



**AJUNTAMENT DE COSTITX  
ILLES BALEARS**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 24 DE FEBRER DE 2022.**

**Lloc de la sessió:** Sala d'Actes Casal de Cultura  
**Caràcter de la sessió:** Ordinària  
**Data:** 24 de febrer de 2022  
**Hora de començament:** 19:00 hores  
**Hora d'acabament:** 20:10 hores

**Presentes:** Sr. Antoni Salas Roca, EL PI (Batle)  
Sra. Maria Antònia Munar Llabrés, EL PI  
Sr. Lorenzo Ramis Alomar, EL PI  
Sr. Juan Bautista Munar Munar, EL PI  
Sr. Pedro Arrom Amengual, EL PI  
Sr. Adrià Pascual Jofre, EL PI  
Sra. Cristina Martí Centenero, EL PI  
Sra. Francisca Socias Ferrer, PP  
Sra. Juana María Arrom Munar, AC

**Absents:**

**Secretària Interventora:** Sra. Carmen Rosario Botón Valderrábano

Hi ha quòrum legal.

**ORDRE DEL DIA:**

- 1) **Aprovació Actes anteriors.**
- 2) **Informes i Comunicacions.**
- 3) **Resolucions de Batlia.**
- 4) **Pressupost General 2022.**
- 5) **Aprovació del projecte coberta pista de pàdel.**



- 6) Plecs clàusules administratives particulars de l'obra Projecte coberta pista de pàdel.
- 7) Aprovació projecte bàsic d'un edifici aïllat destinat a centre preescolar.
- 8) Dies festius locals 2023.
- 9) Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana.
- 10) Precs i Preguntes.



## 1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.

Iniciada la sessió, es sotmetin a consideracions dels regidors l'Acta de la Sessió Ordinària de data 14/09/2021 la qual, és aprovada per unanimitat dels presents, per majoria absoluta.

## 2. INFORMES I COMUNICACIONS.

El Sr. Batle inicia els informes i comunicacions, parlant dels temes que es relacionen a continuació, i diu:

- Repulsa de l'atac de Rússia a Ucraïna:

El sr. Batle vol fer una reprovació frent a l'atac que Rússia ha fet a la sobirania d'Ucraïna. Aquesta repulsa compta amb el suport de l'unanimitat del Ple.

- Festes:

El batle exposa que tant les festes de nadal com de San Sebastià van a anar bé llevat les mesures imposades a causa de la covid-19 i que es va fer tot el que es va poder.

- Sa Rotonda:

El batle informa que la obra de la rotonda de la carretera Inca-Sineu torna es licitarà properament, ja que se ha refet el projecte ajustant els preus que han pujat un 10%.

- Obra del Molí:

El batle informa de la realització de l'obra que començarà avit amb el finançament dels Fons Leader.

- Restauració capelleta Mare de Dèu:

El batle informa de la restauració d'aquesta capelleta que es vol restaurar, ja que és patrimoni catalogat i que necessita obra específica de pedreria.

- Escoleta municipal:

El batle informa que el solar que es va comprar com aparcament, finalment es destinarà a pati de l'escoleta que podrà utilitzar-se de parc públic en horari no lectiu.

El Ple en resta assabentat.



### 3. RESOLUCIONS DE BATLIA

El Sr. Batle dóna compte als regidors dels decrets de batlia emesos des del mes de setembre de 2021 fins a la data de febrer d'enguany, dels quals se'ls ha donat informació prèviament, de conformitat amb l'article 42 del reglament 2568/1986 d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'article 46 de la llei 7/1985 de bases del règim local.

El Ple en resta assabentat.

### 4. PRESSUPOST GENERAL 2022.

Examinat l'expedient 96/2021 del Pressupost General 2022 de l'Ajuntament de Costitx, format per la Presidència, d'acord al que disposa l'article 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i dels documents i informes que s'uneixen al mateix, el Sr. Batle proposa al Ple corporatiu la seva aprovació, presentant el següent resum:

PRESSUPOST 2022			
RESUMEN CAPITOLS			
ESTAT DE INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
<b>OPERACIONS CORRENTS</b>		<b>OPERACIONS CORRENTS</b>	
CAP. 1.IMPOSTOS DIRECTES	427.000	CAP. 1. PERSONAL	386.000
CAP. 2. IMPOSTOS INDIRECTES	40.200	CAP. 2. BENS Y SERVEIS	570.885,13
CAP. 3. TAXES I ALTRES	67.400		1.000
<b>INGRESSOS</b>		CAP. 3. DESEPESES FINANCERS	
CAP. 4. TRANSFERENCIES	509.250,55	CAP. 4. TRANSFERÈNCIES	62.000
<b>CORRENTS</b>		<b>CORRENTS</b>	
CAP. 5. INGRESSOS	18.100		
<b>PATRIMONIALS</b>		CAP. 5. FONS DE CONTINGÈNCIA	0
<b>TOTAL OPERACIONS CORRENTS</b>	<b>1.061.950,55</b>	<b>TOTAL OPERACIONS CORRENTS</b>	<b>1.019.885,13</b>
<b>OPERACIONS DE CAPITAL</b>		<b>OPERACIONS DE CAPITAL</b>	
CAP. 6. INVERSIONS REALS	0	CAP. 6. INVERSIONS REALS	659.193,99
CAP. 7. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	617.128,57	CAP. 7. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0
<b>TOTAL OPERACIONS DE CAPITAL</b>	<b>617.128,57</b>	<b>TOTAL OPERACIONS DE CAPITAL</b>	<b>659.193,99</b>
<b>OPERACIONS FINANCIERES</b>		<b>OPERACIONS FINANCIERES</b>	
CAP. 8. ACTIVOS FINANCERS	0	CAP. 8. ACTIUS FINANCERS	0
CAP. 9. PASIVOS FINANCERS	0	CAP. 9. PASIUS FINANCERS	0
<b>TOTAL OPERACIONS FINANCERES</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL OPERACIONS FINANCERES</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST DE INGRESSOS</b>	<b>1.679.079,12</b>	<b>TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES</b>	<b>1.679.079,12</b>

Es formula doncs, sense dèficit inicial, d'acord amb el que disposa l'article 165.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març del text refòs de les hisendes locals.



Passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 del PI i 1 del PP) i una abstenció d'AC.

## 5. APROVACIO DEL PROJECTE COBERTA PISTA DE PADEL.

El batle exposa que s'ha de licitar l'obra per l'execució de la coberta de la pista de pàdel. Exposa davant el Ple les característiques tècniques i els plànols de l'actuació. Es tracta de dur a terme l'execució d'una coberta per a una pista de pàdel que es pretén construir quan s'executi el poliesportiu municipal, es farà una previsió de l'estructura perquè sobre la coberta de la pista de pàdel es puguin disposar plaques solars .

L'obra suposarà un import total de 144.277,98 euros (iva inclòs).

Passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 del PI i 1 del PP) i una abstenció d'AC.

## 6. PLECS DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'OBRA PROJECTE COBERTA PISTA DE PADEL.

El sr batle exposa davant el Ple l'inici de l'expedient de contractació i els plecs que regiran la licitació d'aquesta obra inclosa en la subvenció esportiva 2021 del Consell Insular de Mallorca, la transcripció literal de les quals es la següent:

### PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES CONTRATACIÓN DE LA OBRA "CUBIERTA EN PISTA DE PADEL".

#### CONTRATO DE OBRAS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN: X **ORDINARIA** (Art. 159.6 LCSP 9/2017)  **URGENTE** (Art. 119 LCSP)

CÓMPUTO DE PLAZOS: días naturales según lo dispuesto en la LCSP (DA 12ª y artículo 30 apdos 2 y 3 Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas)

LICITACIÓN ELECTRÓNICA:    Sí X    NO (artículo 159.4 LCSP)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO:    Sí X    NO (artículo 159.4 a) LCSP)

#### DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO



ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: PLENO

**UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA**

DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA: TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: "CUBIERTA EN PISTA DE PADEL".

- CPV (Vocabulario Común de Contratos)

45261000-4

Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

Número exp.: 34/2022

Contrato reservado: X NO  SÍ

Necesidades administrativas a satisfacer:  
Se trata de llevar a cabo la ejecución de una cubierta para una pista de pádel que se pretende construir cuando se ejecute el polideportivo municipal, se realizará una previsión de la estructura para que sobre la cubierta de la pista de pádel, se puedan disponer placas solares.

Perfil del contratante: [www.ajcostitx.net](http://www.ajcostitx.net) (art.63 Y 347.2 LCSP)  
Anuncio de licitación: en el perfil del contratante (art. 135 y 159.2 LCSP)

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

**A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

**A.1 Precio a tanto alzado: artículo 241 LCSP**

<b>Importe IVA excluido: 119.238,00 euros (incluido 6% gastos generales y 13% bº industrial).</b>
<b>IVA 21%: 25.039,98 euros</b>
<b>Total: 144.277,98 euros</b>

A1.1. El contratista quedará vinculado con el Ayuntamiento a las determinaciones a tanto alzado exigidas por el Código Civil en sus artículos 1593 a 1599.

**A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto**



**Costes directos: ver proyecto técnico**

**Costes indirectos: ver proyecto técnico**

**Costes salariales: ver proyecto técnico**

**Otros gastos: ver proyecto técnico**

#### **A.6 Valor estimado del contrato**

Valor estimado del contrato: 119.238,00 euros

Método de cálculo aplicado: artículo 101 a) LCSP 9/2017

#### **B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES**

Consignación presupuestaria: 459.600.01 - Esportives 2021-2022 pádel, plaques solars, il·luminació i skate-

Distribución por anualidades:

El pago de las cantidades correspondientes al presupuesto del contrato se abonará en las certificaciones que correspondran al año 2022.

#### **C. LOTES. Art. 99 LCSP**

División del contrato en lotes:

SÍ  
 NO

#### **D. PLAZO DE EJECUCIÓN**

Plazo de ejecución total: 3 MESES

Plazos de ejecución parciales:

Plazo para redactar el proyecto:

Fecha de inicio del plazo para redactar el proyecto:

#### **E. PLAZO DE GARANTÍA**

2 AÑOS a contar desde la recepción de la obra (Artículo 243.3 LCSP)

Devolución garantía: artículo 111.1 LCSP

#### **F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN**

F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA



SÍ (Económica y financiera y técnica y profesional)

NO

#### F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

SÍ Artículo 86.2, 92, 96, 159.4 a) y DT 3ª LCSP

NO

Clasificación exigida o admitida para acreditar la solvencia:

Grupo	Subgrupo	Categoría	Denominación
C	2 o 3	1	

#### F.2 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 86.2, 87.1 a) y c) y 92 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Declaración de volumen anual de negocios de al menos 178.857 euros, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los 3 últimos años y disponer de un patrimonio neto de importe igual o superior a la cuantía total del contrato.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.

#### F.3 SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL. Art. 86.2, 88,92, 93 y 94 LCSP

El licitador deberá cumplir los siguientes requisitos:

-Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.

-Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

-El objeto y ámbito de actividad de la empresa tendrá que corresponder con el objeto del presente contrato de obras que se pretende licitar.

-Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar estos requisitos mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.





#### F.4 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

<p>-La empresa debe de acreditar la disposición de maquinaria y medios necesarios para ejecutar la obra del presente contrato.</p> <p>El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditarlo mediante la documentación oficial fehaciente y suficiente que le corresponda.</p>
---

#### F.5 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

<p>El contratista deberá acreditar que dispone de una plantilla de técnicos, oficiales y operarios necesaria para la ejecución del contrato.</p>
--

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

<p><input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO</p>
---

#### G. REVISIÓN DE PRECIOS

<p><input checked="" type="checkbox"/> No procede <input type="checkbox"/> Sí procede. Fórmula:</p>
---

#### H. GARANTÍAS

H.1.1 GARANTÍA PROVISIONAL: No procede, artículo 106 LCSP

H.1.2 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido), artículo 107.1 LCSP.

Forma de prestar la garantía:

<p><input checked="" type="checkbox"/> En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP y de conformidad al art. 159.4 LCSP. <input type="checkbox"/> Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)</p>
---



H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido) Artículo 107. LCSP

NO

SÍ

## I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

### Forma de presentación:

Licitación electrónica

Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:

Licitación no electrónica.

**Plazo de presentación:** veinte días a contar desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante del anuncio de licitación (art. 159.3 LCSP).

**Lugar:** Plataforma de contratación del estado

**Forma y plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación:** únicamente se admitirán a través de la plataforma de contratación y deberán presentarse con una antelación mínima de 2 días naturales a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

## J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

NO

SÍ

Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

## K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Art. 149 LCSP

Artículo 85 y 86 RD 1098/2001 Reglamento general ley de contratos del sector público

## L. CUESTIONES RELATIVAS A LA ADJUDICACIÓN

Plazo máximo para efectuar la adjudicación (Art 159 LCSP):

Compensación en caso de decisión de no adjudicar el contrato o de desistimiento (Art. 152.2 LCSP):

Únicamente al licitador propuesto y con una cantidad máxima de 100 euros, sujeta a valoración técnica para su determinación en el caso concreto.



### M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

Carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el art. 211.1.f): <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
Carácter de infracción grave a los efectos establecidos en el artículo 71.2.c) de la LCSP en caso de incumplimiento (cláusula 30.5): <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

### N. IMPORTE MÁXIMO GASTOS DE PUBLICIDAD

Artículos 75 y 67.2 g) Reglamento 1098/2001 contratos del sector público.
---

### O. PROGRAMA DE TRABAJO

<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
---

### P. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: conforme a ley.
Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):
Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

### Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

X No se permite subcontratar tareas propias, principales y esenciales que sean inherentes al proceso de fabricación, ejecución, instalación y montaje de la estructura de la cubierta de pàdel.
X Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP.
Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas: <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

### R. LUGAR DE EJECUCIÓN

Camí de Sa Garriga, Costitx (Islas Baleares)
--



## S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales: artículo 193.1 LCSP
En caso de incumplimiento del plazo total: las previstas en el artículo 193.3
En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: las previstas en el artículo 192.1 LCSP.
En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:
Otras:

## T. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

No se prevé.

## U. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las previstas en el artículo 211 y 245 de la LCSP Efectos: 246 LCSP.
Otras:

## V. PLAZOS ESPECIALES

<b>De subsanación de defectos documentación</b> (prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017) presentada por los concursantes: tres días Artículos 140, 141.2 y 326.2 LCSP
De recepción:
De comunicación de terminación de la obra:

## W. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

A cuenta del adjudicatario.

## X. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓN DE DATOS.

### X.1 INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

### X.2 PROTECCIÓN DE DATOS FACILITADOS

Responsable del tratamiento:

Ayuntamiento de Costitx

Delegación de Protección de Datos:

Empresa Conversia professional group S.L.

Ejercicio de derechos y reclamaciones:

Ayuntamiento de Costitx

### X.3 PROTECCIÓN DE DATOS: TRATAMIENTO

El contrato implica tratamiento de datos personales:



SÍ  
 NO

#### Y. MESA DE CONTRATACIÓN: DA2ª.7 LCSP y 21.4 RD 817/2009

Se publicará en el Perfil del contratante la composición de la mesa de contratación con una antelación mínima de 7 días a la sesión en que se califique la documentación prevista en el artículo 140 LCSP 9/2017.

Composición: 4 miembros ,art 326.6, 159 i DA2ª LCSP

#### Z. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Los licitadores deberán presentar telemáticamente en un archivo único, a través de la Plataforma de Contratación del Estado, sus proposiciones ajustándose a lo previsto en el presente pliego.

- Sobre/archivo único: Declaración responsable -DEUC- (Anexo I) y proposición económica evaluable mediante la aplicación de fórmulas (Anexo II).

#### CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (Evaluables mediante fórmulas)

##### A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (Artículos 145.2 y 146.1 LCSP)

El criterio que se servirá de base para la adjudicación del contrato es el siguiente:

Criterio	Ponderación
Precio de licitación más bajo	De mayor a menor puntuación

Las ofertas que se presenten se ajustarán a tal criterio y se presentarán a través del Anexo II.

El resultado se presentará en una clasificación decreciente de los licitadores en función de la valoración de sus ofertas presentadas según este criterio.

##### B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

La fórmula para la valoración de las proposiciones en base al criterio descrito anteriormente, el cual no depende de un juicio de valoración, será la siguiente:

#### PRECIO DE LICITACIÓN MÁS BAJO

Se utilizará la siguiente fórmula:  $Puntos = PM \times OM / OV$

PM: puntuación máxima del baremo, 10.

OM: precio más bajo ofertado de todas las proposiciones presentadas.

OV: precio de la proposición objeto de valoración



## C. CRITERIOS DE DESEMPATE

### Artículo 147.2 LCSP

Passat el punt a votació, s'acorda per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 del PI i 1 del PP) i una abstenció d'AC:

PRIMER.-Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte d'obres: COBERTA PISTA DE PÀDEL . També la declaració de la no divisió del contracte en lots atès que es troba acreditat al projecte que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

Així mateix, mitjançant la present i en virtut de les competències que atorga al Ple la DA 2a de la LCSP, s'acorda aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment de licitació.

SEGON.- Aprovar els plecs de prescripcions administratives particulars.

## 7. APROVACIO PROJECTE BASIC D'UN EDIFICI AÏLLAT DESTINANT A CENTRE PREESCOLAR.

El sr. Batle exposa davant el Ple el projecte basic d'un edifi aïllat que serà el destinat a centre preescolar de 0-3 anys, redactat pel Tècnic Municipal sr. Esteban Lull Ribas, amb un pressupost d'execució de 238.151,00, sense incloure benefici industrial, ni IVA.

Informa que la Conselleria d'Educació va demanar primerament comptar amb l'aprovació d'aquest projecte bàsic, el qual, es va elaborar amb les indicacions de la Conselleria i que més tard es farà el projecte d'execució.

Si tot fos bé, es podrien iniciar les obres enguany, però no és cert ara mateix.

Per tant, passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 del PI i 1 del PP) i una abstenció d'AC.

## 8. DIES FESTIUS LOCALS 2023.

El sr. Batle explica, que de conformitat amb l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos, els ajuntaments han de determinar dues festes locals en l'àmbit municipal, per tot això, s'haurà de comunicar al Govern Balears els festius municipals per a l'any 2023 a Costitx.

El Sr. Batle proposa al Ple triar per l'any 2023 els dies: 8 de setembre (Mare de Déu) i 20 de gener (Sant Sebastià).



Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per unanimitat amb majoria absoluta, amb 9 vots a favor (7 del PI, 1 del PP i 1 d'AC).

## **9. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.**

El sr. batle exposa la nova ordenança, que substituirà a que actualment tenia l'Ajuntament i així adaptar-nos a la legalitat vigent.

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

#### **FONAMENT LEGAL**

##### **Article 1**

La recent Sentència 182/2021, de data 26 d'octubre de 2021, ha vingut a declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 de l'esmentat text refós, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, la comprovació, la recaptació i la revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seva exigibilitat.

El Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la jurisprudència recent del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, ha vingut a donar compliment amb el mandat constitucional, cercant adequar la base imposable de l'impost a la capacitat econòmica del contribuent.

La disposició transitòria única del Reial decret llei 26/2021 "Adaptació de les ordenances fiscals", estableix un mandat per als Ajuntaments, els quals hauran de modificar en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor del Reial decret llei esmentat les seves respectives ordenances fiscals per adequar-les al que disposa aquest.

Així doncs, de conformitat amb ho exposat i en aplicació de l'article 15.1, en relació amb l'article 59.2, ambdós del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix i exigeix l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, de conformitat amb el regulat al mencionat Reial decret legislatiu 2/2004, i demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança fiscal.

#### **FET IMPOSABLE**

##### **Article 2**



Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment limitador del domini sobre els referits béns.

### Article 3

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en que s'aprovi un programa d'actuació urbanística; els terrenys que disposin de vies pavimentades o voreres i comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

### NO SUJECIO

### Article 4

1. No està subjecte a aquest impost l'increment del valor que experimenten els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'Impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tal al cadastre o al padró d'urbana. Als efectes d'aquest impost estarà subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

2. No es produirà subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost dels supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills que siguin conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A. regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb el que estableix l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a que fa referència la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.





No es meritara l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els Fons esmentats durant el periode de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.

En la transmissió posterior dels immobles s'entendra que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

4. No es produeix la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.

Per això, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, entenent per interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 106 .

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que consti a el títol que documenti l'operació o el comprovat, si escau, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplica tant al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'apliquen les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat a l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles a què fa referència aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no és aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que disposa l'apartat 3 d'aquest article o la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.

## EXEMPCIONS

### Article 5

1. Estan exemptes d'aquest impost els increments de valor que se manifestin com a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) La transmissió de béns que es trobin dintre del perímetre delimitat com a conjunt històric artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació als esmentats immobles.
- c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que hi recaigui, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.



Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

Per tenir dret a l'exempció cal que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini és inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, cal atènyer-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Pel que fa a aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 del Text refós de la llei d'hisendes locals.

2. Així mateix, estan exemptes d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, als quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

b) El municipi de Costitx i altres entitats locals integrades o en les que s'integri dit municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benefico-docents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.

f) La Creu Roja Espanyola.

g) Les persones o entitats a favor de les quals es trobi reconeguda l'exempció en tractats o convenis internacionals.

## **SUBJECTES PASSIUS**

### **Article 6**

1. Tindran la condició de subjectes passius d'aquet impost:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a la qual es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a la qual es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny o qui constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits als quals es refereix el paràgraf b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o a la persona a



favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

## BASE IMPOSABLE

### Article 7

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determina, sens perjudici del que disposa el apartat 5 d'aquest article, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació calculada conforme al que estableixen els apartats 2 i 3, pel coeficient que correspongui al període de generació d'acord amb el que preveu l'apartat 4.

2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que estableixen les regles següents:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin determinat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la ponència esmentada, es pot liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb aquell. En aquests casos, a la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte a les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, tot i ser de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament practicarà la liquidació quan el valor cadastral referit sigui determinat, referint-se aquest valor al moment de la meritació.

No obstant això, en aquesta ordenança fiscal s'inclou un coeficient reductor sobre el valor assenyalat en els paràgrafs anteriors que pondera el seu grau d'actualització, del 15 per cent. Aquest coeficient reductor s'aplicarà només respecte dels cinc primers anys d'aplicació del nou valor cadastral.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a) anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades als efectes de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

c) A la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència



d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 de aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, si no, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article s'apliquen sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor definit al paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior, en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

3. S'estableix una reducció quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general. En aquest cas, es prendrà com a valor del terreny, o de la part que correspongui segons les regles contingudes a l'apartat anterior, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals aquesta reducció durant el període de temps i percentatges màxims següents :

a) La reducció s'aplicarà respecte a cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

b) La reducció tindrà com a percentatge màxim el 60 per cent. Es fixa el següent tipus de reducció progressiu per a cada anualitat:

-1er any: tipus de reducció del 60%

-2n any: tipus de reducció del 45%

-3r any: tipus de reducció del 35%

-4t any: tipus de reducció del 25%

-5è any: tipus de reducció del 15%

La reducció que preveu aquest apartat no és aplicable als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què aquell es refereix siguin inferiors als fins aleshores vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas no podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

Perquè aquesta reducció s'apliqui, haurà de ser demanada a instància del subjecte passiu.

4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre danys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest aquest increment.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes del que disposa al paràgraf anterior, aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.



En el còmput del nombre d'anys transcorreguts s'han de prendre anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que disposen els apartats anteriors, serà el que correspongui als períodes de generació següents de l'increment de valor:

<b>Període de generació</b>	<b>Coeficient</b>
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys.	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08



Període de generació	Coefficient
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys.	0,26
19 anys	0,36
Igual o superior a 20 anys	0,45

Aquests coeficients seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, i es podrà dur a terme aquesta actualització mitjançant les lleis de pressuposts generals de l'Estat.

Si, com a conseqüència de l'actualització referida en el paràgraf anterior, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal és superior al corresponent nou màxim legal, aquest s'aplica directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés. En cas contrari, continuaran vigents fins que no es modifiqui aquesta Ordenança fiscal.

5. Quan, a instància del subjecte passiu, d'acord amb el procediment establert a l'article 104.5, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el que disposen els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

## QUOTA TRIBUTÀRIA

### Article 8

El tipus de gravamen que s'imposa es fixa al 15%.

### Article 9

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions a què fa referència l'apartat següent.

## BONIFICACIÓ A LA QUOTA

### Article 10



En la transmissió de terrenys i la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini realitzats a títol lucratiu per causa de mort, s'aplicarà una bonificació del 95% de la quota de l'Impost a favor dels seus descendents i adoptats, ascendents i adoptants en primer grau i el cònjuge o parella de fet, quan es tracti de parelles de fet constituïdes d'acord amb la llei 18/2001, de 19 de desembre, de parelles estables de les Illes Balears.

## MERITACIÓ

### Article 11

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en la qual tingui lloc la constitució o transmissió.

2. Amb aquest efecte, es prendrà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament de l'instrument públic, i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant, segon lo previst a l'article 24 de la Llei 29/1987 de successions i donacions: el dia de la mort del causant.

En el cas, que no siguin d'aplicació al cas concret qualsevol de les expressades, s'haurà d'estar a ho establert en la Llei 29/1987 de successions i donacions.

3. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudiment sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució dins un termini de cinc anys des que la resolució va esdevenir ferma. S'entén que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a les quals es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la resolució o rescissió es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, aquest no té dret a cap devolució.

4. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. L'avenç en acte de conciliació i el simple aplanament a la demandada es consideren també mutu acord.

5. En els actes o contractes en què hi hagi alguna condició, la seva classificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta condició es compleixi. Si la condició fos resolutòria s'exigirà l'impost de totes formes, a reserva de fer la devolució oportuna, quan es compleixi la condició, segons l'apartat anterior.

## GESTIÓ TRIBUTARIA DE L'IMPOST

### Article 12

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració segons el model determinat per aquest el qual ha de contenir els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.



2. Aquesta declaració ha de ser presentada dins els següents terminis, comptats des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes inter vivos, el termini és de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

3. A la declaració s'hi ha d'adjuntar la documentació en la qual constin els actes o contractes que originen la imposició.

### **Article 13**

Les liquidacions de l'impost es faran per l'Ajuntament i es notificaran íntegrament als subjectes passius, indicant-los els terminis d'ingrés que serán els previstos a l'article 62.2 de la Llei 25/2003 General Tributària i els recursos corresponents.

### **Article 14**

Amb independència del que es disposa en l'apartat primer de l'article 12, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits previstos a l'article 6.1.a) d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits previstos a l'article 6.1.b) d'aquesta Ordenança, l'adquirent o la persona a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

### **Article 15**

Igualment, els notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que ells hagin autoritzat dins el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes de darrera voluntat. També estan obligats a remetre, dins el mateix termini, una relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per al seu coneixement o legitimació de firmes. El previngut en aquest apartat s'entén sens perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei general tributària.

En la relació o índex que remetin els notaris a l'Ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan tal referència es correspongui amb els que siguin objecte de transmissió. Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en que incorren per la falta de presentació de les corresponents declaracions.

## **INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ**

### **Article 16**

La inspecció i recaptació d'aquest impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades





per al seu desenvolupament. També serà d'aplicació als aspectes que procedeixi la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

## INFRACCIONS I SANCIONS

### Article 17

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim establert a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin o desenvolupin.

## DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Queda derogada la anterior Ordenança reguladora d'aquest impost publicada al BOIB n°. 186, de 24 de setembre de 2015.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança 25 seguirà la tramitació prevista a l'article 17 del Text Refòs 2/2004 de Hisendes Locals i entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

---

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 8 vots a favor (7 del PI, 1 del PP) i 1 abstenció d'AC.

## 10. PRECS I PREGUNTES.

La regidora Francisca Socias fa els següents:

- Brutor al C/Major:

Comenta que al carrer major n° 7 hi ha brutor i fa un pudor molt fort. Comenta que s'ha de veure com es pot solucionar.

El sr. Batle li exposa que s'esta feint feina per des de la Policia Local i els serveis socials, per tractar d'aquest problema i ajudar a la persona responsable, però no deixa entrar en la seva casa a ningú.

- Cendres a la via pública:

La regidora comenta que la gent dels bars tira les cendres de tabac al sòl i que hauria de posar-se un cendrer per evitar-lo. A més, afegeix que el clavegueram està ple de cendres.



- Dia de la Dona:

La regidora vol exposar que des de el seu partit polític es reinvidica i recolza el Dia de la Dona que serà el 8 de març d'enguany.

- Model turístic:

Vol saber quin model turístic hi ha en Costitx.

El sr. Balte li informa que el sistema que s'ha proposat és el d'intercanvi de places vacacionals.

- Suport a la gent gran als Bancs:

Vol conèixer quin suport tindrà la gent gran a les sucursals bancàries de Costitx.

El sr. Batle li respon que es va reunir amb la FELIB i La Caixa per evitar la bretxa digital i donar suport a la gent gran i en principi ens han garantit obrir quatre dies a la setmana a l'horari complet, però no sabem quin validessa temporal tindrà.

La regidora Juana Maria Arrom fa els següents:

- Polícia Local.

La regidora demana comenta si l'agent actual de Policia Local és també Policia Tutor.

El sr. Balte li informa que no es tutor però que el policia d'Algaida ens dona suport en aquest sentit que anirà a l'escola a fer xerrades.

- Preu Escoleta d'estiu.

La regidora comenta que enguany es prevegi un preu més econòmic en l'escola d'estiu per als usuaris que siguin del municipi de Costitx que els que siguin d'altres municipis.

- Caseta de telefonía.

La regidora posa en coneixment que al Carrer Rei en Jaume, hi ha una caseta de telefonía que un camió va tombar i que només esta sujeta pel cablejat, per tant, s'haurà de solucionar.

- Carnestoltes.



La regidora exposa que li van informar que a l'Ajuntament no van deixar apuntar-se a nins al concurs disfresses.

El sr. Balte li informa que va ser un malentès, que els menuts no fa falta que si apunten ja que se 'ls invita al berenar i que el premi del concurs és per a grups. No es vol que els nins entinguin els carnestoltes com a una competició.

I quan són les 20:10 hores, havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle aixeca formalment la Sessió de la qual n'estenc la present Acta.

