

Presupuesto parcial nº 1 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Retirada puerta de madera existente.	24.10.2016 11/07283/16		
			Segret	51,50	51,50
			(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)		
1.2	Pa	Demolición parte antepecho existente para comunicación según planos con todos los remates necesarios.			
			1,000	60,00	60,00
1.3	Pa	Eliminación árbol existente en zona de cimentación.			
			1,000	103,00	103,00
		Total presupuesto parcial nº 1 Demoliciones :			214,50

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M³	Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados, carga a camión y transporte a vertedero autorizado.	34,10 2016 11/07283116 Segellat					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2	3,71	0,40	0,60	1,781		
		2	5,75	0,40	0,60	2,760		
						4,541	4,541	
		Total m³				4,541	63,80	289,72
		Total presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno :						289,72

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS
Mediccion
24/10/2016 11:07:28/16
Segellat
Alto
(Llev 25/2005 R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)

Maqatzem

COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
DE LES ILLES BALEARS

Mediccion

24/10/2016 11:07:28:16

ada bajo la coronación de la solera
de cemento M-7,5.

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)

Alto

EAC83F380E4472F9D3A70D013F6BDBC2D3D71C

Maqatzem

Presupuesto parcial nº 5 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1	Ud	Puerta basculante estándar con muelles para garaje formada por chapa plegada de acero galvanizado, panel liso acanalado, acabado galvanizado sendzimir, de 250x210 cm, apertura manual.	1,000	1.025,63	1.025,63		
Total Ud			1,000	1.025,63	1.025,63		
5.2	Ud	Carpintería exterior en madera de pino melis para barnizar, batiente de eje vertical según plano de distribución de 60x180 cm, .	2,000	427,10	854,20		
Total Ud			2,000	427,10	854,20		
5.3	M	Vierteaguas de piedra artificial de 25x3 cm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	0,70			1,400	
						1,400	1,400
Total m			1,400	22,54		31,56	
5.4	M²	Vidrio laminar de seguridad 3+3 mm, butiral de polivinilo incoloro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	0,60		1,80	2,160	
						2,160	2,160
Total m²			2,160	39,73		85,82	
Total presupuesto parcial nº 5 Fachadas :						1.997,21	

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de almacén, compuesta de: - Cuadro general de mando y protección. - Circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: - 1 circuito para alumbrado. - 1 circuito para tomas de corriente. - 1 circuito para alumbrado de emergencia. - Todos los mecanismos (interruptore, enchufes) de gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). - 2 luminarias a techo con fluorescentes. - Luz de emergencia. - Toma tierra. Todo ello según plano de instalación eléctrica del proyecto.	1,000	501,05	501,05
6.2	M	Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 80 mm, espesor 0,65 mm.	3,500	17,50	61,25
6.3	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	2,000	51,48	102,96
Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :					665,26



Presupuesto parcial nº 7 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	M²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formación de pendientes: hormigón ligero, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm. - Impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), totalmente adherida con soplete. - Capa de protección: baldosas de baldosín similar al existente en la cubierta plana existente, colocadas con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, sobre capa de regularización de mortero, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. 			
Total m²:			28,880	105,13	3.036,15
Total presupuesto parcial nº 7 Cubiertas :					3.036,15



Presupuesto parcial nº 8 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.	<div>24/10/2016 11:07:29/16 Segellat (Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB) EAC35F380E4472F9D3A70D013F6BDC2D57D1CA86</div>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	3,71		4,50	16,695		
		1	5,75		4,50	25,875		
		3	3,71		1,00	11,130		
		3	5,75		1,00	17,250		
						70,950	70,950	
		Total m²		70,950	26,44	1.875,92		
8.2	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2	3,71		3,00	22,260		
		2	5,75		3,00	34,500		
						56,760	56,760	
		Total m²		56,760	18,81	1.067,66		
8.3	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento horizontal interior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.						
		Total m²		28,880	22,33	644,89		
8.4	M²	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; preparación del soporte, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).						
		Total m²		70,950	12,54	889,71		
8.5	M²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, preparación del soporte con enlucido de interior, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	28,88			28,880		
		1	70,95			70,950		
						99,830	99,830	
		Total m²		99,830	11,74	1.172,00		
8.6	M²	Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, separado del forjado por una capa de gravilla de 2 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas.						
		Total m²		28,880	28,55	824,52		
8.7	M²	Esmalte sintético, color blanco, acabado brillante, sobre superficie galvanizada o de metales no féreos, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación de secado rápido, con un espesor mínimo de 55 micras secas cada mano (rendimiento: 0,1 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de 45 micras secas cada mano (rendimiento: 0,102 l/m²).						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Puerta garaje		2	2,00		2,20	8,800		
						8,800	8,800	
		Total m²		8,800	19,19	168,87		
8.8	M²	Barniz sintético, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería exterior de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano).						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Ventanas		4	0,60		1,80	4,320		
						4,320	4,320	

Presupuesto parcial nº 8 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			Total m²	4,320	77,80			
8.9	M²	Chapado en paramento vertical exterior, con placas de llover de más de 3 cm de espesor, idénticas a las existentes, tomadas con mortero de cementos similares a las existentes, rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.	24.10.2016 11/07283/16	18,01				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	0,30		4,45	4,005	
							4,005	4,005
			Total m²	4,005	78,68			315,11
8.10	M	Albardilla prefabricada de hormigón de color gris, para cubrición de muros, en piezas de 50x25x5 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,05			6,050	
			1	10,05			10,050	
							16,100	16,100
			Total m	16,100	22,69			365,31
Total presupuesto parcial nº 8 Revestimientos :					7.401,79			

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1		En cada partida se repercutirá la parte proporcional de los gastos de seguridad y salud, de acuerdo al estudio de seguridad, y al plan de seguridad y salud, presentado por la constructora y aprobado por el coordinador de seguridad, incluyendo todas las adendas que se realicen durante la ejecución de la obra.	24/10/2016 11/07/2018 Seguridad (Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal	
	1				1,000	
					1,000	
			Total	1,000	59,74	
			Total presupuesto parcial nº 9 Seguridad y salud :			59,74

Presupuesto parcial nº 10 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	Ensayo completo sobre una muestra de hormigón fresco, incluyendo: medida de asiento de cono de Abrams, fabricación de 5 probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	1,000	58,08	58,08
Total Ud ...					58,08
Total presupuesto parcial nº 10 Control de calidad y ensayos :					58,08



Presupuesto de ejecución material

1 Demoliciones	214,50
2 Acondicionamiento del terreno	289,72
3 Cimentaciones	641,19
4 Estructuras	4.607,63
5 Fachadas	1.997,21
6 Instalaciones	665,26
7 Cubiertas	3.036,15
8 Revestimientos	7.401,79
9 Seguridad y salud	59,74
10 Control de calidad y ensayos	58,08
Total	18.971,27



Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS.

Palma de Mallorca a, octubre de 2.016
Arquitecto

Bartolome Pons Iradiel