

EDICTE

El Ple de la Corporació ha adoptat, en sessió Plenària de 23 de novembre de 2015, l'acord d'aprovar les darreres modificacions a l'adaptació de les NNSS al Pla Territorial de Mallorca, de data novembre de 2015, consistent en:

El Sr. Batle presenta i explica a la Corporació les diferents esmenes, de data novembre de 2015, realitzades pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial, d'acord amb el tràmit d'esmenes de deficiències requerit per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, del Consell de Mallorca, que entre d'altres coses, suposen eliminar l'urbanitzable d'Es Serral, i també el carrer de la plaça Mare de Déu que havia de connectar amb el vial, reorganitzar la zona verda d'Es Colomer i també altres solars que perquè no s'hian dotat de serveis amb la nova llei del sol passen a rústic o a àrees de transició de creixement.

Així mateix, explica que, donat que algunes d'aquestes esmenes impliquen la introducció de modificacions substancials en el planejament, el nou text resultant de les NNSS es sotmetrà a un nou tràmit d'informació pública, de 45 dies.

Demana la paraula el regidor sr. Carlos Serrano i diu que a la memòria a vist que es reserva un 30% a vivendes de protecció oficial, i després no les ha vist en lloc. El sr. Batle li contesta que estan als nous urbanitzables.

Continua el sr. Carlos Serrano, dient que mentre hi hagi el vial i l'obertura del carrer Ramon Llull que el seu vot serà encontre.

Demana la paraula el sr. Andreu Ramis i diu que tampoc està d'acord en fer créixer el poble, que ara no és necessari. El sr. Batle li contesta que amb aquestes modificacions el que s'està és rebaixant el creixement, perquè s'hian llevat urbanitzables, s'ha passat de poder fer als solars planta baixa i primer pis a fer un habitatge per solar i que comparant amb altres planificacions d'altres pobles, la planificació de Costitx és moderada.

Demana la paraula el sr. Carlos Serrano i diu que hi ha moltes cases buides i que millor cercar formes perquè s'arreglin aquestes i no fer edificis nous, i que les vivendes a un sol solar seran molt cars, i no qualsevol costitxer ho podrà comprar. El sr. Batle li contesta que s'ha rebaixat molt al planejament el numero d'habitatges, i que el preu dependrà del tipus d'obra i moltes altres coses del promotor.

Es procedeix a la votació, i per sis vots a favor del sr. Batle, sr. Antoni Salas, i regidors de Proposta per les Illes, sra. Maria Antònia Munar, sr. Llorenç Ramis, sr. Juan Baptista Munar, sr. Pedro Arrom, i sra. Antònia Fiol, dues abstencions dels regidors del Partit Popular sr. Andres Ramis i sra. Francisca Socias, i un vot encontre del regidor de l'Associació de Costitx, sr. Carlos Serrano, s'aprova:

Aprovar les esmenes fetes pel GAAT, en data novembre 2015, en compliment dels requeriments de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca

Exposar novament el text resultant de les NNSS, per un termini de 45 dies, publicant el present acord al BOIB, a un diari de màxima difusió a les Illes Balears i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, perquè el interessats el puguin consultar a les oficines municipals a la web i presentar les al·legacions que considerin adients.

El que es fa públic perquè dins el termini de QUARANTA-CINC (45) dies, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOIB, els interessats puguin examinar l'expedient, en dies i hores hàbils d'oficina, a les dependències municipals situades a la Plaça de la Mare de Déu, núm. 15 de Costitx, i a la web www.ajcostitx.net, així com presentar les al·legacions que estimin adients.

Costitx a 24 de novembre de 2015