIÓ AMB LA UBICACIÓ, LA NATURALES, LES DIMENSIONS I LES CONDICIONS DE FUNCIONAMENT O BÉ MITJANÇANT L'ASSIGNACIÓ DE RECURSOS.***

La proposta d'ordenació té per objecte la delimitació d'un nou Sistema General destinat a la recollida de residus al terme de Costitx. Per tant, estableix el marc per a la redacció i execució del projecte del Punt Verd.

- Es delimiten dels terrenys que es destinaran a Punt Verd, definint-ne així la ubicació. Es tracta de la millor ubicació per a realitzar l'ampliació i l'única viable, tal com ja s'ha exposat a l'apartat d'alternatives.
- La naturalesa del projecte o activitat ordenada, és com ja s'ha comentat, és el compliment del que preveu el PDSRNPM. La delimitació del nou Punt Verd s'ha d'entendre com una actuació indispensable per al correcte tractament i gestió dels residus del municipi. Cada municipi ha disposar com a mínim d'un Punt Verd per a la recollida selectiva de residus.
- La delimitació del nou sistema general s'ha establert en 1.426 m<sup>2</sup>, superfície suficient per a cobrir les necessitats del nou equipament.

***EL GRAU EN QUÈ LA PROPOSTA INFLUEIX EN ALTRES PLANS I PROGRAMES, INCLOSOS ELS QUE ESTIGUIN JERARQUITZATS.***

La proposta d'ordenació no afecta altres plans o programes de rang inferior o superior. De fet, el que es pretén és ajustar l'ordenació al que disposa el planejament sectorial en matèria de residus no perillosos i donar resposta a les necessitats d'una infraestructura de recollida.

Pel que fa a la normativa territorial de rang superior, la present proposta d'ordenació no té efectes sobre el Pla Territorial Insular de Mallorca ni sobre els Plans Directors Sectorials.

***LA PERTINÈNCIA DE LA PROPOSTA PER A LA INTEGRACIÓ DE CONSIDERACIONS AMBIENTALS, AMB L'OBJECTE, EN PARTICULAR, DE PROMOURE EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.***

Com ja s'ha apuntat en apartats anteriors l'objecte principal de la nova proposta d'ordenació és la delimitació de la superfície per al nou Punt Verd i l'establiment dels



paràmetres mínims que hauran de regular el projecte que després redactarà i executarà l'Ajuntament.

Les consideracions ambientals que es poden integrar, per tant, en la proposta d'ordenació són només les referides a la ubicació i principals paràmetres, perquè les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte de la instal·lació que s'haurà d'adequar al que preveuen el PDSRNPM i la Llei 2/2020. A més cal dir que la superfície reservada s'ha dimensionat de forma adequada per a acollir un tipus d'instal·lació com aquesta. Els paràmetres establerts han estat fixats per tal de facilitar-ne el disseny i la correcta execució.

Finalment, cal també referir-se a l'objecte de la proposta d'ordenació, perquè l'execució del Punt Verd haurà de contribuir a un tractament més adequat dels residus urbans del municipi i aquest és una aspecte positiu des del punt de vista ambiental que s'ajusta als criteris i objectius de sostenibilitat de la legislació ambiental i territorial de les Illes Balears.

### ***ELS PROBLEMES MEDIAMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE LA PROPOSTA***

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la proposta d'ordenació. Ans el contrari, precisament la modificació de l'actual planejament es planteja per a dotar al municipi de Costitx d'un Punt Verd que permeti un servei adequat de recollida i selecció de residus que contribueixi a una major sostenibilitat.

### ***LA PERTINÈNCIA DE LA PROPOSTA PER A L'APLICACIÓ DE LA LEGISLACIÓ COMUNITÀRIA EUROPEA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT, AIXÍ COM ELS PLANS I PROGRAMES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ DE RESIDUS O LA PROTECCIÓ DELS RECURSOS HÍDRICS.***

Es tracta d'una modificació molt puntual del planejament vigent que no té cap incidència destacable sobre el medi ambient a nivell comunitari.

L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar cap avaluació de les repercussions ambientals sobre els llocs Xarxa Natura 2000.



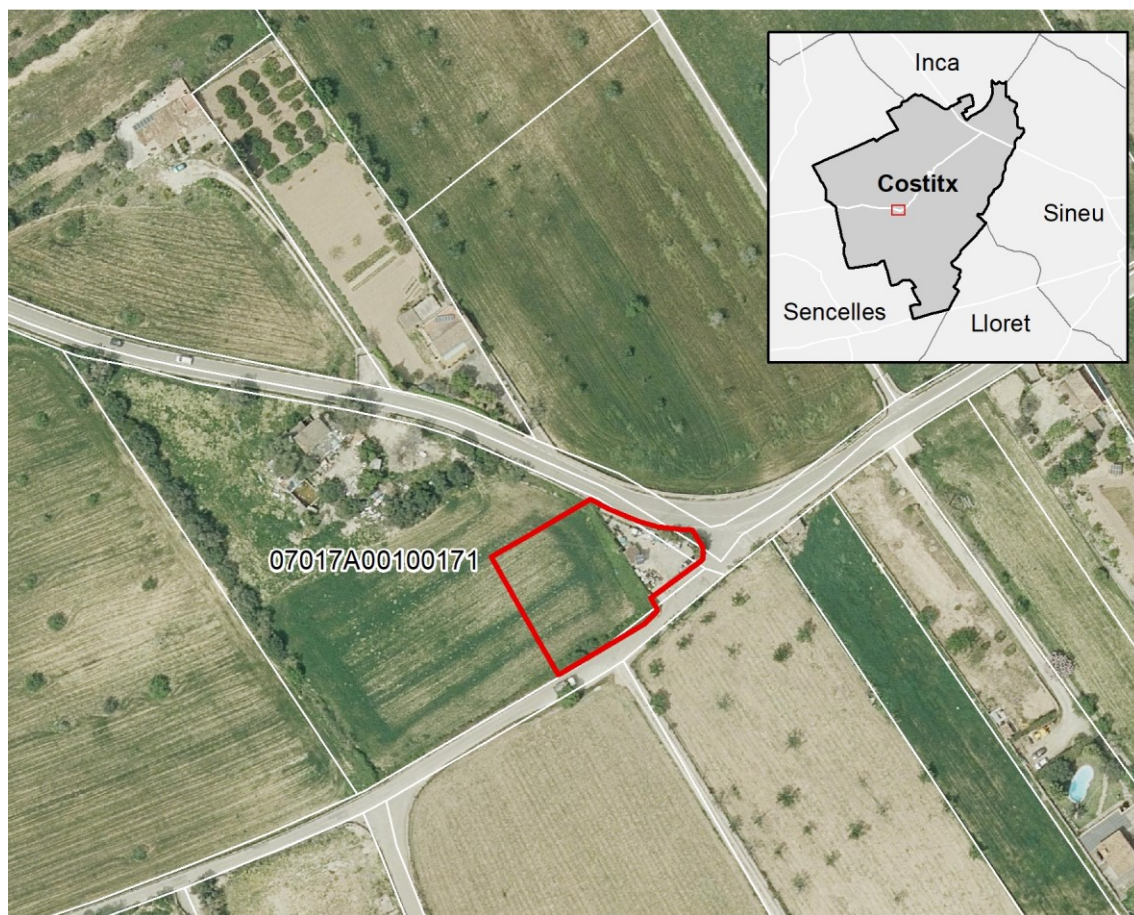
### 3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

#### 3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Costitx se situa al centre de Mallorca, a la comarca del Pla, entre els termes d'Inca, Sineu, Lloret i Sencelles (mapa 3).

Es disposa a una zona on entren en contacte les grans unitats geogràfiques del Pla, el Raiguer i la conca de Muro–Sa Pobla. La zona més propera al Pla, a l'est, és la que presenta elevacions més importants, es tracta d'una zona d'ondulacions amb altures que oscil·len entre els 100 i 180 metres. A l'oest entra en contacte amb el Raiguer amb altures que ronden els 100 metres i amb menys ondulacions del terreny. Cap al nord es localitzen les zones més baixes del terme, orientades cap a la conca de Sa Pobla amb elevacions de menys de 100 metres, arribant per sota dels 70 metres. Amb 15,3 km<sup>2</sup>, és uns dels termes municipals de menor extensió de Mallorca.

L'àmbit proposat per a la ubicació del Punt Verd de Costitx té una superfície de 1.426 m<sup>2</sup> i ocupa parcialment la parcel·la 171 del polígon 1 del terme municipal. Es tracta d'una parcel·la en sòl rústic, a uns 400 metres del nucli de principal i amb bon accés per la carretera Ma-3121.



**MAPA 3. Localització del SG delimitat per al Punt Verd. Escala 1:2.000**

Font: Elaboració pròpia.

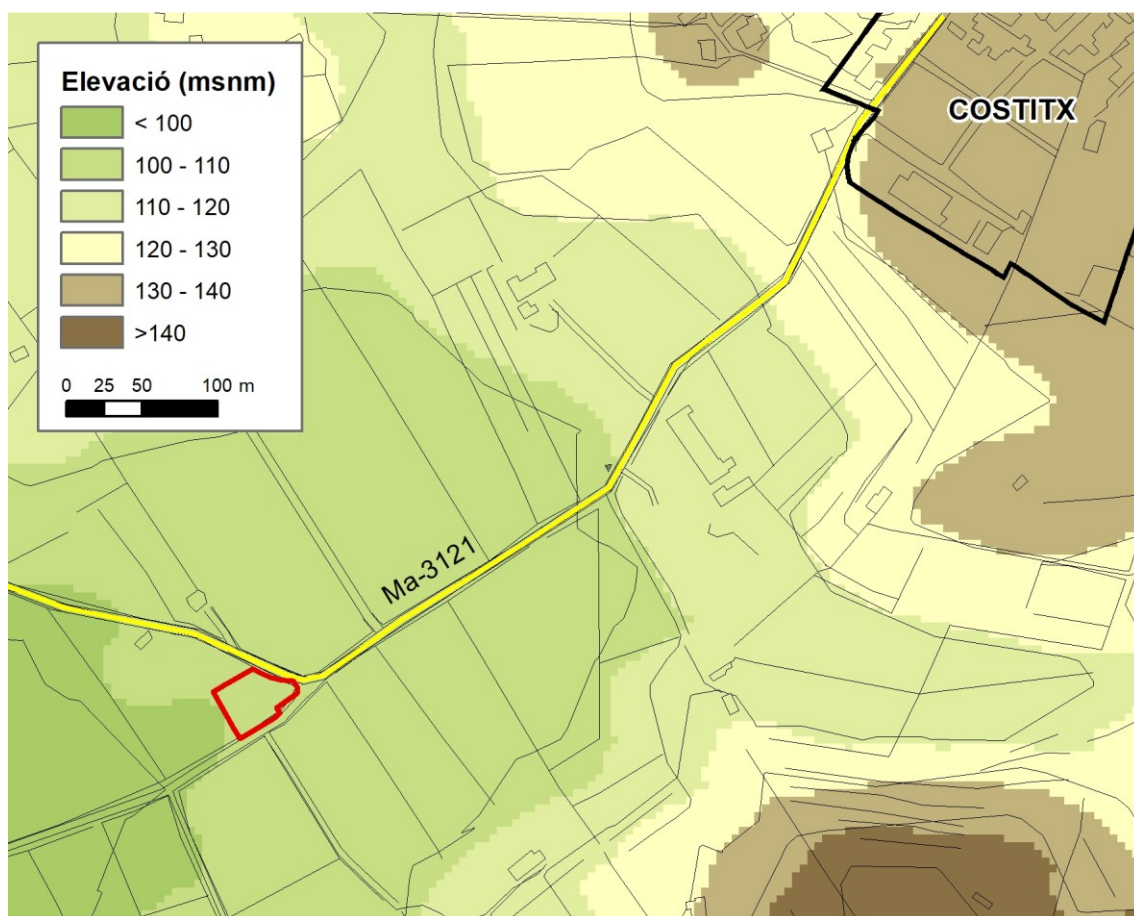




### 3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

El municipi de Costitx se situa al Pla de Mallorca, que es caracteritza per un relleu suau associat a la seva condició de conca sedimentària entre les Serres de Tramuntana i de Llevant. No obstant, el Pla de Mallorca no es pot considerar pròpiament un pla, ja que compta amb cert relleu de tipus orogènic, formant petits turons i serres de poca altitud. El nucli de Costitx s'eleva sobre un turó que assoleix les cotes més elevades en torn als 138 msnm. Des del nucli urbà, el pendent segueix una direcció NE-SO per on discorre el traçat de la carretera de Sencelles i assoleix les cotes més baixes al llarg del torrent de Pina, que drena en direcció nord rodejant els relleus de Costitx i de la serra de s'Antigor.

L'àmbit que es vol destinar al Punt Verd és pràcticament pla, amb elevacions que oscil·len entre 100 i 102 msnm i un pendent inferior a l'1%.



**MAPA 4. Mapa hipsomètric de l'entorn de Costitx i del Punt Verd. Escala 1:5.000**

*Font: Elaboració pròpia.*

El Mapa Geològic de España escala 1:50.000 realitzat pel Instituto Tecnológico Geominero de España, en els fulls que corresponen a Inca i Porreres, mostren com els materials presents a Costitx són principalment dipòsits posttectònics del terciari.

A les zones de major relleu, a l'est del municipi, hi trobem els materials més antics formats principalment per dolomies, bretxes i calcàries dolomítiques del *Triàsic Rethiense*. També hi trobem calcàries bioclàstiques de la *Eocè superior- Oligocè*

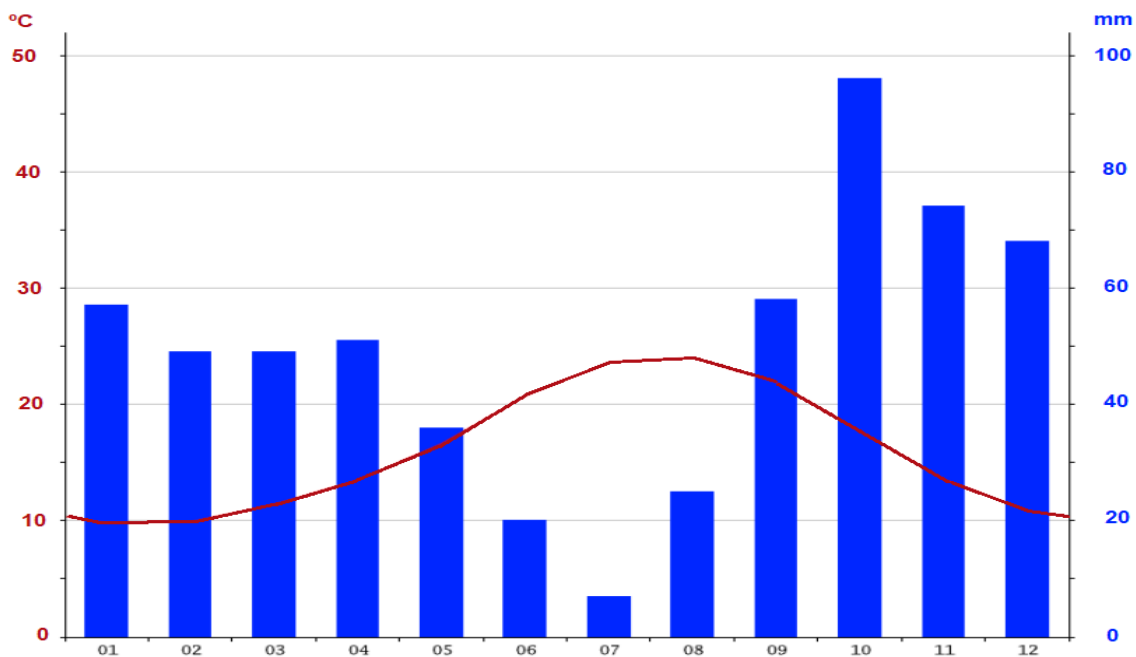


*inferior*, en capes ben estratificades i amb intercalacions margoses. En superfície donen relleus abruptes. Aquesta litologia a Costitx ocupa una zona molt reduïda als relleus a l'est del nucli urbà. Finalment, en la part central del municipi, on s'ubica el nucli urbà i l'àmbit proposat pel Punt Verd, hi trobem margues amb guixos, arenisques i conglomerats del *Miocè Serraval·lià*. Aquesta unitat està constituïda per materials tous i dona lloc a relleus suaus. Els afloraments calcaris que coronen la sèrie donen lloc a morfologies de turons plans al peu dels quals es disposen les margues recobertes per dipòsits de vessants.

### 3.3 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica: aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

El clima de Costitx és Mediterrani de tipus Csa segons la classificació de Köppen-Geiger. La seva localització al centre de Mallorca i unes característiques físiques amb cotes molt baixes, donen lloc a temperatures molt suaus a l'hivern i càlides a l'estiu, amb precipitacions moderades al llarg de l'any i un fort període àrid a l'estiu, tal i com s'observa en seu climograma:



**Gràfic 1. Climograma de Costitx (1982-2012)**

Font: <https://es.climate-data.org/>

#### Temperatures

Costitx registra una temperatura mitjana anual de 16,1°C. Durant els mesos d'hivern, les mitjanes se situen entorn dels 9-11°C, mentre a l'estiu es registren mitjanes entre 20-24°C. Les altes temperatures i la forta evapotranspiració durant els mesos estivals accentuen l'aridesa pròpia dels climes mediterranis, ja que coincideixen amb l'estació més seca. El mes més càlid és l'agost, amb una mitjana de 24°C i màximes mitjanes



de 28,1°C. Les temperatures més baixes es registren al gener, amb una mitjana de 9,8°C i mínimes mitjanes de 6,2°C. En base a les temperatures mensuals mitjanes, l'amplitud tèrmica és només 14,2°C; tret característic dels climes temperats.

### Precipitacions

La precipitació mitjana anual és de 590 mm. La distribució d'aquestes precipitacions al llarg de l'any és molt desigual i mostra una forta estacionalitat. Els valors màxims es registren al mes d'octubre (amb 96 mm de mitjana). El segueixen la resta de mesos de la tardor, que és l'estació més plujosa, seguida de l'hivern i de la primavera. Com s'ha comentat, la principal característica ve donada per l'aridesa estival, intrínseca del clima mediterrani. Així, el mínim anual es dona durant el mes de juliol, amb una mitjana de 7 mm.

	gen	feb	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	oct	nov	des
T mitjana (°C)	9,8	9,9	11,4	13,5	16,6	20,7	23,6	24	21,9	17,7	13,6	10,9
T mínima (°C)	6,2	6,1	7,4	9,5	12,4	16,3	19,2	19,8	17,8	13,8	10	7,5
T màxima (°C)	13,4	13,8	15,5	17,6	20,9	25,1	28,1	28,2	26	21,6	17,2	14,3
P (mm)	57	49	49	51	36	20	7	25	58	96	74	6

**Dades climatològiques de Costitx, corresponents al període 1982-2012**

Font: <https://es.climate-data.org/>

### Vents

Tot i que no comptem amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Costitx dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent fent que sobre el Raiguer i la zona més propera del Pla predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten a la nostra zona són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i cauen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

## **3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA**

Aquest apartat de capacitat agrològica s'ha elaborat a partir de les dades recollides al Pla Territorial Insular de Mallorca i de les DOT. La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació emprat.





En el mapa de Capacitat Agrològica apareixen quatre grans classes:

- a) **Sòls d'alt potencial productiu:** són sòls aptes per aplicar sistemes d'explotació intensius.
- b) **Sòls moderadament productius:** són sòls en els quals es poden aplicar sistemes d'explotació extensiva permanent o qualsevol altre sistema d'intensitat menor.
- c) **Sòls d'aprofitament limitat:** són sòls que admeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional a la producció forestal.
- d) **Sòls no aptes per al conreu o improductius:** són sòls no apropiats per a l'explotació agrícola però poden ser explotats baix sistemes de pasturatge, producció forestal o reserva natural.

En base a aquest mapa de capacitat agrològica, els terrenys afectats per la proposta d'ordenació es classifiquen com a moderadament productius, aptes per a sistemes d'explotació extensiva.

### 3.5 HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRANIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial, a l'hora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers.

#### Hidrologia superficial

L'àmbit d'estudi es circumscriu dins la conca de la badia d'Alcúdia. L'escorrentia del terme municipal de Costitx està organitzada a partir de les elevacions de la Serra de l'Antigor, situada al centre-est del terme. Cap a l'oest d'aquestes elevacions, on es proposa situar el Punt Verd, la xarxa s'organitza entorn al torrent de Pina i Sencelles, que transcorre per tot el sector occidental del terme, de sud a nord, rebent petits afluents des dels serrals.

Pel que fa a l'àmbit concret, s'ha de dir que la delimitació proposada no es veu afectada directament cap curs d'aigua o torrent dels que estan traçats a l'*Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears*, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics. Els terrenys de l'àmbit drenen l'aigua cap l'oest, on es troba el torrent de Pina.

#### Hidrologia subterrània

L'àmbit d'estudi es situa sobre la massa d'aigua subterrània 18.15M4 Petra, que pertany a la Unitat hidrogeologia 18.15 Serres Centrals. Aquesta massa d'aigua subterrània té una superfície de 154,89 km<sup>2</sup> i s'estén entre els municipis de Costitx, Ariany, Lloret de Vistalegre, Maria de la Salut, Petra, Santa Margalida, Sant Joan, Vilafranca de Bonany i Sineu.

A continuació es presenten les principals característiques dels aqüífers que conformen la massa d'aigua 18.15M4 Petra, segons les dades disponibles en el Pla Hidrològic de les Illes Balears:



Aqüífer	Litologia	Edat Geològica	Gruix mitjà (m)	Tipus
Superficial	Calcàries i margocalcàries	Juràssic	100	Lliure
Profund	Calcàries i dolomites	Liàsic	200	Lliure - confinat

**Aqüífers de la massa d'aigua subterrània**

Entrades (hm³/any)		Sortides (hm³/any)	
Pluja directa	4,077	Deus	0
Torrents	0	Torrents	0,498
Retorn reg	0,418	Bombeig	5,762
Xarxes d'abastiment	0,134	A la mar	0
Altres masses d'aigua subterrània	1,6	Altres masses d'aigua subterrània	0
Aigua de la mar	0	Zones humides	0
Aigües residuals	0,031		
<b>TOTAL</b>	<b>6,260</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6,260</b>

**Balanç hidrogeològic**

Abastament urbà	0,446
Reguiu	4,180
Ramaderia	0,02
Industrial	0,067
Domèstic	1,049
<b>Total</b>	<b>5,762</b>

**Usos de l'aigua (hm³/any)**Contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers

Aquesta unitat té dos tipus de contaminació principal: contaminació difusa per activitats agrícoles i fonts de contaminació puntual per pous negres, granges i cementiris. La delimitació proposada pel Sistema General destinat a Punt Verd es localitza a una zona amb risc de contaminació d'aqüífers moderada, segons la cartografia elaborada en mètode DRASTIC i proporcionada per la Direcció General de Recursos Hídrics.

**3.6 RISCOS**

Al PTM de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. En base a la cartografia del pla territorial, l'àmbit proposat per a la delimitació del Punt Verd no es troba afectat per cap d'aquests riscos naturals.



### 3.7 MEDI BIÒTIC

#### Vegetació

El municipi de Costitx compta amb una baixa diversitat d'hàbitats naturals. En quant a vegetació natural cal destacar les següents tipologies: els alzinars, pinars i garrigues i hàbitats de ribera al llarg dels torrents. A la zona més abrupte de l'àmbit concret del projecte hi ha alguns exemplars de vegetació arbustiva, que són conseqüència del retrocés que ha patit l'ús agrícola. S'hi poden trobar diversos ullastres (*Olea europaea*) i mates (*Pistacia lentiscus*) així com vegetació ruderal.

Els terrenys afectats per la delimitació del nou Sistema General, així com els del seu entorn immediat, no mostren vegetació natural ni cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE. Les parcel·les on es vol ubicar el nou Punt Verd estan cobertes únicament de conreus de secà en desús que s'utilitzen principalment com a pastures pel bestiar equí. Des d'un punt de vista de la vegetació, per tant, l'interès naturalístic d'aquest àmbit és nul, tot i que, com a ambient natural, els conreus herbacis donen suport a la flora natural, especialment espècies ruderals, així com a diverses espècies de fauna.

#### Fauna

En base al Llibre roig dels vertebrats de les Balears, elaborat per la Conselleria de Medi Ambient, a l'àmbit proposat per la ubicació del Punt Verd s'hi podrien trobar, potencialment, diverses espècies d'animals.

Cal assenyalar la presència potencial del calàpet (*Bufo viridis balearica*), una espècie amfíbia considerada d'interès al Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades. També poden aparèixer rèptils com la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), classificada com a vulnerable, o la serp de garriga (*Macropododon cucullatus*), classificada com a espècie d'interès especial. Quant a les aus, destaca la possible presència de la guàtlora (*Coturnix coturnix*), el sebellí (*Burhinus oedicephalus*), la tórtera (*Streptopelia turtur*), l'enganapastors (*Caprimulgus europaeus*), el corb (*Corvus corax*), el trencapinyons (*Loxia curvirostra*), la milana (*Milvus milvus*), l'esparver (*Hieraaetus pennatus*), el falconet (*Falco subbuteo*) o el falcó (*Falco peregrinus*). Pel que fa als mamífers, algunes espècies que poden freqüentar l'àmbit són la ratapinyada dels graners (*Eptesicus serotinus*), la ratapinyada de cap gros (*Miniopterus schreibersii*), la ratapinyada de peus grans (*Myotis capaccinii*) i la ratapinyada gran (*Myotis myotis*).

### 3.8 USOS DEL SÒL

L'àmbit de la proposta d'ordenació afecta l'actual Punt Verd i una parcel·la agrària ocupada per cultius herbacis en desús que s'utilitzen per a la pastura de bestiar equí. L'àmbit proposat per a la ubicació del Punt Verd suposaria únicament l'expropiació de 1.060 m<sup>2</sup> dels 9.089 m<sup>2</sup> que té la parcel·la.

### 3.9 PAISATGE I BÉNS PATRIMONIALS

Per a l'elaboració d'aquest apartat s'ha fet servir informació procedent de les *Directrius d'Ordenació Territorial (DOT)*, referent a la qualitat del paisatge. El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori. Cal remarcar que es fa referència al paisatge entès en termes naturals i ambientals, i per tant, no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus



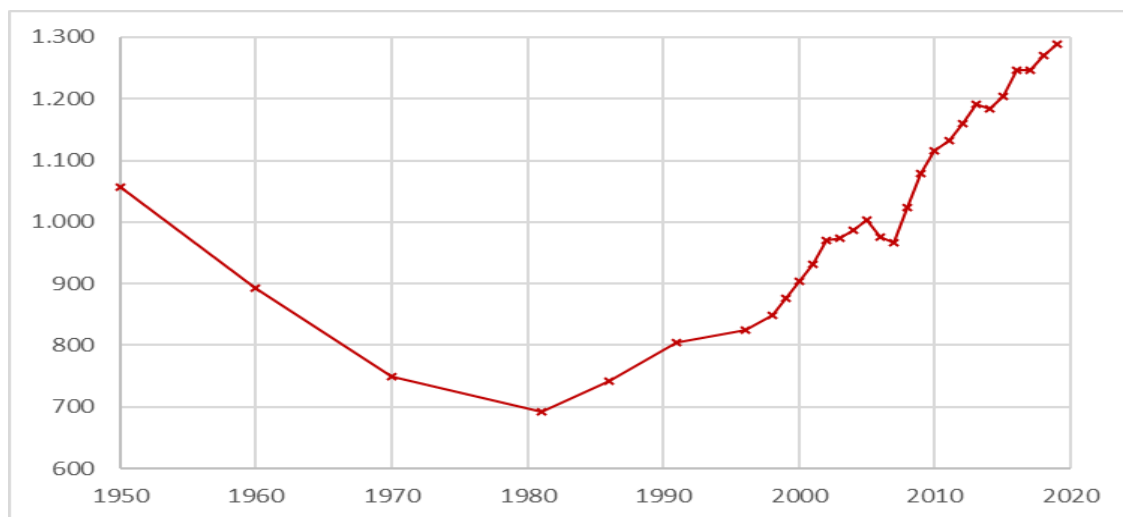
i els pendents, ja que és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els usos naturals. Aquest fet és doblement positiu, tant des del punt de vista del paisatge intrínsec com de la intervisibilitat.

Costitx s'inscriu dins la unitat de paisatge 9, que correspon al Pla de Mallorca. La major part del terme municipal té una qualitat paisatgística baixa, que es correspon amb usos urbans i agraris que ocupen un 75,1% de la superfície municipal. Només les àrees més muntanyoses de la serra de s'Antigor tenen una categoria de qualitat del paisatge alta degut a la seva cobertura vegetal i a la naturalitat del paisatge. Tot i que, en termes generals, i en base als criteris utilitzats en les DOT, la qualitat del paisatge de Costitx és baixa, cal assenyalar que es tracta d'un paisatge agrari força interessant. Com aspecte favorable, s'ha de fer esment al baix grau de rururbanització, especialment si es compara amb els municipis del Raiguer.

L'àmbit de la proposta s'inscriu en aquest paisatge agrari, que té la consideració de paisatge de qualitat baixa. Per altra banda, la nova delimitació del Punt Verd no afecta a cap element patrimonial catalogat.

### 3.10 POBLACIÓ

El municipi de Costitx, a dia 1 de gener de 2019 tenia 1.288 habitants i una densitat de població de 84 hab/km<sup>2</sup>. Al següent gràfic es representa l'evolució de la població del municipi de Costitx des de l'any 1950 i fins a l'any 2019. L'evolució de la població del municipi és la pròpia de la comarca des Pla, que es caracteritza per la lenta pèrdua de població des dels anys 50 fins a finals dels anys 80 amb l'estancament demogràfic i la seva posterior recuperació a partir de finals dels 90 i principis del 2000.



**Gràfic 2. Evolució de la població al municipi de Costitx (1950 – 2015)**

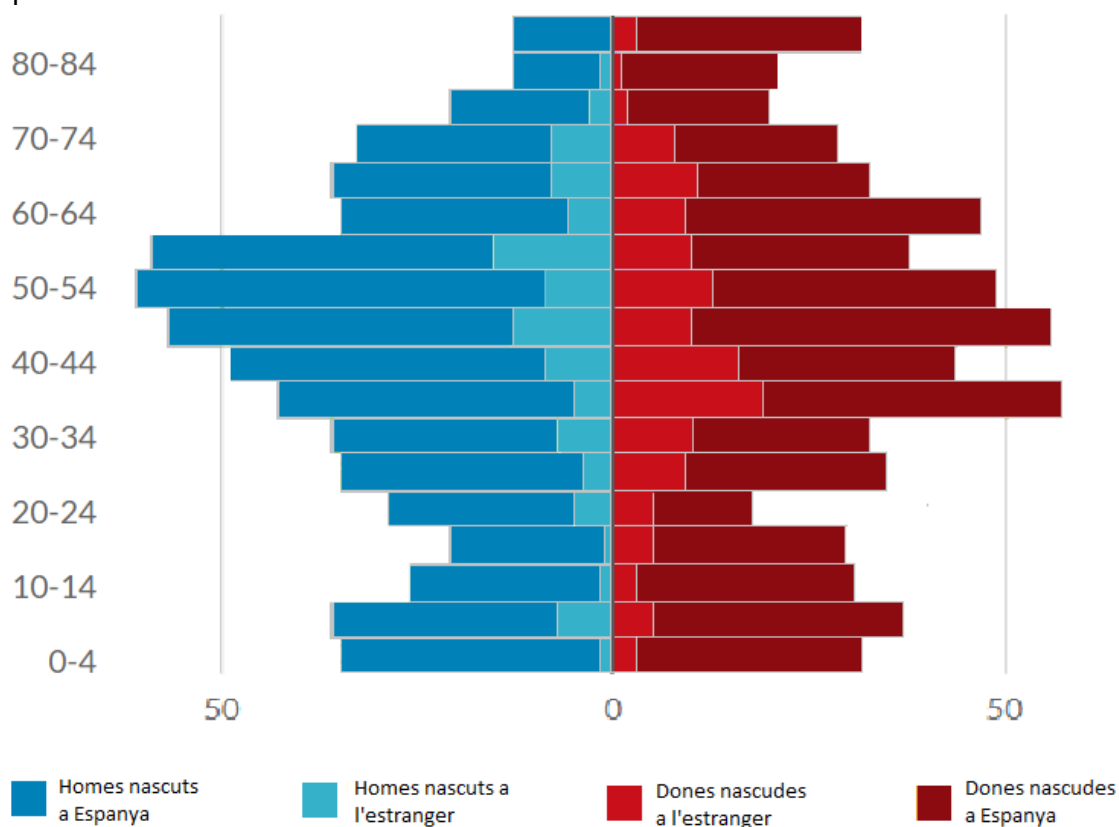
*Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT*

Els efectius poblacionals de Costitx varen disminuir en 364 habitants entre el 1950 i el 1981. Durant el Boom Turístic es va donar a Mallorca un procés d'èxode cap a les zones costaneres i cap a Palma. Amb l'arribada de la dècada dels 90, s'inicia una recuperació que es deu a l'inici de fluxos centrífugs des de Ciutat cap als pobles, això és, el retorn als pobles de l'interior. Entre el 1981 i el 2001 el creixement de població fou del 34,5%, i entre el 2001 i el 2015 va ser del 29,4%. Cal assenyalar que, malgrat

la constant recuperació de població des de principi dels anys 90, fins al 2009 no es superà el número d'habitants registrat al 1950.

Els habitants del municipi viuen, principalment en el nucli urbà de Costitx, tot i que una part important viu en disseminat. El 2019 el 57,6% dels habitants de tot el municipi vivien al nucli urbà i el 42,4% en sòl rústic. Aquesta relació ha anat variant en els darrers 10 anys, ja que al 2005 la proporció era de 65,7% al nucli de Costitx enfront el 34,3% en disseminat. En nombres absoluts, des del 2002, s'ha produït un creixement de població en sòl rústic de 187 habitants, mentre que en el nucli ha estat de 47 habitants.

Quan a l'estructura de població, la piràmide demogràfica de Costitx mostra la forma bulb típica de poblacions amb un baix índex de natalitat, amb una base de la piràmide estreta, i un cos central més ample. Cal dir que, al tractar-se d'un municipi de poca població, la piràmide resultant és poc representativa i les irregularitats són molt apreciables.



**Gràfic 3. Piràmide de població de Costitx 2019**

Font: IBESTAT

Un altre aspecte a assenyalar és que s'ha donat una lleugera recuperació demogràfica els darrers anys, la natalitat ha augmentat lleugerament, fet que es palesa en un eixamplament dels grups d'edat de 0-4 i 5-9 anys o base de la piràmide.

Els grups d'edat més nombrosos són el de 35 a 39 (8,4%), de 45 a 49 (8,8%) i de 50 a 54 (8,5%). Aquest fet s'explicaria per dos motius: el *Baby Boom* dels anys 60 i 70 i els

corrents migratoris. El *Baby boom* va contribuir a augmentar molt la població, que actualment és adulta i es troba entre 45-60 aproximadament. A part els corrents migratoris dels darrers anys han modificat l'estructura general de les poblacions, posat que la majoria dels immigrants es troben repartits entre els grups d'edat adults (25-50 anys, principalment).

A la taula següent es compara la població Costitx, Mallorca i Balears, per grans grups d'edat. S'han definit tres grans grups d'edat: de 0 a 16 anys, de 17 a 64 anys i majors de 64 anys. La taula mostra com la població de Costitx està més envellida que la del conjunt de Mallorca i de les Balears.

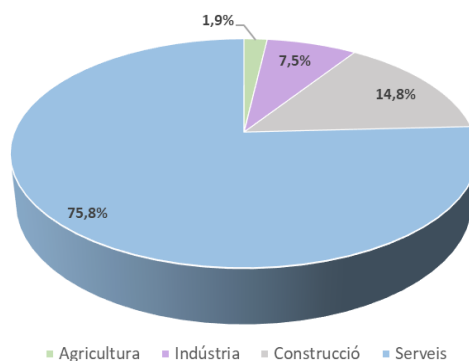
	Costitx		MALLORCA		BALEARS	
Grups d'edat	població	%	població	%	població	%
Joves	213	16,5%	146.054	16,3%	185.063	16,1%
Adults	824	64,0%	606.618	67,7%	786.231	68,4%
Majors	251	19,5%	143.366	16,0%	178.166	15,5%
Total	1.288	100	896.038	100	1.149.460	100

#### **Població per grans grups d'edat (2015)**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

### **3.11 ECONOMIA**

El pes de l'economia de Costitx recau principalment en el sector serveis, que a l'any 2019 representava el 75,8% dels afiliats a la seguretat social. El segueix la construcció amb un 14,8% i la indústria amb un 7,6%. El sector primari representa únicament un 1,9% dels afiliats a la seguretat social i està dedicat principalment als cultius de secà herbacis i arbrats, tot i que també hi ha explotacions forestals i ramaderia.

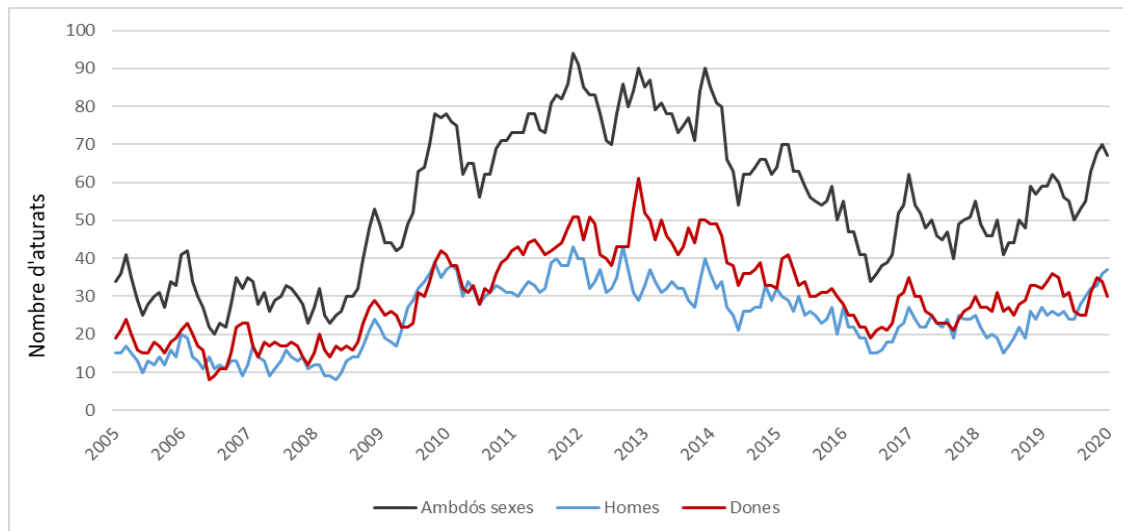


**Gràfic 4. Distribució per sectors dels treballadors afiliats a la Seguretat Social 2019 al municipi de Costitx.** Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

La crisi econòmica a partir del 2007 va tenir un impacte notable sobre l'economia del municipi, amb un augment important de l'atur, que es va arribar a triplicar en el seu punt àlgid, al voltant del 2012. A partir d'aquest any, l'atur va experimentar una caiguda sostinguda, tot i que encara no s'han recuperat els valors d'abans de la crisi. Durant els pitjors anys de la crisi, s'observa que la falta de feina va afectar especialment les



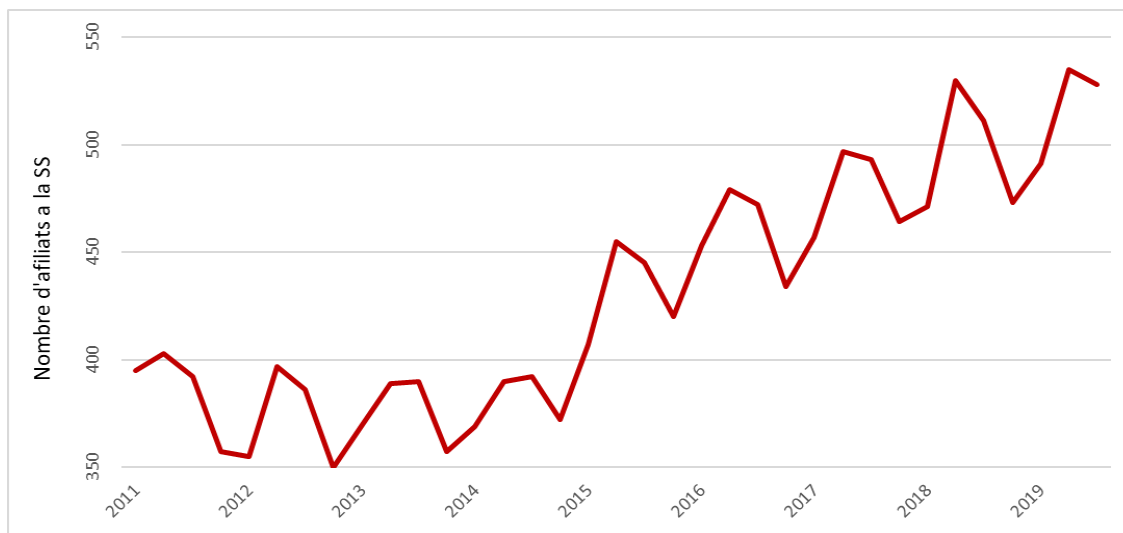
dones. A partir de l'any 2016, les dades d'atur indiquen un nou increment de les persones que cerquen feina.



**Gràfic 5. Nombre d'aturats a municipi d'Artà durant el període 2005-2018**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Després dels primers anys de crisi, la població activa mostra una tendència positiva, amb un lleuger creixement des del 2013. El conjunt dels sectors, però, arrossegats pel turisme i totes les activitats derivades, mostren una notable estacionalitat amb un fort increment durant els mesos centrals de l'any (el segon i tercer trimestre) i una davallada durant la temporada baixa turística.



**Gràfic 6. Afiliats a la Seguretat Social durant el període 2011-2019)**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

### 3.12 INFRAESTRUCTURES

Per a l'elaboració d'aquest apartat s'ha utilitzat la informació disponible de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals, de l'Ajuntament de Costitx i del Consell de Mallorca.



## Xarxa viària

Les principals infraestructures viàries presents al municipi de Costitx són:

- Carretera principal Ma-3240 d'Inca a Sineu
- Carretera secundària Ma-3121 de Sencelles a Costitx.
- Carretera secundària Ma-3241 que enllaça el nucli de Costitx amb la Ma-3240.

La xarxa local està formada per una extensa xarxa de camins de menor entitat: camí dels Horts, camí de la Vila, camí des Garrovers, camí des Gorg, camí de sa Coma, camí de Son Roig, etc.

## Energia

Dins el terme municipal de Costitx hi trobam dues línies de transport d'energia elèctrica de mitjana-alta tensió:

- L 220 kV Son Reus – Llubí
- L 220 kV Son Orlandis – Llubí

L'àmbit proposat està connectat a la xarxa elèctrica a partir d'una línia de baixa tensió.

## Aigua potable

Al municipi de Costitx existeix una xarxa de distribució d'aigua que arriba a tot el nucli urbà. Hi ha un pous de captació situat a l'oest del terme, entre el nucli urbà i Cas Canar. Aquest pou es troba connectat amb la xarxa de distribució i amb dos dipòsits que es localitzen en es Serral, al sud del nucli. La principal conducció d'aigua discorre pel camí del Horts i segueix en direcció al nucli urbà per la carretera Ma-3121 a l'altura de l'àmbit del nou Punt Verd. L'àmbit proposat no compta amb infraestructures d'abastament (pous o dipòsits), ni es troba afectat per zones de restriccions, segons el pla hidrològic.

## Sanejament

Segons l'EIEL, la xarxa de clavegueram es distribueix per tot el nucli urbà i el seu estat és bo. Les aigües residuals tenen com a destí un col·lector que discorre de forma paral·lela al camí d'Inca a Costitx i les envia cap a la depuradora de Costitx, situada prop de Can Barrotes, a la part nord del terme municipal. L'àmbit proposat pel nou Punt Verd no compta amb connexions a la xarxa de sanejament. El punt més pròxim es troba a 400 metres, a l'entrada del nucli urbà, pel carrer Major.

## Residus

Donat que el Punt Verd de Costitx funciona únicament de forma provisional, el Consell de Mallorca no compta amb dades anuals de recollida selectiva i de rebuig de residus pel municipi de Costitx. Segons dades de l'Ajuntament, l'any 2014 es van generar 480,8 T de residus, dels quals un 73,1% va ser rebuig, un 12,4% matèria orgànica, un 6,2% envasos, un 4,5% paper i un 3,9% vidre.



## 4. EFECTES PREVISIBLES

### 4.1 EFECTES AMBIENTALS

Una vegada sintetitzades les principals propostes que es plantegen en aquesta proposta d'ordenació i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passen a detallar les accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions que són susceptibles de generar efectes, tant negatius com positius, sobre en el medi ambient.

### 4.2 ACCIONS

Es defineixen les següents actuacions:

**Qualificació de 1.426 m<sup>2</sup> com a sistema general Punt Verd.** Els terrenys objecte de la delimitació estan situats a 400 metres al sud-oest del nucli de Costitx, entre la carretera de Sencelles (Ma-3121) i el camí dels Horts. Actualment, aquest àmbit ja compta amb una superfície de 325 m<sup>2</sup>, de titularitat pública, que s'utilitza provisionalment com a Punt Verd. No obstant, aquesta infraestructura no està recollida com a tal en el planejament vigent i ocupa una Àrea Protegida Territorial de carreteres. La nova delimitació i ampliació de l'àmbit destinat al Punt Verd de Costitx permet reubicar les instal·lacions en sòl rústic comú (SRG) i redimensionar-ne l'espai per tal d'ajustar-lo a les necessitats del municipi. La delimitació d'aquest nou sistema general d'infraestructures suposa l'expropiació de 1.113 m<sup>2</sup> de sòl rústic en la parcel·la 171 del polígon 1.

#### 4.2.1 FACTORS AMBIENTALS

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: *“Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears”* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat sinó, únicament, aquells que poden veure's afectats per la proposta d'ordenació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
			Processos	Drenatge superficial (inundacions)
				Esllavissament (risc geològic)
				Incendis
				Erosió



		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà
				Vegetació natural de valor alt
				Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Recursos científico-culturals	Llocs o monuments històrico-artístic
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader
		Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
		Infraestructures	Infraestructura viària no	Sanejament i depuració
		Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura viària no	Infraestructura hidràulica (abastament)
				Infraestructura energètica
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo
				Habitatge (ús residencial)

#### 4.2.2 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

Per la naturalesa de les accions i la situació actual del sòl, els principals efectes negatius es relacionen amb l'execució de les obres de la infraestructura del Punt Verd que puguin dur-se a terme per acabar d'adequar la parcel·la.

- **Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres de la infraestructura.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, asfaltat. No es preveu que aquest efecte sigui important, principalment perquè es tracta d'una actuació



molt localitzada i perquè els terrenys on s'ha d'ubicar el Punt Verd ja es troben afectats per l'activitat antròpica.

- **Increment de la contaminació acústica com a conseqüència de les activitats de funcionament del Punt Verd o durant l'execució de les obres.** Al analitzar aquest efecte és imprescindible diferenciar entre fase d'obres i funcionament.

Durant la fase d'obres, els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions.

Durant la fase de funcionament del Punt Verd, les tasques de classificació, abocament, càrrega i descàrrega dels residus poden provocar també renous, al igual que el trànsit de camions i altres vehicles que accedeixin al recinte.

No es preveu que l'efecte sigui molt important, perquè es tracta d'un efecte localitzat en l'espai i perquè la parcel·la es troba suficientment lluny del nucli urbà de Costitx. A més, cal destacar que l'àmbit ja compta amb una àrea destinada a la recollida selectiva de residus, per la qual cosa la proposta d'ordenació no generarà canvis significatius.

- **Possibilitat de contaminació de sòls i hidrologia subterrània, en el cas que no es prenguessin les mesures adequades per una infraestructura com el Punt Verd.** Els terrenys sobre els quals s'han de disposar les instal·lacions tenen risc de contaminació d'aqüífers moderada, segons es desprèn del model DRASTIC de la DGRH. L'àmbit afectat es localitza sobre la massa d'aigua subterrània 18.15M4 Petra, amb mal estat químic, a la qual hi destaca la presència de nitrats (a causa de l'agricultura com a font de contaminació difosa). En qualsevol cas, l'execució de la nova infraestructura amb les mesures que habitualment s'apliquen, hauria de contribuir a pal·liar aquest tipus de risc. El Punt Verd lògicament s'haurà d'adaptar a les condicions i paràmetres establertes en la legislació sectorial corresponent i, per tant, no hauria d'existir cap problema o cap efecte negatiu, excepte en el cas que no es prenguessin les mesures de protecció i prevenció necessàries.

Es tracta d'un efecte potencial o de caràcter esporàdic, atès que hauria de ser conseqüència de negligència o accident.

- **Efectes sobre el paisatge** com a conseqüència de la construcció d'instal·lacions. Si bé, aquest impacte s'ha de matisar perquè la parcel·la ja es troba transformada i hi ha una edificació construïda. La visibilitat del Punt Verd és limitada perquè es troba en una zona plana i la qualitat paisatgística de la zona és baixa. La aplicació de mesures correctores, a partir de barreres vegetals pot ser una mesura suficient per a pal·liar els efectes no desitjats sobre la qualitat visual de l'entorn.
- **Increment del trànsit rodat per la disposició del Punt Verd.** Es previsible que com a conseqüència del funcionament del Punt Verd i la seva ampliació es pugui produir un lleuger increment dels desplaçaments a la carretera de Sencelles, entre el Punt Verd i el Nucli de Costitx. Es tracta d'una via que ja acull un trànsit notable, ja que connecta Costitx amb Sencelles i té accés des de diversos camins locals. S'estima que el nombre de desplaçaments diaris previstos per a la nova instal·lació podria situar-se a l'entorn de 40 (segons l'estudi de la mobilitat



generada) i, per tant, no suposa un increment de transit significatiu per aquesta via.

La presència de trànsit pesat que acudirà al parc, també és un aspecte a tenir en compte. En qualsevol cas, la ubicació del parc a un vial de doble direcció i secció suficient ha de servir per pal·liar qualsevol tipus d'efecte negatiu.

Malgrat els efectes anteriors, cal dir que es tracta d'efectes molt puntuals i clarament assumibles si es tenen en compte els avantatges (i la necessitat) de l'actuació plantejada, clarament definida pel seu interès general i la millora de les dotacions.

En aquest sentit, quan als seus efectes positius sobre el medi ambient, la proposta d'ordenació suposarà la **millora de la dotació d'infraestructures per al tractament i aportació de residus**, com a conseqüència de la reserva d'uns terrenys que es destinaran a Punt Verd. S'ha de dir que la modificació de l'actual planejament que es proposa donarà compliment als requeriments del PDSRNPM, a l'hora que es donarà un servei més adequat a la població d'aquest municipi.





## 5. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

A continuació s'inclouen les principals determinacions de la normativa territorial, sectorial i urbanística que condicionen la redacció de la proposta d'ordenació.

### Pla Territorial de Mallorca

El PTI de Mallorca en el seu article 19 regula l'ordenació de les infraestructures en sòl rústic.

#### ***"Norma 19. Règim d'usos d'altres activitats (AP)***

(...)

##### ***2. Infraestructures***

***a. Ús prohibit a les àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP) amb l'excepció de:***

***1) Les petites infraestructures (E-1) destinades a tractament de residus, sempre que es justifiqui la impossibilitat d'ubicar-les en sòls de menor protecció i s'obtingui la declaració d'interès general. (...)***

***b. Ús condicionat a les àrees naturals d'especial interès (ANEI), àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP), àrees de prevenció de riscos (APR) i sòl rústic de règim general forestal (SRG-F) al fet que es justifiqui la necessitat que s'ubiquin en aquestes àrees i es compleixin les condicions següents:***

***1) Ser del tipus E-1, petites infraestructures. (...)***

***5) Ser del tipus E-5, grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, sempre que siguin grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure de titularitat pública, infraestructures hidràuliques, energètiques i de tractament de residus.***

***c. Ús condicionat a les àrees de protecció territorial (APT), àrees d'interès agrari (AIA), àrees de transició (AT) i sòl rústic de règim general (SRG) al fet que compleixin les condicions següents:***

***1) Ser del tipus E-1, petites infraestructures.***

***2) Ser del tipus E-2, vies de transport, que estiguin recollides en aquest Pla o en els plans directors sectorials corresponents i de camins.***

***3) Ser del tipus E-3, conduccions i esteses.***

***4) No ser del tipus E-4, ports i ports esportius, mentre no hi hagi una regulació sectorial específica.***

***5) Ser del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides en l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernatge d'embarcacions només es permetran a àrees de transició d'harmonització (AT-H)."***

A l'annex del PTI es defineix el grup E-5, el referent a grans infraestructures no lineals, entre les quals les hidràuliques i de tractament de residus.

***"E-5. Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, com grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure, infraestructures hidràuliques energètiques i de tractament de residus, de superfície superior a 200 m<sup>2</sup>, aeroports i qualsevol altra instal·lació d'interès general o d'impacte semblant sobre el medi físic."***



Per tant, l'ús de Punt Verd seria possible, com a condicionat a que es justifiqués la seva ubicació a les categories: ANEI, ARIP, APR i SRGF, i també es podria ubicar les categories APT, AIA, AT i SRG.

## **Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM):**

### *Article 21. Xarxa de deixalleries municipals*

*1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la*

*recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.*

*2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.*

*3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.*

Els criteris per la implantació del Punt Verd, per tant, s'ajusten al que preveu Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca, així com la *Llei 2/2020, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.*

En qualsevol cas, la proposta d'ordenació no suposa cap alteració de la planificació sectorial o territorial.



## 6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

A l'apartat 2.2 d'aquest document, s'inclou un estudi d'alternatives viables.

En vistes dels criteris proposats en l'esmentat apartat les possibilitats de localització es redueixen a la redelimitació i ampliació del Punt Verd en el seu actual emplaçament.

L'àmbit indicat compleix tots els requisits:

- La distància des del sòl urbà de Costitx és de 400 metres per la carretera de Sencelles (Ma-3121).
- La seva localització, en una posició central del terme, facilita el servei al conjunt del municipi.
- Se situa a una parcel·la de dimensions ( $>600 \text{ m}^2$ ) i topografia adients (pendents  $<1\%$ ).
- La parcel·la disposa d'accés rodat i fàcil connexió al subministrament d'aigua i electricitat, a través del vial.
- No hi han impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
- No es generen impactes sobre els factors abiòtics, incloent els sòls, la qualitat de l'aire i de l'aigua (tant superficial com subterrània)
- No es generen impactes sobre els hàbitats naturals, sobre la fauna i la vegetació i, en cap cas, es pot emplaçar el Punt Verd dins d'un Espai Natural Protegit.
- No afecta a béns d'interès patrimonial o natural.
- La localització suposa un mínim impacte visual sobre l'entorn i permet l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
- Evita qualsevol afecció a terrenys amb algun tipus de risc natural.
- La categoria de sòl rústic de la parcel·la, SRG, permet la implantació de les infraestructures necessàries per al Punt Verd.
- L'àmbit proposat suposa uns costos econòmics proporcionats, assumibles per l'hisenda municipal.



## 7. MESURES PREVENTIVES

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius de la proposta d'ordenació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que se'n desprenen són poc significatius, i es relacionen principalment amb l'execució de les obres de la infraestructura. Per altra banda l'execució de la infraestructura constitueix per ella mateixa una millora dotacional important que ha de contribuir a incrementar la qualitat ambiental en el seu àmbit territorial. Per aquests motius, tan sols es preveuen algunes mesures:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de les obres:

1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. Durant la fase de funcionament del Punt Verd, s'hauran de prendre mesures per evitar la contaminació acústica: establiment d'horaris d'aportació, ordenança de renous...
3. Els possibles moviments de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que es pugui ocasionar molèsties als usuaris de les vies més properes.

Mesures d'integració paisatgística:

4. Restauració ambiental de l'àmbit actual del punt verd. Serà necessària la demolició de l'actual caseta i la reubicació dels contenidors. Dins d'aquesta àrea, s'eliminarà l'asfalt i es recuperarà la coberta vegetal.
5. Ubicació adequada de les noves construccions i elements per a la recollida i selecció de deixalles. Aquests elements se situaran, en la mesura del possible, a la màxima distància de l'APT de carreteres i en el punt topogràfic més deprimit possible.
6. Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions, especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura.
7. Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic.
8. En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.
9. La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum i d'acord amb els paràmetres indicats a l'article 45 de les presents NS. L'alçada màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.



10. En la mesura del possible, conservació des arbres existents.
11. En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua i al tractament de les aigües residuals:

12. S'utilitzaran espècies autòctones de baixos requeriments hídrics per a evitar l'elevat consum d'aigua per reg.

Mesures per a la millora de la mobilitat i accessibilitat:

13. L'accés del Punt Verd es situarà sobre el camí dels Horts, en el punt més allunyat de la seva confluència amb la carretera Ma-3121. Per tal de garantir una adequada circulació de vehicles i radis de gir suficients per a camions de recollida, s'ampliarà a 8 metres l'amplada del Camí dels Horts des de la Ma-3121 fins al nou punt d'accés.

Mesures d'eficiència energètica:

14. Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNPM, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables.
15. Es donarà compliment a l'article 51 de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, segons el qual les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum.
16. Es recomana la instal·lació de panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual) i la construcció d'un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.



## 8. SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA NOVA ORDENACIÓ

Per a cada mesura proposada, en el següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, les accions a realitzar, la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, les mesures de control que cal dur a terme per a garantir un bon seguiment, i les mesures correctores a prendre per compensar una eventual falta de compliment o bé la ineficàcia de les accions inicialment previstes.

El seguiment de les mesures anteriors s'establirà per les vies habituals en cada cas. El control del projecte d'obra i l'execució de les edificacions correspon a l'Ajuntament que haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa.

FASE	ACCIONS	FREQÜÈNCIA DE SEGUIMENT	MESURES DE CONTROL	MESURES CORRECTORES
1	Disseny de pantalla verda en el Punt Verd	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	Disseny del Punt Verd. Mesures ambientals pel correcte funcionament.	Revisar si als projectes es preveu la introducció de les mesures ambientals i criteris per un correcte tractament dels residus.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
2	Protecció del confort ambiental diürn	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de la maquinària i equips en la planificació de les obres i mesures periòdiques a la fase d'execució.	Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos
	Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes per evitar els efectes negatius	Comprovar la correcte execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
3	Compliment de mesures per evitar la contaminació acústica al Punt Verd	L'ajuntament haurà de preveure durant el funcionament del Punt Verd mesures per evitar la contaminació acústica	Segons la legislació existent en la matèria.	Segons la legislació existent en la matèria.

1. Projecte d'obra d'instal·lacions i infraestructures
2. Construcció d'instal·lacions i infraestructures
3. Funcionament





## 9. CONCLUSIONS

L'objectiu d'aquesta proposta d'ordenació és delimitar un nou sistema general en sòl rústic destinat al Punt Verd de Costitx, amb la finalitat de poder disposar d'unes instal·lacions que responguin a les necessitats existents.

La proposta d'ordenació s'ha d'entendre com una modificació menor del planejament, atès que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal, de 1.426 m<sup>2</sup>. A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven de la proposta, i que l'objectiu prioritari d'aquesta és la millora de les dotacions al municipi de Costitx, es considera oportú sol·licitar la subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per l'Equip Redactor



Aleix Calsamiglia Reguant,  
*geògraf*



Aina Soler Crespi,  
*arquitecta i directora de l'equip redactor*

Palma, 14 de juny de 2021

