

EMPLAZAMIENTO E.1/100  
SUP. SOLAR: 928.00m2

Características Urbanísticas

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)

Planeamiento Vigente: Normas Subsidiarias de Comstitx (A.D. 17/11/2000)

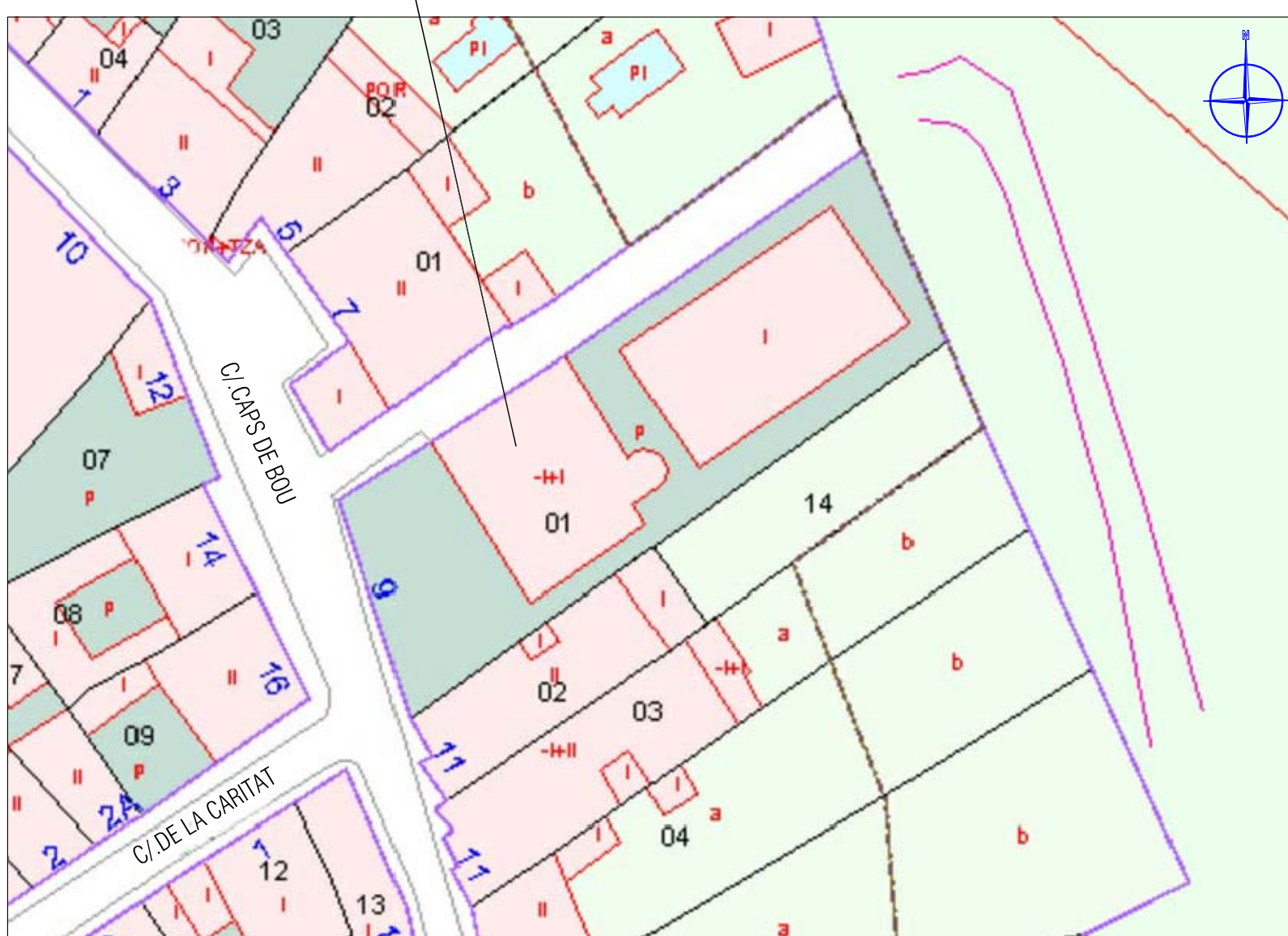
Reune la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS

SI

NO

Concepto	Planeamiento	Proyecto	
Clasificación del Suelo	URBANO		
Zonificación	CASC ANTIC (ESPACIO LIBRE PÚBLICO)		
SUP.MÍNIMA PARCELA	200 m2	928m2	
FACHADA MÍNIMA	7 mts	18.10mts	
OCUPACIÓN	60%	163.03m2 (17.5%)	
PROF.EDIFICABLE	20 mts	100% edificable	
EDIF.MÁXIMA	2m2/m2	297.51m2 (0.32m2/m2)	
VOLUMEN	6cm3/m2	833m3 (0.9m3/m2)	
USO	USO PÚBLICO		
Tipología del Edificio	ENTRE MEDIANERAS		
Retranqueos Mínimos	FACHADA	0 mts	2.70mts
	FONDO	5 mts	30.25mts
	LINDEROS	0 mts	0 mts
Alturas	TOTAL	9 mts	6.90mts
	REGULADORA	7 mts	5.80mts
	NUMERO PLANTAS	SOTANO + BAJA + 1 PISO	P.SEMISÓTANO + P.BAJA
OBSERVACIONES:			
CUMPLIMENTA EL APARTADO 1 DEL ARTICULO 6 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANISTICA DEL GOVERN BALEAR			

EMPLAZAMIENTO E.1/500



# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORMA Y AMPLIACIÓN EN UN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS

promotor: AJUNTAMENT DE COSTITX

situacion:	C/.CAPS DE BOU nº.9 - 07144 (COSTITX)
------------	---------------------------------------

EMPLAZAMIENTO

expediente:	
-------------	--

plano nº :	total planos:	fecha :	cotas en:	escala :
01	05	ENERO 2017	metros	e.1/100

arquitecto:	promotor:
-------------	-----------

promotor

ESTEBAN LLULL RIBAS

direcció: PLACA DE LA VILA nº 27º. 1º

tel. 971 52 30 43 - 607 85 25 56

07450 SANTA MARGALIDA