

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 01 ENDERROCAMENTS</b>			
01.01	m2	<b>dem.cob.teula sense recup.</b> Demolició de coberta de teula àrab inclòs recapte de runes a peu d'obra (sense recuperació). Di- mensions en plànol horitzontal.	
		Ma d'obra.....	8,85
		Materials .....	0,98
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9,83</b>
01.02	m2	<b>dem.forjat bigues pret. rev. form.</b> Demolició forjat bigues pretensades i revoltons hourdis, inclòs recapte de runes a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	23,02
		Materials .....	2,55
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>25,57</b>
01.03	m3	<b>dem. compressor paret totxo</b> Demolició amb compressor d'envà de totxo. Inclòs l'enrajolat i el recapte de runa a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	24,04
		Maquinaria.....	1,92
		Materials .....	2,89
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>28,85</b>
01.04	m3	<b>dem. compressor paret façana</b> Demolició amb compressor de paret de façana, inclòs recapte de runa a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	72,13
		Maquinaria.....	5,77
		Materials .....	8,65
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>86,55</b>
01.05	m2	<b>dem. enrajolats paret</b> Demolició d'enrajolats de paret, inclòs recapte de runa a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	7,09
		Materials .....	0,28
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,37</b>
01.06	m2	<b>repicat arrebossat</b> Repicat d'arrebossat de parets, inclòs recapte de runa a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	5,67
		Materials .....	0,23
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5,90</b>
01.07	m2	<b>dem. rajola gres</b> Demolició de rajola de paviment rajola de gres, inclòs recapte de runa a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	5,67
		Materials .....	0,23
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5,90</b>
01.08	m1	<b>dem. rodapeu</b> Demolició rodapeu ceràmic de rajoles de 20x20 i de fusta de 12 cm d'alçada, amb recapte de ru- nes a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	4,25
		Materials .....	0,26
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,51</b>
01.09	m2	<b>repicat lliscat</b> Repicat de lliscat de parets, inclòs recapte de runa a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	2,13
		Materials .....	0,08
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,21</b>
01.10	u	<b>arrencament de lavabo i abocador</b> Arrencament de lavabos i aixetes, inclòs recapte a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	14,17
		Materials .....	0,85
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15,02</b>
01.11	u	<b>arrancament d'inodor</b> Arrencament d'inodor, inclòs recapte a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	14,17
		Materials .....	0,85
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15,02</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
01.12	u	<b>dem. portes fusta</b> Demolició de portes de fusta de 1,8x0,9m, inclòs recapte de runes a peu d'obra.	
		Ma d'obra.....	20,55
		Materials .....	1,24
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>21,79</b>
01.13	m3	<b>recollida-càrrega runes conteni. 1M3</b> Recollida i càrrega de restes de gespa damunt contenidor de 1 m3 i transport a abocador amb transportista autoritzat.	
		Ma d'obra.....	28,34
		Maquinaria.....	62,94
		Materials .....	8,76
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>100,04</b>
01.14	T	<b>tractament residus en abocador</b> Tractament de residus. Taxa entrada a abocador autoritzat per Mac Insular.	
		Materials .....	50,37
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>50,37</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 02 MOVIMENTS DE TERRES</b>			
02.01	m3	<b>excavació mecànica rasa</b>	
		Excavació mecànica en rases i pous, en terreny de qualsevol tipus, estrebs, anivellació i compactació del fons de l'excavació. No inclou transport a abocador de les terres retirades. S'aprofiten o s'extenen pels terrenys del voltant del camp.	
		Ma d'obra.....	7,01
		Maquinària.....	4,01
		Materials .....	0,72
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>11,74</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 03 FORMIGONS</b>			
03.01	m3	<b>formigó neteja</b> Formigó neteja H-10 N/ mm2 elaborat a central, abocat i extès, en neteja i anivellació del fons.	
		Ma d'obra.....	28,15
		Materials .....	88,94
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>117,09</b>
03.02	m3	<b>HA-25 sabates arm.encofr.cent</b> Formigó H-25-P-20-IIa elaborat en central, consistència plàstica, àrid 25, ambient IIa, abocat, vibrat i encofrat, amb 30 Kg/m3 de acer en sabates.	
		Ma d'obra.....	73,15
		Materials .....	148,61
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>221,76</b>
03.03	m3	<b>HA-25 mur armat</b> Formigó HA-25-P-20-IIa elaborat en central, consistència plàstica, àrid 25, ambient IIa, abocat, vibrat i encofrat a dues cares, amb quantitat d'acer segons plànol, en murs de fonamentació de 30 cm de gruix, desencofrat i curat.	
		Ma d'obra.....	177,23
		Materials .....	192,01
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>369,24</b>
03.04	m3	<b>HA-25 cercol</b> Formigó HA-25-P-15-IIa elaborat en central, consistència plàstica, àrid 15, ambient IIa, acer segons plànol, encofrat de fusta, en cercols de diferents seccions, desencofrat i curat.	
		Ma d'obra.....	39,88
		Materials .....	549,77
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>589,65</b>
03.05	m3	<b>HA-25 jàssera penjada</b> Formigó HA-25-P-15-IIa elaborat en central, consistència plàstica, àrid 15, ambient IIa, amb quantitat d'acer segons plànol, vibrat, encofrat amb planxes metàl·liques, en jàsseres penjades, desencofrat i curat.	
		Ma d'obra.....	42,23
		Materials .....	394,52
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>436,75</b>
03.06	u	<b>consolidació estructura</b> Previsió de consolidació d'estructura per la reforma.	
		Ma d'obra.....	1.548,48
		Materials .....	171,88
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.720,36</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 04 FORJATS</b>			
04.01	m2	forj (20+3)x70 vig.t-12	
		Forjat (20+3)x70 amb biguetes semirresistents pretensades (t-12), revoltó porexpan, capa compressió 4 cm de gruix amb formigó HA-25/P/25/IIa, mallazo 15x15x5, inclòs armadures negatives i repartiments, per sobrecàrregues de 410 kg/m2 i llums fins a 3,50 m.	
		Ma d'obra .....	24,60
		Materials .....	37,97
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>62,56</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 05 COBERTES</b>			
05.01	m2	<b>coberta plana</b>	
		Formacion de pendientes con un promedio de 10 cm de mortero de arlita en seco e impermeabilizacion con lámina de PVC de 1 mm de espesor	
		Ma d'obra.....	15,00
		Materials .....	30,55
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>45,54</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 06 FÀBRQUES I ENVANS</b>			
06.01	m2	<b>bloc form.tipo alemany 20 cm</b> Fàbrica de bloc de formigó alemany de 20 cm de gruix de càrrega, amb morter de ciment portland i sorra 1:4.	
		Ma d'obra .....	20,44
		Materials .....	14,72
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>35,16</b>
06.02	m2	<b>STO</b> Folrat de paret perimetral de bloc de la caixa d'ascensor, amb el sistema STO o equivalent. Compost per un morter adhesiu mineral, aïllament amb panell de escuma rígida de poliestirè STO, armadura STO Armat Classic, malla de fibre de vidre STO, capa d'acabat Stoli.	
		Ma d'obra .....	20,44
		Materials .....	36,43
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>56,87</b>
06.03	m2	<b>fàbrica totxo de 10 cm</b> Fàbrica de totxo de 10 cm de gruix (H-8), amb morter de ciment portland i sorra 1:4.	
		Ma d'obra .....	17,45
		Materials .....	11,77
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>29,22</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 07 VENTIL·LACIÓ</b>			
07.01	ml	<b>conducto vent.senc.tipo xhunt</b> Conducto de ventilacion sencillo tipo shunt de hormigon, incluida parte proporcional de piezas especiales	
		Ma d'obra .....	22,89
		Materials .....	12,64
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>35,53</b>
07.02	ml	<b>cond.vent.cub.simple cajon 60x40</b> Conducto de ventilacion tipo shunt en cubierta hasta aspirador, incluso forro formando cajon de 60x40 en conducto simple	
		Ma d'obra .....	26,63
		Materials .....	28,61
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>55,24</b>
07.03	u	<b>aspirador circular tipo uravent</b> Aspirador circular estatico tipo uravent	
		Ma d'obra .....	13,00
		Materials .....	69,87
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>82,87</b>



## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 08 REVESTIMENTS</b>			
08.01	m2	<b>atarracat reglejat cp.vert.inT</b>	
		Atarracat reglejat amb morter de ciment portland i sorra 1:4 en paraments verticals interiors	
		Ma d'obra .....	11,22
		Materials .....	1,67
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12,89</b>
08.02	m2	<b>enguixat i lliscat</b>	
		Enguixat comú i lliscat amb guix fi a bona vista en paraments verticals i horitzontals. Inclòs neteja i medis auxiliars ( bastides, etc...).	
		Ma d'obra .....	17,54
		Materials .....	2,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>19,54</b>
08.03	m2	<b>fals sostre registrable</b>	
		Fals sostre registrable de cartró guix sobre estructura metàl·lica, amb trasdosat de llana de roca de 6 cm adherida al cartró-guix ( registrable en els mateixos llocs que el fals sostre )	
		Ma d'obra .....	15,84
		Materials .....	12,43
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>28,27</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 09 ENRAJOLATS</b>			
09.01	m2	gres 31x31 cim. cola	
		Paviment amb rajola de gres antilliscant de 31x3, damunt solera de formigó agafada amb ciment cola	
		Ma d'obra.....	22,42
		Materials .....	14,91
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>37,33</b>
09.02	m2	enrajolat blanc 20x30 cm	
		Enrajolat de paret de 20x30 cm color blanc mate agafat amb morter de ciment portland i sorra 1:4.	
		Ma d'obra.....	16,20
		Materials .....	10,54
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>26,74</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 10 FUSTERIA I MANYERIA</b>			
10.01	u	<b>Porta pas llisa 203x82.5</b> Porta de pas llisa de 210x90, premarc de 10x3.5, marc de 10x4, tapajunts damunt ambdues cares 7x1.2, en fusta de pi tea 1ª, manyeria cadmiada i pany. Marc lacat natural.	
		Ma d'obra.....	106,39
		Maquinaria.....	23,02
		Materials .....	147,16
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>276,57</b>
10.02	ml	<b>barana ferro h=1 m recta</b> Barana recta de tub de ferro 100 cm d'alçada, pasamans 50x20, barra inferior 40x20 i barrots diàmetro 16	
		Ma d'obra.....	33,45
		Maquinaria.....	0,11
		Materials .....	19,22
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>52,78</b>
10.03	m2	<b>esmalt 1 minio 2 esmal</b> Pintura a l'esmalt damunt manyeria de ferro, una mà de mini i dues d'esmalt	
		Ma d'obra.....	12,67
		Materials .....	3,23
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15,90</b>
10.04	u	<b>vidriera de fusta 3,2x1,46</b> Porta balconera vidrera de 3,2x1,46 d'iroko, amb porta abatible de 45 cm i la resta un fixe. Veure en plànols. Preparada per rebre vidre 3+3 ( amb càmera d'aire). Inclosos pany i frontisses.	
		Ma d'obra.....	44,82
		Maquinaria.....	0,98
		Materials .....	557,63
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>603,43</b>
10.05	u	<b>vidriera de fusta 2,5x1,46</b> Porta balconera vidrera de 2,5x1,46 d'iroko, amb porta abatible de 45 cm i la resta un fixe. Veure en plànols. Preparada per rebre vidre 3+3 ( amb càmera d'aire). Inclosos pany i frontisses.	
		Ma d'obra.....	28,73
		Materials .....	462,11
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>490,84</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 11 FONTANERIA</b>			
11.01	u	<b>lavabo semiencastat porc.blanco 65 cm</b> Lavabo per semiencastrar de porcellana vitrificada MODEL MERIDIAN DE ROCA o equivalent de 65 cm color blanc, aixeta temporitzada, vàlvula i instal·lació (per adults).	
		Ma d'obra .....	23,89
		Materials .....	138,11
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>162,00</b>
11.02	u	<b>inodoro porc.susp. bl.48x36 cm</b> Inodor suspès de porcellana vitrificada de 48x36 cm model Meridian de Roca o equivalent, color blanc complet amb seient, tapa i instal·lació (per adults).	
		Ma d'obra .....	23,89
		Materials .....	403,57
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>427,46</b>
11.03	u	<b>abocador porc.bl.48x50cm</b> Abocador porcellana vitrificada de 48x50 cm color blanc amb aixeta de paret,vàlvula i instal·lació.	
		Ma d'obra .....	23,89
		Materials .....	153,57
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>177,46</b>
11.04	u	<b>barra suport fixa</b> Barra suport fixa d'acer inoxidable MODEL SUPERINOX FAMILY DE ROCA o equivalent de 90 cm de longitud, col·locada a 70-75 cm del paviment, complint el Decret 20/2003, de 28 de febrer, Reglament de supressió de barreres arquitectòniques.	
		Ma d'obra .....	10,26
		Materials .....	99,96
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>110,22</b>
11.05	u	<b>barra suport abatible</b> Barra suport abatible d'acer inoxidable MODEL SUPERINOX FAMILY DE ROCA o equivalent de 75 cm de longitud, col·locada a 70-75 cm del paviment, complint el Decret 20/2003, de 28 de febrer, Reglament de supressió de barreres arquitectòniques.	
		Ma d'obra .....	10,26
		Materials .....	220,84
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>231,10</b>
11.06	u	<b>canvis en la instal·lació</b> Canvis en la instal·lació de fontaneria i sanejament en les cambres humides, per nova distribució.	
		Ma d'obra .....	382,24
		Materials .....	19,11
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>401,35</b>
11.07	u	<b>portarotlles</b> Portarotllet d'acer inoxidable, model Veranda de Roca o equivalent.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>70,80</b>
11.08	u	<b>eixugamans</b> Eixugamans elèctric.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>200,00</b>
11.09	u	<b>portagranetera</b> Portagranereta d'acer inoxidable model Veranda de Roca o equivalent.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>102,00</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 12 ELECTRICITAT</b>			
12.01	u	Luminaria Cristher ADA cod. 3581	
		Ma d'obra .....	17,73
		Materials .....	262,11
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>279,84</b>
12.02	u	Intr simple nor emp	
		Interruptor empotrat de qualitat alta tipus Simon 75 per instalacions empotrades de 10A/250 V amb tecla i marc, totalment instal·lat, connectat i en correcte estat de funcionament, segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió 2002.	
		Ma d'obra .....	5,26
		Materials .....	5,53
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>10,79</b>
12.03	u	Downlight	
		Downlight para empotrar en falsos techos de diámetro exterior 85 mm de aleación de aluminio con lámpara halógena dicróica de 50 W, tensión 230 V, instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
		Ma d'obra .....	11,95
		Materials .....	37,76
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>49,71</b>
12.04	m	Línea Cu 5x1.5 tb flx PVC	
		Línea de cobre trifásica con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por 3 fases+neutro+tierra de 1.5 mm2 de sección, colocada bajo tubo flexible corrugado doble capa de PVC de 13.5 mm de diámetro, incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
		Ma d'obra .....	5,26
		Materials .....	1,32
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,58</b>
12.05	u	Alimentació ascensor	
		Projecte alimentació ascensor. Veure annexa.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22.812,80</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 13 PINTURA</b>			
13.01	m2	<b>plàstic mate llis int. parets</b> Pintura blanca al plàstic mate llis (dues mans) en paraments verticals interiors, amb fregat intermig.	
		Ma d'obra.....	2,38
		Materials .....	1,53
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3,91</b>
13.02	m2	<b>pintura mate llis int. sostres</b> Pintura blanca al plàstic mate llis (dues mans) en paraments horitzontals interiors, amb fregat intermig.	
		Ma d'obra.....	5,10
		Materials .....	2,13
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,23</b>
13.03	m2	<b>pintura esmalt fusta int.</b> Pintura al esmalt damunt fusta interior (dues mans), inclòs capa d'imprimació amb fregat intermig.	
		Ma d'obra.....	15,00
		Materials .....	2,48
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>17,48</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 14 ASCENSOR</b>			
14.01	u	<b>ascensor per 8 persones</b> Ascensor model PW08/10-19 de la sèrie R5 de RIGONZA o equivalent. Càrrega per 630kg/8 persones. 3 aturades. Recorregut 6 m. 3 accessos. Velocitat 1m/s.	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>18.406,76</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 15 CONTROL DE QUALITAT</b>			
15.01	u	<b>toma muestra hor.fres.+5 probet</b> Toma de muestra de hormigon fresco, incluyendo determinacion de la consistencia, fabricacion de 5 probetas cilindricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a compresion (sin incluir desplazamientos)	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>76,66</b>
15.02	u	<b>ensayo tracc. s/barra acero</b> Ensayo de traccion sobre una barra de acero liso o corrugado con determinacion del limite elastico	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>47,92</b>
15.03	u	<b>secc.equival.car.geom.doblado</b> Determinacion de seccion equivalente, caracteristicas geometricas, doblado simple y doblado-desdoblado sobre dos barras de acero corrugado	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>117,55</b>
15.04	u	<b>prueba estanqueidad cub. 100 m2</b> Prueba de servicio de estanqueidad de una cubierta de unos cien metros cuadrados	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>572,24</b>



## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 16 VIDRES</b>			
16.01	m2	<b>vid.seg.simple 2l.3mm</b> Vidre de seguretat simple de dos vidres de 3 mm incolors, amb porta abatible de 45 cm, segons plànols.	
		Materials .....	144,13
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>144,13</b>
16.02	m2	<b>mirall 5mm incoloro amb un vinil darrere</b> Mirall de 5 mm de gruix incolor, amb vinil darrere per tema de seguretat.	
		Materials .....	110,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>110,00</b>
16.03	u	<b>claraboia</b> Formació de claraboia bivalva de 80x80 cm ( forat forjat ) i alçada 18 ( zòcol recte ). Cúpula senzilla de polimetacrilat de metil color gel. Xapa galvanitzada de 1,5 mm de gruix extrusionada en fred i galvanitzada segons norma UNE 36130. Inclòs formació del zòcol segons detall del plànol.	
		Ma d'obra.....	186,27
		Materials .....	432,79
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>619,06</b>

## QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>CAPITOL 17 SEGURETAT I SALUT</b>			
17.01	u	Seguretat i salut	
		Elements necessaris per complir amb el RD 1627/1997 que regeix les disposicions de seguretat i salut.	
TOTAL PARTIDA.....			7.456,00