

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
1 TRABAJOS PREVIOS					
1.1	M3	Demolicion manual de fabrica de mamposteria, en apertura de hueco y recuperación de arco existente. Incluido acopio de escombros a pie de obra.			
		Precio por m3 ...:	163,08€	4,05m3	660,47€
1.2	M2	Demolicion de cubierta de teja arabe con recuperacion de la misma y acopio de escombros a pie de obra			
		Precio por m2 ...:	24,18€	78,00m2	1.886,04€
1.3	M3	Demolicion con compresor de fabrica de mares, incluido acopio de escombros a pie de obra			
		Precio por m3 ...:	35,12€	12,50m3	439,00€
1.4	M2	Demolicion forjado viguetas cerámicas o de madera y bovedilla alfareria incluido acopio de escombros a pie de obra con recuperacion de elementos aprovechables.			
		Precio por m2 ...:	27,01€	68,80m2	1.858,29€
1.5	M2	Demolicion de solado de piezas cerámicas, con compresor, incluido acopio de escombros a pie de obra y recuperación de piezas.			
		Precio por m2 ...:	8,25€	193,65m2	1.597,61€
1.6	M3	Excavacion mecanica de foso ascensor en terreno compacto incluido retoque manual y extraccion de tierras a borde			
		Precio por m3 ...:	9,92€	6,40m3	63,49€
1.7	M2	Picado de revestimientos paramentos verticales interiores hasta llegar a la fabrica, con medios manuales, incluso retirada de escombros y limpieza final del soporte, preparado para recibir nuevo revestimientos.			
		Precio por m2 ...:	7,26€	1.050,00m2	7.623,00€
1.8	M2	Picoteado de enfoscado de mortero de cemento en fachadas hasta 12m de altura, incluido andamiaje y acopio de escombros a pie de obra			
		Precio por m2 ...:	10,02€	590,00m2	5.911,80€
1.9	U	Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables			
		Precio por u ...:	26,40€	7,00u	184,80€
1.10	U	Arranque de lavabo o fregadero, incluido acopio de escombros a pie de obra			
		Precio por u ...:	18,50€	2,00u	37,00€
1.11	U	Arranque de inodoro o bide, incluido acopio de escombros a pie de obra			
		Precio por u ...:	18,50€	2,00u	37,00€
1.12	M3	Recogida y carga de escombros resultantes de la demolicion sobre camion volquete y transporte a vertedero (no incluye coste de vertedero)			
		Precio por m3 ...:	29,45€	80,00m3	2.356,00€
TOTAL 1 TRABAJOS PREVIOS :					22.654,50€

Estado de mediciones: Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
2 HORMIGON					
2.1	M2	Solera de hormigon de HA-25 de 10cm de espesor, armada con malla electrosoldada 15x15x5, incluido vibrado y curado.			
			Precio por m2 ...: 33,99€	173,50m2	5.897,27€
2.2	M3	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido, vibrado y encofrado, con 50 Kg/m3 de acero vertido y vibrado en losa base ascensor.			
			Precio por m3 ...: 265,62€	1,00m3	265,62€
2.3	M3	Hormigon HA25-P20-IIa elaborado en central, consistencia plastica y armado con una malla de acero B500S. Encofrado, vertido y vibrado como base formación rampa minusválidos.			
			Precio por m3 ...: 265,54€	0,80m3	212,43€
TOTAL 2 HORMIGON :					6.375,32€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
3 SANEAMIENTO					
3.1	MI	Tuberia de PVC de 110 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales			
			Precio por ml ...: 34,42€	6,00ml	206,52€
3.2	U	Arqueta registro completa de 40x40x50 cm revocada en su interior con marco y tapa de hormigon, sin excavacion			
			Precio por u ...: 123,29€	1,00u	123,29€
3.3	MI	Canalon de chapa de zinc de 33 cm de desarrollo			
			Precio por ml ...: 86,70€	18,50ml	1.603,95€
3.4	MI	Bajante de zinc de 80 mm de diametro, incluida parte proporcional de abrazaderas.			
			Precio por ml ...: 74,06€	18,00ml	1.333,08€
3.5	MI	Conducto de ventilacion sencillo tipo shunt de hormigon, incluida parte proporcional de piezas especiales			
			Precio por ml ...: 43,14€	1,00ml	43,14€
3.6	U	Sumidero sifónico para desagüe terraza.			
			Precio por u ...: 39,75€	1,00u	39,75€
TOTAL 3 SANEAMIENTO :					3.349,73€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe	
4 ESTRUCTURA						
4.1	M3	Hormigon HA-25-P-15-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 15, ambiente IIa, con 105 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en zunchos de apoyo de forjado (seccion 20x20)				
			Precio por m3 ...:	587,70€	3,40m3	1.998,18€
4.2	M2	Forjado con viguetas hormigon pretensado a 70 cm interejos, bovedilla hourdis, relleno de senos y capa compresion de 4 cm de espesor armada con malla electrosoldada 150x150x6 mm (lucos superiores a 4 m)				
			Precio por m2 ...:	74,79€	21,04m2	1.573,58€
4.3	M2	Forjado con viguetas tablón de hormigon pretensado y bovedilla plana cerámica de 70x50 incluida capa de compresion de 5cm de espesor armada con malla electrosoldada 15x15x6				
			Precio por m2 ...:	66,33€	29,51m2	1.957,40€
4.4	M3	Hormigon HA-25-P-15-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa con 100 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en placa lisa horizontal, desencofrado y curado.				
			Precio por m3 ...:	684,34€	1,00m3	684,34€
4.5	M2	Capa compresión para refuerzo de forjado de 5cm. mallazo Ø6mm. cada 20cm. de acero B400S. incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE-98.				
			Precio por m2 ...:	49,13€	164,00m2	8.057,32€
4.6	Kg	Jácena de acero A-42b. con perfil de tipología HEB200, con uniones soldadas, incluso pintura de imprimación antioxidante de minio. Según NBE EA-95.				
			Precio por kg ...:	3,80€	154,00kg	585,20€
TOTAL 4 ESTRUCTURA :					14.856,02€	

Estado de mediciones: Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
5 FABRICAS					
5.1	M2	Fabrica bloque hueco de hormigon tipo italiano de 10 cm de espesor tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4			
			Precio por m2 ...: 28,21€	32,00m2	902,72€
5.2	M2	Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo aleman de 20 cm espesor de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4.			
			Precio por m2 ...: 42,91€	114,60m2	4.917,49€
5.3	M2	Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo italiano de 25 cm. de espesor, tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4 rellenos de hormigon y armadura vertical de diametro 12 en cada hueco bloque. Formación foso ascensor.			
			Precio por m2 ...: 83,48€	10,40m2	868,19€
TOTAL 5 FABRICAS :					6.688,40€

Estado de mediciones: Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
6 CUBIERTA					
6.1	M2	Cubierta de teja arabe semiamorturada			
			Precio por m2 ...: 48,14€	48,40m2	2.329,98€
6.2	M2	Aislamiento termico bajo teja con planchas de poliestireno expandido de 40 mm espesor			
			Precio por m2 ...: 6,71€	28,00m2	187,88€
6.3	M2	Base de cubierta inclinada formada de tabiques conejeros y tablero de bovedilla plana de hormigon de 100x50 cm (no incluye paredes de cierre)			
			Precio por m2 ...: 46,73€	20,00m2	934,60€
6.4	M2	Cubierta invertida con pendientes gravilla de piedra caliza, capa mortero c.p. 1:6, impermeabilizacion lamina polietileno alta densidad, oxiasfalto catalitico 4 kg/m2 y proteccion 4 cm poliestireno extrusionado, geotextil de proteccion y capa de 2 cm de mortero, listo para recibir el pavimento.			
			Precio por m2 ...: 78,39€	66,20m2	5.189,42€
TOTAL 6 CUBIERTA :					8.641,88€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
7 ALBAÑILERIA					
7.1	U	Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2			
			Precio por u ...: 37,45€	7,00u	262,15€
7.2	Ud	Ayudas de albañilería para la instalación eléctrica, sin incluir aparatos de iluminación.			
			Precio por Ud ...: 776,34€	1,00Ud	776,34€
7.3	Ud	Ayudas de albañilería para el montaje de instalaciones de Aire Acondicionado y Telecomunicaciones.			
			Precio por Ud ...: 776,34€	1,00Ud	776,34€
7.4	Ud	Ayudas de albañilería para la instalación de fontanería, sin incluir aparatos sanitarios.			
			Precio por Ud ...: 485,21€	1,00Ud	485,21€
TOTAL 7 ALBAÑILERIA :					2.300,04€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
8 REVESTIMIENTOS					
8.1	M2	Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos exteriores incluido andamiaje			
		Precio por m2 ...:	25,21€	600,00m2	15.126,00
8.2	M2	Guarnecido maestreado yeso comun y enlucido de escayola con aislante de perlita. Proyectado. (Incluso limpieza)			
		Precio por m2 ...:	23,15€	1.050,00m2	24.307,50
8.3	M2	Falso techo de escayola lisa. (Incluso limpieza).			
		Precio por m2 ...:	27,01€	21,60m2	583,42€
8.4	U	Compuerta de escayola de 40x40 cm para registro de cielos rasos			
		Precio por u ...:	33,64€	3,00u	100,92€
8.5	U	Respiradero de escayola en cielos rasos			
		Precio por u ...:	21,58€	3,00u	64,74€
8.6	M2	Pintura al plastico impremeabilizante (dos manos) acabado liso para exteriores (feb-reveton o similar)			
		Precio por m2 ...:	5,39€	540,00m2	2.910,60€
8.7	M2	Pintura al plastico mate liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio			
		Precio por m2 ...:	5,02€	1.460,00m2	7.329,20€
TOTAL 8 REVESTIMIENTOS :					50.422,38€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
9 PAVIMENTOS-ALICATADOS					
9.1	M2	Solado con baldosa de gres de 31x31 tomada con cemento cola.			
		Precio por m2 ...:	49,07€	382,00m2	18.744,74
9.2	M2	Pavimento en rampa minusválidos a base de baldosa cerámica de relive antideslizante, tomada con m.c.p. MA40 1:6 sobre formación de rampa de horm.HA25. Incluso lechada juntas, totalmente acabado.			
		Precio por m2 ...:	49,03€	10,00m2	490,30€
9.3	M2	Alicatado de gres de 20x20 cm tomados con mortero de cemento cola			
		Precio por m2 ...:	37,41€	72,50m2	2.712,23€
9.4	M2	Solado de piedra caliza acabado abujardado, tomado con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso eliminación de restos y limpieza. En acera exterior.			
		Precio por m2 ...:	41,67€	66,20m2	2.758,55€
9.5	M2	Zócalo de piedra caliza, tomadas con mortero de cemento de dosificación 1:6, incluso nivelación, corte y colocación de las piezas, eliminación de restos y limpieza.			
		Precio por m2 ...:	219,64€	44,80m2	9.839,87€
TOTAL 9 PAVIMENTOS-ALICATADOS :					34.545,69€

Estado de mediciones: Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe		
10 CARPINTERIA							
10.1	M2	Restauración en carpintería de madera consistente en lijado o cambio de zonas estropeadas, afinado del soporte, tratamiento antiparasitario, sellado mediante goma laca, lijado general fino, mano de imprimación, plastecido, lijado esmerado y dos manos de acabado con laca nitrocelulósica aplicada a pistola.					
			Precio por m2 ...:	136,23€	28,50m2 3.882,56€		
10.2	M2	Puerta de paso ciega, formada por premarco y marco, tapajuntas y hoja de pino norte, pernios y cerradura con pomo cromados, incluso, fijación de los herrajes, nivelado, ajuste final y lacado del conjunto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5	0,80		2,10	8,40	
			Precio por m2 ...:	250,42€	8,40m2	2.103,53€	
10.3	M2	Puerta y fijos, vidriera zagüan, formada por premarco y marco, tapajuntas y hoja de pino norte, pernios y cerradura con pomo cromados, fijación de los herrajes, nivelado, ajuste y lacado del conjunto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	3,85		2,50	9,63	
		1	2,80		2,40	6,72	
			Precio por m2 ...:	415,73€	16,35m2	6.797,19€	
10.4	M2	Ventana de pino norte, marco y tapajuntas de la misma madera, preparación y ensamble de perfiles, fijación y colocación de tornillos, espigas, patillas y herrajes de acero galvanizado, colocación, limpieza y lacado del conjunto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	1,00		1,10	2,20	
			Precio por m2 ...:	266,66€	2,20m2	586,65€	
TOTAL 10 CARPINTERIA :					13.369,93€		

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
11 VIDRIOS					
11.1	M2	Acristalamiento doble formado por luna incolora de 4mm cámara de 6mm y luna incolora de 4mm, con doble sellado de butilo y polisulfuro, colocado con perfil de neopreno, incluso cortado y colocación. (doble acrist.4+12+4).			
			Precio por M2 ...: 109,98€	13,45M2	1.479,23€
			TOTAL 11 VIDRIOS : 1.479,23€		

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe	
12 FONTANERIA						
12.1	U	Instalación de aseo formado por inodoro+lavabo, con tubería de acero galvanizado para la red de agua fría y caliente, y tubería de PVC clase C con bote sifónico para la red de fecales, incluso p.p. de bajante de fecales en PVC de 125mm y manguetón para enlace al inodoro.				
			Precio por u ...:	398,99€	3,00u	1.196,97€
12.2	U	Lavabo mural porcelana vitrificada de 52 cm color blanco, griferia monobloque, valvula e instalacion				
			Precio por u ...:	178,71€	2,00u	357,42€
12.3	U	Lavabo de pedestal de porcelana vitrificada de 56 cm color blanco, griferia monobloque, valvula e instalacion				
			Precio por u ...:	250,83€	1,00u	250,83€
12.4	U	Inodoro porcelana vitrificada t/bajo de 67x44 cm color blanco completo con asiento tapa e instalacion				
			Precio por u ...:	367,24€	3,00u	1.101,72€
12.5	U	Urinario mural con rociador integral, para instalacion individual, de 42x30.5 cm, en porcelana blanca, valvula e instalacion				
			Precio por u ...:	206,50€	1,00u	206,50€
12.6	Ud	Equipo completo de herrajes de sujección para aseo minusválidos				
			Precio por ud ...:	237,62€	2,00ud	475,24€
12.7	U	Calentador acumulador electrico de 100 l completo e instalacion				
			Precio por u ...:	347,88€	1,00u	347,88€
12.8	U	Grupo hidroneumatico de presion simple, caudal de 1500 l/h. incluso hidrosfera, manometro, presostato, valvula aspiracion e instalacion				
			Precio por u ...:	443,95€	1,00u	443,95€
12.9	Ud	Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio con capacidad de 1000 litros, dotado de tapa y sistema de regulación de llenado mediante válvula de cierre por bola, sistema de aliviadero con sumidero a pie del mismo, recibido y nivelado con mortero de cemento, totalmente instalado y funcionando.				
			Precio por Ud ...:	642,48€	2,00Ud	1.284,96€
TOTAL 12 FONTANERIA :					5.665,47€	

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
13 ENERGIA SOLAR					
13.1	Ud	Captador solar térmico plano, para instalación colectiva, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m², rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m²K, según UNE-EN 12975, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.			
			Precio por ud ...:	1.832,36€	2,00ud 3.664,72€
13.2	Ud	Ud. Cuadro para protección contra sobretensiones en el lado de corriente continua formado por caja estanca, con grado de protección IP55 y ventana transparente precintable, dos fusibles por línea y dos descargadores de sobretensión, unipolares, para 40kA y 600V, marca CIRPROTEC, modelo MS1C40/600, incluso accesorios y pequeño material. Completamente montado, probado y funcionando			
			Precio por Ud ...:	217,19€	1,00Ud 217,19€
13.3	Ud	Acumulador ACS generada mediante captadores solares. De 100 litros, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado.			
			Precio por Ud ...:	278,15€	1,00Ud 278,15€
			TOTAL 13 ENERGIA SOLAR :		
					4.160,06€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
14 ELECTRICIDAD					
14.1	U	Caja general de proteccion (hasta 50000 w)			
			Precio por u ...: 192,18€	1,00u	192,18€
14.2	MI	Linea repartidora (hasta 50000 w y 20 m)			
			Precio por ml ...: 17,59€	8,00ml	140,72€
14.3	U	Centralizacion de contadores por unidad de contador monofasico			
			Precio por u ...: 81,94€	1,00u	81,94€
14.4	U	Cuadro general de protección del edificio.			
			Precio por u ...: 723,40€	1,00u	723,40€
14.5	U	Subcuadros de mando y maniobra por planta y serv.comunes.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		p.piso 1. 1		1,00	
		p.piso 2. 1		1,00	
		Ascensor 1		1,00	
			Precio por u ...: 235,26€	3,00u	705,78€
14.6	MI	Instalación de línea de alimentación de 3conductores entre módulos interiores de vivienda de 6mm2 de sección y tubo de PVC de diámetro 23mm.			
			Precio por ml ...: 14,85€	300,00ml	4.455,00€
14.7	U	Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado			
			Precio por u ...: 52,67€	50,00u	2.633,50€
14.8	U	Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada			
			Precio por u ...: 74,08€	120,00u	8.889,60€
14.9	U	Puesta a tierra con conductor de cobre desnudo, caja seccionadora de tierra y pica de 2.00 m.			
			Precio por U ...: 131,38€	8,00U	1.051,04€
TOTAL 14 ELECTRICIDAD :					18.873,16€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
15 A.A. y TELECOM					
15.1	U	conjunto multi-split inverter formado por unidad exterior y 2 unidades interiores tipo pared 4000 w, incluido montaje, instalacion y transporte			
			Precio por u ...:	3.334,65€ 4,00u	13.338,60
15.2	U	Sistema de captación y amplificación de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite para una instalación de potencia media con una FI			
			Precio por u ...:	1.432,98€ 1,00u	1.432,98€
15.3	U	Conjunto distribución en interior de vivienda de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite y del servicio de telefonía, para un total de 2 tomas por servicio			
			Precio por u ...:	79,63€ 18,00u	1.433,34€
15.4	Ud.	Punto de acceso para red inalámbrica de exterior y gran alcance. Formada por antena de 17db integrada y adaptador inalámbrico IEEE802.11b/g de hasta 54 Mbs. Frecuencia de banda: 2400-2483.5MHz, Radio Tecnología: DSSS/OFDM. Seguridad: 64/128-bit Encriptación wep. Potencia de transmisión RF: Salida tipo A: 2W (+33 dBm). Fijación a mástil y alimentación eléctrica DC48V/0.38A POE, 100v-240V con adaptador AC incluido. Para el acceso general de internet en la zona exterior indicada, mediante red abierta. También se puede utilizar para conectar camaras de vigilancia por ip o dispositivos con conexión ethernet de forma remota sin cables.			
			Precio por Ud. ...:	471,37€ 1,00Ud.	471,37€
TOTAL 15 A.A. y TELECOM :					16.676,29€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
----	----	-------------	--------	----------	---------

16 ASCENSOR

- 16.1 Ud. Ascensor 4 personas, 300 kg, 3 paradas, velocidad 1 a 0.25 m/seg, cabina normalizada, equipo puertas automaticas en cabina y semiautomatica en exteriores, equipo maniobra individual por pulsadores. Colocado, conexionado, verificado y en funcionamiento.

Precio por ud.: 28.234,74€ 1,00ud. 28.234,74

TOTAL 16 ASCENSOR : 28.234,74€

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
17 CONTROL CALIDAD					
17.1	U	Estudio de una dosificación de hormigón incluyendo la toma de 3 probetas cilíndricas de 15x30 por amasada y ensayo a compresión.			
			Precio por u ...: 750,95€	1,00u	750,95€
17.2	U	Toma de muestra de hormigón fresco, incluyendo determinación de la consistencia, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15x30 y rotura a compresión.			
			Precio por u ...: 64,33€	3,00u	192,99€
17.3	U	Curado, refrentado y ensayo a compresión de una probeta normalizada de hormigón, recibida en el laboratorio			
			Precio por u ...: 10,51€	3,00u	31,53€
17.4	U	Ensayo de tracción sobre una barra de acero liso o corrugado con determinación del límite elástico			
			Precio por u ...: 40,29€	3,00u	120,87€
17.5	U	Arrancamiento de las barras del nudo en mallas electrosoldadas			
			Precio por u ...: 48,08€	3,00u	144,24€
17.6	U	Identificación de cemento aluminoso suministrado por el peticionario			
			Precio por u ...: 33,12€	3,00u	99,36€
17.7	U	Ensayo de agua según EHE con determinación de exponente de hidrógeno pH y contenidos de sales, sulfatos, cloruros, e hidratos de carbono			
			Precio por u ...: 146,90€	1,00u	146,90€
17.8	U	Análisis granulométrico por tamizado de un árido para hormigones			
			Precio por u ...: 41,88€	3,00u	125,64€
17.9	U	Ensayo de flexión con determinación del momento de rotura de una viga			
			Precio por u ...: 93,25€	3,00u	279,75€
17.10	U	Determinación de la resistencia a compresión de bloques de hormigón			
			Precio por u ...: 170,03€	1,00u	170,03€
17.11	U	Comprobación de las dimensiones según UNE-EN 772-16			
			Precio por u ...: 36,92€	1,00u	36,92€
17.12	U	Determinación de la resistencia a flexotracción y a compresión de tres probetas de mortero a dos edades			
			Precio por u ...: 71,70€	3,00u	215,10€
17.13	U	Determinación de la resistencia a compresión de morteros a dos edades			
			Precio por u ...: 61,05€	3,00u	183,15€
TOTAL 17 CONTROL CALIDAD :					2.497,43€

Estado de mediciones: Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	Ud	Descripción	Precio	Medición	Importe
<u>18 SEGURIDAD Y SALUD</u>					
18.1	Ud	Provisión de fondos para la redacción y dirección del Estudio de Seguridad y Salud correspondiente a la obra. Según R.D.1657/97.			
			Precio por ud ...: 4.130,00€	1,00ud	4.130,00€
TOTAL 18 SEGURIDAD Y SALUD :					4.130,00€

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL(P.E.M.)

CAPITULO	IMPORTE	% sobre P.E.M.
1 TRABAJOS PREVIOS	22.654,50	(9,25%)
2 HORMIGON	6.375,32	(2,60%)
3 SANEAMIENTO	3.349,73	(1,37%)
4 ESTRUCTURA	14.856,02	(6,07%)
5 FABRICAS	6.688,40	(2,73%)
6 CUBIERTA	8.641,88	(3,53%)
7 ALBAÑILERIA	2.300,04	(0,94%)
8 REVESTIMIENTOS	50.422,38	(20,59%)
9 PAVIMENTOS-ALICATADOS	34.545,69	(14,10%)
10 CARPINTERIA	13.369,93	(5,46%)
11 VIDRIOS	1.479,23	(0,60%)
12 FONTANERIA	5.665,47	(2,31%)
13 ENERGIA SOLAR	4.160,06	(1,70%)
14 ELECTRICIDAD	18.873,16	(7,71%)
15 A.A. y TELECOM	16.676,29	(6,81%)
16 ASCENSOR	28.234,74	(11,53%)
17 CONTROL CALIDAD	2.497,43	(1,02%)
18 SEGURIDAD Y SALUD	4.130,00	(1,69%)
TOTAL	244.920,27 €	(100%)

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS.

Costitx - Octubre 2008

Esteban Llull Ribas
Arquitecto

Proyecto: Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Capítulo	Importe
1 TRABAJOS PREVIOS	22.654,50
2 HORMIGON	6.375,32
3 SANEAMIENTO	3.349,73
4 ESTRUCTURA	14.856,02
5 FABRICAS	6.688,40
6 CUBIERTA	8.641,88
7 ALBAÑILERIA	2.300,04
8 REVESTIMIENTOS	50.422,38
9 PAVIMENTOS-ALICATADOS	34.545,69
10 CARPINTERIA	13.369,93
11 VIDRIOS	1.479,23
12 FONTANERIA	5.665,47
13 ENERGIA SOLAR	4.160,06
14 ELECTRICIDAD	18.873,16
15 A.A. y TELECOM	16.676,29
16 ASCENSOR	28.234,74
17 CONTROL CALIDAD	2.497,43
18 SEGURIDAD Y SALUD	4.130,00
Presupuesto de Ejecución Material	244.920,27
13% de Gastos Generales	31.839,64
6% de Beneficio Industrial	14.695,22
Suma	291.455,13
I.V.A.: 16%	46.632,82
Presupuesto de Ejecución por Contrata	338.087,95

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata a la expresada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Costitx - Octubre 2008

Esteban Lluís Ribas
Arquitecto

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
1 TRABAJOS PREVIOS					
1.1	m3		Demolicion manual de fabrica de mamposteria, en apertura de hueco y recuperación de arco existente. Incluido acopio de escombros a pie de obra.		
	B0001.0030	2,86 h	oficial 1ª	19,13	54,71
	B0001.0070	5,71 h	Peon suelto	15,40	87,93
	%1110	11,00 %	Medios auxiliares	142,64	15,69
		3,00 %	Costes indirectos	158,33	4,75
			Precio total por m3		163,08
1.2	m2		Demolicion de cubierta de teja arabe con recuperacion de la misma y acopio de escombros a pie de obra		
	B0001.0030	0,22 h	oficial 1ª	19,13	4,21
	B0001.0070	1,10 h	Peon suelto	15,40	16,94
	%1100	11,00 %	Medios auxiliares	21,15	2,33
		3,00 %	Costes indirectos	23,48	0,70
			Precio total por m2		24,18
1.3	m3		Demolicion con compresor de fabrica de mares, incluido acopio de escombros a pie de obra		
	B0001.0030	0,44 h	oficial 1ª	19,13	8,42
	B0001.0070	1,30 h	Peon suelto	15,40	20,02
	B1904.0130	0,40 h	compresor 25 hp con un martillo	5,70	2,28
	%1110	11,00 %	Medios auxiliares	30,72	3,38
		3,00 %	Costes indirectos	34,10	1,02
			Precio total por m3		35,12
1.4	m2		Demolicion forjado viguetas cerámicas o de madera y bovedilla alfareria incluido acopio de escombros a pie de obra con recuperacion de elementos aprovechables.		
	B0001.0030	0,10 h	oficial 1ª	19,13	1,91
	B0001.0070	1,41 h	Peon suelto	15,40	21,71
	%1100	11,00 %	Medios auxiliares	23,62	2,60
		3,00 %	Costes indirectos	26,22	0,79
			Precio total por m2		27,01
1.5	m2		Demolicion de solado de piezas cerámicas, con compresor, incluido acopio de escombros a pie de obra y recuperación de piezas.		
	B0001.0070	0,50 h	Peon suelto	15,40	7,70
	%0400	4,00 %	Medios auxiliares	7,70	0,31
		3,00 %	Costes indirectos	8,01	0,24
			Precio total por m2		8,25
1.6	m3		Excavacion mecanica de foso ascensor en terreno compacto incluido retoque manual y extraccion de tierras a borde		
	B0001.0070	0,30 h	Peon suelto	15,40	4,62
	B1905.0100	0,11 h	retroexcavadora de 0.50 m3	39,84	4,38
	%0650	7,00 %	Medios auxiliares	9,00	0,63
		3,00 %	Costes indirectos	9,63	0,29
			Precio total por m3		9,92

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
1.7	m2		Picado de revestimientos paramentos verticales interiores hasta llegar a la fabrica, con medios manuales, incluso retirada de escombros y limpieza final del soporte, preparado para recibir nuevo revestimientos.		
	B0001.0070	0,44 h	Peon suelto	15,40	6,78
	%0400	4,00 %	Medios auxiliares	6,78	0,27
		3,00 %	Costes indirectos	7,05	0,21
			Precio total por m2		7,26
1.8	m2		Picoteado de enfoscado de mortero de cemento en fachadas hasta 12m de altura, incluido andamiaje y acopio de escombros a pie de obra		
	B0001.0030	0,48 h	oficial 1ª	19,13	9,18
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	9,18	0,55
		3,00 %	Costes indirectos	9,73	0,29
			Precio total por m2		10,02
1.9	u		Arranque de cercos con acopio de elementos aprovechables		
	B0001.0070	1,57 h	Peon suelto	15,40	24,18
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	24,18	1,45
		3,00 %	Costes indirectos	25,63	0,77
			Precio total por u		26,40
1.10	u		Arranque de lavabo o fregadero, incluido acopio de escombros a pie de obra		
	B0001.0070	1,10 h	Peon suelto	15,40	16,94
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	16,94	1,02
		3,00 %	Costes indirectos	17,96	0,54
			Precio total por u		18,50
1.11	u		Arranque de inodoro o bide, incluido acopio de escombros a pie de obra		
	B0001.0070	1,10 h	Peon suelto	15,40	16,94
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	16,94	1,02
		3,00 %	Costes indirectos	17,96	0,54
			Precio total por u		18,50
1.12	m3		Recogida y carga de escombros resultantes de la demolicion sobre camion volquete y transporte a vertedero (no incluye coste de vertedero)		
	B0001.0070	1,10 h	Peon suelto	15,40	16,94
	B1902.0010	0,50 h	camion volquete 8 m3 carga util	20,57	10,29
	%1130	5,00 %	Medios auxiliares	27,23	1,36
		3,00 %	Costes indirectos	28,59	0,86
			Precio total por m3		29,45

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
2 HORMIGON					
2.1	m2		Solera de hormigon de HA-25 de 10cm de espesor, armada con malla electrosoldada 15x15x5, incluido vibrado y curado.		
	B0001.0030	0,44 h	oficial 1ª	19,13	8,42
	B0001.0070	0,50 h	Peon suelto	15,40	7,70
	A0202.0110	0,10 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	125,06	12,51
	B0603.0020	1,05 m2	mallas electrosoldadas 15/15-5	2,67	2,80
	%0490	5,00 %	Medios auxiliares	31,43	1,57
		3,00 %	Costes indirectos	33,00	0,99
			Precio total por m2		33,99
2.2	m3		Hormigon HA-25-P-20-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila, vertido, vibrado y encofrado, con 50 Kg/m3 de acero vertido y vibrado en losa base ascensor.		
	B0001.0030	0,81 h	oficial 1ª	19,13	15,50
	B0001.0060	1,30 h	Peon especializado	15,94	20,72
	A0202.0110	1,00 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	125,06	125,06
	A0401.0050	50,00 kg	acero B-400-S taller c/ganchos	1,64	82,00
	%0580	6,00 %	Medios auxiliares	243,28	14,60
		3,00 %	Costes indirectos	257,88	7,74
			Precio total por m3		265,62
2.3	m3		Hormigon HA25-P20-Ila elaborado en central, consistencia plastica y armado con una malla de acero B500S. Encofrado, vertido y vibrado como base formación rampa minusválidos.		
	B0001.0030	0,64 h	oficial 1ª	19,13	12,24
	B0001.0060	1,03 h	Peon especializado	15,94	16,42
	A0202.0110	1,00 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	125,06	125,06
	A0301.0040	2,00 m2	encofrado madera zapatas y riost	20,15	40,30
	A0401.0050	30,00 kg	acero B-400-S taller c/ganchos	1,64	49,20
	%0590	6,00 %	Medios auxiliares	243,22	14,59
		3,00 %	Costes indirectos	257,81	7,73
			Precio total por m3		265,54

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
3 SANEAMIENTO					
3.1	ml		Tuberia de PVC de 110 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales		
	B0001.0030	0,33 h	oficial 1ª	19,13	6,31
	B0004.0010	0,33 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	8,57
	B1405.0060	1,25 u	tuberia PVC 110 mm serie "B"	13,17	16,46
	B1413.0030	0,30 u	abrazadera met 110 mm tubos PVC	1,62	0,49
	%0450	5,00 %	Medios auxiliares	31,83	1,59
		3,00 %	Costes indirectos	33,42	1,00
			Precio total por ml		34,42
3.2	u		Arqueta registro completa de 40x40x50 cm revocada en su interior con marco y tapa de hormigon, sin excavacion		
	B0001.0030	2,14 h	oficial 1ª	19,13	40,94
	B0001.0060	2,14 h	Peon especializado	15,94	34,11
	B1102.0030	30,00 u	ladrillo hueco doble 8x12x24 H6	0,19	5,70
	B1316.0060	1,00 u	compuertas hormigon de 40x40	16,12	16,12
	A0104.0120	0,06 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	7,51
	A0202.0070	0,07 m3	hormigon H-17,5 N/mm2, plast.20	107,06	7,49
	%0710	7,00 %	Medios auxiliares	111,87	7,83
		3,00 %	Costes indirectos	119,70	3,59
			Precio total por u		123,29
3.3	ml		Canalon de chapa de zinc de 33 cm de desarrollo		
	B0001.0030	0,80 h	oficial 1ª	19,13	15,30
	B0001.0060	0,80 h	Peon especializado	15,94	12,75
	B0004.0010	1,50 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	38,96
	B1601.0140	1,50 u	gafa galvanizada para canalon	2,63	3,95
	B1601.0030	1,00 ML	canalon chapa cinc 33cm desarro.	9,20	9,20
	%0490	5,00 %	Medios auxiliares	80,16	4,01
		3,00 %	Costes indirectos	84,17	2,53
			Precio total por ml		86,70
3.4	ml		Bajante de zinc de 80 mm de diametro, incluida parte proporcional de abrazaderas.		
	B0001.0030	0,37 h	oficial 1ª	19,13	7,08
	B0001.0060	0,37 h	Peon especializado	15,94	5,90
	B0004.0010	1,50 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	38,96
	B1601.0010	1,00 ML	bajante chapa cinc de 80 mm diam	15,44	15,44
	B1601.0110	0,30 u	abrazadera para bajada de cinc	1,51	0,45
	%0620	6,00 %	Medios auxiliares	67,83	4,07
		3,00 %	Costes indirectos	71,90	2,16
			Precio total por ml		74,06
3.5	ml		Conducto de ventilacion sencillo tipo shunt de hormigon, incluida parte proporcional de piezas especiales		
	B0001.0030	0,75 h	oficial 1ª	19,13	14,35
	B0001.0060	0,75 h	Peon especializado	15,94	11,96
	B1309.0060	3,60 u	bloque A-35 (1x20x20 + 1x10x20)	2,66	9,58
	B1309.0090	0,40 u	bloque R-35 (blq.desvio +1x20x20)	3,92	1,57
	B1309.0330	0,40 u	rejilla 10x20 cm	3,28	1,31
	A0104.0140	0,01 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	111,68	1,12
	%0500	5,00 %	Medios auxiliares	39,89	1,99
		3,00 %	Costes indirectos	41,88	1,26
			Precio total por ml		43,14

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
3.6	u	Sumidero sifónico para desagüe terraza.			
	B0001.0030	0,22 h	oficial 1ª	19,13	4,21
	B0001.0060	0,32 h	Peon especializado	15,94	5,10
	B1401.0190	1,00 u	caldereta sifónica 20x20 vert.	28,08	28,08
	A0104.0060	0,01 m3	mortero c.p. y arena 1:6, 250 kg	119,64	1,20
		3,00 %	Costes indirectos	38,59	1,16
			Precio total por u		39,75

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
4 ESTRUCTURA					
4.1	m3	Hormigon HA-25-P-15-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 15, ambiente Ila, con 105 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en zunchos de apoyo de forjado (seccion 20x20)			
	B0001.0030	1,01 h	oficial 1ª	19,13	19,32
	B0001.0060	2,03 h	Peon especializado	15,94	32,36
	A0202.0110	1,00 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	125,06	125,06
	A0202.0190	1,00 m3	suplemento por tamaño maximo 15	3,04	3,04
	A0301.0060	5,00 m2	encofrado madera jacenas y zunch	37,47	187,35
	A0401.0030	105,00 kg	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	1,63	171,15
	%0550	6,00 %	Medios auxiliares	538,28	32,30
		3,00 %	Costes indirectos	570,58	17,12
	Precio total por m3				587,70
4.2	m2	Forjado con viguetas hormigon pretensado a 70 cm interejos, bovedilla hourdis, relleno de senos y capa compresion de 4 cm de espesor armada con malla electrosoldada 150x150x6 mm (lucos superiores a 4 m)			
	B0001.0030	0,57 h	oficial 1ª	19,13	10,90
	B0001.0060	0,86 h	Peon especializado	15,94	13,71
	B0603.0030	1,10 m2	mallas electrosoldadas 15/15-6	3,35	3,69
	B1308.0020	7,00 u	Bovedilla hourdis caliza 60x20x20	0,90	6,30
	B1312.0060	1,25 ML	viguetas preten.20cm< 6,3m 500kg/m2	17,43	21,79
	A0202.0110	0,09 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	125,06	11,26
	A0202.0170	0,09 m3	suplemento por consistencia flui	6,42	0,58
	A0202.0190	0,09 m3	suplemento por tamaño maximo 15	3,04	0,27
	%0550	6,00 %	Medios auxiliares	68,50	4,11
		3,00 %	Costes indirectos	72,61	2,18
	Precio total por m2				74,79
4.3	m2	Forjado con viguetas tablón de hormigon pretensado y bovedilla plana cerámica de 70x50 incluida capa de compresion de 5cm de espesor armada con malla electrosoldada 15x15x6			
	B0001.0030	0,48 h	oficial 1ª	19,13	9,18
	B0001.0060	0,76 h	Peon especializado	15,94	12,11
	B0603.0030	1,10 m2	mallas electrosoldadas 15/15-6	3,35	3,69
	B1308.0140	2,00 u	Bovedilla plana horm 70x50 s/ne	6,48	12,96
	B1312.0060	1,00 ML	viguetas preten.20cm< 6,3m 500kg/m2	17,43	17,43
	A0202.0110	0,04 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	125,06	5,00
	A0202.0170	0,04 m3	suplemento por consistencia flui	6,42	0,26
	A0202.0190	0,04 m3	suplemento por tamaño maximo 15	3,04	0,12
	%0550	6,00 %	Medios auxiliares	60,75	3,65
		3,00 %	Costes indirectos	64,40	1,93
	Precio total por m2				66,33
4.4	m3	Hormigon HA-25-P-15-Ila elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente Ila con 100 Kg/m3 de acero, encofrado de madera, en placa lisa horizontal, desencofrado y curado.			
	B0001.0030	1,36 h	oficial 1ª	19,13	26,02
	B0001.0060	2,71 h	Peon especializado	15,94	43,20
	A0202.0110	1,00 m3	hormigon HA-25/P/20/Ila	125,06	125,06
	A0202.0190	1,00 m3	suplemento por tamaño maximo 15	3,04	3,04
	A0301.0080	8,50 m2	encofrado madera losa horizontal	31,35	266,48
	A0401.0030	100,00 kg	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	1,63	163,00
	%0570	6,00 %	Medios auxiliares	626,80	37,61
		3,00 %	Costes indirectos	664,41	19,93
	Precio total por m3				684,34

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
4.5	m2		Capa compresión para refuerzo de forjado de 5cm. mallazo Ø6mm. cada 20cm. de acero B400S. incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE-98.		
	B0001.0030	0,54 h	oficial 1ª	19,13	10,33
	B0001.0060	0,90 h	Peon especializado	15,94	14,35
	B0603.0020	1,10 m2	mallas electrosoldadas 15/15-5	2,67	2,94
	A0202.0110	0,12 m3	hormigon HA-25/P/20/IIa	125,06	15,01
	A0202.0170	0,12 m3	suplemento por consistencia flui	6,42	0,77
	A0202.0190	0,12 m3	suplemento por tamaño maximo 15	3,04	0,36
	%0870	9,00 %	Medios auxiliares	43,76	3,94
		3,00 %	Costes indirectos	47,70	1,43
			Precio total por m2		49,13
4.6	kg		Jácena de acero A-42b. con perfil de tipología HEB200, con uniones soldadas, incluso pintura de imprimación antioxidante de minio. Según NBE EA-95.		
	B0003.0010	0,01 h	Oficial 1ª (taller) cerrajero	25,97	0,26
	B0003.0030	0,02 h	Ayudante cerrajero	21,38	0,43
	B0602.0200	1,00 kg	perfil laminado normalizado	1,24	1,24
	B0001.0030	0,02 h	oficial 1ª	19,13	0,38
	B2504.0010	0,05 l	esmalte acril. int/ext. multi	10,42	0,52
	B2503.0060	0,05 l	minio de plomo	13,08	0,65
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	3,48	0,21
		3,00 %	Costes indirectos	3,69	0,11
			Precio total por kg		3,80

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
5 FABRICAS					
5.1	m2		Fabrica bloque hueco de hormigon tipo italiano de 10 cm de espesor tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4		
	B0001.0030	0,66 h	oficial 1ª	19,13	12,63
	B0001.0060	0,32 h	Peon especializado	15,94	5,10
	B1301.0020	10,50 u	Bloque italiano caliza cerram. 50x20x10	0,63	6,62
	A0104.0120	0,01 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	1,25
	%0720	7,00 %	Medios auxiliares	25,60	1,79
		3,00 %	Costes indirectos	27,39	0,82
			Precio total por m2		28,21
5.2	m2		Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo aleman de 20 cm espesor de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4.		
	B0001.0030	0,89 h	oficial 1ª	19,13	17,03
	B0001.0060	0,45 h	Peon especializado	15,94	7,17
	A0104.0120	0,02 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	2,50
	B1302.0030	10,50 u	Bloque aleman caliza cerram. 50x20x20	1,13	11,87
	%0760	8,00 %	Medios auxiliares	38,57	3,09
		3,00 %	Costes indirectos	41,66	1,25
			Precio total por m2		42,91
5.3	m2		Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo italiano de 25 cm. de espesor, tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4 rellenos de hormigon y armadura vertical de diametro 12 en cada hueco bloque. Formación foso ascensor.		
	B0001.0030	1,41 h	oficial 1ª	19,13	26,97
	B0001.0060	0,70 h	Peon especializado	15,94	11,16
	B1301.0140	12,50 u	Bloque italiano caliza carga 40x20x25	1,10	13,75
	A0104.0120	0,02 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	2,50
	A0201.0060	0,20 m3	hormigon H-12,5 N/mm2 arido 40	75,87	15,17
	A0401.0010	5,00 kg	acero B-400-S elementos estruct	1,24	6,20
	%0710	7,00 %	Medios auxiliares	75,75	5,30
		3,00 %	Costes indirectos	81,05	2,43
			Precio total por m2		83,48

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
6 CUBIERTA					
6.1	m2	Cubierta de teja arabe semiamorturada			
	B0001.0030	0,80 h	oficial 1ª	19,13	15,30
	B0001.0060	0,80 h	Peon especializado	15,94	12,75
	B1108.0040	27,00 u	teja arabe grande	0,44	11,88
	A0104.0140	0,03 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	111,68	3,35
	%0780	8,00 %	Medios auxiliares	43,28	3,46
		3,00 %	Costes indirectos	46,74	1,40
			Precio total por m2		48,14
6.2	m2	Aislamiento termico bajo teja con planchas de poliestireno expandido de 40 mm espesor			
	B0001.0030	0,10 h	oficial 1ª	19,13	1,91
	B0001.0060	0,10 h	Peon especializado	15,94	1,59
	B0303.0190	1,00 m2	plancha EPS 40mm,0.039W, 15Kg	2,70	2,70
	%0450	5,00 %	Medios auxiliares	6,20	0,31
		3,00 %	Costes indirectos	6,51	0,20
			Precio total por m2		6,71
6.3	m2	Base de cubierta inclinada formada de tabiques conejeros y tablero de bovedilla plana de hormigon de 100x50 cm (no incluye paredes de cierre)			
	B0001.0030	0,76 h	oficial 1ª	19,13	14,54
	B0001.0060	0,52 h	Peon especializado	15,94	8,29
	B1102.0030	20,00 u	ladrillo hueco doble 8x12x24 H6	0,19	3,80
	B1308.0140	2,20 u	Bovedilla plana horm 70x50 s/ne	6,48	14,26
	A0104.0140	0,01 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	111,68	1,12
	%0830	8,00 %	Medios auxiliares	42,01	3,36
		3,00 %	Costes indirectos	45,37	1,36
			Precio total por m2		46,73
6.4	m2	Cubierta invertida con pendientes gravilla de piedra caliza, capa mortero c.p. 1:6, impermeabilizacion lamina polietileno alta densidad, oxiasfalto catalitico 4 kg/m2 y proteccion 4 cm poliestireno extrusionado, geotextil de proteccion y capa de 2 cm de mortero, listo para recibir el pavimento.			
	B0001.0030	0,86 h	oficial 1ª	19,13	16,45
	B0001.0060	1,08 h	Peon especializado	15,94	17,22
	A0104.0140	0,04 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	111,68	4,47
	A0202.0150	0,16 m3	hormigon de limpieza, elaborado	88,98	14,24
	A0501.0020	1,10 m2	lamina pref. polietileno 4Kg col	7,25	7,98
	B0509.0010	1,10 m2	Geotext. poliester. 100x2,2	0,62	0,68
	B0304.0020	1,10 m2	Panel de superficie lisa. 40mm. Cubiertas	10,41	11,45
	%0450	5,00 %	Medios auxiliares	72,49	3,62
		3,00 %	Costes indirectos	76,11	2,28
			Precio total por m2		78,39

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
7 ALBAÑILERIA					
7.1	u	Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2			
	B0001.0030	0,86 h	oficial 1ª	19,13	16,45
	B0001.0060	0,86 h	Peon especializado	15,94	13,71
	B1602.0250	7,00 u	gafa punta	0,10	0,70
	A0104.0120	0,02 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	2,50
	%0880	9,00 %	Medios auxiliares	33,36	3,00
		3,00 %	Costes indirectos	36,36	1,09
			Precio total por u		37,45
7.2	Ud	Ayudas de albañilería para la instalación eléctrica, sin incluir aparatos de iluminación.			
	T07073	0,80 Ud	Ayuda de albañilería	932,84	746,27
	%	1,00 %	Medios auxiliares	746,27	7,46
		3,00 %	Costes indirectos	753,73	22,61
			Precio total por Ud		776,34
7.3	Ud	Ayudas de albañilería para el montaje de instalaciones de Aire Acondicionado y Telecomunicaciones.			
	T07073	0,80 Ud	Ayuda de albañilería	932,84	746,27
	%	1,00 %	Medios auxiliares	746,27	7,46
		3,00 %	Costes indirectos	753,73	22,61
			Precio total por Ud		776,34
7.4	Ud	Ayudas de albañilería para la instalación de fontanería, sin incluir aparatos sanitarios.			
	T07073	0,50 Ud	Ayuda de albañilería	932,84	466,42
	%	1,00 %	Medios auxiliares	466,42	4,66
		3,00 %	Costes indirectos	471,08	14,13
			Precio total por Ud		485,21

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
8 REVESTIMIENTOS					
8.1	m2	Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos exteriores incluido andamiaje			
	B0001.0030	0,73 h	oficial 1ª	19,13	13,96
	B0001.0060	0,43 h	Peon especializado	15,94	6,85
	A0104.0120	0,02 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	2,50
	%0450	5,00 %	Medios auxiliares	23,31	1,17
		3,00 %	Costes indirectos	24,48	0,73
	Precio total por m2				25,21
8.2	m2	Guarnecido maestreado yeso comun y enlucido de escayola con aislante de perlita. Proyectado. (Incluso limpieza)			
	B0001.0030	0,66 h	oficial 1ª	19,13	12,63
	B0001.0060	0,10 h	Peon especializado	15,94	1,59
	A0101.0030	0,01 m3	pasta de yeso comun	168,08	1,68
	A0101.0050	0,02 m3	pasta de escayola con perlita	296,56	5,93
	%0280	3,00 %	Medios auxiliares	21,83	0,65
		3,00 %	Costes indirectos	22,48	0,67
	Precio total por m2				23,15
8.3	m2	Falso techo de escayola lisa. (Inluso limpieza).			
	B0001.0030	0,97 h	oficial 1ª	19,13	18,56
	B0001.0060	0,04 h	Peon especializado	15,94	0,64
	B1506.0010	1,70 u	placa lisa de 100x60	2,18	3,71
	B1509.0010	0,10 u	manejo de esparto	6,82	0,68
	A0101.0020	0,01 m3	pasta de escayola	187,49	1,87
	%0290	3,00 %	Medios auxiliares	25,46	0,76
		3,00 %	Costes indirectos	26,22	0,79
	Precio total por m2				27,01
8.4	u	Compuerta de escayola de 40x40 cm para registro de cielos rasos			
	B0001.0030	1,10 h	oficial 1ª	19,13	21,04
	B1505.0100	1,00 u	compuerta 40x40 cm	6,83	6,83
	B1509.0010	0,20 u	manejo de esparto	6,82	1,36
	A0101.0020	0,01 m3	pasta de escayola	187,49	1,87
	%0480	5,00 %	Medios auxiliares	31,10	1,56
		3,00 %	Costes indirectos	32,66	0,98
	Precio total por u				33,64
8.5	u	Respiradero de escayola en cielos rasos			
	B0001.0030	0,53 h	oficial 1ª	19,13	10,14
	B1505.0090	1,00 u	rejilla30x30 cm.	7,26	7,26
	B1509.0010	0,10 u	manejo de esparto	6,82	0,68
	A0101.0020	0,01 m3	pasta de escayola	187,49	1,87
	%0480	5,00 %	Medios auxiliares	19,95	1,00
		3,00 %	Costes indirectos	20,95	0,63
	Precio total por u				21,58
8.6	m2	Pintura al plastico impremeabilizante (dos manos) acabado liso para exteriores (feb-reveton o similar)			
	B0001.0030	0,10 h	oficial 1ª	19,13	1,91
	B2512.0010	0,53 l	plastico exteriores liso feb-rev	5,98	3,17
	%0250	3,00 %	Medios auxiliares	5,08	0,15
		3,00 %	Costes indirectos	5,23	0,16
	Precio total por m2				5,39

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
8.7	m2	Pintura al plastico mate liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio			
	B0001.0030	0,16 h	oficial 1ª	19,13	3,06
	B2506.0010	0,30 kg	pint. plast. mate int/ext. cal sup	5,71	1,71
	%0220	2,00 %	Medios auxiliares	4,77	0,10
		3,00 %	Costes indirectos	4,87	0,15
			Precio total por m2		5,02

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
9 PAVIMENTOS-ALICATADOS					
9.1	m2	Solado con baldosa de gres de 31x31 tomada con cemento cola.			
	B0001.0030	0,70 h	oficial 1ª	19,13	13,39
	B0001.0060	0,70 h	Peon especializado	15,94	11,16
	B0401.0130	0,08 Tn	gravilla 1 (3/6 mm)	9,13	0,73
	B0708.0260	1,05 m2	gres 31x31 cm	11,69	12,27
	A0104.0140	0,04 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	111,68	4,47
	A0109.0160	0,01 m3	mortero cemento cola blanco	335,15	3,35
	%0460	5,00 %	Medios auxiliares	45,37	2,27
		3,00 %	Costes indirectos	47,64	1,43
	Precio total por m2				49,07
9.2	m2	Pavimento en rampa minusválidos a base de baldosa cerámica de relive antideslizante, tomada con m.c.p. MA40 1:6 sobre formación de rampa de horm.HA25. Incluso lechada juntas, totalmente acabado.			
	B0001.0030	0,74 h	oficial 1ª	19,13	14,16
	B0001.0070	0,73 h	Peon suelto	15,40	11,24
	B0702.0020	1,05 m2	baldosa acera 20x20 panot colores 4 tacos	6,56	6,89
	A0104.0110	0,03 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:3	137,35	4,12
	A0202.0040	0,10 m3	hormigon H-15 N/mm2, plast.20	84,99	8,50
	%0610	6,00 %	Medios auxiliares	44,91	2,69
		3,00 %	Costes indirectos	47,60	1,43
	Precio total por m2				49,03
9.3	m2	Alicatado de gres de 20x20 cm tomados con mortero de cemento cola			
	B0001.0030	0,66 h	oficial 1ª	19,13	12,63
	B0001.0060	0,32 h	Peon especializado	15,94	5,10
	B0708.0080	1,05 m2	gres porcelanico 20x20 nacional	13,18	13,84
	A0109.0160	0,01 m3	mortero cemento cola blanco	335,15	3,35
	%0440	4,00 %	Medios auxiliares	34,92	1,40
		3,00 %	Costes indirectos	36,32	1,09
	Precio total por m2				37,41
9.4	m2	Solado de piedra caliza acabado abujardado, tomado con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso eliminación de restos y limpieza. En acera exterior.			
	B0001.0030	0,57 h	oficial 1ª	19,13	10,90
	B0001.0060	0,57 h	Peon especializado	15,94	9,09
	B0401.0130	0,08 Tn	gravilla 1 (3/6 mm)	9,13	0,73
	A0104.0120	0,03 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	3,75
	B0713.0020	1,05 m2	pavimento petreo 40x40x3,5	13,74	14,43
	%0420	4,00 %	Medios auxiliares	38,90	1,56
		3,00 %	Costes indirectos	40,46	1,21
	Precio total por m2				41,67
9.5	m2	Zócalo de piedra caliza, tomadas con mortero de cemento de dosificación 1:6, incluso nivelación, corte y colocación de las piezas, eliminación de restos y limpieza.			
	B0001.0030	1,85 h	oficial 1ª	19,13	35,39
	B0001.0060	1,85 h	Peon especializado	15,94	29,49
	B1013.0040	1,00 m2	piedra caliza mallorquina 2cm.	131,80	131,80
	B1706.0010	0,10 kg	alambre galvanizado 3 mm diámetro	3,67	0,37
	A0104.0110	0,03 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:3	137,35	4,12
	%0610	6,00 %	Medios auxiliares	201,17	12,07
		3,00 %	Costes indirectos	213,24	6,40
	Precio total por m2				219,64

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
10 CARPINTERIA					
10.1	m2	Restauración en carpintería de madera consistente en lijado o cambio de zonas estropeadas, afinado del soporte, tratamiento antiparasitario, sellado mediante goma laca, lijado general fino, mano de imprimación, plastecido, lijado esmerado y dos manos de acabado con laca nitrocelulósica aplicada a pistola.			
	B0002.0010	0,88 h	Oficial 1ª (taller) carpintero	31,23	27,48
	B0002.0030	0,88 h	Ayudante carpintero	25,92	22,81
	T51079	1,00 M2	Tratam.madera antiparásitos	18,87	18,87
	B1801.0020	0,02 m3	madera flandes 1ª (pino silv)	509,92	10,20
	A0610.0020	0,50 m2	lacado	61,71	30,86
	%	20,00 %	Medios auxiliares	110,22	22,04
		3,00 %	Costes indirectos	132,26	3,97
	Precio total por m2				136,23
10.2	m2	Puerta de paso ciega, formada por premarco y marco, tapajuntas y hoja de pino norte, pernios y cerradura con pomo cromados, incluso, fijación de los herrajes, nivelado, ajuste final y lacado del conjunto.			
	B0002.0020	1,10 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,23	34,35
	A0601.0010	0,50 %	premarco	22,58	11,29
	A0602.0010	0,50 %	marco puerta esc10x4	52,64	26,32
	A0603.0010	1,00 m2	hoja prta paso lisa203x72.5, 4cm	85,32	85,32
	A0608.0010	0,50 %	tapajuntas 1 cara puerta 203x72	11,83	5,92
	B1805.0090	0,50 %	cerradura puerta para embutir co	7,94	3,97
	B1806.0040	0,50 %	juego manivela cromada	8,85	4,43
	B1805.0010	1,00 %	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,47	0,47
	A0610.0020	1,00 m2	lacado	61,71	61,71
	%0400	4,00 %	Medios auxiliares	233,78	9,35
		3,00 %	Costes indirectos	243,13	7,29
	Precio total por m2				250,42
10.3	m2	Puerta y fijos, vidriera zagüan, formada por premarco y marco, tapajuntas y hoja de pino norte, pernios y cerradura con pomo cromados, fijación de los herrajes, nivelado, ajuste y lacado del conjunto.			
	B0002.0020	1,09 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,23	34,04
	A0601.0030	0,50 %	premarco 10x3.5	27,96	13,98
	A0602.0030	0,50 %	marco puerta esc10x4	66,08	33,04
	A0603.0050	1,00 m2	hojas prta vidr.2h.203x120	230,54	230,54
	B1805.0010	1,00 %	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,47	0,47
	B1805.0090	0,50 %	cerradura puerta para embutir co	7,94	3,97
	B1806.0040	0,50 %	juego manivela cromada	8,85	4,43
	A0608.0020	0,50 %	tapajuntas 1 cara puerta 203x120	11,83	5,92
	A0610.0060	1,00 m2	lacado puerta balconera	61,71	61,71
	%0400	4,00 %	Medios auxiliares	388,10	15,52
		3,00 %	Costes indirectos	403,62	12,11
	Precio total por m2				415,73
10.4	m2	Ventana de pino norte, marco y tapajuntas de la misma madera, preparación y ensamble de perfiles, fijación y colocación de tornillos, espigas, patillas y herrajes de acero galvanizado, colocación, limpieza y lacado del conjunto.			
	B0002.0020	0,54 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,23	16,86
	A0601.0050	0,50 %	premarco	27,96	13,98
	A0602.0050	0,50 %	marco vent.	70,12	35,06
	A0606.0010	1,00 m2	hoja vent.120x60 faja 10x4	111,61	111,61
	A0609.0020	0,50 %	tapajuntas ventana	11,83	5,92
	A0610.0040	1,00 m2	lacado ventana	61,75	61,75
	B1805.0010	0,50 %	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,47	0,24
	B1805.0210	0,50 %	cremona nº 8	3,51	1,76
	B1806.0050	0,50 %	manivela cremona 2005 bis	3,49	1,75
	%0400	4,00 %	Medios auxiliares	248,93	9,96
		3,00 %	Costes indirectos	258,89	7,77
	Precio total por m2				266,66

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
11 VIDRIOS					
11.1	M2	Acristalamiento doble formado por luna incolora de 4mm cámara de 6mm y luna incolora de 4mm, con doble sellado de butilo y polisulfuro, colocado con perfil de neopreno, incluso cortado y colocación. (doble acrist.4+12+4).			
	D2303.0010	1,00 m2	dos lun.4mm <4.5m2 c/6-8-12 p<20	83,82	83,82
	T25097	1,00 M2	Repercusión perfil neopreno	0,98	0,98
	B0002.0020	0,67 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,23	20,92
	%0340	1,00 %	Medios auxiliares	105,72	1,06
		3,00 %	Costes indirectos	106,78	3,20
Precio total por M2					109,98

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
12 FONTANERIA					
12.1	u		Instalación de aseo formado por inodoro+lavabo, con tubería de acero galvanizado para la red de agua fría y caliente, y tubería de PVC clase C con bote sifónico para la red de fecales, incluso p.p. de bajante de fecales en PVC de 125mm y manguetón para enlace al inodoro.		
	B0004.0010	2,17 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	56,35
	B0004.0020	2,17 h	Ayudante fontanero	19,05	41,34
	U29010	12,00 MI	Tubería de acero galvanizado de	8,86	106,32
	U29011	6,00 MI	Tubería de acero galvanizado de	10,72	64,32
	U29027	1,00 Ud	Bote sifónico de PVC en forjado,	19,71	19,71
	U29030	1,50 MI	Tubería de PVC sanitario de 40	11,90	17,85
	U29031	1,50 MI	Tubería de PVC sanitario de 50	12,85	19,28
	U29033	1,00 MI	Tubería de PVC sanitario de 90	14,54	14,54
	U29045	2,20 MI	Bajante de PVC de 125mm de diám	19,92	43,82
	%	1,00 %	Medios auxiliares	383,53	3,84
		3,00 %	Costes indirectos	387,37	11,62
			Precio total por u		398,99
12.2	u		Lavabo mural porcelana vitrificada de 52 cm color blanco, griferia monobloque, valvula e instalacion		
	B0004.0010	1,09 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	28,31
	B2008.0010	1,00 u	lavabo porcelana 52x41 blanco	22,84	22,84
	B2013.0070	1,00 u	monobloque lavabo caño alto giratorio	97,87	97,87
	B2013.0250	2,00 u	conexion flexible 1/2" de 25	7,05	14,10
	B1401.0140	1,00 u	valvula lavabo	5,33	5,33
	%0340	3,00 %	Medios auxiliares	168,45	5,05
		3,00 %	Costes indirectos	173,50	5,21
			Precio total por u		178,71
12.3	u		Lavabo de pedestal de porcelana vitrificada de 56 cm color blanco, griferia monobloque, valvula e instalacion		
	B0004.0010	1,11 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	28,83
	B2008.0030	1,00 u	lavabo porcelana 56x46 blanco	53,29	53,29
	B2008.0210	1,00 u	pedestal porcel. sec.curva blanc	51,11	51,11
	B2013.0070	1,00 u	monobloque lavabo caño alto giratorio	97,87	97,87
	B1401.0140	1,00 u	valvula lavabo	5,33	5,33
	%0340	3,00 %	Medios auxiliares	236,43	7,09
		3,00 %	Costes indirectos	243,52	7,31
			Precio total por u		250,83
12.4	u		Inodoro porcelana vitrificada t/bajo de 67x44 cm color blanco completo con asiento tapa e instalacion		
	B0004.0010	1,10 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	28,57
	B2009.0030	1,00 u	inodoro porcel. 67x44 t/bajo bla	312,11	312,11
	B2013.0230	1,00 u	llave escuadra 1/2" para monobloques	5,48	5,48
	%0330	3,00 %	Medios auxiliares	346,16	10,38
		3,00 %	Costes indirectos	356,54	10,70
			Precio total por u		367,24
12.5	u		Urinario mural con rociador integral, para instalacion individual, de 42x30.5 cm, en porcelana blanca, valvula e instalacion		
	B0004.0010	1,11 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	28,83
	B2012.0010	1,00 u	urinario mural rociador integral 42x30	115,27	115,27
	B2013.0190	1,00 u	grifo pared lavadero con pulsador	48,68	48,68
	%0370	4,00 %	Medios auxiliares	192,78	7,71
		3,00 %	Costes indirectos	200,49	6,01
			Precio total por u		206,50

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
12.6	ud	Equipo completo de herrajes de sujeción para aseo minusválidos			
	B0001.0030	2,31 h	oficial 1ª	19,13	44,19
	B0001.0070	2,35 h	Peon suelto	15,40	36,19
	A0104.0120	0,01 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	1,25
	HERR_MINUS	1,00 ud.	Herrajes minusválidos	131,98	131,98
	%1110	8,00 %	Medios auxiliares	213,61	17,09
		3,00 %	Costes indirectos	230,70	6,92
			Precio total por ud		237,62
12.7	u	Calentador acumulador electrico de 100 l completo e instalacion			
	B0004.0010	2,20 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	57,13
	B2014.0040	1,00 u	calentador acum. electrico 100 L	270,78	270,78
	%0330	3,00 %	Medios auxiliares	327,91	9,84
		3,00 %	Costes indirectos	337,75	10,13
			Precio total por u		347,88
12.8	u	Grupo hidroneumatico de presion simple, caudal de 1500 l/h. incluso hidrosfera, manometro, presostato, valvula aspiracion e instalacion			
	B0004.0010	2,20 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	57,13
	B0004.0020	2,19 h	Ayudante fontanero	19,05	41,72
	B2001.0040	3,00 ML	tuberia acero galv.din2440)1.1/4	5,95	17,85
	B2004.0040	1,00 u	valvula de pie de laton 1.1/4"	7,85	7,85
	B2004.0090	1,00 u	valvula de retencion laton 1.1/4	10,13	10,13
	B2005.0020	1,00 u	grupo presion simple 25 l. 1viv.	279,76	279,76
	%0370	4,00 %	Medios auxiliares	414,44	16,58
		3,00 %	Costes indirectos	431,02	12,93
			Precio total por u		443,95
12.9	Ud	Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio con capacidad de 1000 litros, dotado de tapa y sistema de regulación de llenado mediante válvula de cierre por bola, sistema de aliviadero con sumidero a pie del mismo, recibido y nivelado con mortero de cemento, totalmente instalado y funcionando.			
	T26008	1,00 Ud	Depósito de poliéster reforzado con fibra de...	246,07	246,07
	T40139	2,00 Ud	Llave compuerta D=125mm	102,15	204,30
	T27066	1,00 Ud	Sumidero sifónico PVC 15x15cm	9,09	9,09
	A0104.0120	0,20 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	125,13	25,03
	B0004.0010	2,20 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	57,13
	B0001.0030	2,20 h	oficial 1ª	19,13	42,09
	B0001.0070	2,20 h	Peon suelto	15,40	33,88
	%	1,00 %	Medios auxiliares	617,59	6,18
		3,00 %	Costes indirectos	623,77	18,71
			Precio total por Ud		642,48

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
13 ENERGIA SOLAR					
13.1	ud	Captador solar térmico plano, para instalación colectiva, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m², rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m²K, según UNE-EN 12975, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.			
	placas	3,00 ud	Captador solar térmico	327,70	983,10
	bastidor	3,00 ud	bastidor	66,46	199,38
	fijacion	3,00 ud	fijación	49,88	149,64
	conex	1,00 ud	conex	60,08	60,08
	purg	1,00 ud	purgador	62,53	62,53
	valv	1,00 ud	valv	33,51	33,51
	liq	3,50 Lt	liq	3,41	11,94
	U45AA102	1,69 h.	Oficial 1ª instalador E.S.F. (A)	26,47	44,73
	U45AA200	1,69 h.	Ayudante instalador E.S.F. (A)	22,71	38,38
	%45GL900	6,00 %	Pequeño material eléctrico	1.583,29	95,00
	%0320	6,00 %	Medios auxiliares	1.678,29	100,70
		3,00 %	Costes indirectos	1.778,99	53,37
	Precio total por ud				1.832,36
13.2	Ud	Ud. Cuadro para protección contra sobretensiones en el lado de corriente continua formado por caja estanca, con grado de protección IP55 y ventana transparente precintable, dos fusibles por línea y dos descargadores de sobretensión, unipolares, para 40kA y 600V, marca CIRPROTEC, modelo MS1C40/600, incluso accesorios y pequeño material. Completamente montado, probado y funcionando			
	U45AA102	0,38 h.	Oficial 1ª instalador E.S.F. (A)	26,47	10,06
	U45AA200	0,37 h.	Ayudante instalador E.S.F. (A)	22,71	8,40
	U45GE160	1,00 Ud	Caja con ventana precintable, 6mód, IP55 (...)	27,54	27,54
	U45GG100	1,00 Ud.	Equipo auxiliar protección y mando 2.5-5-k...	152,76	152,76
	%45GL900	3,00 %	Pequeño material eléctrico	198,76	5,96
	%0320	3,00 %	Medios auxiliares	204,72	6,14
		3,00 %	Costes indirectos	210,86	6,33
	Precio total por Ud				217,19
13.3	Ud	Acumulador ACS generada mediante captadores solares. De 100 litros, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado.			
	B0004.0010	0,85 h	Oficial 1ª fontanero	25,97	22,07
	B0004.0020	0,86 h	Ayudante fontanero	19,05	16,38
	T29092	1,00 Ud	Termo eléctrico 100 l. Fagor	215,79	215,79
	T28098	1,00 Ud	Llave de esfera 3/4"	5,76	5,76
	T28065	2,00 Ud	Latiguillo flexible 20cm	3,69	7,38
	%	1,00 %	Medios auxiliares	267,38	2,67
		3,00 %	Costes indirectos	270,05	8,10
	Precio total por Ud				278,15

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
14 ELECTRICIDAD					
14.1	u	Caja general de proteccion (hasta 50000 w)			
	B0005.0010	1,12 h	Oficial 1ª electricista	25,97	29,09
	B0005.0020	1,11 h	Ayudante electricista	19,05	21,15
	B2201.0030	1,00 u	caja general proteccion CPV-160	129,16	129,16
	%0360	4,00 %	Medios auxiliares	179,40	7,18
		3,00 %	Costes indirectos	186,58	5,60
	Precio total por u				192,18
14.2	ml	Linea repartidora (hasta 50000 w y 20 m)			
	B0005.0010	0,23 h	Oficial 1ª electricista	25,97	5,97
	B0005.0020	0,23 h	Ayudante electricista	19,05	4,38
	B2203.0040	1,00 ML	cable libre de halógenos 4x2.5	6,23	6,23
	%0330	3,00 %	Medios auxiliares	16,58	0,50
		3,00 %	Costes indirectos	17,08	0,51
	Precio total por ml				17,59
14.3	u	Centralizacion de contadores por unidad de contador monofasico			
	B0005.0010	0,57 h	Oficial 1ª electricista	25,97	14,80
	B0005.0020	0,57 h	Ayudante electricista	19,05	10,86
	B2209.0010	1,00 u	p/p conjunto prefabricado centra	50,83	50,83
	%0350	4,00 %	Medios auxiliares	76,49	3,06
		3,00 %	Costes indirectos	79,55	2,39
	Precio total por u				81,94
14.4	u	Cuadro general de protección del edificio.			
	B0005.0010	1,11 h	Oficial 1ª electricista	25,97	28,83
	B0005.0020	1,11 h	Ayudante electricista	19,05	21,15
	B2209.0080	1,00 u	interruptor de control de poten 40 tri+neu	143,72	143,72
	B2209.0050	2,00 u	interruptor de control de poten 25 tri+neu	117,82	235,64
	B2209.0160	1,00 u	interruptor diferencial de 4x25	215,98	215,98
	B2210.0030	1,00 u	caja empotrar dos filas c/puerta	36,55	36,55
	%0330	3,00 %	Medios auxiliares	681,87	20,46
		3,00 %	Costes indirectos	702,33	21,07
	Precio total por u				723,40
14.5	u	Subcuadros de mando y maniobra por planta y serv.comunes.			
	B0005.0010	1,10 h	Oficial 1ª electricista	25,97	28,57
	B0005.0020	1,09 h	Ayudante electricista	19,05	20,76
	B2209.0110	1,00 u	interruptor diferencial de 2x25	46,72	46,72
	B2209.0200	4,00 u	interruptor magnetotermico 10/16/	19,55	78,20
	B2210.0030	1,00 u	caja empotrar dos filas c/puerta	36,55	36,55
	B2209.0230	1,00 u	minutero escalera	10,96	10,96
	%0340	3,00 %	Medios auxiliares	221,76	6,65
		3,00 %	Costes indirectos	228,41	6,85
	Precio total por u				235,26
14.6	ml	Instalación de línea de alimentación de 3conductores entre módulos interiores de vivienda de 6mm2 de sección y tubo de PVC de diámetro 23mm.			
	B0005.0010	0,22 h	Oficial 1ª electricista	25,97	5,71
	B0005.0020	0,22 h	Ayudante electricista	19,05	4,19
	A0701.0010	1,00 ml	tubo aislante flexible v/diam	0,83	0,83
	A0702.0010	3,50 ml	conductor aislado instal. v/diam	0,82	2,87
	%0550	6,00 %	Medios auxiliares	13,60	0,82
		3,00 %	Costes indirectos	14,42	0,43
	Precio total por ml				14,85

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
14.7	u		Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado		
	A0701.0030	6,00 ml	tubo aislante normal diametro 13	1,75	10,50
	A0702.0020	18,00 ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	1,19	21,42
	A0703.0010	1,00 u	interruptor unipolar con placa	17,73	17,73
	%0270	3,00 %	Medios auxiliares	49,65	1,49
		3,00 %	Costes indirectos	51,14	1,53
			Precio total por u		52,67
14.8	u		Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada		
	A0701.0050	7,00 ml	tubo aislante flex. d/capa 13mm	2,61	18,27
	A0702.0030	21,00 ml	conductor aislado 750 v de 2,5 m	1,66	34,86
	A0703.0040	1,00 u	base enchufe t.tierra lateral	16,70	16,70
	%0280	3,00 %	Medios auxiliares	69,83	2,09
		3,00 %	Costes indirectos	71,92	2,16
			Precio total por u		74,08
14.9	U		Puesta a tierra con conductor de cobre desnudo, caja seccionadora de tierra y pica de 2.00 m.		
	B0005.0010	0,98 h	Oficial 1ª electricista	25,97	25,45
	B0005.0020	0,96 h	Ayudante electricista	19,05	18,29
	B2207.0020	5,00 ML	conductor de cobre desnudo de 35	5,56	27,80
	B2207.0030	1,00 u	caja seccionadora de tierra	23,31	23,31
	B2207.0050	1,00 u	pica toma de tierra de 2.00 m	27,79	27,79
	%0410	4,00 %	Medios auxiliares	122,64	4,91
		3,00 %	Costes indirectos	127,55	3,83
			Precio total por U		131,38

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
15 A.A. y TELECOM					
15.1	u	conjunto multi-split inverter formado por unidad exterior y 2 unidades interiores tipo pared 4000 w, incluido montaje, instalacion y transporte			
	B0006.0010	8,70 h	Oficial 1ª frigorista	26,02	226,37
	B0006.0020	8,70 h	Ayudante frigorista	21,32	185,48
	B2304.0010	1,00 u	conjunto multi-split inverter pared 4000 w	2.060,79	2.060,79
	B2307.0120	20,00 ML	conexiones frigorificas	35,07	701,40
	%0200	2,00 %	Medios auxiliares	3.174,04	63,48
		3,00 %	Costes indirectos	3.237,52	97,13
	Precio total por u				3.334,65
15.2	u	Sistema de captación y amplificación de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite para una instalación de potencia media con una FI			
	D1904.0030	1,00 u	Sistema TV Terrenal Pot. media	316,44	316,44
	B2214.0050	1,00 u	parabólica foco primario 120cm	767,00	767,00
	B2214.0080	1,00 u	conversor LNB foco primario	176,17	176,17
	B2215.0020	1,00 u	amplificador satélite FI	119,63	119,63
	B2216.0010	20,00 ML	cable coaxial de baja atenuación	0,60	12,00
		3,00 %	Costes indirectos	1.391,24	41,74
	Precio total por u				1.432,98
15.3	u	Conjunto distribución en interior de vivienda de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite y del servicio de telefonía, para un total de 2 tomas por servicio			
	B2218.0040	1,00 u	RTR vivienda. TB + RTV + TLCA	19,03	19,03
	B2217.0120	1,00 u	reg. 5 pares	6,31	6,31
	B2217.0070	1,00 u	soporte 1 reg. 5 pares	2,18	2,18
	B2216.0060	1,00 u	distribuidor de dos salidas	7,18	7,18
	B2216.0120	1,00 u	punto de acceso al usuario	3,81	3,81
	B2216.0100	2,00 u	toma de dos salidas: TV+SAT	7,39	14,78
	B2217.0150	2,00 u	toma 6 vías caja universal	2,71	5,42
	B2217.0010	30,00 ML	cable 1 par. conductor 0.5 mm	0,16	4,80
	B2216.0020	30,00 ML	cable coaxial de atenuación medi	0,46	13,80
		3,00 %	Costes indirectos	77,31	2,32
	Precio total por u				79,63
15.4	Ud.	Punto de acceso para red inalámbrica de exterior y gran alcance. Formada por antena de 17db integrada y adaptador inalámbrico IEEE802.11b/g de hasta 54 Mbs. Frecuencia de banda: 2400- 2483.5MHz, Radio Tecnología: DSSS/OFDM. Seguridad: 64/128-bit Encriptación wep. Potencia de transmisión RF: Salida tipo A: 2W (+33 dBm). Fijación a mástil y alimentación eléctrica DC48V/0.38A POE, 100v-240V con adaptador AC incluido. Para el acceso general de internet en la zona exterior indicada, mediante red abierta. También se puede utilizar para conectar camaras de vigilancia por ip o dispositivos con conexion ethernet de forma remota sin cables.			
	Operario	2,07 h.	Operario instalador informática	28,00	57,96
	zonaWF	1,00 Ud.	Paquete WI FI	373,41	373,41
	%45GL900	3,00 %	Pequeño material eléctrico	431,37	12,94
	%0320	3,00 %	Medios auxiliares	444,31	13,33
		3,00 %	Costes indirectos	457,64	13,73
	Precio total por Ud.				471,37

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
16 ASCENSOR					
16.1	ud.	Ascensor 4 personas, 300 kg, 3 paradas, velocidad 1 a 0.25 m/seg, cabina normalizada, equipo puertas automaticas en cabina y semiautomatica en exteriores, equipo maniobra individual por pulsadores. Colocado, conexionado, verificado y en funcionamiento.			
	D2101.0010	1,00 u	ascensor 4 personas, 300 kg, 3 p	22.667,50	22.667,50
	B0001.0020	17,11 h	Capataz	21,07	360,51
	B0001.0040	17,12 h	Oficial 2ª	16,99	290,87
	B0003.0020	75,10 h	Oficial 1ª (obra) cerrajero	25,97	1.950,35
	B0003.0030	75,10 h	Ayudante cerrajero	21,38	1.605,64
	%0320	2,00 %	Medios auxiliares	26.874,87	537,50
		3,00 %	Costes indirectos	27.412,37	822,37
Precio total por ud.					28.234,74

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
17 CONTROL CALIDAD					
17.1	u		Estudio de una dosificacion de hormigon incluyendo la toma de 3 probetas cilindricas de 15x30 por amasada y ensayo a compresion.		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	729,08	729,08 21,87
			Precio total redondeado por u		750,95
17.2	u		Toma de muestra de hormigon fresco, incluyendo determinacion de la consistencia, fabricacion de 5 probetas cilindricas de 15x30 y rotura a compresion.		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	62,46	62,46 1,87
			Precio total redondeado por u		64,33
17.3	u		Curado, refrentado y ensayo a compresion de una probeta normalizada de hormigon, recibida en el laboratorio		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	10,20	10,20 0,31
			Precio total redondeado por u		10,51
17.4	u		Ensayo de traccion sobre una barra de acero liso o corrugado con determinacion del limite elastico		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	39,12	39,12 1,17
			Precio total redondeado por u		40,29
17.5	u		Arrancamiento de las barras del nudo en mallas electrosoldadas		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	46,68	46,68 1,40
			Precio total redondeado por u		48,08
17.6	u		Identificacion de cemento aluminoso suministrado por el peticionario		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	32,16	32,16 0,96
			Precio total redondeado por u		33,12
17.7	u		Ensayo de agua segun EHE con determinacion de exponente de hidrogeno ph y contenidos de sales, sulfatos, cloruros, e hidratos de carbono		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	142,62	142,62 4,28
			Precio total redondeado por u		146,90
17.8	u		Analisis granulometrico por tamizado de un arido para hormigones		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	40,66	40,66 1,22
			Precio total redondeado por u		41,88
17.9	u		Ensayo de flexion con determinacion del momento de rotura de una vigueta		
		3,00 %	Sin descomposición Costes indirectos	90,53	90,53 2,72
			Precio total redondeado por u		93,25

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
17.10	u		Determinacion de la resistencia a compresion de bloques de hormigon		
			Sin descomposición		165,08
		3,00 %	Costes indirectos	165,08	4,95
			Precio total redondeado por u		170,03
17.11	u		Comprobación de las dimensiones según UNE-EN 772-16		
			Sin descomposición		35,84
		3,00 %	Costes indirectos	35,84	1,08
			Precio total redondeado por u		36,92
17.12	u		Determinacion de la resistencia a flexotraccion y a compresion de tres probetas de mortero a dos edades		
			Sin descomposición		69,61
		3,00 %	Costes indirectos	69,61	2,09
			Precio total redondeado por u		71,70
17.13	u		Determinacion de la resistencia a compresion de morteros a dos edades		
			Sin descomposición		59,27
		3,00 %	Costes indirectos	59,27	1,78
			Precio total redondeado por u		61,05

ANEJO JUSTIFICACION DE PRECIOS:
Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nº	código	Ud	Descripción	precio/ud.	Total
18 SEGURIDAD Y SALUD					
18.1	ud	Provisión de fondos para la redacción y dirección del Estudio de Seguridad y Salud correspondiente a la obra. Según R.D.1657/97.			
			Sin descomposición		4.009,71
		3,00 %	Costes indirectos	4.009,71	120,29
			Precio total redondeado por ud		4.130,00

Cuadro de mano de obra:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Nu...	Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1	B0002.0020	Oficial 1ª (obra) carpintero.	31,23	37,26h	1.163,63
2	B0002.0010	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	124,49h	3.887,82
3	Operario	Operario instalador informática, especialista en PC's y Redes	28,00	2,07h.	57,96
4	U45AA102	Oficial 1ª instalador E.S.F. (A)	26,47	3,76h.	99,53
5	B0006.0010	Oficial 1ª frigorista.	26,02	34,80h	905,50
6	B0005.0010	Oficial 1ª electricista.	25,97	165,98h	4.310,50
7	B0004.0010	Oficial 1ª fontanero.	25,97	80,59h	2.092,92
8	B0003.0020	Oficial 1ª (obra) cerrajero.	25,97	75,10h	1.950,35
9	B0003.0010	Oficial 1ª (taller) cerrajero.	25,97	1,54h	39,99
10	B0002.0030	Ayudante carpintero.	25,92	25,08h	650,07
11	U45AA200	Ayudante instalador E.S.F. (A)	22,71	3,75h.	85,16
12	B0003.0030	Ayudante cerrajero.	21,38	78,18h	1.671,49
13	B0006.0020	Ayudante frigorista.	21,32	34,80h	741,94
14	B0001.0020	Capataz.	21,07	17,11h	360,51
15	B0001.0030	Oficial de 1ª.	19,13	2.745,29h	52.517,40
16	B0005.0020	Ayudante electricista.	19,05	165,78h	3.158,11
17	B0004.0020	Ayudante fontanero.	19,05	9,56h	182,12
18	B0001.0040	Oficial de 2ª.	16,99	17,12h	290,87
19	B0001.0060	Peón especializado.	15,94	1.504,65h	23.984,12
20	B0001.0070	Peón suelto.	15,40	989,48h	15.237,99
21	O004	Oficial primera	14,03	10,97H	153,91
22	O061	Oficial 1ª fontanero	13,04	6,59H	85,93
23	O008	Peón ordinario	12,15	5,40H	65,61
Total mano de obra:					113.693,43

Cuadro de maquinaria:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Num.	Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Horas	Total
1	B1905.0100	Retroexcavadora de 0.50 m3.	39,84	0,70h	27,89
2	B1916.0010	Hora maquina	23,28	65,77h	1.531,13
3	B1902.0010	Camión volquete 8 m3 de carga útil.	20,57	40,35h	830,00
4	B1903.0020	Día de hormigonera eléctrica de 160 l de capacidad amasado.	14,59	0,02u	0,29
5	B1904.0130	Compresor de 25 hp con un martillo	5,70	5,00h	28,50
				Total maquinaria :	2.417,81

Cuadro de materiales:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"					
N...	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
1	B2304.0010	Conjunto multi-split inverter formado por unidad exterior y 2 unidades interiores tipo pared de 4000 w.	2.060,79	4,00u	8.243,16
2	T07073	Ayuda de albañilería	932,84	2,10Ud	1.958,96
3	B1801.0100	Madera pino tea 1ª.	813,54	1,01m3	821,68
4	B2214.0050	Antena parabólica de tipo foco primario con diámetro reflector de 120 cm., banda frecuencial 10,7-12,75 GHz y ganancia media 41,5 dB. Soporte para fijación en el suelo incluido.	767,00	1,00u	767,00
5	B1801.0020	Madera flandes (pino silvestre) 1ª.	509,92	0,57m3	290,65
6	B0801.0040	Madera pino rojo 3ª (suecia), escuadrías 52 x 155 mm.	375,35	0,28m3	105,10
7	zonaWF	Antena y adaptador Inalambrico Wifi Exterior 54 Mbs.	373,41	1,00Ud.	373,41
8	B1801.0050	Madera flandes especial premarcos.	348,00	0,26m3	90,48
9	B1801.0040	Madera flandes (pino silvestre) 3ª.	334,95	0,34m3	113,88
10	B2009.0030	Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, completo con tapa de 67x44 cm. Color blanco.	312,11	3,00u	936,33
11	B2005.0020	Grupo de presión simple automático con hidrosfera de 25 L. y 1500 L/h., motor 0,40 CV. para 1 vivienda.	279,76	1,00u	279,76
12	B0801.0060	Tablas pino gallego 30/40/55 mm espesor y 17/24 cm ancho.	275,09	0,28m3	77,03
13	B2014.0040	Calentador acumulador eléctrico de 100 L.	270,78	1,00u	270,78
14	T26008	Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio con capacidad de 1000 litros	246,07	2,00Ud	492,14
15	B2209.0160	Interruptor diferencial de 4x25 A. 30 mA.	215,98	1,00u	215,98
16	T29092	Acumulador ACS 100Lts	215,79	1,00Ud	215,79
17	B2215.0010	Central amplificadora de cinco entradas de RF (BI/BIII, FM, BIII, UHF1 y UHF2) con un nivel de salida de 120 dB. Ganancia de 45 dB para UHF y 27 dB para FM y una figura de ruido inferior a 9 dB para UHF y a 7 dB para FM.	201,18	1,00u	201,18
18	B2214.0080	Conversor LNB universal para parabólica de tipo foco primario para la banda frecuencial de entrada 10,7-12,75 GHz, con una ganancia de 55 dB, cuatro salidas FI (2H+2V) y un consumo máximo de 300 mA.	176,17	1,00u	176,17
19	U45GG100	Equipo auxiliar protección y mando 2.5-5-kW C.C.	152,76	1,00Ud.	152,76
20	B0203.0010	Escayola (ses vinyes)	148,99	0,22Tn	32,78
21	B0202.0070	Cemento gris IIAL-42.5, envasado (25 kg/sc).	144,63	0,42Tn	60,74
22	B2209.0080	Interruptor de control de potencia de 40 Amperios. Tripolar + Neutro.	143,72	1,00u	143,72
23	B0202.0050	Cemento gris II-BM 32,5, envasado (25 kg/sc).	134,00	11,72Tn	1.570,48
24	B1013.0040	Piedra caliza mallorquina para chapados, cortada a medida de 2cm. de espesor.	131,80	44,80m2	5.904,64
25	B2201.0030	Caja general de protección CPV-160 A. Esquema E-7 y 8.	129,16	1,00u	129,16
26	A0202.0110	Hormigon HA-25 N/mm2, arido 20, de consistencia plastica y ambiente IIa, elaborado en central	125,06	46,30m3	5.790,28
27	B0203.0060	Yeso comun s/c.	119,63	8,93Tn	1.068,30
28	B2215.0020	Central amplificadora de tres entradas: dos entradas satélite (950-2150 MHz) y una entrada de mezcla terrestre (5-862 MHz). Salida satélite + terrestre con un nivel de salida de 118 dBuV. Ganancia de 40 dB a 2150 MHz y de 33 dB a 950 MHz.	119,63	1,00u	119,63
29	B2209.0050	Interruptor de control de potencia de 25 Amperios. Tripolar + Neutro.	117,82	2,00u	235,64
30	B2012.0010	Urinario mural con rociador integral y alimentación exterior de 42x30. Color blanco.	115,27	1,00u	115,27

N...	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
31	A0202.0070	Hormigon H-17,5 N/mm2, arido 20, de consistencia plastica elaborado en central	107,06	0,07 m3	7,49
32	T40139	Llave compuerta D=125mm	102,15	4,00 Ud	408,60
33	B2013.0070	Monobloque para lavabo de caño alto giratorio.	97,87	3,00 u	293,61
34	A0202.0150	Hormigon de limpieza, elaborado en central	88,98	10,59 m3	942,30
35	A0202.0040	Hormigon H-15 N/mm2, arido 20, de consistencia plastica elaborado en central	84,99	1,00 m3	84,99
36	A0610.0040	Lacado de ventana	61,75	2,20 m2	135,85
37	A0610.0020	Lacado	61,71	22,65 m2	1.397,73
38	A0610.0060	Lacado de puerta balconera	61,71	16,35 m2	1.008,96
39	B2008.0030	Lavabo de porcelana vitrificada de 56x46 cm. Color blanco.	53,29	1,00 u	53,29
40	B2214.0120	Tramo inferior de torreta de 2,5 m. para montaje de antenas. Fabricadas con tubos de acero de 20 mm. de diámetro y celosía de 6 mm.	53,29	1,00 u	53,29
41	B2008.0210	Pedestal de porcelana vitrificada para lavabo de seccion curva. Color blanco.	51,11	1,00 u	51,11
42	B2209.0010	P/P conjunto prefabricado centralización para contador monofásico.	50,83	1,00 u	50,83
43	B2013.0190	Grifo de pared para lavadero con pulsador y cierre temporizado.	48,68	1,00 u	48,68
44	B2209.0110	Interruptor diferencial de 2x25 A. 30 mA.	46,72	3,00 u	140,16
45	B2210.0030	Caja a empotrar una fila con puerta (24 módulos).	36,55	4,00 u	146,20
46	B2307.0120	Conexiones frigoríficas.	35,07	80,00 ML	2.805,60
47	B2214.0010	Antena de televisión terrenal para banda UHF (canales 21 a 69) de ganancia media (12 dB).	31,43	1,00 u	31,43
48	B1401.0190	Caldereta sifónica de PVC con salidad vertical de 20x20 cm., color gris para diámetro de salida 90-110 mm.	28,08	1,00 u	28,08
49	B2207.0050	Pica toma de tierra de 2,00 m. de diámetro 25 mm. galvanizada.	27,79	8,00 u	222,32
50	U45GE160	Caja con ventana precintable, 6mód, IP55 (176x400x110)	27,54	1,00 Ud	27,54
51	B0401.0010	Arena común.	27,25	0,01 m3	0,27
52	B2207.0030	Caja seccionadora de tierra (precintable) de 150x150 mm.	23,31	8,00 u	186,48
53	B2008.0010	Lavabo de porcelana vitrificada de 52x41 cm. Color blanco.	22,84	2,00 u	45,68
54	B0805.0010	Puntal metálico telescópico 1.75/3.10 m.	20,93	0,62 u	12,98
55	T27095	Pegamento para PVC	20,93	0,36 Kg	7,53
56	B2209.0200	Interruptor magnetotérmico de 10/16/20/25 Amperios. Bipolar / U.	19,55	12,00 u	234,60
57	B2218.0040	Registro de terminación de red para vivienda que agrupa los tres servicios: TB + RDSI (telefonía básica y red digital de servicios integrados), RTV (radio y televisión) y TLCA (telecomunicaciones por cable). Empotrable y con tapa aislante (30 x 50 x 6 cm).	19,03	18,00 u	342,54
58	T51079	Tratam.madera antiparásitos	18,87	28,50 M2	537,80
59	B2214.0040	Antena de radiodifusión sonora para banda FM (BII) omnidireccional.	18,54	1,00 u	18,54
60	B1312.0060	Vigueta tablón de horm.pretensado, autoportante para una carga aprox. de 500 kg/m2, de 20 cm de alto, hasta 6,30 m. de longitud.	17,43	55,81 ML	972,77
61	B1316.0060	Compuertas de hormigón con marco de 40x40 cm. medidas luz.	16,12	1,00 u	16,12
62	B1601.0010	Bajante en chapa de cinc de 80 mm. de diámetro.	15,44	18,00 ML	277,92
63	B0713.0020	Baldosa pétreas varios colores de 40x40x3,5 árido granítico y sílice.	13,74	69,51 m2	955,07
64	B0708.0080	Pavimento de gres porcelánico "nacional" de 20x20 cm.	13,18	76,13 m2	1.003,39
65	B1405.0060	Tubería de PVC para evacuación, serie "B" 110 mm. de diámetro, unión por manquito pegado. Tramos de 3 m. Norma EN1453.	13,17	7,50 u	98,78

N...	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
66	B2503.0060	Imprimación sintética a base de minio de plomo.	13,08	7,70l	100,72
67	B0708.0260	Gres de 31x31 cm.	11,69	401,10m2	4.688,86
68	B2209.0230	Minutero para escalera.	10,96	3,00u	32,88
69	B0401.0060	Arena de cantera (0/3 mm).	10,72	42,55Tn	456,14
70	B2504.0010	Esmalte acrílico al agua, para interior y exterior aplicable a múltiples superficies. Satinado y brillante.	10,42	7,70l	80,23
71	B0304.0020	Panel de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral media madera de 40 mm de espesor. Dimensiones 1,25 m x 0,60 m. Aplicación en cubiertas. Alta densidad (32 Kg/m3).	10,41	72,82m2	758,06
72	B2004.0090	Válvula de retención de latón con muelle de diámetro 1 1/4".	10,13	1,00u	10,13
73	T27072	Bote sifónico PVC 5 entradas	9,80	3,00Ud	29,40
74	B1601.0030	Canalón en chapa de cinc de 33 cm. de desarrollo.	9,20	18,50ML	170,20
75	B0401.0130	Gravilla 1 (3/6 mm).	9,13	35,86Tn	327,40
76	T27066	Sumidero sifónico PVC 15x15cm	9,09	2,00Ud	18,18
77	B1806.0040	Juego manivela cromada.	8,85	12,38%	109,56
78	B0205.0220	Mortero predosificado adhesivo convencional para interiores. Tipo C1. Baldosas IIA, IIB, III. (25 Kg.).	7,94	154,70Sc	1.228,32
79	B1805.0090	Cerradura puerta para embutir con resbalón y llave (mcm).	7,94	12,38%	98,30
80	B2004.0040	Válvula de pie de latón de diámetro 1 1/4".	7,85	1,00u	7,85
81	B0401.0200	Gravilla 4 (25/40 mm).	7,72	2,87Tn	22,16
82	B2216.0100	Toma para montaje en estrella con una salida para TV (5-862 MHz) y otra para SAT (950-2300 MHz) con una atenuación inferior a 1 dB para TV y 2 dB para SAT.	7,39	36,00u	266,04
83	B2210.0120	Interruptor unipolar.	7,33	50,00u	366,50
84	B0203.0030	Escayola con material aislante de perlita	7,30	651,00Sc	4.752,30
85	B1505.0090	Rejilla de escayola de 30x30 cm.	7,26	3,00u	21,78
86	B2216.0060	Distribuidor de dos salidas para banda frecuencial 5-2150 MHz con conectores f. Atenuación menor a: 3,8 dB a 5-862 MHz, 4,7 dB a 950-1550 MHz y 5,6 dB a 1551-2150 MHz.	7,18	18,00u	129,24
87	T27032	Empalme simple PVC evac.125mm	7,06	1,32Ud	9,32
88	B2013.0250	Conexión flexible de 25 cm. de 1/2".	7,05	4,00u	28,20
89	B1505.0100	Compuerta para falso techo cartón yeso de 40x40 cm	6,83	3,00u	20,49
90	B1509.0010	Manejo de esparto.	6,82	3,06u	20,87
91	B1802.0320	Tablero aglomerado rechapado pino tea 4 mm.	6,74	28,22m2	190,20
92	T27007	Tubo PVC evacuación 125mm	6,65	6,60ML	43,89
93	B0702.0020	Baldosa acera de 20x20cm relieve antideslizante.	6,56	10,50m2	68,88
94	B1308.0140	Bovedilla plana cerámica de 70x50 cm.	6,48	103,02u	667,57
95	A0202.0170	Suplemento por consistencia fluida, elaborado en central	6,42	22,75m3	146,06
96	B2210.0050	Base enchufe con toma tierra lateral de 10/16 A.	6,33	120,00u	759,60
97	B2217.0120	Regleta de 5 pares telefónicos.	6,31	18,00u	113,58
98	B2203.0040	Cable libre de halógenos 1000 v. Sección 4x2,5 mm.	6,23	8,00ML	49,84
99	B2512.0010	Pintura al plástico de exteriores, liso feb-reveton.	5,98	286,20l	1.711,48
100	B2001.0040	Tubería lisa de acero galvanizado serie pesada (din 2440) de diámetro 1 1/4".	5,95	3,00ML	17,85
101	T28098	Llave de esfera 3/4"	5,76	1,00Ud	5,76
102	B2506.0010	Pintura plástica mate lavable para interior y exterior de calidad superior.	5,71	438,00kg	2.500,98
103	B2207.0020	Conductor de cobre desnudo de 35 mm2.	5,56	40,00ML	222,40
104	B2013.0230	Llave a escuadra para monobloques de 1/2".	5,48	3,00u	16,44
105	B0503.0040	Lámina de Oxiasfalto no protegida armada con fieltro de fibra de vidrio de 60 gr/m2, LO-40-FV. Peso 4 kg/m2	5,35	80,10m2	428,54

N...	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
106	B1401.0140	Válvula para lavabo de altura reducida.	5,33	3,00u	15,99
107	T27022	Codo PVC 90° evacuación 125mm	4,80	3,30Ud	15,84
108	T27005	Tubo PVC evacuación 90mm	4,78	3,00MI	14,34
109	T27030	Empalme simple PVC evac.90mm	4,06	0,60Ud	2,44
110	B1309.0090	Bloque R-35. Bloque de desvío y un conducto 20x20 cm.	3,92	0,40u	1,57
111	B2216.0120	Punto de acceso al usuario donde se elige una de las dos bajadas FI de una ICT. Conectores f hembra.	3,81	18,00u	68,58
112	T26011	Tubo acero galvan.3/4" DN 20	3,80	18,00MI	68,40
113	T28065	Latiguillo flexible 20cm	3,69	2,00Ud	7,38
114	B1706.0010	Alambre galvanizado de 3 mm. diametro.	3,67	4,48kg	16,44
115	T27001	Tubo PVC evacuación 32mm	3,61	0,45MI	1,62
116	B1805.0210	Cremona nº 8.	3,51	1,10%	3,86
117	B1806.0050	Manivela cremona 2005 bis.	3,49	1,10%	3,84
118	B0603.0030	Mallas electrosoldadas B500T 15x15 de 6 mm diámetro.	3,35	55,60m2	186,26
119	B1309.0330	Rejilla 10x20 cm.	3,28	0,40u	1,31
120	T26010	Tubo acero galvan.1/2" DN 15	3,13	36,00MI	112,68
121	A0202.0190	Suplemento por tamaño maximo de arido 15 mm, elaborado en central	3,04	27,15m3	82,54
122	B2217.0150	Toma telefónica de 6 vías para caja universal.	2,71	36,00u	97,56
123	B0303.0190	Plancha de poliestireno expandido EPS de 15 Kg/m3 y 0,039 W/mK, de 40 mm. de espesor. Medidas 250x120 cm.	2,70	28,00m2	75,60
124	T27020	Codo PVC 90° evacuación 90mm	2,70	0,90Ud	2,43
125	B0603.0020	Mallas electrosoldadas B500T 15x15 de 5 mm diámetro.	2,67	362,58m2	968,09
126	B1309.0060	Bloque A-35. Conducto de 20x20 cm. y un conducto 10x20 cm.	2,66	3,60u	9,58
127	B1601.0140	Gafa galvanizada para canalón.	2,63	27,75u	72,98
128	T27003	Tubo PVC evacuación 50mm	2,47	9,00MI	22,23
129	T26032	Te acero galvan.3/4"	2,35	14,40Ud	33,84
130	B2217.0070	Soporte metálico para 1 regleta de 5 pares telefónicos.	2,18	18,00u	39,24
131	B1506.0010	Placa lisa de escayola de 100 x 60 cm.	2,18	36,72u	80,05
132	T27090	Sujeción bajantes PVC 125mm	2,09	3,30Ud	6,90
133	T27002	Tubo PVC evacuación 40mm	2,05	6,00MI	12,30
134	B2210.0090	Marco de 1 elemento.	1,99	170,00u	338,30
135	B2202.0030	Conductor aislado para tensión nominal de 750 v. Sección 1x4 mm2.	1,76	52,50ML	92,40
136	T26025	Manguito acero galvan.3/4"	1,74	0,72Ud	1,25
137	B1413.0030	Abrazadera de 110 mm. para atornillar en tubos de PVC, metálica.	1,62	1,80u	2,92
138	T26031	Te acero galvan.1/2"	1,61	28,80Ud	46,37
139	T26018	Codo acero galvan.90° 3/4"	1,60	25,20Ud	40,32
140	B2205.0140	Tubo aislante flexible corrugado tipo doble capa de diámetro 13 mm. Resistencia al choque 7.	1,55	882,00ML	1.367,10
141	B1601.0110	Abrazadera para bajada de cinc de diámetro 100 mm.	1,51	5,40u	8,15
142	B2205.0100	Tubo aislante flexible corrugado normal de diámetro 23 mm. Resistencia al choque 5.	1,46	15,00ML	21,90
143	B0101.0010	Agua.	1,27	33,77m3	42,89
144	B0602.0200	Perfil laminado normalizado para estructuras metálicas.	1,24	154,00kg	190,96
145	T26024	Manguito acero galvan.1/2"	1,20	1,44Ud	1,73
146	T26017	Codo acero galvan.90° 1/2"	1,20	50,40Ud	60,48
147	T27028	Empalme simple PVC evac.50mm	1,19	1,80Ud	2,14
148	B2202.0020	Conductor aislado para tensión nominal de 750 v. Sección 1x2,5 mm2.	1,16	2.625,00ML	3.045,00
149	B1302.0030	Bloque de hormigón de piedra caliza para cerramiento tipo alemán de 50x20x20 cm.	1,13	1.203,30u	1.359,73
150	B1301.0140	Bloque de hormigón de piedra caliza de carga tipo italiano de 40x20x25 cm.	1,10	130,00u	143,00
151	B0601.0070	Acero corrugado B-400-S, varios diámetros (precio medio).	1,01	600,49kg	606,49
152	T25097	Repercusión perfil neopreno	0,98	13,45M2	13,18
153	T27018	Codo PVC 90° evacuación 50mm	0,90	4,50Ud	4,05

N...	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
154	B1308.0020	Bovedilla modelo Hourdis (caliza) de 60x20x20 cm.	0,90	147,28 u	132,55
155	B2205.0090	Tubo aislante flexible corrugado normal de diámetro 16 mm. Resistencia al choque 5.	0,89	60,00 ML	53,40
156	T27027	Empalme simple PVC evac.40mm	0,78	1,80 Ud	1,40
157	B2205.0080	Tubo aislante flexible corrugado normal de diámetro 13 mm. Resistencia al choque 5.	0,74	540,00 ML	399,60
158	B0805.0120	Alambre recocido 5 mm diámetro (latiguillo).	0,74	0,48 kg	0,36
159	B2202.0010	Conductor aislado para tensión nominal de 750 v. Sección 1x1,5 mm2.	0,69	1.792,50 ML	1.236,83
160	B2206.0010	Caja de un elemento tipo universal.	0,68	170,00 u	115,60
161	B1301.0020	Bloque de hormigón de piedra caliza para cerramiento tipo italiano de 50x20x10 cm.	0,63	336,00 u	211,68
162	B0509.0010	Geotextil no-tejido de poliéster ligado mecánicamente mediante agujeteado. Rollos 100 m x 2,20 m. PY120	0,62	72,82 m2	45,15
163	B2216.0010	Cable coaxial de baja atenuación e impedancia de 75 ohmios (cada 100 metros: 16,4 dB a 800 MHz y 28,8 dB a 2150 MHz).	0,60	40,00 ML	24,00
164	T27017	Codo PVC 90° evacuación 40mm	0,55	4,50 Ud	2,48
165	B1805.0010	Bisagra cadmiada 60x50 mm.	0,47	25,85 %	12,15
166	B2216.0020	Cable coaxial de atenuación media e impedancia de 75 ohmios (cada 100 metros: 18,2 dB a 800 MHz y 32,5 dB a 2150 MHz).	0,46	540,00 ML	248,40
167	B1108.0040	Teja árabe grande.	0,44	1.306,80 u	574,99
168	B1102.0030	Ladrillo hueco doble de 8x12x24 cm. Castellano H-6.	0,19	430,00 u	81,70
169	B2217.0010	Cable de un par telefónico. Conductor de 0,5 mm.	0,16	540,00 ML	86,40
170	B1602.0250	Gafa punta.	0,10	49,00 u	4,90
Total materiales:					76.941,45

Cuadro de precios auxiliares:

Reforma edificio entre medianeras "Ca ses Monges"

Num.	Código	Ud	Descripción	porcentaje	Total
1	A0101.0020	m3	Pasta de escayola		
	B0001.0060	3,98 h	Peón especializado.	15,94	63,44
	B0101.0010	0,70 m3	Agua.	1,27	0,89
	B0203.0010	0,79 Tn	Escayola (ses vinyes)	148,99	117,70
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	182,03	5,46
			Total por m3		187,49
2	A0101.0030	m3	Pasta de yeso comun		
	B0001.0060	3,81 h	Peón especializado.	15,94	60,73
	B0101.0010	0,60 m3	Agua.	1,27	0,76
	B0203.0060	0,85 Tn	Yeso comun s/c.	119,63	101,69
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	163,18	4,90
			Total por m3		168,08
3	A0101.0050	m3	Pasta de escayola con aislante de perlita		
	B0001.0060	3,81 h	Peón especializado.	15,94	60,73
	B0101.0010	0,70 m3	Agua.	1,27	0,89
	B0203.0030	31,00 Sc	Escayola con material aislante de perlita	7,30	226,30
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	287,92	8,64
			Total por m3		296,56
4	A0104.0060	m3	Mortero de cemento portland y arena de 250 kg (1:6)		
	B0001.0060	3,08 h	Peón especializado.	15,94	49,10
	B0101.0010	0,23 m3	Agua.	1,27	0,29
	B0202.0050	0,25 Tn	Cemento gris II-BM 32,5, envasado (25 kg/sc).	134,00	33,50
	B0401.0010	1,10 m3	Arena común.	27,25	29,98
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	112,87	6,77
			Total por m3		119,64
5	A0104.0110	m3	Mortero de cemento portland y arena de cantera de 440 kg (1:3)		
	B0001.0060	3,75 h	Peón especializado.	15,94	59,78
	B0101.0010	0,26 m3	Agua.	1,27	0,33
	B0202.0050	0,44 Tn	Cemento gris II-BM 32,5, envasado (25 kg/sc).	134,00	58,96
	B0401.0060	0,98 Tn	Arena de cantera (0/3 mm).	10,72	10,51
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	129,58	7,77
			Total por m3		137,35
6	A0104.0120	m3	Mortero de cemento portland y arena de cantera de 350 kg (1:4)		
	B0001.0060	3,75 h	Peón especializado.	15,94	59,78
	B0101.0010	0,26 m3	Agua.	1,27	0,33
	B0202.0050	0,35 Tn	Cemento gris II-BM 32,5, envasado (25 kg/sc).	134,00	46,90
	B0401.0060	1,03 Tn	Arena de cantera (0/3 mm).	10,72	11,04
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	118,05	7,08
			Total por m3		125,13

Num.	Código	Ud	Descripción	porcentaje	Total
7	A0104.0140	m3	Mortero de cemento portland y arena de cantera de 250 kg (1:6)		
	B0001.0060	3,75 h	Peón especializado.	15,94	59,78
	B0101.0010	0,23 m3	Agua.	1,27	0,29
	B0202.0050	0,25 Tn	Cemento gris II-BM 32,5, envasado (25 kg/sc).	134,00	33,50
	B0401.0060	1,10 Tn	Arena de cantera (0/3 mm).	10,72	11,79
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	105,36	6,32
			Total por m3		111,68
8	A0109.0160	m3	Mortero de cemento cola blanco convencional		
	B0001.0060	3,43 h	Peón especializado.	15,94	54,67
	B0101.0010	0,60 m3	Agua.	1,27	0,76
	B0205.0220	34,00 Sc	Mortero predosificado adhesivo convencional p...	7,94	269,96
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	325,39	9,76
			Total por m3		335,15
9	A0201.0060	m3	Hormigon elaborado en obra de H-12,5 N/mm2 con arido machacado de tamaño maximo 40 mm, consistencia plastica		
	B0001.0060	1,30 h	Peón especializado.	15,94	20,72
	B0101.0010	0,18 m3	Agua.	1,27	0,23
	B0202.0070	0,20 Tn	Cemento gris IIAL-42.5, envasado (25 kg/sc).	144,63	28,93
	B0401.0060	0,69 Tn	Arena de cantera (0/3 mm).	10,72	7,40
	B0401.0200	1,38 Tn	Gravilla 4 (25/40 mm).	7,72	10,65
	B1902.0010	0,17 h	Camión volquete 8 m3 de carga útil.	20,57	3,50
	B1903.0020	0,01 u	Día de hormigonera eléctrica de 160 l de ca...	14,59	0,15
	%0600	6,00 %	Medios auxiliares	71,58	4,29
			Total por m3		75,87
10	A0301.0040	m2	Ancofrado de madera en zapatas y riostras		
	B0001.0030	0,36 h	Oficial de 1ª.	19,13	6,89
	B0001.0060	0,36 h	Peón especializado.	15,94	5,74
	B0801.0040	0,01 m3	Madera pino rojo 3ª (suecia), escuadrías 52 ...	375,35	3,75
	B0801.0060	0,01 m3	Tablas pino gallego 30/40/55 mm espesor y ...	275,09	2,75
	B0805.0010	0,01 u	Puntal metálico telescópico 1.75/3.10 m.	20,93	0,21
	B0805.0120	0,30 kg	Alambre recocido 5 mm diámetro (latiguillo).	0,74	0,22
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	19,56	0,59
			Total por m2		20,15
11	A0301.0060	m2	Ancofrado de madera en jacenas y zunchos		
	B0001.0030	0,84 h	Oficial de 1ª.	19,13	16,07
	B0001.0060	0,84 h	Peón especializado.	15,94	13,39
	B0801.0040	0,01 m3	Madera pino rojo 3ª (suecia), escuadrías 52 ...	375,35	3,75
	B0801.0060	0,01 m3	Tablas pino gallego 30/40/55 mm espesor y ...	275,09	2,75
	B0805.0010	0,02 u	Puntal metálico telescópico 1.75/3.10 m.	20,93	0,42
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	36,38	1,09
			Total por m2		37,47
12	A0301.0080	m2	Ancofrado de madera en losas inclinadas		
	B0001.0030	0,51 h	Oficial de 1ª.	19,13	9,76
	B0001.0060	0,85 h	Peón especializado.	15,94	13,55
	B0801.0040	0,01 m3	Madera pino rojo 3ª (suecia), escuadrías 52 ...	375,35	3,75
	B0801.0060	0,01 m3	Tablas pino gallego 30/40/55 mm espesor y ...	275,09	2,75
	B0805.0010	0,03 u	Puntal metálico telescópico 1.75/3.10 m.	20,93	0,63
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	30,44	0,91
			Total por m2		31,35

Num.	Código	Ud	Descripción	porcentaje	Total
13	A0401.0010	kg	Acero corrugado B-400-S, elaborado en elementos estructurales (varillas a medida) en taller		
	B0001.0030	0,01 h	Oficial de 1ª.	19,13	0,19
	B0601.0070	1,03 kg	Acero corrugado B-400-S, varios diámetros (...)	1,01	1,04
	%0100	1,00 %	Medios auxiliares	1,23	0,01
			Total por kg		1,24
14	A0401.0030	kg	Armadura de acero corrugado B-400-S, elaborada y colocada en elementos estructurales (jacenas, zunchos y riostras)		
	B0001.0030	0,03 h	Oficial de 1ª.	19,13	0,57
	B0601.0070	1,03 kg	Acero corrugado B-400-S, varios diámetros (...)	1,01	1,04
	%0120	1,00 %	Medios auxiliares	1,61	0,02
			Total por kg		1,63
15	A0401.0050	kg	Armadura de acero corrugado B-400-S, diferentes diámetros, cortada a medida, en taller con ganchos o quebradas		
	B0001.0030	0,03 h	Oficial de 1ª.	19,13	0,57
	B0601.0070	1,03 kg	Acero corrugado B-400-S, varios diámetros (...)	1,01	1,04
	%0200	2,00 %	Medios auxiliares	1,61	0,03
			Total por kg		1,64
16	A0501.0020	m2	Lamina prefabricada de polietileno de alta densidad recubierta de oxiasfalto catalítico de 4 kg, colocada		
	B0001.0030	0,06 h	Oficial de 1ª.	19,13	1,15
	B0503.0040	1,10 m2	Lámina de Oxiasfalto no protegida armada c...	5,35	5,89
	%0340	3,00 %	Medios auxiliares	7,04	0,21
			Total por m2		7,25
17	A0601.0010	%	Premarco para puerta de 203x72,5 y escuadria 10x3.5, en madera pino flandes especial		
	B0002.0010	0,36 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	11,24
	B1916.0010	0,16 h	Hora maquina	23,28	3,72
	B1801.0050	0,02 m3	Madera flandes especial premarcos.	348,00	6,96
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	21,92	0,66
			Total por %		22,58
18	A0601.0030	%	Premarco para puerta de 203x120 y escuadria 10x3.5, en madera pino flandes especial		
	B0002.0010	0,46 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	14,37
	B1916.0010	0,25 h	Hora maquina	23,28	5,82
	B1801.0050	0,02 m3	Madera flandes especial premarcos.	348,00	6,96
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	27,15	0,81
			Total por %		27,96
19	A0601.0050	%	Premarco para ventana de escuadria 10x3.5, en madera pino flandes especial		
	B0002.0010	0,46 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	14,37
	B1916.0010	0,25 h	Hora maquina	23,28	5,82
	B1801.0050	0,02 m3	Madera flandes especial premarcos.	348,00	6,96
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	27,15	0,81
			Total por %		27,96

Num.	Código	Ud	Descripción	porcentaje	Total
20	A0602.0010	%	Marco para puerta de escuadria 10x4, en madera pino pino tea 1ª, para fijacion sobre premarco		
	B0002.0010	0,81 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	25,30
	B1916.0010	0,41 h	Hora maquina	23,28	9,54
	B1801.0100	0,02 m3	Madera pino tea 1ª.	813,54	16,27
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	51,11	1,53
			Total por %		52,64
21	A0602.0030	%	Marco para puerta de escuadria 10x4, en madera pino pino tea 1ª, para fijacion sobre premarco		
	B0002.0010	0,90 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	28,11
	B1916.0010	0,50 h	Hora maquina	23,28	11,64
	B1801.0100	0,03 m3	Madera pino tea 1ª.	813,54	24,41
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	64,16	1,92
			Total por %		66,08
22	A0602.0050	%	Marco para ventana de escuadria 7x4.5, en madera pino flandes tea 1ª		
	B0002.0010	1,10 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	34,35
	B1916.0010	0,75 h	Hora maquina	23,28	17,46
	B1801.0100	0,02 m3	Madera pino tea 1ª.	813,54	16,27
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	68,08	2,04
			Total por %		70,12
23	A0603.0010	m2	Hoja para puerta de paso lisa de 4cm espesor, en madera flandes 3ª y tablero pino tea 1ª, cantada en sus lados largos		
	B0002.0010	1,10 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	34,35
	B1916.0010	0,50 h	Hora maquina	23,28	11,64
	B1801.0040	0,04 m3	Madera flandes (pino silvestre) 3ª.	334,95	13,40
	B1802.0320	3,36 m2	Tablero aglomerado rechapado pino tea 4 mm.	6,74	22,65
	%0350	4,00 %	Medios auxiliares	82,04	3,28
			Total por m2		85,32
24	A0603.0050	m2	Hojas para puerta de paso vidriera, montantes y testero 7x4 cm, faja inferior de 20x4 cm y molduras 2x1, en madera pino tea 1ª		
	B0002.0010	4,08 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	127,42
	B1916.0010	3,00 h	Hora maquina	23,28	69,84
	B1801.0100	0,03 m3	Madera pino tea 1ª.	813,54	24,41
	%0420	4,00 %	Medios auxiliares	221,67	8,87
			Total por m2		230,54
25	A0606.0010	m2	Hoja para ventana de 120x60, montantes y testero 7x4, faja inferior 10x4 y junquillo 2x1, en madera pino tea 1ª		
	B0002.0010	2,17 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	67,77
	B1916.0010	1,00 h	Hora maquina	23,28	23,28
	B1801.0100	0,02 m3	Madera pino tea 1ª.	813,54	16,27
	%0420	4,00 %	Medios auxiliares	107,32	4,29
			Total por m2		111,61
26	A0608.0010	%	Tapajuntas de 7x1,2 cm en madera pino tea 1ª para una cara de puerta.		
	B0002.0010	0,07 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	2,19
	B1916.0010	0,05 h	Hora maquina	23,28	1,16
	B1801.0100	0,01 m3	Madera pino tea 1ª.	813,54	8,14
	%0250	3,00 %	Medios auxiliares	11,49	0,34
			Total por %		11,83

Num.	Código	Ud	Descripción	porcentaje	Total
27	A0608.0020	%	Tapajuntas de 7x1,2 cm en madera pino tea 1ª para una cara de puerta de 203x120		
	B0002.0010	0,07 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	2,19
	B1916.0010	0,05 h	Hora maquina	23,28	1,16
	B1801.0100	0,01 m3	Madera pino tea 1ª.	813,54	8,14
	%0250	3,00 %	Medios auxiliares	11,49	0,34
			Total por %		11,83
28	A0609.0020	%	Tapajuntas de 7x1,2 cm en madera pino.		
	B0002.0010	0,07 h	Oficial 1ª (taller) carpintero.	31,23	2,19
	B1916.0010	0,05 h	Hora maquina	23,28	1,16
	B1801.0100	0,01 m3	Madera pino tea 1ª.	813,54	8,14
	%0250	3,00 %	Medios auxiliares	11,49	0,34
			Total por %		11,83
29	A0701.0010	ml	Tubo aislante flexible para conducciones interiores de diferentes diametros (segun proporcion media utilizada en viviendas)		
	B2205.0080	0,75 ML	Tubo aislante flexible corrugado normal de d...	0,74	0,56
	B2205.0090	0,20 ML	Tubo aislante flexible corrugado normal de d...	0,89	0,18
	B2205.0100	0,05 ML	Tubo aislante flexible corrugado normal de d...	1,46	0,07
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	0,81	0,02
			Total por ml		0,83
30	A0701.0030	ml	Tubo aislante normal diametro 13 mm, solo para techo y paredes		
	B0005.0010	0,02 h	Oficial 1ª electricista.	25,97	0,52
	B0005.0020	0,02 h	Ayudante electricista.	19,05	0,38
	B2205.0080	1,05 ML	Tubo aislante flexible corrugado normal de d...	0,74	0,78
	%0400	4,00 %	Medios auxiliares	1,68	0,07
			Total por ml		1,75
31	A0701.0050	ml	Tubo aislante flexible doble capa, diametro 13 mm		
	B0005.0010	0,02 h	Oficial 1ª electricista.	25,97	0,52
	B0005.0020	0,02 h	Ayudante electricista.	19,05	0,38
	B2205.0140	1,05 ML	Tubo aislante flexible corrugado tipo doble c...	1,55	1,63
	%0320	3,00 %	Medios auxiliares	2,53	0,08
			Total por ml		2,61
32	A0702.0010	ml	Conductor aislado para instalaciones interiores de diferentes secciones (segun proporcion media utilizada en viviendas)		
	B2202.0010	0,85 ML	Conductor aislado para tensión nominal de 7...	0,69	0,59
	B2202.0020	0,10 ML	Conductor aislado para tensión nominal de 7...	1,16	0,12
	B2202.0030	0,05 ML	Conductor aislado para tensión nominal de 7...	1,76	0,09
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	0,80	0,02
			Total por ml		0,82
33	A0702.0020	ml	Conductor aislado 750 V de 1,5 mm2		
	B0005.0010	0,01 h	Oficial 1ª electricista.	25,97	0,26
	B0005.0020	0,01 h	Ayudante electricista.	19,05	0,19
	B2202.0010	1,00 ML	Conductor aislado para tensión nominal de 7...	0,69	0,69
	%0400	4,00 %	Medios auxiliares	1,14	0,05
			Total por ml		1,19

Num.	Código	Ud	Descripción	porcentaje	Total
34	A0702.0030	ml	Conductor aislado 750 V de 2,5 mm2		
	B0005.0010	0,01 h	Oficial 1ª electricista.	25,97	0,26
	B0005.0020	0,01 h	Ayudante electricista.	19,05	0,19
	B2202.0020	1,00 ML	Conductor aislado para tensión nominal de 7...	1,16	1,16
	%0300	3,00 %	Medios auxiliares	1,61	0,05
			Total por ml		1,66
35	A0703.0010	u	Interruptor unipolar con placa		
	B0005.0010	0,16 h	Oficial 1ª electricista.	25,97	4,16
	B0005.0020	0,16 h	Ayudante electricista.	19,05	3,05
	B2206.0010	1,00 u	Caja de un elemento tipo universal.	0,68	0,68
	B2210.0120	1,00 u	Interruptor unipolar.	7,33	7,33
	B2210.0090	1,00 u	Marco de 1 elemento.	1,99	1,99
	%0260	3,00 %	Medios auxiliares	17,21	0,52
			Total por u		17,73
36	A0703.0040	u	Base de enchufe con toma de tierra lateral (tipo shuko) de 10/16 A		
	B0005.0010	0,16 h	Oficial 1ª electricista.	25,97	4,16
	B0005.0020	0,16 h	Ayudante electricista.	19,05	3,05
	B2206.0010	1,00 u	Caja de un elemento tipo universal.	0,68	0,68
	B2210.0050	1,00 u	Base enchufe con toma tierra lateral de 10/1...	6,33	6,33
	B2210.0090	1,00 u	Marco de 1 elemento.	1,99	1,99
	%0280	3,00 %	Medios auxiliares	16,21	0,49
			Total por u		16,70
37	D1904.0030	u	Sistema de captación y amplificación del servicio de radio y televisión terrestre para una instalación de potencia media		
	B2214.0010	1,00 u	Antena de televisión terrenal para banda UH...	31,43	31,43
	B2214.0040	1,00 u	Antena de radiodifusión sonora para banda ...	18,54	18,54
	B2214.0120	1,00 u	Tramo inferior de torreta de 2,5 m. para mon...	53,29	53,29
	B2215.0010	1,00 u	Central amplificadora de cinco entradas de ...	201,18	201,18
	B2216.0010	20,00 ML	Cable coaxial de baja atenuación e impedan...	0,60	12,00
			Total por u		316,44
38	U29010	MI	Tubería de acero galvanizado de 1/2" de diámetro, incluso p.p. de codos, manguitos y tes, totalmente instalada.		
	T26010	1,00 MI	Tubo acero galvan.1/2" DN 15	3,13	3,13
	T26017	1,40 Ud	Codo acero galvan.90° 1/2"	1,20	1,68
	T26024	0,04 Ud	Manguito acero galvan.1/2"	1,20	0,05
	T26031	0,80 Ud	Te acero galvan.1/2"	1,61	1,29
	O004	0,10 H	Oficial primera	14,03	1,40
	O008	0,10 H	Peón ordinario	12,15	1,22
	%	1,00 %	Medios auxiliares	8,77	0,09
			Total por MI		8,86
39	U29011	MI	Tubería de acero galvanizado de 3/4" de diámetro, incluso p.p. de codos, manguitos y tes, totalmente instalada.		
	T26011	1,00 MI	Tubo acero galvan.3/4" DN 20	3,80	3,80
	T26018	1,40 Ud	Codo acero galvan.90° 3/4"	1,60	2,24
	T26025	0,04 Ud	Manguito acero galvan.3/4"	1,74	0,07
	T26032	0,80 Ud	Te acero galvan.3/4"	2,35	1,88
	O004	0,10 H	Oficial primera	14,03	1,40
	O008	0,10 H	Peón ordinario	12,15	1,22
	%	1,00 %	Medios auxiliares	10,61	0,11
			Total por MI		10,72

Num.	Código	Ud	Descripción	porcentaje	Total
40	U29027	Ud	Bote sifónico de PVC en forjado, de 110mm de diámetro, con cinco entradas y una salida de 50mm, tapa de acero cromado, sistema de cierre por lengüeta de caucho por presión, totalmente instalado, incluso conexionado de las canalizaciones que acomete, suministro y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro.		
	T27072	1,00 Ud	Bote sifónico PVC 5 entradas	9,80	9,80
	T27001	0,15 MI	Tubo PVC evacuación 32mm	3,61	0,54
	T27003	1,50 MI	Tubo PVC evacuación 50mm	2,47	3,71
	T27002	0,50 MI	Tubo PVC evacuación 40mm	2,05	1,03
	O061	0,34 H	Oficial 1ª fontanero	13,04	4,43
	%	1,00 %	Medios auxiliares	19,51	0,20
			Total por Ud		19,71
41	U29030	MI	Tubería de PVC sanitario de 40mm de diámetro serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.		
	T27002	1,00 MI	Tubo PVC evacuación 40mm	2,05	2,05
	T27017	1,00 Ud	Codo PVC 90º evacuación 40mm	0,55	0,55
	T27027	0,40 Ud	Empalme simple PVC evac.40mm	0,78	0,31
	T27095	0,01 Kg	Pegamento para PVC	20,93	0,21
	O061	0,32 H	Oficial 1ª fontanero	13,04	4,17
	O004	0,32 H	Oficial primera	14,03	4,49
	%	1,00 %	Medios auxiliares	11,78	0,12
			Total por MI		11,90
42	U29031	MI	Tubería de PVC sanitario de 50mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.		
	T27003	1,00 MI	Tubo PVC evacuación 50mm	2,47	2,47
	T27018	1,00 Ud	Codo PVC 90º evacuación 50mm	0,90	0,90
	T27028	0,40 Ud	Empalme simple PVC evac.50mm	1,19	0,48
	T27095	0,01 Kg	Pegamento para PVC	20,93	0,21
	O061	0,32 H	Oficial 1ª fontanero	13,04	4,17
	O004	0,32 H	Oficial primera	14,03	4,49
	%	1,00 %	Medios auxiliares	12,72	0,13
			Total por MI		12,85
43	U29033	MI	Tubería de PVC sanitario de 90mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.		
	T27005	1,00 MI	Tubo PVC evacuación 90mm	4,78	4,78
	T27020	0,30 Ud	Codo PVC 90º evacuación 90mm	2,70	0,81
	T27030	0,20 Ud	Empalme simple PVC evac.90mm	4,06	0,81
	T27095	0,02 Kg	Pegamento para PVC	20,93	0,42
	O061	0,28 H	Oficial 1ª fontanero	13,04	3,65
	O004	0,28 H	Oficial primera	14,03	3,93
	%	1,00 %	Medios auxiliares	14,40	0,14
			Total por MI		14,54
44	U29045	MI	Bajante de PVC de 125mm de diámetro clase C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.		
	T27007	1,00 MI	Tubo PVC evacuación 125mm	6,65	6,65
	T27022	0,50 Ud	Codo PVC 90º evacuación 125mm	4,80	2,40
	T27032	0,20 Ud	Empalme simple PVC evac.125mm	7,06	1,41
	T27090	0,50 Ud	Sujeción bajantes PVC 125mm	2,09	1,05
	T27095	0,03 Kg	Pegamento para PVC	20,93	0,63
	O061	0,28 H	Oficial 1ª fontanero	13,04	3,65
	O004	0,28 H	Oficial primera	14,03	3,93
	%	1,00 %	Medios auxiliares	19,72	0,20
			Total por MI		19,92