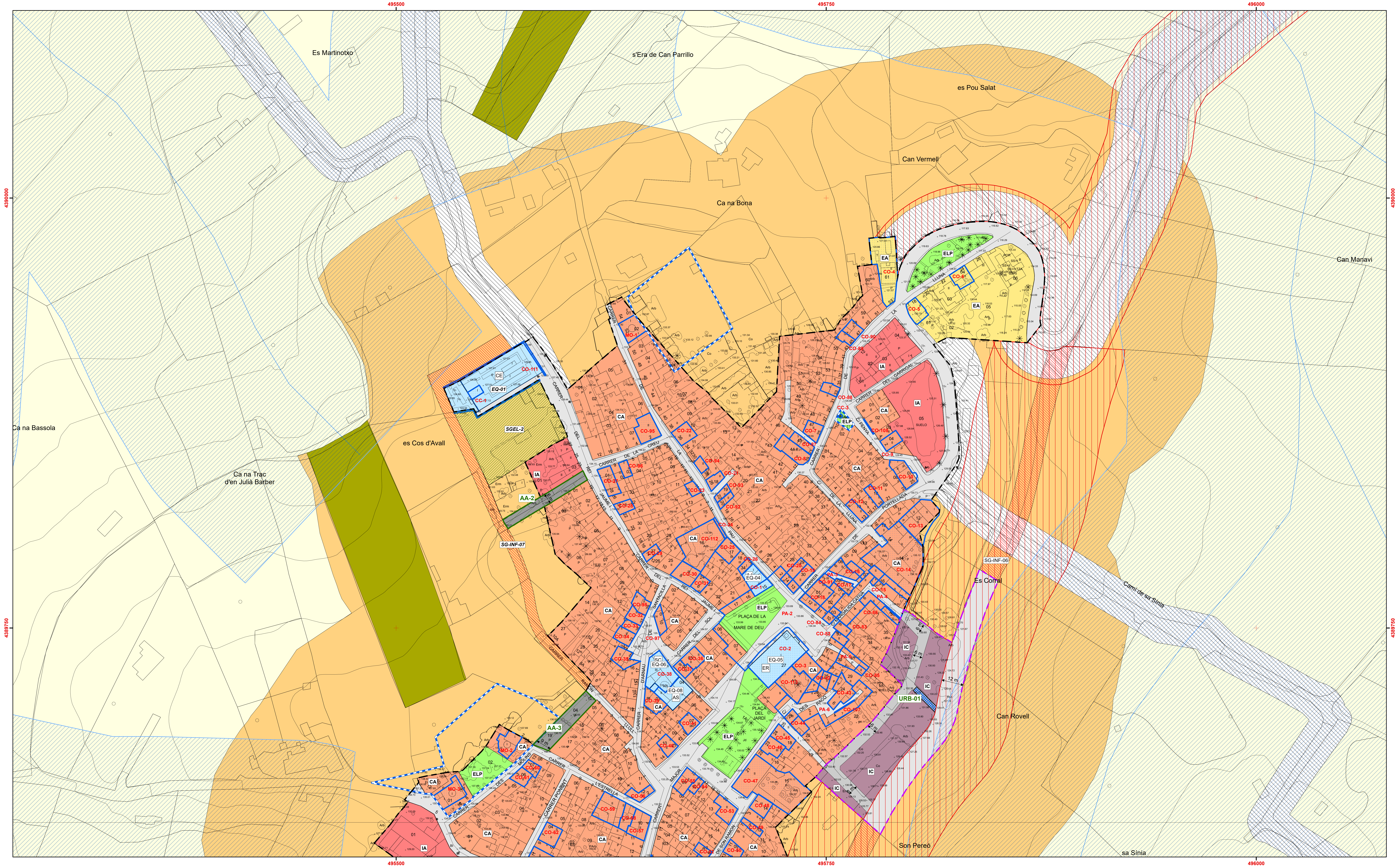

495500
495750
496000
4390000
4389750
Es Martinotxo
s'Era de Can Parrillo
es Pou Salat
Can Vermell
Ca na Bona
Can Manavi
Ca na Bassola
es Cos d'Avall
Ca na Trac
d'en Julià Barber
Es Corral
Can Rovell
Son Pereó
sa Sínia
Camí de sa Sínia
SG-INF-06
SG-INF-07
SGEL-2
EQ-01
CE
CO-111
CC-1
AA-2
AA-3
6 m
9 m
12 m
URB-01
ELP
EA
IA
IC
CA
SUELO
CARRER DEL REI JAUME I
CARRER DE LA CREU
CARRER DE LA PAU
CARRER DE LA LLUNA
CARRER DEL GARRIGAL
C/ PENYA
PORTELLADA
C/ MARGALIDA CATIVA
CARRER DE SANTACILLA
CARRER DEL SOL
CARRER D'ARNAU
LLULL
CARRER RAMON
CARRER MAJOR
CARRER DE L'ESTRELLA
CARRER PONENT
CARRER DES MOLINS
C/ DES RACÓ
CARRER DE SON RAMON
PLAÇA DE LA MARE DE DEU
PLAÇA DEL JARDÍ
EQ-04
EQ-05
EQ-06
EQ-08
SC
ER
AS
PA-2
PA-3
PA-4
PA-5
PA-6
MO-1
MO-2
MO-3
CC-3
CO-1
CO-2
CO-3
CO-4
CO-5
CO-6
CO-7
CO-8
CO-9
CO-10
CO-11
CO-12
CO-13
CO-14
CO-15
CO-16
CO-17
CO-18
CO-19
CO-20
CO-21
CO-22
CO-23
CO-24
CO-25
CO-26
CO-27
CO-28
CO-29
CO-30
CO-31
CO-32
CO-33
CO-34
CO-35
CO-36
CO-37
CO-38
CO-39
CO-40
CO-41
CO-42
CO-43
CO-44
CO-45
CO-46
CO-47
CO-48
CO-49
CO-50
CO-52
CO-53
CO-54
CO-55
CO-56
CO-57
CO-58
CO-59
CO-60
CO-61
CO-62
CO-82
CO-83
CO-84
CO-85
CO-86
CO-87
CO-88
CO-89
CO-90
CO-91
CO-92
CO-93
CO-94
CO-95
CO-96
CO-97
CO-98
CO-107
CO-108
CO-112
CO-113

QUALIFICACIONS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

- ■ Residencial Casc Antic (CA)
- ■ Residencial Intensiva A (IA)
- ■ Residencial Intensiva B (IB)
- ■ Residencial Intensiva C (IC)
- ■ Residencial Extensiva A (EA)
- ■ Residencial Extensiva B (EB)
- ■ Residencial Extensiva C (EC)

SISTEMES

- ■ Xarxa viària (XV)
- ■ Xarxa viària projectada (XV-P)
- ■ Espais Lliures Públics (ELP)
- ☐ Serveis i Equipaments públics (EQ)
- ▩ Pas vianants (PV)

CE	Cementiri	CF	Zona de Can Font
SE	Solar escolar	AJ	Ajuntament
IC	Impulsió clavegueram	ES	Religiós
AS	Assistencial	SC	Sociocultural-Convent

ALTRES DELIMITACIONS

ALTRES DELIMITACIONS

- ▨ Unitat d'actuació (UA)
- ▨ Actuacions aïllades (AA)
- ▥ Reserva viària
- ▨ Zona de policia de torrents (100 m) Text Refós Llei d'Aigües
- - - Límit del sòl urbà
- - - Límit del sòl urbanitzable ordenat
- — Alineació de façana diferent d'alineació a vial
- — Torrents

SISTEMES GENERALS I EQUIPAMENTS EN SÒL RÚSTIC

- ▨ Sistema General Viari
- ▤ Equipaments
- ▩ Infraestructures
- ▨ Espais Lliures

CATÀLEG DE PATRIMONI

- CO-1 Element catalogat
- ☐ Zona de protecció

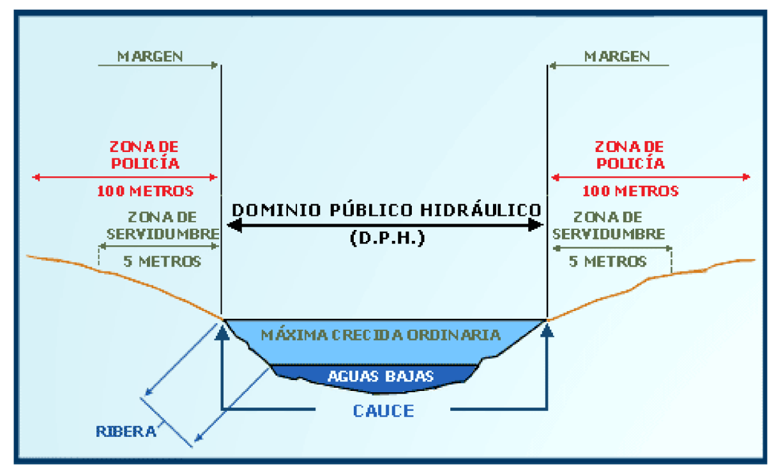
QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC

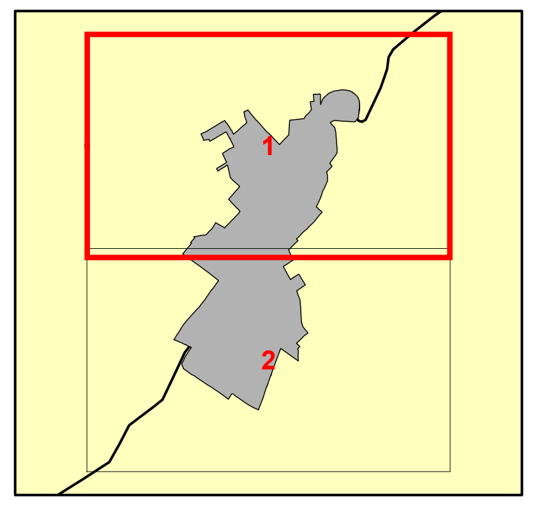
SOL RÚSTIC COMÚ

- ■ Àrea de Transició d'Harmonització
- ■ Àrea de Transició de Creixement
- ■ Resta de Sòl Rústic Comú

SOL RÚSTIC PROTEGIT

- ▨ Àrea de Protecció Territorial
- ■ Resta de Sòl Rústic Protegit. Excepte APR


MARGEN
MARGEN
ZONA DE POLICÍA
100 METROS
ZONA DE POLICÍA
100 METROS
ZONA DE SERVIDUMBRE
5 METROS
ZONA DE SERVIDUMBRE
5 METROS
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
(D.P.H.)
MÁXIMA CRECIDA ORDINARIA
AGUAS BAJAS
CAUCE
RIBERA



AJUNTAMENT DE COSTITX

PO-3.1 Plànol d'Ordenació del Sòl Urbà.

ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Octubre 2022

N

EN REPRESENTACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR:

Aina Soler Crespí
Arquitecta

Sistema de Referència Terrestre
Europeu 1989 (ETRS89)

Escala 1:1.000

0 15 30 m

GAAT
gaat.es
GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL