

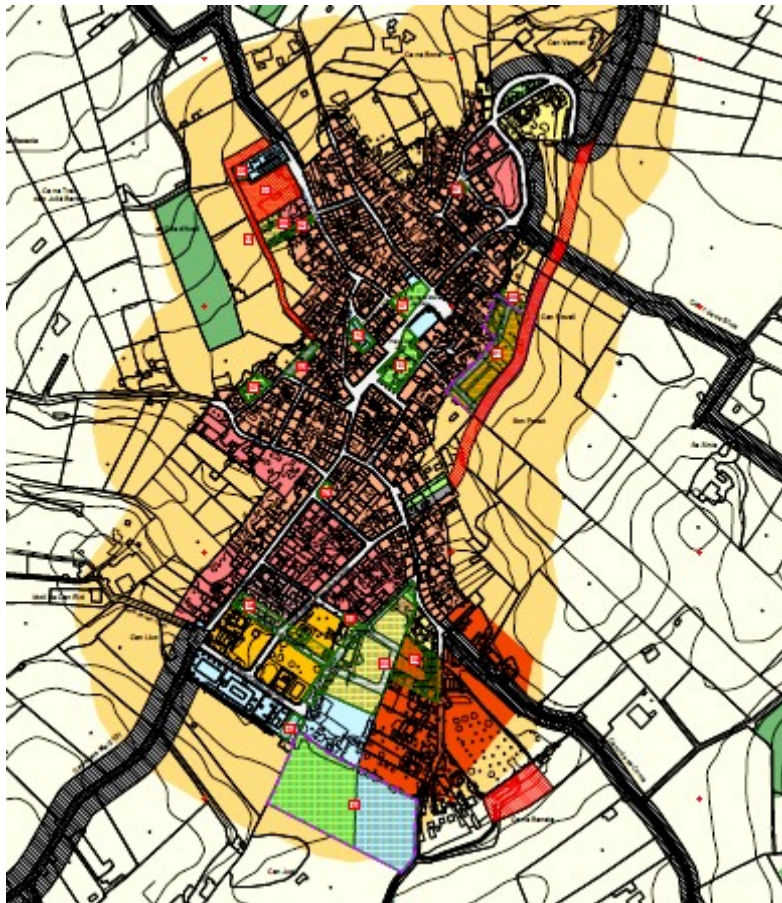


AJUNTAMENT DE COSTITX

Informació de l'Ajuntament sobre el vial de Ronda

El projecte anomenat “vial de Ronda de Costitx” és el que comprèn l'obertura del Carrer Germans de la Caritat fins al portell de Son Jordi, al revolt més tancat quan venim d'Inca. És un projecte de 1999, **vigent (aprovat)** a les actuals Normes Subsidiàries i que es manté en l'actual revisió de Normes per adaptar-les al Pla Territorial de Mallorca.

Consisteix en un nou carrer de 420 m de llargària per dotze m d'amplària. Contempla dos carrils **per circular en dos sentits**, un carril per aparcar uns setanta cotxes i un passeig per caminar de dos m d'amplària al costat del poble. Realment no és un Vial complet, sinó l'obertura del Carrer Germans de la Caritat fins als revolts de la Carretera d'Inca.



Aquest és un **plànol a escala real** del Vial, pintat en vermell, comprnent dos carrils per circular, un per aparcar (hi caben uns 70 cotxes) i un passeig per a caminar de 2m al costat del poble. Es pot apreciar perfectament que **no passa per enmig de la vall** entre el poble i l'Antigor. També podeu veure que **es suprimeix l'aparcament** de Son Jordi.

Aquest Vial permetria donar un respir a les entrades del poble i esponjar la circulació dins el nucli urbà. Pensau que l'entrada per la part del creuers, tenim el carrer Lluna i

carrer Portellada que diàriament obliguen tots els costitxers a maniobrar i a circular amb dificultats quan hi passen, a més, les voreres en alguns punts del carrer Portellada són molt estretes, el carrer no dona per més, i suposen un perill per a tots els que hi van caminant. També els que hi viuen, o hi han d'anar, han tengut problemes d'aparcament i circulació, prova d'això són el cotxes que podem veure aparcats al Camí de la Sínia.

Així mateix, seria un ajut per a la circulació i l'aparcament per quan es celebren Festes, sa Fira o esdeveniments esportius en què es tanca la circulació per les places. Pensa que aquests dies el poble queda tancat, i en casos d'emergències hem tengut dificultats per a l'arribada d'ambulàncies, bombers, etc.

S'ha de tenir en compte que en el 99, quan es va projectar el Vial, hi havia 876 persones empadronades a Costitx i que **a finals del 2015 són 1354 persones empadronades i 984 vehicles**. A aquestes xifres s'hi ha d'afegir la gent que viu a Costitx, però està empadronada a altres llocs pels seus interessos: escoles, metges, aparcament al lloc de feina, etc. Si ja el consideraven necessari al 99, ara imaginau-vos al 2015 amb tal augment poblacional.

També hem de considerar que Costitx compta amb unes 50 vivendes vacacionals i que des de l'Ajuntament es vol fomentar l'oferta Local, tant comercial, com Cultural (Jaciments arqueològics, Senderisme, Museu i Observatori). Això significa que els estius encara serem més habitants i més cotxes, i, per tant, el fet de poder tenir **70 aparcaments a uns 60 m** de les places del poble és molt positiu i molt necessari.

En aquest moment, no comptam amb cap tipus de finançament per fer-ho, ni tenim prevista una data en què pugui estar fet. Això sí, tot d'una que poguéssim el demanàriem, si sortia una subvenció que permetés dur-ho endavant, perquè així està contemplat des del 99 i perquè, des d'aleshores, tots els equips de govern que hi ha hagut ens hi havíem compromès.

Des del 99 fins al 2010, quatre famílies costitxeres han cedit **voluntàriament** part dels seus terrenys perquè es pugui executar el vial. Això vol dir que l'Ajuntament ja compta de fa anys amb la majoria de terrenys i es preveu que no s'han de practicar expropiacions forçoses (s'ha de dir que a Costitx **MAI** s'ha practicat una expropiació **forçosa**, sempre s'ha fet a través de donacions, permutes o convenis, aprovats per Plenari, exposats al públic i avalats per informes jurídics). Això implica que el pressupost d'execució no es veurà incrementat amb la partida d'expropiacions, per tant, el cost del nou carrer és de 662.644'11 €, dels quals és previsible que, si anàs a concurs, els contractistes **en podrien fer una rebaixa**.

Hi ha un sector urbanitzable que va lligat al Vial, que **ja és urbà en aquests moments, des del 1999**. Al 99 s'hi podien fer uns 33 habitatges (11 solars amb planta baixa i dues altures), després, l'equip de Govern anterior, el va limitar a 22 habitatges (11 solars amb planta baixa i una altura). **A partir del 2009 es limita a 10 habitatges** (10 solars, un habitatge per solar) que han de ser entre mitjaneres i han de tenir una estètica de "casa de poble". Per tant, es fa una reducció gradual de l'edificabilitat ja existent i actual. Pensem que és un creixement mesurat i molt sostenible. A més, s'ha de dir que d'aquests 10 solars n'hi ha **un per a l'Ajuntament** i dels 9 restants, **3 han de ser per VPO** (Vivenda de Protecció Oficial).

En quant a l'Escola Vella, podem dir que **es pot salvar la major part de l'edifici**, només s'agafarien 5'28 m (corresponents als banys, despatx i escala). Hem intentat escoltar aquells que deien que era una pena esbucar un local amb els usos que li donam. Així, el poble podria seguir fent ús d'aquesta edificació.



També s'ha de dir que es va construir l'Escola Nova perquè qualche dia s'hauria d'esbucar l'Escola Vella, això ja és una cosa positiva que ens va dur el Vial: gràcies a l'Escola Nova, tenim més del doble de nins estudiant a Costitx que a l'any 2007: només n'hi havia 36!!! Ara, ja són més de 80 nins. **No es podia fer el Vial que no hi hagués l'Escola nova.**

Com es resol la intersecció amb la Costa de Sa Sínia?

Sembla que passant el Vial, a l'altura de la Costa de Sa Sínia, hi hauria un desnivell d'uns 50 cm (aprox.) al costat Sud-est del mateix Vial, el qual es pot compensar augmentant només un 1% la pendent dels 50 metres anteriors, per posar un exemple d'una possible manera de fer-ho.

Què s'ha fet amb les crítiques que rep el projecte?

Des de l'Equip de Govern hem intentat escoltar les crítiques que ha rebut el projecte i s'han pres una sèrie de decisions per minimitzar el seu impacte:

- Ja dins el 2015, decidim que **el Vial ha de passar de 14 m d'ample a 12 m** (passeig inclòs).
- **S'elimina el carrer d'accés** que es volia fer tomant una casa a la **Plaça Mare de Déu** i la seva continuació dins l'urbanitzable, en considerar que no era necessari tenint un accés pel Carrer Margalida Cativa i un per la Plaça des Jardí.
- **S'elimina l'aparcament previst a Son Jordi**, perquè consideram que hi ha prou aparcament al Vial (70 places).

- **No s'esbuca l'Escola vella**, només una part, així queden intactes les aules i els magatzems.
- Es mantenen converses amb el **Consell de Mallorca**, que ofereix **col·laboració tècnica** per tal que l'urbanitzable tenguí el menor impacte possible en el "perfil" del poble. Si es té en compte que només es podrà construir planta baixa i un pis, que està aferrat al poble i el desnivell de la finca, és molt probable que quedi ben integrat.

Cronologia del Vial

Octubre de 1998: presentació del Projecte del Vial a l'Equip de Govern d'aleshores.

Maig del 99: aprovació dels Convenis amb afectats pel Vial i terrenys Escola nova.

Juliol 99: Sol·licitud de redacció de projecte connexió Plaça des Jardí/Vial.

Desembre 2000: Publicació de l'Aprovació de les Normes Subsidiàries actuals.

Setembre 2001: Conveni amb la Conselleria d'Educació per construir Escola Nova.

Desembre 2002: Modificació puntual NNSS per Construcció Escola.

Abril 2003: Construcció carrer Plaça des Jardí/ Vial.

Anys 2006/2007: Construcció Escola Nova.

Desembre 2007: Conveni amb el Consell de Mallorca per a l'adaptació de Normes Subsidiàries de Costitx al PTM.

Desembre 2008: Aprovació de l'Avanç de les NNSS.

Maig 2009: Autorització al Batle per Subscriure Convenis del Vial de Ronda

Juliol 2009: Aprovació Inicial de les NNSS i Cessió de la família Arrom Ramis.

Febrer 2010: Cessió de la família Fiol Horrach.

Juliol 2011: Aprovació Provisional de l'adaptació de les Normes Subsidiàries.

Gener 2012: Sol·licitud de projecte connexió C. Margalida Cativa/C. de Sa Sínia

Agost 2012: Sol·licitud **renovació** Projecte del Vial (havia quedat obsolet, era del 98)

Febrer 2014: Sol·licitud de redacció de projecte connexió C. Margalida Cativa/Vial

Novembre 2015: Aprovació modificacions al Provisional de les NNSS.

Vos donam un **extracte** de la "història" del Vial, perquè vegeu que s'hi ha fet feina durant 17 anys de manera ininterrompuda **i no ha estat mai "aturat"**.

Finalment, dir-vos que des de l'Equip de Govern de l'Ajuntament volem millorar el poble talment com cada costitxer ho fa per ca seva. Ara bé, conservant el caràcter mallorquí que té, per tant, aquest vial cobreix per una part les necessitats de circulació i d'aparcament i per l'altra permetrà un major desenvolupament econòmic, cultural... i la celebració d'esdeveniments amb totals garanties de seguretat i menys molèsties per a tots els veïnats.

L'Equip de Govern de l'Ajuntament de Costitx.
Costitx, febrer de 2016.