

AJUNTAMENT DE COSTITX



DELIMITACIÓ D'UN NOU SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES DESTINAT AL PUNT VERD DE COSTITX TRACTAMENT D'INFORMES



DILIGÈNCIA: Aprovat pel Ple de
l'Ajuntament en
sessió ordinària celebrada el 24 de
novembre de 2021.
Costitx a la data signatura
electrònica.
La Secretària Interventora.

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT
Juny 2021



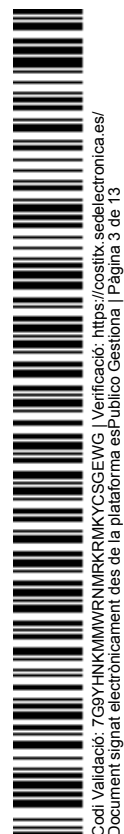


Codi Validació: 7G9YHNKMMWRNMRKRMKYCSGEWG | Verificació: <https://costitx.sedelectronica.es/DocumentSignat/eletronicament/des/de/la/plataforma/esPublico/Gestiona> | Pàgina 2 de 13

TAULA DE CONTINGUTS

1	ANTECEDENTS	5
2	TRACTAMENT D'INFORMES	7
2.1	Informe de la Direcció Insular d'Urbanisme	7
2.2	Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge	9
2.3	Informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears	12

ANNEX. Informes





Codi Validació: 7G9YHNKMMWRNMRKRMKYCSGEWG | Verificació: <https://costitx.sedelectronica.es/DocumentSignatElectronicament> des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 13

1 ANTECEDENTS

L'instrument d'ordenació urbanística general vigent al municipi de Costitx és l'adaptació de les Normes Subsidiàries (NS) de Costitx al Pla Territorial de Mallorca, aprovades per unanimitat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en data 27 de gener de 2017.

Actualment, es planteja, per part de l'ajuntament, l'ordenació d'un nou sistema general d'infraestructures destinat al Punt Verd de Costitx, seguint el procediment urbanístic extraordinari que disposa l'Article 6 de la *Llei 2/2020 de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19*.

L'àmbit que es vol destinar al nou Punt Verd, de 1.426 m², s'ubica a 400 metres al sud-oest del nucli urbà de Costitx, en l'encreuament entre la carretera Ma-3121 i el camí dels Horts. Es tracta de terrenys agraris amb categoria de sòl rústic general, en gran part afectats per una Àrea de Protecció Territorial de carreteres. Part d'aquest àmbit (269 m²) és de titularitat pública i actualment ja es destina a la recollida de residus. No obstant, aquesta dotació no està recollida en el planejament vigent i, a més, es troba afectada, íntegrament, per la zona de protecció territorial. La nova proposta ha de permetre una redelimitació i ordenació adequada del nou Punt Verd de Costitx.

En data 1 d'octubre de 2020, el ple de l'Ajuntament de Costitx, aprovà inicialment la documentació per a la delimitació del Parc Verd, acompanyada de la seva Avaluació Ambiental Estratègica i el corresponent Estudi d'Impacte Paisatgístic, amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística. Un cop aprovada, la proposta es va sotmetre a informació pública per un termini de 24 dies hàbils i es van sol·licitar els informes preceptius, tal i com estableix l'article 6.5 de la *Llei 2/2020 de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19*:

"Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds).

(...)

4. L'administració promotora ha de fer una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que s'ha de sotmetre a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari. Així mateix s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'ha d'aprovar inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'ha d'exposar al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant pel que fa a la documentació substantiva com a l'ambiental, i s'han de sol·licitar els informes preceptius, que han de ser emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, s'ha de formular la proposta final per completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que calguin, per procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió

insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que ha de ser emès en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i, un cop publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i s'ha de considerar integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

Durant aquest període d'informació pública els ciutadans i ciutadanes varen poder consultar tota la documentació escrita i gràfica que integra la proposta d'ordenació per a la delimitació del nou Punt Verd, així com la documentació ambiental corresponent, a través de la seu electrònica municipal i en les pròpies oficines del l'Ajuntament i varen poder formular les al·legacions que consideressin oportunes. Un cop finalitzat el període d'exposició pública, s'ha comprovat que no es varen presentar al·legacions dins el termini establert.

Així mateix, es varen rebre informes de les següents administracions afectades:

Administració	Data sol·licitud	Data recepció informe
Direcció Insular d'Urbanisme (CIM)	09/10/2020	05/11/2020
Direcció Insular de Territori i Paisatge (CIM)	15/10/2020	05/11/2020
AESA	09/10/2020	09/02/2021
Conselleria de Medi Ambient de les Illes Balears	15/10/2020	03/06/2021
Departament de Mobilitat i Infraestructures. Servei de Carreteres (CIM)	15/10/2020	-
Servei d'Estudis i Planificació. Direcció General de Recursos Hídrics	09/10/2020	14/01/2021
Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient. Servei de Residus	15/10/2020	-

En el present document es recullen els informes rebuts durant el tràmit d'informació pública, i es du a terme el seu tractament, tot incorporant-ne o desestimant-ne les propostes segons s'escau i justificant-ne les raons considerades. En el cas d'AESA i la DGRH, s'informa favorablement sense més consideracions i, en conseqüència, no se'n fa un tractament específic.

2 TRACTAMENT D'INFORMES

De la sol·licitud de consultes a les diferents Administracions, es va rebre informe favorable del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics i informes de les Direccions Insulars d'Urbanisme i de Territori i Paisatge, les consideracions tècniques de les quals es transcriuen a continuació (en color negre). El tractament de cada una d'elles es fa en color blau:

2.1 Informe de la Direcció Insular d'Urbanisme

1. Estudi de la mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada amb el sistema viari previst al punt 4 de la Llei 2/2020. Es preveu dins la memòria estudi de mobilitat generada, però aquest fa referència a l'article 171 del RLOUSM en lloc de a la previsió del punt 4 de l'article 6 de la Llei 2/2020.

[S'ha eliminat la referència al RLOUS i s'ha referit a l'article 6.4 de la Llei 2/2020.](#)

Es calculen segons la superfície del parc un moviment de 40 viatges/dia. S'indica que actualment ja existeix un Parc Verd, i per tant, no es considera que la modificació suposi un increment de la mobilitat actual.

S'indica a l'estudi que l'entrada al parc verd es mantindrà en el seu punt actual, que és des del camí dels Horts, degut a que permet una bona circulació de vehicles. Aquesta previsió hauria d'estar incorporada a la fitxa del sistema general.

[En base a les recomanacions de la DI de Territori i Paisatge, s'han introduït, a la fitxa del SG-INF-08, mesures per a la millora de l'accessibilitat del Punt Verd:](#)

["L'accés del Punt Verd es situarà sobre el camí dels Horts, en el punt més allunyat de la seva confluència amb la carretera Ma-3121. Per tal de garantir una adequada circulació de vehicles i radis de gir suficients per a camions de recollida, s'ampliarà a 8 metres l'amplada del Camí dels Horts des de la Ma-3121 fins al nou punt d'accés"](#)

2. Pel que fa a l'estudi paisatgístic:

En el punt 4 de l'estudi es proposa el desmantellament de les actuals instal·lacions per tal d'aconseguir efectes positius. Caldrà incorporar aquesta actuació a la fitxa del sistema general per tal de que es dugui a terme.

[S'han introduït, a la fitxa del SG-INF-08, mesures d'integració paisatgística, entre les quals es recull:](#)

["Restauració ambiental de l'àmbit actual del punt verd. Serà necessària la demolició de l'actual caseta i la reubicació dels contenidors. Dins d'aquesta àrea, s'eliminarà l'asfalt i es recuperarà la coberta vegetal".](#)

Al punt 5 de l'estudi de mesures d'integració paisatgística, s'incorporen unes mesures per tal de minimitzar els possibles impactes negatius sobre el paisatge. Aquestes mesures caldrà que estiguin incorporades en l'apartat d'ordenació de la fitxa del sistema general.

[S'han introduït, a la fitxa del SG-INF-08, les mesures d'integració paisatgística previstes en l'Estudi d'Impacte Paisatgístic, recollint a més, les millores aportades en l'informe de la DI de Territori i Paisatge.](#)

4. Pel que fa a la memòria:

Cal indicar en primer lloc que hi ha una errada en el punt 1 de la memòria pel que fa a la data d'aprovació del planejament urbanístic vigent, la data correcta d'aprovació és el 27 de gener del 2017, a la memòria indica que són de l'any 2016.

[S'ha corregit l'error.](#)

S'indica en el punt 2, que l'alteració del planejament urbanístic només admet dues figures jurídiques: la revisió o la modificació i que el document es considera una modificació de planejament urbanístic dels que preveu l'article 171 del RLOUSM. Cal dir que segons el que s'indica en l'escrit signat pel Batle el procediment de tramitació no és el previst en la legislació urbanística sinó el procediment extraordinari previst en l'article 6 de la Llei 2/2020.

No es fa referència en la memòria al procediment extraordinari, i en tot moment s'indica que és un document de Modificació Puntual de les Normes que preveu la legislació urbanística.

S'ha modificat el punt 2, eliminant tota referència al procediment de Modificació previst a la legislació urbanística i substituint-lo pel procediment extraordinari de l'article 6 de la Llei 2/2020. D'acord amb això, s'ha modificat tota referència al procediment de "modificació" i s'ha substituït pel procediment de "proposta d'ordenació". S'ha aprofitat per modificar l'expressió "Parc Verd" per "Punt Verd", per tal d'adoptar la mateixa terminologia emprada a l'article 6 de la Llei 2/2020.

L'objectiu de la modificació és la delimitació d'un sistema general en sòl rústic per ubicar un Parc Verd, amb una superfície de 1.382 m². Aquesta modificació afecta parcialment la parcel·la 171 del polígon 1 de titularitat privada, i un terreny de 269 m² de titularitat pública (no es correspon amb el que s'indica a la fitxa).

S'ha indicat, a la fitxa del SG-INF-08, la titularitat pública de part de l'àmbit del SG proposat.

Al punt 8 de la memòria s'indica que s'ha ampliat la superfície destinada a parc verd per tal de que hi hagin 500 m² de sòl rústic general on s'hauran d'ubicar les noves instal·lacions per no afectar les àrees de protecció territorial (APT). Aquesta especificació haurà d'estar també a la fitxa del sistema general a l'apartat d'ordenació.

S'ha indicat, a la fitxa del SG-INF-08, que:

"Les noves edificacions, així com les instal·lacions necessàries, s'ubicaran en sòl rústic general (SRG), respectant l'APT de carreteres."

5. Normativa

La fitxa proposa uns criteris d'ordenació que no compleixen el que preveu el punt 3 de l'article 6 de la Llei 2/2020 pel que fa a l'edificabilitat, aquesta no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl. A la fitxa s'indica que l'edificabilitat s'estableix segons les necessitats de la comunitat que els utilitza, per la qual cosa serà preceptiu l'informe municipal per a l'execució d'obres de modernització, ampliació i millora.

S'ha modificat la fitxa per a ajustar l'edificabilitat al que disposa la Llei 2/2020.

S'indica que és de titularitat privada. Al punt 1 de la memòria s'indica que 269 m² són de titularitat pública i ja es destinen de forma provisional a Parc Verd.

S'ha fet constar a la fitxa.

En els plànols de la fitxa (i en els d'ordenació) no queda clara la delimitació del nou sistema general. Serà necessària una escala més adequada per tal de que quedi clarament identificat i delimitat. El plànol que s'adjunta a la part de la memòria és a una escala més gran però la delimitació no s'ajusta als límits de la carretera existent.

S'ha modificat la delimitació del SG-INF-08, ajustant-la als límits reals de la carretera, en comptes d'ajustar-la a la delimitació cadastral, com s'havia fet inicialment. Com a resultat, l'àmbit passa a tenir 1.426 m² en comptes dels 1.382 m² que figuraven en l'anterior versió de la documentació. D'acord amb la nova delimitació, s'ha modificat tota la cartografia, així com les dades de superfície al llarg de tota la documentació. Addicionalment, i amb la voluntat de millorar la comprensió de la proposta, s'ha afegit un nou Plànol d'Ordenació de l'Àmbit destinat al Punt Verd, a escala 1:1.000.

La fitxa haurà d'incorporar les mesures d'integració paisatgística previstes en l'estudi d'impacte paisatgístic.

S'han incorporat, juntament amb les millores i suggeriments proposats per la DI de Territori i Paisatge.

La memòria conté l'informe de sostenibilitat econòmica. El valor proposat per a l'expropiació és de 7,5€/m². Caldrà justificar que aquest valor s'ha calculat com preveu el RDL 7/2015, de 3 d'octubre, per el que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, i el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl. En l'expedient haurà de constar la conformitat de la intervenció de l'ajuntament respecte de l'informe de sostenibilitat econòmica.

S'ha modificat l'apartat 10 *Informe de sostenibilitat econòmica. Estudi Econòmic i Financer. Programa d'actuació*, per tal d'introduir la valoració dels terrenys a expropiar en base al que preveuen el RDL 7/2015 i el Reial Decret 1492/2011.

6. Plànols d'ordenació

Es modifiquen dos plànols d'ordenació vigents. Pel que fa al plànol d'ordenació del Sòl Rústic, cal indicar que la col·locació del cartell indicatiu impedeix veure de forma correcta la delimitació del sistema general proposat.

S'ha modificat per tal que es vegi correctament la seva delimitació.

2.2 Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge

Un cop exposades les consideracions tècniques des del punt de vista de l'ordenació del territori, l'informe de la Direcció Insular informa la proposta *"favorablement, sempre que es tinguin en compte les següents condicions"*:

1. Cal incorporar a l'ordenació del nou Sistema General en sòl rústic SG-INF-08 Parc Verd la delimitació dels espais que han de quedar lliures d'edificació i instal·lacions per a la integració paisatgística.

S'ha modificat el plànol d'ordenació de la fitxa, de manera que es delimita clarament l'àrea de SRG on s'han d'ubicar obligatòriament les instal·lacions. En l'apartat d'edificabilitat de la fitxa, a més, s'ha indicat que:

Les noves edificacions, així com les instal·lacions necessàries, s'ubicaran en sòl rústic general (SRG), respectant l'APT de carreteres.

2. Cal incorporar a la fitxa del nou Sistema General en sòl rústic SG-INF-08 Parc Verd, l'obligació d'introduir mesures d'integració paisatgística de les construccions i instal·lacions, així com la disposició d'una barrera vegetal frondosa a tot el perímetre com a mínim de 3 metres d'alçada, formada amb espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper.

S'han incorporat a la fitxa les següents mesures d'integració paisatgística:

- *Restauració ambiental de l'àmbit actual del punt verd. Serà necessària la demolició de l'actual caseta i la reubicació dels contenidors. Dins d'aquesta àrea, s'eliminarà l'asfalt i es recuperarà la coberta vegetal.*
- *Ubicació adequada de les noves construccions i elements per a la recollida i selecció de deixalles. Aquests elements se situaran, en la mesura del possible, a la màxima distància de l'APT de carreteres i en el punt topogràfic més deprimit possible.*
- *Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions, especialment pel que fa a la seva alçada. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'alçada.*
- *Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic.*

- *En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com games cromàtiques verdes o terroses, que no destaquin dels colors predominants de l'entorn. Es compliran, les condicions d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.*
- *La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum i d'acord amb els paràmetres indicats a l'article 45 de les presents NS. L'alçada màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.*
- *En la mesura del possible, conservació des arbres existents.*
- *En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.*

3. Cal incorporar a la fitxa del nou Sistema General en sòl rústic SG-INF-08 Parc Verd, l'obligació d'introduir mesures ambientals i d'eco disseny a les noves construccions i instal·lacions així com la coberta de la totalitat del consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum.

S'han incorporat a la fitxa del nou Sistema General en sòl rústic SG-INF-08 Punt Verd les següents mesures ambientals i d'eco disseny:

- *Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNPM, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables.*
- *Es donarà compliment a l'article 51 de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica, segons el qual les noves edificacions en sòl rústic han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum.*
- *Es recomana la instal·lació de panells fotovoltaics (preferentment situats a terra en una zona de poc impacte visual) i la construcció d'un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.*

4. Cal donar compliment a les condicions recollides a l'art. 45 de les NS de Costitx, adaptades al PTIM, referent al tractament de la contaminació lumínica, tenint en compte que l'àmbit del Parc Verd correspon a una zona E1, perquè està inclòs dins d'un radi de 7 km des de la ubicació de l'Observatori astronòmic de Costitx, així com reduir l'alçada dels bàculs a uns 3m, per tal de reduir l'impacte paisatgístic de la instal·lació.

Una de les mesures d'integració paisatgística incorporades a la fitxa del nou sistema general, indica:

- *La il·luminació del recinte dirigirà sempre cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum i d'acord amb els paràmetres indicats a l'article 45 de les presents NS. L'alçada màxima dels bàculs es limitarà a 3 metres.*

5. Cal modificar la fitxa del nou Sistema General en sòl rústic SG-INF-08 Parc Verd, limitant l'edificabilitat a un màxim de 0,1 m² de sostre cada m² de sòl.

S'ha modificat la fitxa, limitant l'edificabilitat a 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl.

6. Cal incorporar a la fitxa del nou Sistema General en sòl rústic SG-INF-08 Parc Verd l'obligació de restauració paisatgística de l'àmbit que contempli la retirada de les edificacions, instal·lacions, paviments i la resta d'elements existents que no s'adeqüin a l'ordenació urbanística.

Una de les mesures d'integració paisatgística incorporades a la fitxa del nou sistema general, indica:

- *Restauració ambiental de l'àmbit actual del punt verd. Serà necessària la demolició de l'actual caseta i la reubicació dels contenidors. Dins d'aquesta àrea, s'eliminarà l'asfalt i es recuperarà la coberta vegetal.*

Així mateix, en l'informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge, es fan les recomanacions següents:

7. Referent a qualsevol edificació que es proposi dins l'àmbit del Parc Verd, seria convenient tenint en compte l'entorn rústic on es situa, complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides a la norma 22 del PTIM, per tal de reduir el seu impacte paisatgístic: coberta inclinada de teula àrab, acabats de les façanes de la gamma de la pedra, del marès o dels ocres terra, fusteria exterior de fusta o metàl·lica de tipologia idèntica a la tradicional, etc. així mateix sempre que sigui possible es disposaran les instal·lacions a nivell de terra evitant la ubicació sobre les cobertes dels edificis o altres elements elevats.

Una de les mesures d'integració paisatgística incorporades a la fitxa del nou sistema general, indica:

- *En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.*

8. Referent als tancaments de la parcel·la, seria convenient complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides a la norma 22 del PTIM, per tal de reduir el seu impacte paisatgístic: tanca d'obra de cantons de marès no aterracats o de paret seca, de malla metàl·lica ampla, elèctriques o de bardissa, de tal manera que siguin el més semblants possibles als de l'entorn proper.

La mesura d'integració paisatgística que s'ha incorporat a la fitxa del sistema general, i la qual es menciona en l'anterior punt 7, fa referència tant a les edificacions com als tancaments exteriors.

9. Seria convenient estudiar la possibilitat de modificar l'accés actual del Parc Verd en el Camí dels Horts, per tal d'allunyar-lo de la confluència de la carretera Ma-3121 (Sencelles-Costitx) amb el Camí dels Horts, així com estudiar l'aplicació d'altres mesures correctores de la mobilitat.

En l'apartat 11 *Estudi de mobilitat* de la memòria s'han incorporat les següents consideracions:

La situació de l'accés del Punt Verd sobre camí dels Horts es considera adequada ja que no genera els problemes de circulació que es podrien produir si l'accés s'ubiqués sobre la carretera Ma-3121. Malgrat això, es considera necessari desplaçar aquest accés al punt més allunyat de la seva confluència amb la carretera Ma-3121. Per tal de garantir una adequada circulació de vehicles i radis de gir suficients per a camions de recollida, s'haurà d'ampliar a 8 metres l'amplada del Camí dels Horts des de la Ma-3121 fins al nou punt d'accés.

D'acord amb això, en la fitxa del nou sistema general, s'han incorporat les següents mesures per a una accessibilitat adequada:

L'accés del Punt Verd es situarà sobre el camí dels Horts, en el punt més allunyat de la seva confluència amb la carretera Ma-3121. Per tal de garantir una adequada circulació de vehicles i radis de gir suficients per a camions de recollida, s'ampliarà a 8 metres l'amplada del Camí dels Horts des de la Ma-3121 fins al nou punt d'accés.

10. Cal recordar que s'haurà de sol·licitar els informes i autoritzacions legalment previstos a l'article 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Se sol·licitaran els preceptius informes i autoritzacions.



2.3 Informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

Un cop analitzada la documentació presentada, la CMAIB, en el seu informe amb núm. d'expedient 139e/2020 conclou no subjectar la proposta a avaluació ambiental ordinària sempre que es complissin les mesures proposades tant al Document Ambiental com en l'Estudi d'Impacte Paisatgístic, així com els condicionants següents:

1. S'haurà de dur a terme el desmantellament de les actuals instal·lacions, amb l'eliminació dels elements existents i l'asfalt, per a permetre la restauració de la coberta vegetal

Una de les mesures d'integració paisatgística incorporades a la fitxa del nou sistema general, indica:

"Restauració ambiental de l'àmbit actual del punt verd. Serà necessària la demolició de l'actual caseta i la reubicació dels contenidors. Dins d'aquesta àrea, s'eliminarà l'asfalt i es recuperarà la coberta vegetal."

2. Durant la fase d'obres, es duran a terme els regs periòdics per disminuir la generació de pols, els quals s'hauran de fer amb aigües residuals regenerades.

S'ha afegit aquesta mesura a la fitxa del sistema general.

3. En la mesura que sigui possible, s'haurà de modificar l'accés actual del Punt Verd en el camí dels Horts, per tal d'allunyar-lo de la confluència de la carretera Ma-3121 (Sencelles-Costitx) amb el camí del Horts, així com incorporar altres mesures correctores de mobilitat.

S'ha incorporat a la fitxa la següent mesura de millora de la mobilitat:

"Punt Verd es situarà sobre el camí dels Horts, en el punt més allunyat de la seva confluència amb la carretera Ma-3121. Per tal de garantir una adequada circulació de vehicles i radis de gir suficients per a camions de recollida, s'ampliarà a 8 metres l'amplada del Camí dels Horts des de la Ma-3121 fins al nou punt d'accés."

4. La barrera perimetral de la instal·lació haurà de ser amb espècies vegetals autòctones, presents a l'entorn, i de baix requeriment hídric.

S'ha incorporat a la fitxa la següent mesura d'integració paisatgística:

"Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper, amb una alçada mínima de 3 metres i frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir l'impacte acústic."

Per l'Equip Redactor:



Aina Soler Crespi
Arquitecta i directora de l'equip redactor



Aleix Calsamiglia Reguant
Geògraf

Palma, 14 de juny de 2021

ANNEX. Informes

