

**EMPLAZAMIENTO E.1/100**

SUP. SOLAR ESTADO ACTUAL: 928.00m2

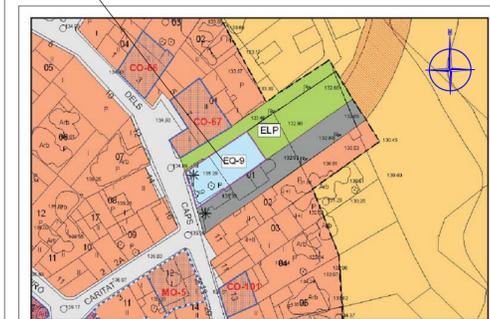
**SUP. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (EQ): 232.00m2**

**SUP. ESP. LIBRES PÚBLICOS (ELP): 280.20m2**

**SUP. RED VIARIA PROYECTADA. (XV-P): 415.80m2**

TRAS LA ADAPTACIÓN AL PTM. DE LAS NNSS DE COSTITX CON FECHA DE 02-2017 Y DADA LA AFECTACIÓN DEL SOLAR POR EL PROYECTO DE LA RONDA DE COSTITX EL SOLAR ORIGINAL QUEDA DIVIDIDO EN LAS TRES ZONAS INDICADAS EN LOS PLANOS SIENDO LA QUE CORRESPONDE AL PROYECTO LA DEL EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ-09) LOS PARÁMETROS DE DICHA ZONA VIENEN INDICADOS EN LA FICHA ADJUNTA Y TAMBIÉN SEGÚN LOS ART.31 Y 41. EN EL PRESENTE PROYECTO NO HAY CAMBIO DE USO NI SE AMPLIAN LAS SUPERFICIES (SE REDUCEN), CUMPLIENDO ASÍ AMBOS APARTADOS.

**EMPLAZAMIENTO E.1/1000 (fuente NNSS Costitx)**



**PARÁMETROS ZONA EQUIPAMIENTO PÚBLICO (fuente NNSS Costitx)**

AJUNTAMENT DE COSTITX ADAPTACIÓ DE LES NS AL PTM

IDENTIFICACIÓ					
TIPUS D'EQUIPAMENT	Equipament sociocultural	NOM DE L'ESPAI	Escola Vella	CODI	EQ-09

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS	
SITUACIÓ	Caps de Bou 9
REF. CADASTRAL	5897401D09859N00010I
SUPERFICIE	232 m <sup>2</sup>
COORDENADES UTM	X: 495710 Y: 4389550
CONTEXT	Al carrer de Caps de Bou, a l'altura del creuer amb el carrer Germans de la Caritat, i conneixó amb la ronda.

TITULARITAT	
TITULARITAT	Pública

ORDENACIÓ URBANÍSTICA	
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl urbà
ORDENACIÓ	Zona de serveis i equipaments
CATALEG	
SISTEMA ACTUACIÓ	

SUP. CONSTRUÏDA ESTADO ACTUAL  
 PLANTA SEMISÓTANO 206.91m2  
 PLANTA BAJA 206.91m2  
**TOTAL 413.82m2**

SUP. CONSTRUÏDA TRAS PROYECTO  
 PLANTA SEMISÓTANO 134.48m2  
 PLANTA BAJA 134.48m2  
**TOTAL 268.96m2**

QUALIFICACIONS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT		SISTEMES	
Residencial Casc Antic (CA)	Xarxa viària (XV)	Cementiri	Zona de Can Font
Residencial Intensiva A (IA)	Xarxa viària projectada (XV-P)	Solar escolar	Ajuntament
Residencial Intensiva B (IB)	Espais Lliures Públics (ELP)	Impulsio d'algues verdes	Religiós
Residencial Intensiva A (EA)	Serveis i Equipaments públics (EQ)	Assistencial	Sociocultural-Convent
Residencial Extensiva B (EB)			
Residencial Extensiva C (EC)			

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORMA EN UN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS**

promotor: **AJUNTAMENT DE COSTITX**  
 situacion: C/.CAPS DE BOU n.º 9 - 07144 (COSTITX)

PLANO **EMPLAZAMIENTO** expediente:

plano nº: **01** total planos: **05** fecha: **ENERO 2017** cotas en: **metros** escala: **e.1/100**

arquitecto: **ESTEBAN LLULL RIBAS** promotor: